深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造项目

施工图

（专业：装饰）

深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

2026年7月

图纸目录
DRAWING CONTENTS

图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	图幅 SHEET	备注 REMARK
	.屋顶晾衣房		
增P-01	屋顶层平面布置图	A3	A3
增P-02	天花顶平面布置图	A3	A3
增P-03	屋面晾晒区改玻璃钢架平、立面图	A3A3	A3A3
增E-01	屋面晾晒区新建墙体立面图	A3	A3
	新增雨棚		
增WD-01	结构设计总说明		
增WD-02	LT3梯新增屋面平面图		
增WD-03	LT3梯C-C剖面图		

REVISION DATES
修正日期

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意:
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名

目录

审 核 EXAMINED BY	[signature]	
项目负责 CAPTAIN	[signature]	
专业负责 CHIEF ENGI	[signature]	
校 对 CHECKED BY	[signature]	
设 计 DESIGNED BY	[signature]	
制 图 DRAWN BY	[signature]	
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE	
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE	
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE	2026.07
图 号 DRAWING No.	IN-1-01	
流水号 Serial number		

施工图设计说明一

一、工程项目概况

（一）项目概况

1、本说明以这套图纸为依据。

2、建筑工程名称：

二、设计依据

（一）基础资料

1、招标文件

2、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、智能化、水暖空调专业）；

原建筑工程消防、人防审批意见；

3、参照（相关行业标准）；

4、其它；

（二）本工程的建设主管单位与我公司签订的装饰装修设计合同：本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据，合同书中未涉及的内容须经双方商定确认后，以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

（三）本套图纸严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定。

本套图纸所参照的有关标准及规范：

1、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
2、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013
3、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版
4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
5、《无障碍设计规范》GB50763—2012
6、《建筑照明设计标准》GB50034-2013
7、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
8、《建筑制图标准》GB/T50104-2010
9、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011
10、《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
11、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
12、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
13、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
14、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
15、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
16、《办公建筑设计规范》JGJ/T67-2019
17、《工程建设标准强制性条文》2013版
18、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
19、《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版
20、《中华人民共和国消防法》

注：若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

（四）民用建筑室内环境污染控制分类：

1、Ⅰ类民用建筑工程：住宅、办公楼、医院病房、老年建筑、幼儿园、学校、教室等建筑工程；

2、Ⅱ类民用建筑工程：旅店、文化娱乐所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、商场、公共交通等候室、医院候诊室、饭店、理发店等民用建筑工程。

（五）除本设计有特殊要求规定外，其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的，参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行；地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注：国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新，设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上级国家规范为准。

三、内部装修防火设计：

（一）、本工程建筑分类为 ㄖ 类建筑。

（二）、本工程设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施：

1、消火栓、喷淋、烟感、防火门等位置，除注明外以建筑蓝图为准；

2、室内装饰应不得改变原消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业消防部分）如有改动，需经原建筑设计单位审核；消防栓不应被装饰物遮蔽；

3、消火栓门上的标志图形应规范，颜色鲜明、醒目；

4、有关防火分区，本图纸原则上遵守原有建筑设计院报审后的消防分区。

5、原建筑消防设计原则上装修不做调整，由于现场实际情况、空间重新分隔等因素，部分消防点位根据原消防设计做微调或增加，已满足消防要求，改动部分需提交原建筑消防设计单位审核确认后方可施工。

（三）、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定：

1、建筑内部各部位装修材料的燃烧等级见“材料燃烧等级一览表”；

2、本工程在每一防火分区均应布有消防喷淋、温感、烟感、安全疏散标志等消防设施(建筑类别为高层的建筑)，所有基层木材均应满足防火要求(B1级)，表面三度防火涂料，防火涂料产品符合消防部门验收要求；

3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用(A级)不燃材料严密填实（声学要求除外）；

4、所有的建筑变形缝内均采用(A级)不燃材料严密填实；

5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密填实；

6、当照明灯具开关插座等电气设施高温部位靠近木制品或其他非A级燃烧性能材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施；灯饰使用材料的防火等级不应低于B1级；

7、地面如采用地毯、木地板，必须经防火处理，达B1级，墙面木饰面基层应选用防火等级为B1级或以上的阻燃板材，墙面织物硬包采用不低于B1级装饰材料，顶面应选用A级装饰材料。

（四）、防火处理：

1、所有基层木材均应满足防火要求，涂上规范要求涂刷的遍数、本地消防大队同意使用的防火涂料；

2、承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准后方可开始涂刷；

注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

五、内部装修防水设计

（一）、所有卫生间应按规范要求做防水层；

（二）、地面防水：卫生间有水房间的地面应设防水层，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层，并沿四周卷起至450mm，排水沟应在内壁设防水层，防水层为20mm厚聚合物水泥砂浆；

（三）、墙面防水：卫生间有水房间的墙面应设防水层,防水层标准高度至2200mm，防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜；

（四）、卫生间地面除特别注明外，饰面层做0.5%泛水坡向地漏；

（五）、水景的防水处理和水循环系统由专业公司处理；

（六）、防水涂料和防水层施工工艺，如承建商有更优方案，可报请业主或监理调整确认。

六、节能设计

除设计有特殊要求规定外，本工程节能设计涉及的各种工艺、材料、施工要求均按国家规定的最高标准；参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

七、施工图的编号、标高说明

立面索引：E01 / 1F-IP-01 — 立面索引编号 / 索引指向的图纸编号

区域索引：FF / IP-1.1 — 索引指向的图纸属性代号 / 索引指向的图纸编号

剖面索引：S1 / 1F-ID-01 — 剖面索引编号 / 剖切方向 / 剖切线 / 索引指向的图纸编号

大样索引：D1 / 1F-ID-01 — 大样索引编号 / 索引指向的图纸编号

主材索引：WD 01 / 木饰面 — 主材代号 / 主材编号 / 主材名称

门索引：M01 / IN-M-01 — 门编号 / 索引指向的门表图纸编号

坡度符号：i=2%　　地面标高：±0.000

空洞符号：OPEN

居中符号：

墙体转折符号：

图纸编号说明：

1-P01 — 总图图纸序号 / 所在楼层

1F-IP-01 — 本分区平面图纸序号 / 分区编号 / 所在楼层

1F-IE-01 — 本分区5层大会议室立面图纸序号 / 分区编号 / 所在楼层

IN-1-01 — 图纸序号 / 图纸代号 / 图纸信息说明名称缩写

ID-01 — 节面图纸序号 / 节点编号

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN　合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT　建设单位

ProjeWD工程名称

Title　图名

设计说明1

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGR		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IN-2-01	
流水号 Serial number		

施工图设计说明二

八、分项工程内容

（一）墙面工程

1、五层因有公用厨房有明火加热装置，采用耐火极限不小于2.0h的墙体和乙级防火门与其他部分分隔。

2、防火墙及隔墙的墙身砌体到顶，防火墙及隔墙材料采用不燃性材料，必须符合防火等级要求，墙身砌体施工要求参照原有建筑设计施工图纸。

3、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须做隔音棉，采用C100系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨间距400mm，内填充隔音棉，面封双层12mm纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工。

4、轴线与隔墙厚位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙厚的中心。

5、隔墙放线后应通知设计师现场确认，如出现现场尺寸与图纸矛盾或节点漏缺及时向设计师提出，由设计师进行调整处理。

6、当图纸无专门标明时，所有墙角均为90°或45°。

（二）、门窗工程

1、设计选用的门窗材料、规格及配件等要求详见“门窗表”。

2、设计图所示门窗尺寸为门窗实际加工尺寸。

3、除在图中有特别标明“按装饰设计施工”的外，建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变，饰面详见“门窗表”；

（三）、地面工程

1、地面工程质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010的要求。

2、卫生间楼地面应做基层防水处理(按国家规定的验收标准)。

（四）、顶面工程

1、本工程吊顶材料无专门标明时，均采用“60系列轻钢龙骨，双层9.5厚纸面石膏板”。

2、卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。

（五）、其它

1、装饰工程所涉及到的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工;涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施；遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。

3、本装饰设计图必须报公安消防部门及项目当地施工图审查中心建审，获通过后方可施工。

4、凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以设计单位提供样板为准，如由于造价和供货等原因需代替品，施工订货前需会同建设、设计等有关各方共同商定。

5、若图中有关材料名称与材料样板不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。

6、后勤区域和厨房非本公司设计范围，应业主要求套入我方图纸，不对其准确性负责。

7、本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。

8、原建筑结构原则上装修不做调整，如确需更改，改动部分(改动涉及建筑结构)，需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。

9、本工程如有特殊声学、光学要求，需按声学、光学专业设计公司设计要求做法施工。

10、所有属于独立招标的装修配套项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。

11、图中未说明做法的，按本说明“二、设计依据”的规范标准进行施工。

12、本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。

九、施工中具体参照标准

本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准,必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

（一）、石料工程

1、材料:

石料本身不得有隐伤，风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面留下痕迹，必须使用石材专用防护剂进行六面防护处理。

2、安装:

(1)检查底层或垫层安施妥当,并修饰好。

(2)确定线条，水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。

(3)在底、垫层达到其初凝状态前施放石料。

(4)用浮飘法安放石料并将之压入均匀平面固定。

(5)令灰浆至少养护24小时可施加填缝料。

(6)用勾缝灰浆填缝，填孔腺，用工具将表面加工成平头接合。

(7)石材铺贴前，承建商必须依据现场尺寸，提供石材放样图，并得到业主和设计师审批、认可，没有注明的石材密封接缝均采用密缝。

3、清洁:

(1)在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后,应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石料、接缝材料或相邻表面。

(2)在清洁过程中应使用非金属工具。

4、石料加工:

(1)将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。

(2)准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。

(3)提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。

(4)所用粘结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。

（二）、木制品（作）

1、材料:

材料应用最好之类型自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，没有虫蛀，松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同材种选用进口或国产，但必须达到规范要求。承建商应 在开工前提供材料和终饰样板且经筹建处和设计师认可批准才能使用。

2、防火防腐处理:

(1)所有基层木材均应满足防火要求，涂达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料。

(2)承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。

(3)所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂上三层防腐涂料。

(4)考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层,尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。

3、制作工艺及按装:

(1)尺寸

①所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。

②所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。

(2)装饰:

所有完工时在外制木作工艺表面，除特殊注明处，都应该按设计做饰面。

(3)终饰:

当采用自然终饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式，颜色或纹理上要相互协调。

(4)收缩度:

所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。

(5)装配:

承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有金属板，螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。

(6)接合:

①木工制品须严格按照图样的说明制作，在没有特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。

②所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。

③有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，没有灰尘，锯灰，油渍和其他污染。

④胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。

(7)划线:

所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。

(8)镶嵌细木工工作:

在细木工制品规定要嵌镶的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。

(9)清洁:

除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜子内部装饰，包括活动层板应涂上二度以上清漆使其光滑,且根据设计要求进行必要的补色等工艺。

(10)木材、夹板成型架框:

①一般用木材成架安装于天花板上时,应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线(风管、喷淋管等)走向。依照设计图纸固定于天花。

②全部木作天花均要涂上三层本地消防大队批准使用的防火涂料。

（三）、装饰防火胶板

防火胶板的粘结剂应使用与防火胶板配套使用的品牌，并遵守使用说明。

（四）、装饰五金

所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得筹建处及设计师同意。

在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

（五）、金属覆盖板工程

1、材料

承建商应根据图纸所标品种、颜色供应商提供样板，征得设计师及筹建处同意。

2、安装

金属板必须可以承受本身的荷载，而不会产生任何损害性或永久性的变形。

所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2013要求及有关标准或规范。

(1)金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求，并应有产品合格证。

(2)墙体骨架如采用轻钢龙骨时，其规格、形状应符合设计要求，易潮湿的部分进行防锈处理。

(3)墙体材料为纸面石膏板时，安装时纵、横接缝应拉开5~8mm。

(4)金属饰面板安装，宜采用抽芯铝铆钉，中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100~150mm为宜。

(5)安装突出墙面的窗台、窗套凸线等部位的金属饰面时，裁板尺寸应准确，边角整齐光滑，搭接尺寸及方向应正确。

(6)板材安装时严禁采用对接。搭接长度应符合设计要求，不得有透缝现象。

(7)外饰面板安装时应挂线施工，做到表面平整、垂直，线条通顺清晰。

(8)阴阳角宜采用预制角装饰板安装，角板与大面搭接方向应与主导方向一致，严禁逆向安装。

(9)保温材料的品种、填充密度应符合设计要求。并应填塞饱满，不留空隙。

（六）、玻璃工程

1、材料

提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子的边要留安全边。室内安装玻璃要用钻制条子，颜色要与周围材质相配，厚度按图纸所示。

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意:
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。

3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名

设计说明2

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IN-2-02
流水号 Serial number	

施工图设计说明三

2、制作工艺及安装

(1)准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装槽要清洁，无灰尘。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出。所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有封密剂作业表面平整光滑，与其它相邻材料无交叉污染。

玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。

(2)中庭的围护结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接处，应衬橡胶垫。安装玻璃隔断时，磨砂玻璃的磨砂面应向室内。

3、玻璃的基本要求：

(1)落地玻璃屏风的厚度最小为12mm，它们必须能够抵受预定2.5Kpa风压力或吸力。

(2)玻璃必须顺及温差应力和视觉歪曲的效果。

(3)用作玻璃门和栏杆之透明强化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量。

(4)玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕，针孔、尖角或不平直的边缘。

(5)玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。有框门玻璃面积大于1.5M2的，应采用安全玻璃，并符合厚度要求。

(6)疏散通道两侧的成品玻璃隔墙必须选用耐火极限不小于1小时的防火玻璃；

（七）、油漆工程

1、材料和品质

本施工图所有未标明之油漆公共空间均用聚脂漆十度左右,终饰半哑光除公共空间外，其余均用半哑光漆六度。本施工图所有未标明之墙面、平、顶面涂料均采用材料表所注明之涂料三度。

油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定。

(1)没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。

(2)对所有表面之洞，裂缝和其他不足之处应预先修整好，再进行油漆。

(3)要保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等疵病。

(4)在原先之油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。

(5)在油漆之前应拆卸所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保证五金器具不受污染。

上油漆前应先进行油漆小色板的封样，在征得筹建处和设计师同意后方可大面积施工。

（八）、天花吊顶工程工作范围

1、3KG以上的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

2、吊顶的灯具、烟感器、淋喷头、风篦子、检修口等设备的位置应符合各相关专业规范前提下合理美观，与饰面板的交接应吻合严密。

3、吊顶标高以现场实际为准，尽量做至最高； 卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。

(1)天花板悬挂部份，包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置。

(2)悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。

(3)边缘修饰，间隔等。

(4)天花板材

(5)照明装置

(6)中央空气调节处理装置

(7)音响系统

(8)防火系统

4、高度和规范

(1)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件，但如在施工过程中发现与其它专业设计发生矛盾，应首先考虑更改管道，保证天花高度，如确无法解决，应与设计师协商处理。

(2)所有纸面石膏板天花超过200平方米或长度超过20米范围的，应考虑伸缩缝，板接缝、

阴阳角均需用80-120mm宽的确凉布封贴两层，以防开裂，嵌缝采用专用腻子。

(3)检修口的位置根据现场的实际需要，提出设置暗检修口位置，由设计单位确定后方可施工。

5、材料

(1)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件吊顶工程所选用材料的品种，规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。

(2)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件所有在天花平面上暴露之构件，布局均按照综合平面图进行。

吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨应平放，防止变形。

(3)各类面板不应有气泡，起皮、裂纹。缺角，污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。

(4)紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。

6、安装

(1)龙骨安装

①安装龙骨的基体质量，应符合国家标准GB11980-89之规定。

②主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。

③次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。

④全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，主龙骨应目测无明显弯曲，遇长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。

⑤吊杆长度超过1500mm时，吊顶内应做反向支撑或钢架转换器。

(2)准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：

①在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。

②吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。

③吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。

④轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。并做吊挂拉拔试验，确保安装安全。

⑤所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图的定位为准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，装饰施工单位必须给予积极配合，做好放线定位开孔工作，由设计单位确定后才能施工。

⑥所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装修饰面颜色一致。

(3)板材安装

纸面石膏板的安装，应符合下列规定：

①纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。

②自攻螺钉与纸面石膏板距离：面纸包封的板边以10~15mm为宜，切割的板边以15 - 20mm为宜

③钉距以150~170mm为宜，螺钉应与板面垂直且略埋入板面.0.5~1.0mm，并不使纸面破损。钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。

④拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。

矿棉板的安装，应符合下列规定：

①施工现场湿度过大时不宜安装。

②安装时，板上不得安置其他材料，防止板材受压变形。

提供完整的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定之防火要求。

十、装饰材料

（一）本工程选用的装修材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品，并必须符合国家标准规定；由施工单位提供材料样板及相应的检测报告，经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收；

进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告，对重要材料应有复检报告。

（二）本工程所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规定；

建筑装饰装修材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范；

（三）本工程所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范，并具有国家及当地消防部门的许可证。

（四）装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；

（五）优先使用节能、环保可改进室内空气质量及可重复、循环再生使用的产品和材料，严禁使用国家及本工程所在的省（市）明令淘汰的产品和材料；

（六）装饰材料有害物质排放限量的参照标准

为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010局部修订)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

1、建筑主体材料、装饰材料：花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010 ；

2、人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品必须符合《人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2001;

《人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2001

3、室内装修用水性墙面涂料必须符合《内墙涂料中有害物质限量》18582-2008;

4、室内装修用溶剂型木器（以有机物作为溶剂）的涂料必须符合《溶剂型木器涂料中有害物质限量》18581-2009;

5、室内装修的胶粘剂产品必须符合《胶粘剂中有害物质限量》18583-2008;

6、纸为基材的壁纸必须符合《壁纸中有害物的限量》GB18585-2001;

7、聚氯乙烯卷材地板必须符合《聚氯乙烯卷材地板中有害物的限量》GB18586-2001;

8、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂必须符合《地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物释放限量》GB18587-2001;

9、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂必须符合《水性处理剂有害物的限量》GB50325-2010;

10、各类木家具产品必须符合《木家具中有害物的限量》GB18584-2001;

11、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

十一、其他

（一）本工程除设计有特殊要求外，其它各种工艺、材料均按国家规定的标准;

（二）装修施工时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋;

（三）用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面不低于st2级，涂刷防锈漆三度（不锈钢除外）；如遇要求高， 可改为镀锌或热镀锌;

（四）所用涂料全部采用无机乳胶漆;

（五）家具、隔断等需做防火处理;

（六）进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工;

（七）凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定;

（八）本装饰设计图必须报当地公安消防部门检审，获通过后方可施工;

（九）本工程装饰如对原建筑结构、荷载变动，需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认 满足原结构设计荷载后方可施工;

（十）本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中标注为木皮饰面装饰板均应专业工厂加工的饰面板且为现场安装;

（十一）本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计;

（十二）装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时做适当调整。

（十二）本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、 防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计;

十二、其他注意事项

（一）承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工，并对施工全过程实行质量控制;

（二）应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通;

（三）施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可.

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意:

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名

设计说明3

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IN-2-03
流水号 Serial number	

装修参考做法用料表

名称	使用部位	构造做法	燃烧性能等级
地 1			
地砖楼地面		1. 10厚地砖，干水泥擦缝 2.10厚DSM20地面砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.40厚 DSM15地面砂浆找平层	A级
楼2			
门坎石楼面		•20厚云朵拉灰大理石 •5～7厚高分子益胶泥粘结层 •约2~3厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面层上 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 •刷素水泥浆一道 •底面清理干净	
墙1			
面砖防水内墙面		1.白水泥擦缝 2.6~8厚墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿） 3.4厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 4.1.5 厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 5.6厚DPM5抹灰砂浆分层压实抹平 6.6厚DPM5抹灰砂浆打底扫毛或划出纹道 7.3厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛 8.喷湿墙面	A级 颜色、规格另定，或由业主确定其中隔油池及洗衣间防水层为1.5厚聚氨酯防水层（2道） 防水高度不低于1米
墙2		.	
拉丝不锈钢踢脚		. 1.0厚不锈钢板成品踢脚与卡件安装 · 固定配套金属卡件,300间距 . 15厚 DPM20 抹灰砂浆，分两次抹灰 刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶）	
窗台石		•20厚人造大理石 •5～7厚高分子益胶泥粘结层 •约2~3厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面层上 •20厚1:2.5水泥砂浆找平层 •刷素水泥浆一道 •底面清理干净	A级
轻质砖隔墙		•150厚轻质砖墙体 • 30厚1:2.5水泥砂浆双面批荡	A级

名称	使用部位	构造做法	燃烧性能等级
地 2			
地砖楼地面（带防水层）		1. 12厚地砖，干水泥擦缝 2.20厚 DSM15地面砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.1.5 厚聚合物水泥基防水涂料，在柱墙交接处翻起高度不小 4.最薄处 20厚C20细石混凝土找坡层抹平 5.水泥浆一道（内掺建筑胶）	
墙1			
乳胶漆墙面		•饰面(白色乳胶漆,)，面漆2道 •满刮2厚面层耐水腻子找平,抗减乳胶漆底漆1道 •清理基层，满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料一道 •墙体	A级
顶棚1			
石膏板		•饰面(白色乳胶漆,)，面漆2道 •满刮2厚面层耐水腻子找平,抗减乳胶漆底漆1道 •9厘难燃板9.5mm厚石膏板,自攻螺丝固定 中距≤150，孔眼用腻子刮平 •U型轻钢龙骨(横撑)CB50*20中距1200 •U型轻钢次龙骨CB50*20中距400，与主龙骨固定 •U型轻钢主龙骨CS50*15中距≤18～100找平后与钢筋吊杆固 定φ8钢筋吊杆，双向中距≤18～100，吊杆上部与板底固定 •钢筋砼板底面清理干净	B级
顶棚2			
铝扣板		•1.2厚600X600铝扣板 •采用双向明架凹槽龙骨组合方式吊装，呈井字形 明架黑凹槽龙骨为镀锌钢材质（截面为14.3x41.5），龙骨 组成600x600的格子， 板材直接平铺安装在凹槽龙骨上即可，每件板均能独立安 装与拆卸。 φ8钢筋吊杆，吊杆上部与板底固定 •楼板底面清理干净	B级

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD 工程名称

Title 图名

装修做法用料表

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAFT BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IN-01
流水号 Serial number	

装饰材料终饰范例表
TYPES OF FINISH LEGEND

材料编号	材料名称	防火等级	使用区域及用途	材料规格
无机涂料/涂料				
PT-01	白色无机涂料	A	墙面、顶面	
PT-02	灰色无机涂料	A	顶面	
金属				
MT-01	铝合金门框	A	墙面	2mm厚
MT-02	成品不锈钢踢脚	A	4层，5层,踢脚	1.2mm厚
MT-03	铝合金玻璃窗	A	所有铝合金窗	1.4mm厚
MT-04	烤漆铝板		三楼包柱	3mm厚
MT-04	不锈钢线条	A	四楼包边	1.0mm厚
AL-01	木色U型铝格栅	A	顶楼宿舍吊顶	1.2mm厚
AL-02	600*600铝扣板	A	二层，4层,吊顶	1.2mm厚
玻璃				
GL-01	6+1.44+6钢化夹胶玻璃	A	墙面	12mm厚
GL-02	银镜		四层墙面	5mm厚
木饰面				
WD-01	木纹冲孔铝板	A	墙面、顶面	3mm厚
WD-02	木纹铝板	A	墙面	3mm厚
木地板				
WF-01	实木木地板	B1	五层 地面	12mm厚
WF-02	复合木地板	B1	四层地面	10mm厚
卷材				
WR-01	地胶	A	4层，5层,地面	3mm厚

材料编号	材料名称	防火等级	使用区域及用途	材料规格
瓷砖				
CT-01	800*800*10地砖	A	地面	10mm厚
CT-02	1500*750*12地砖	A	地面	12mm厚
石材				
ST-01	云朵拉灰门槛石	A	门槛	20mm厚
ST-02	人造大理石	A	窗台	20mm厚
PU-01	透光灯膜	B	2层，顶面	1mm厚

备注：材料表样式以设计师选样,甲方确认为准

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意:
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:
1
2
3

甲方签字确认：

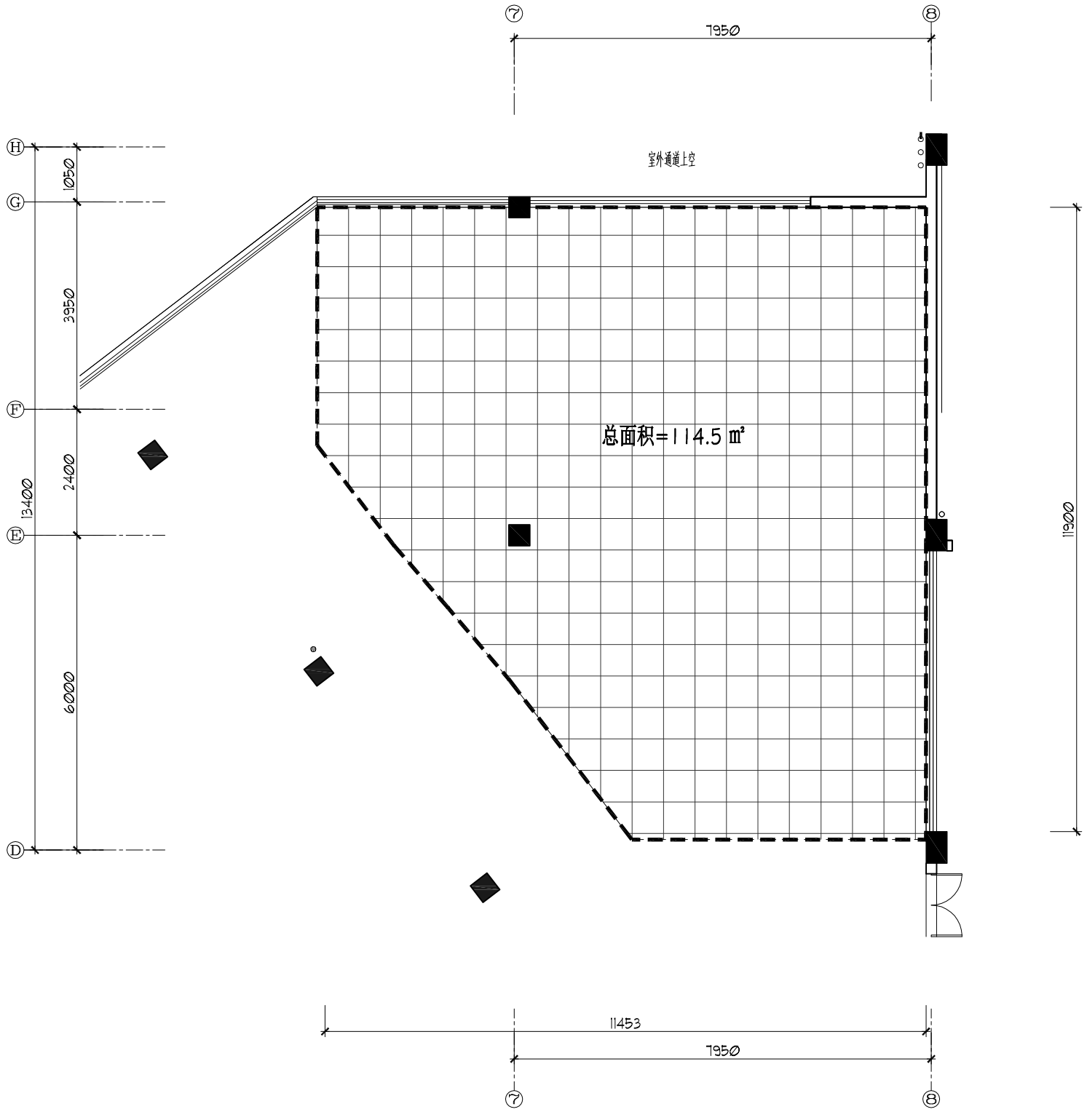
CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名

材料表

审核 EXAMINED BY
项目负责 CAPTAIN
专业负责 CHIEF ENGI
校对 CHECKED BY
设计 DESIGNED BY
制图 DRAWN BY
设计号 DESIGN No. | 专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No. | 比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE | 日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No. IN-02
流水号 Serial number



2-二层办公室原始平面图

SCALE 1:150

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

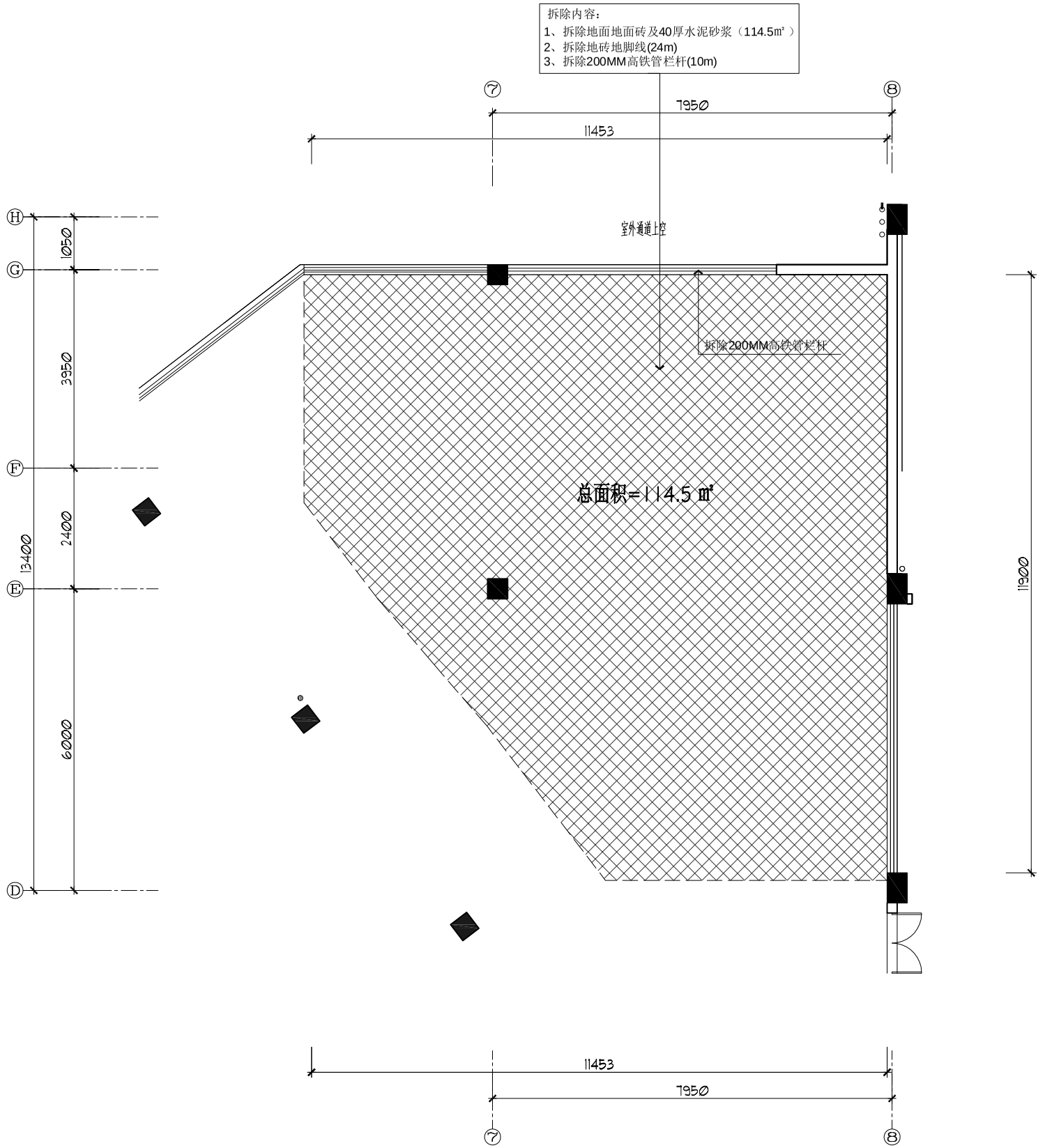
梅沙消防站

Title 图名

原始平面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG:		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	2P-01
流水号 Serial number	



2 二层办公室综合拆除图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

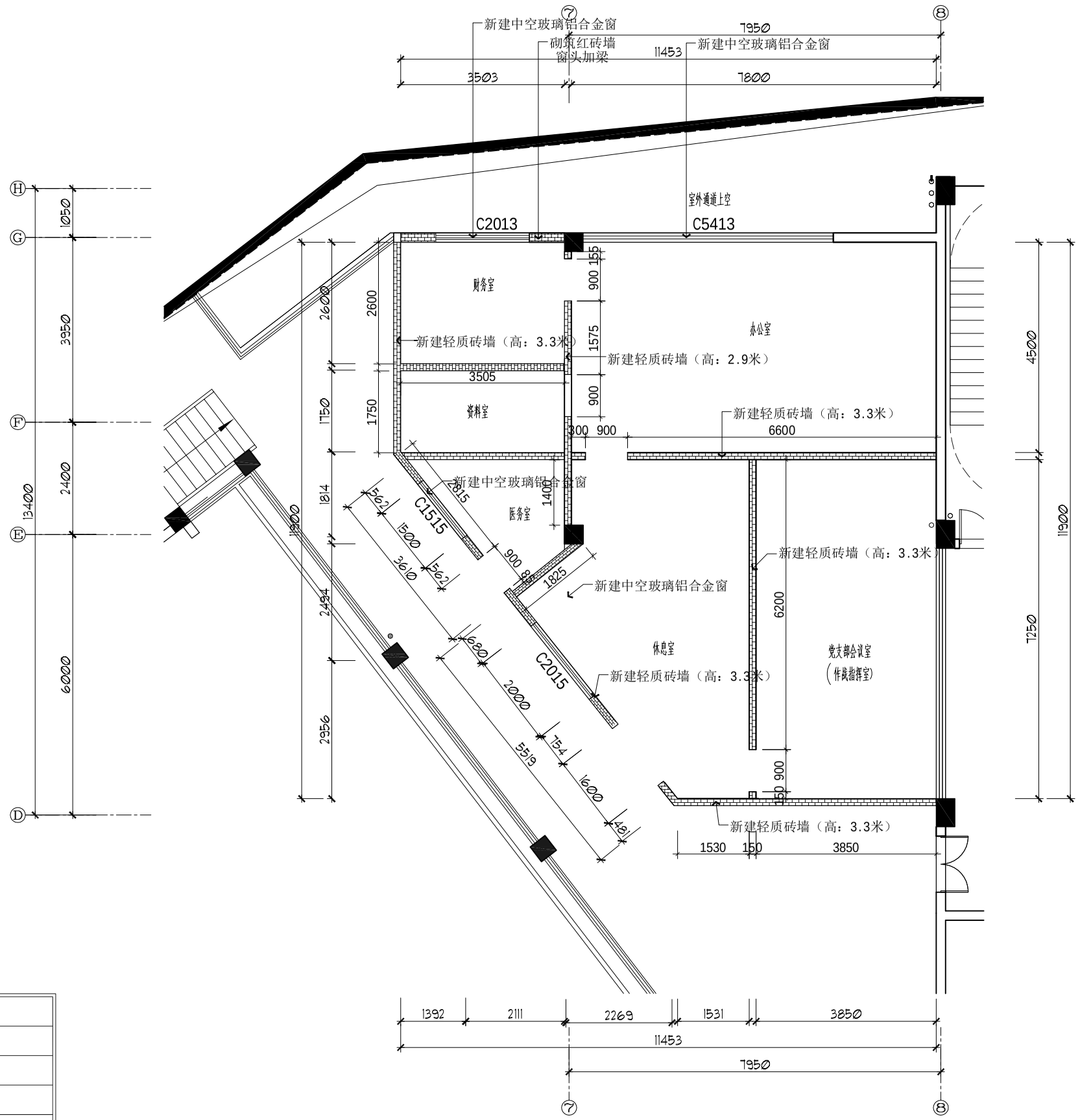
梅沙消防站

Title 图名

综合拆除图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG:		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	2P-02
流水号 Serial number	



墙体改造图例：

符号	
	原建筑墙
	原建筑承重墙
	新建轻质砖墙

注：1. 建议隔墙由铺装单位施工。
2. 卫生间隔墙须200mm高钢筋混凝土地梁，地梁需预留下水管的开口位置。
3. 70*70*5钢架阻燃板隔墙新建至梁底或楼板底。

注：隔墙采用200X600X150轻质沙砖墙

2 - 二层办公室新建墙体图

SCALE 1:150

备注：
1. 本图面尺寸仅供参考，施工单位应依现场实际尺寸作现场调整。
2. 图面标示高度均以本层地坪完成面起算.图面图例高度标示均以本层为准。
3. 图面标示均为完成高度。

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

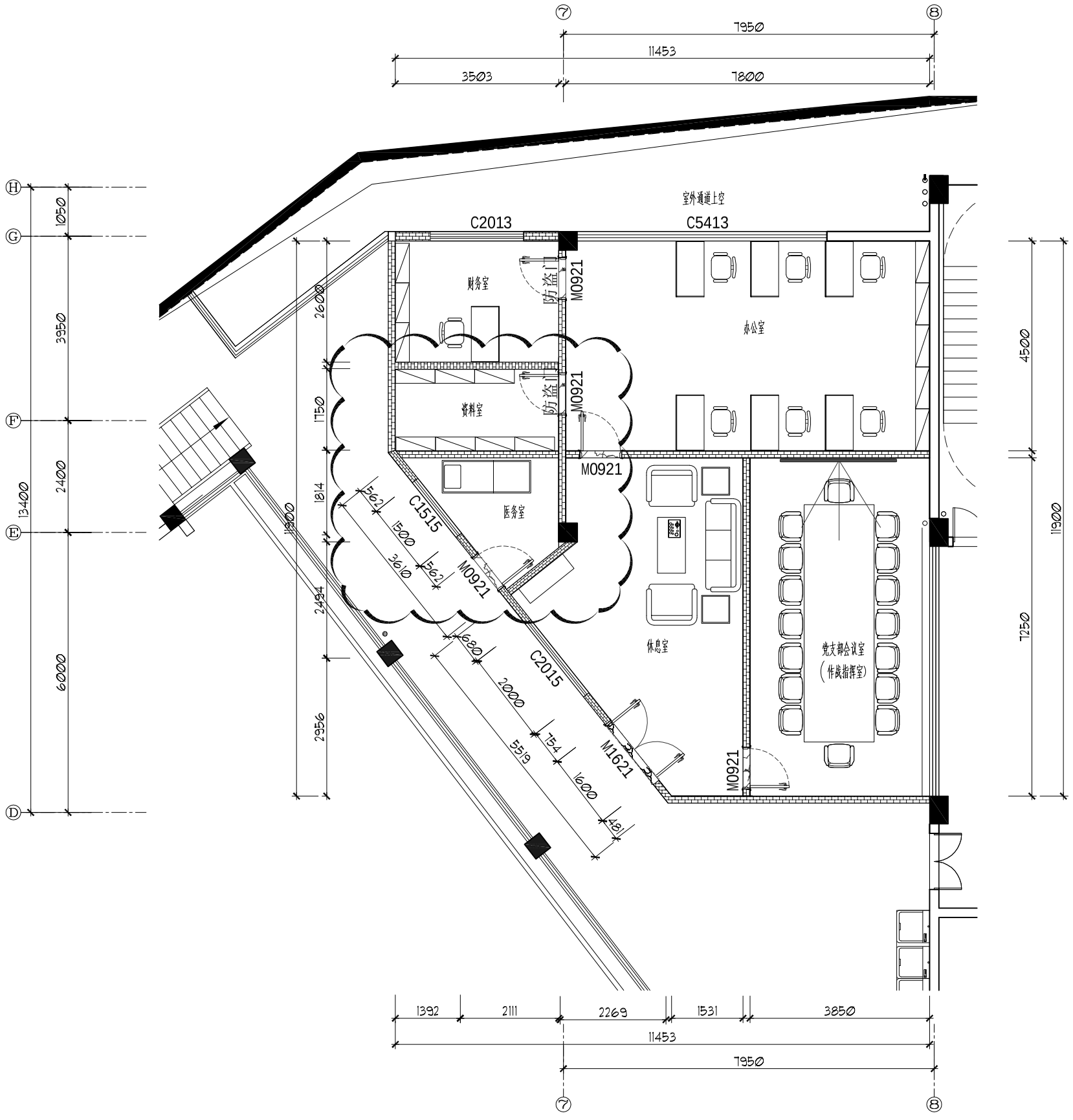
梅沙消防站

Title 图名

新建墙体图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG.		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	2P-03
流水号 Serial number	



二层办公室平面图

2 / -

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRIM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

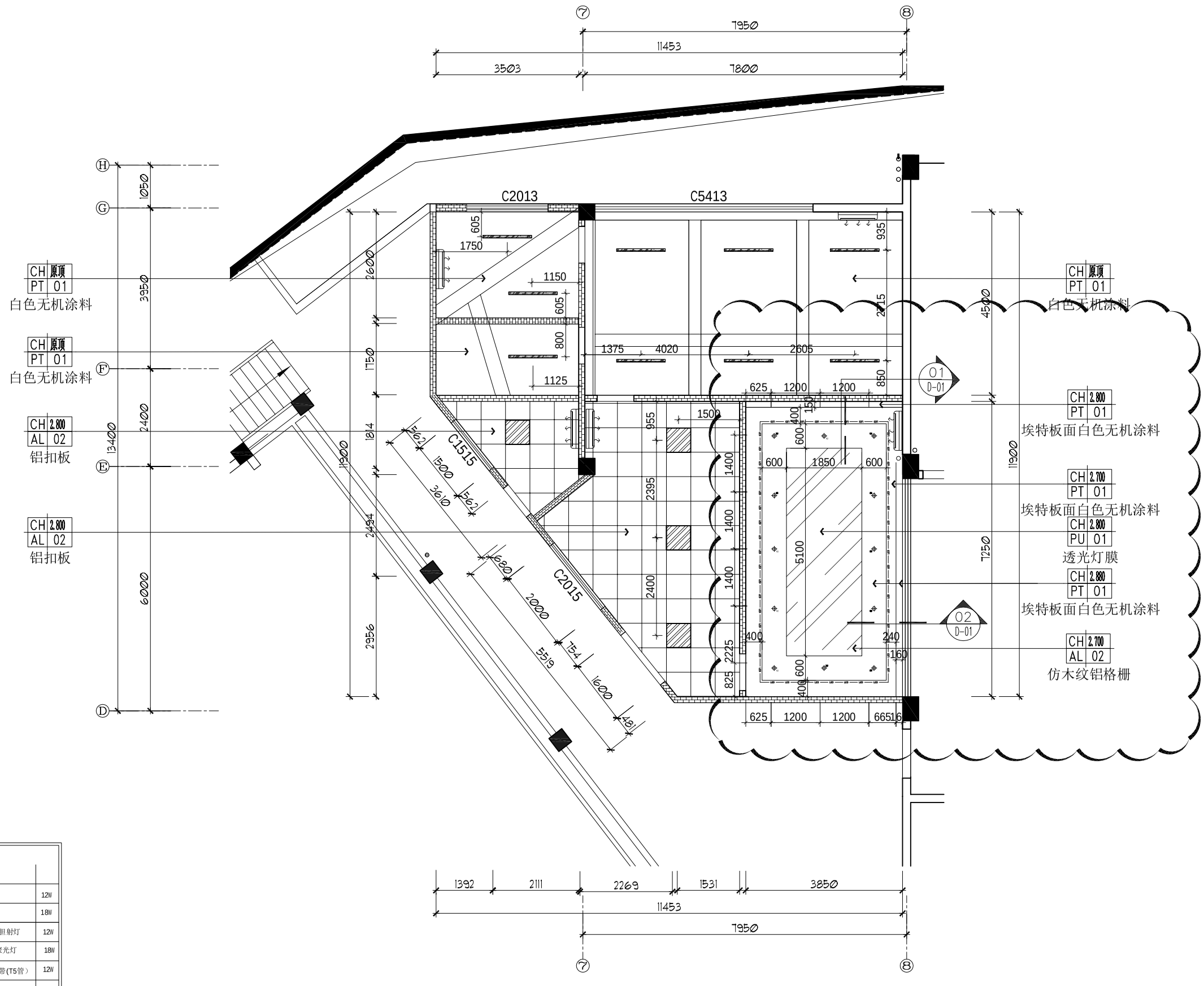
梅沙消防站

Title 图名

平面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG:		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	2P-04
流水号 Serial number	



●	吸顶射灯	12W
◆	LED筒灯	18W
■	LED方型斗胆射灯	12W
✹	明装舞台聚光灯	18W
LED	暗藏LED灯带(T5管)	12W
	LED平板灯	40W
●	吸顶喇叭	

注：如有特殊灯具未在图例中显示的，需根据项目实际情况另行增加。

2 - 二层办公室天花图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

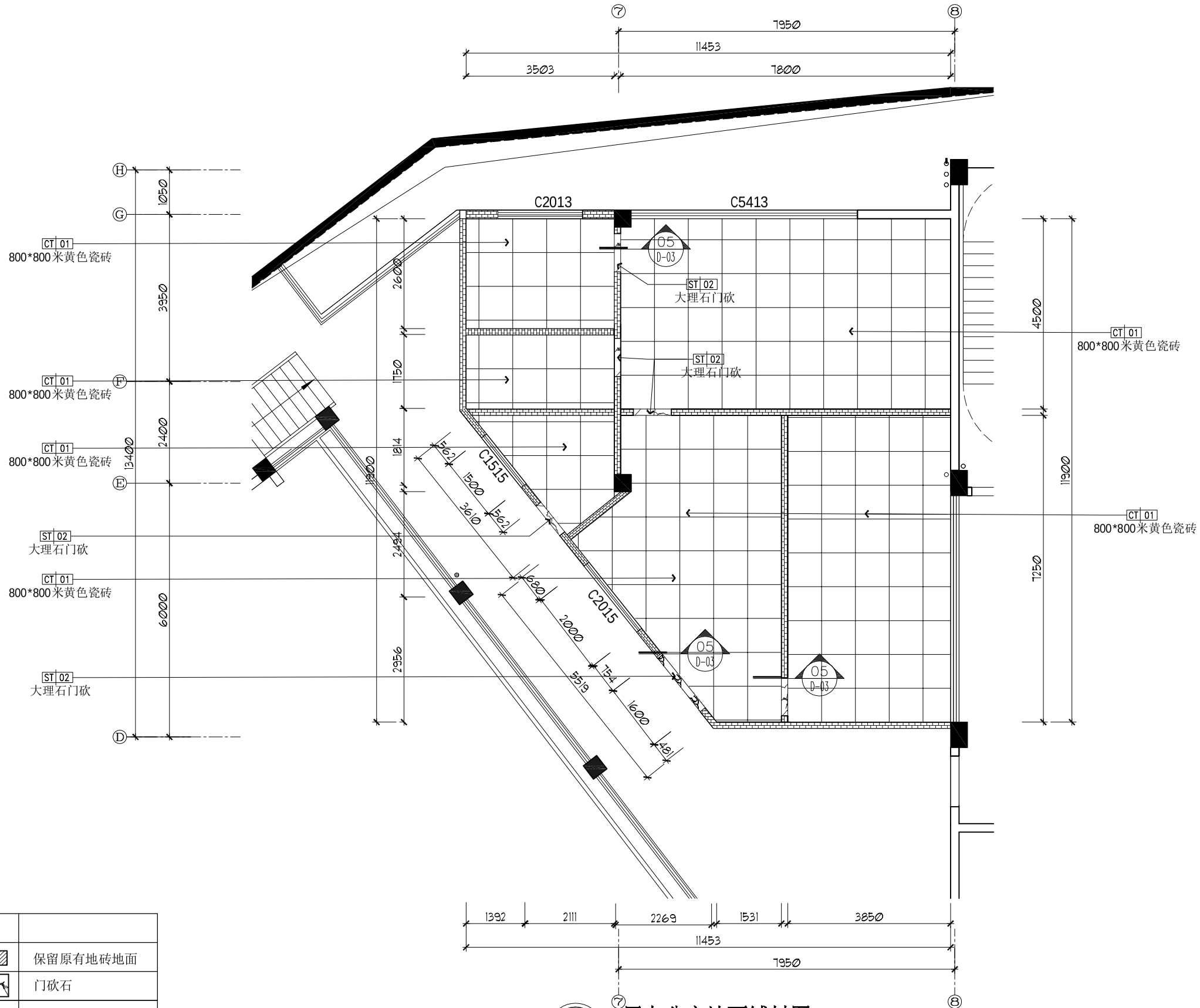
梅沙消防站

Title 图名

天花图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG.		
校对		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	2P-05
流水号 Serial number	



图例	
	保留原有地砖地面
	门砍石
	地板铺法方向图

2 - 二层办公室地面铺材图

SCALE 1:150

深圳科建

SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

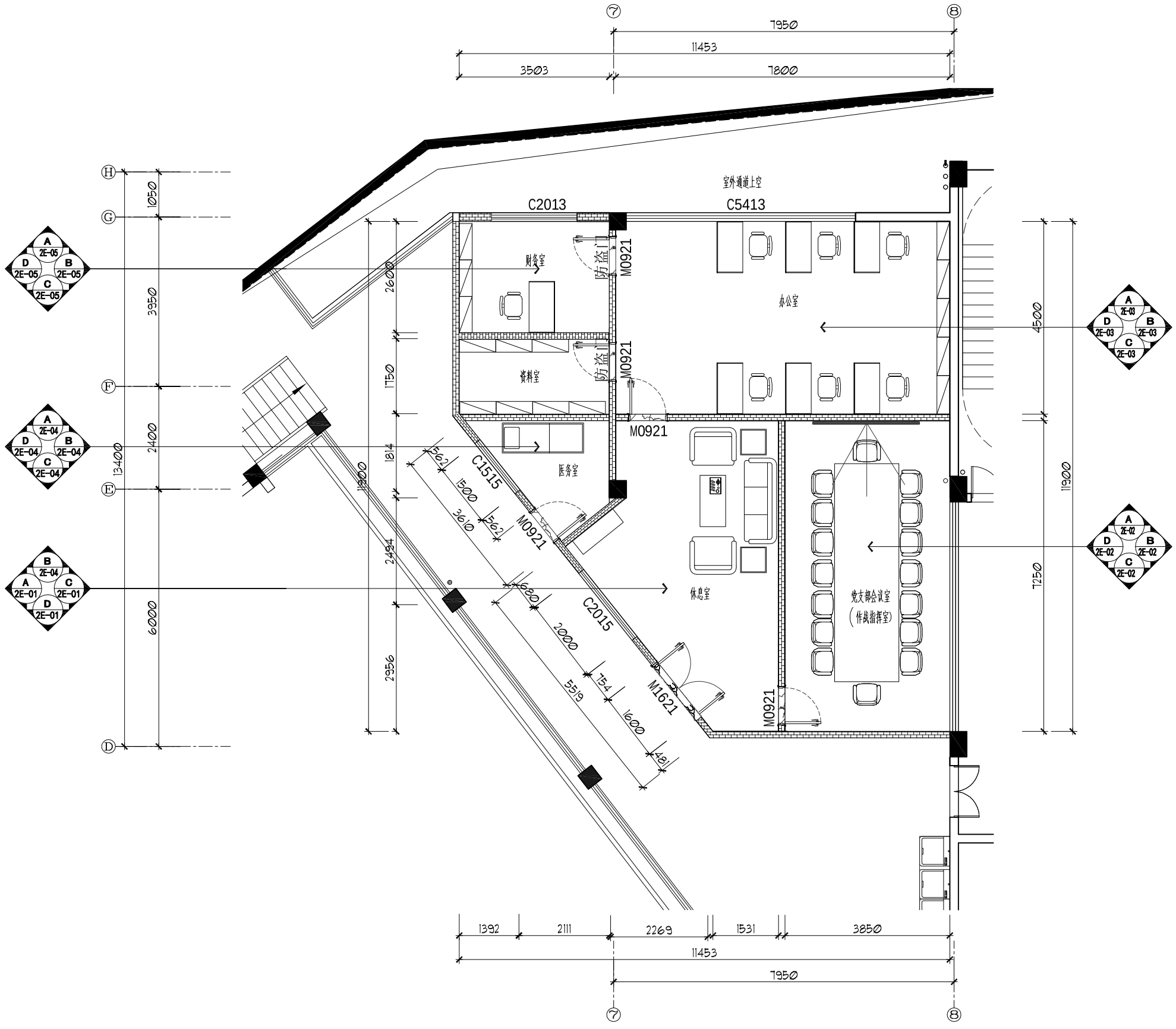
梅沙消防站

Title 图名

地面铺材图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG.		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	2P-06
流水号 Serial number	



2 - 二层办公室立面索引图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRIM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

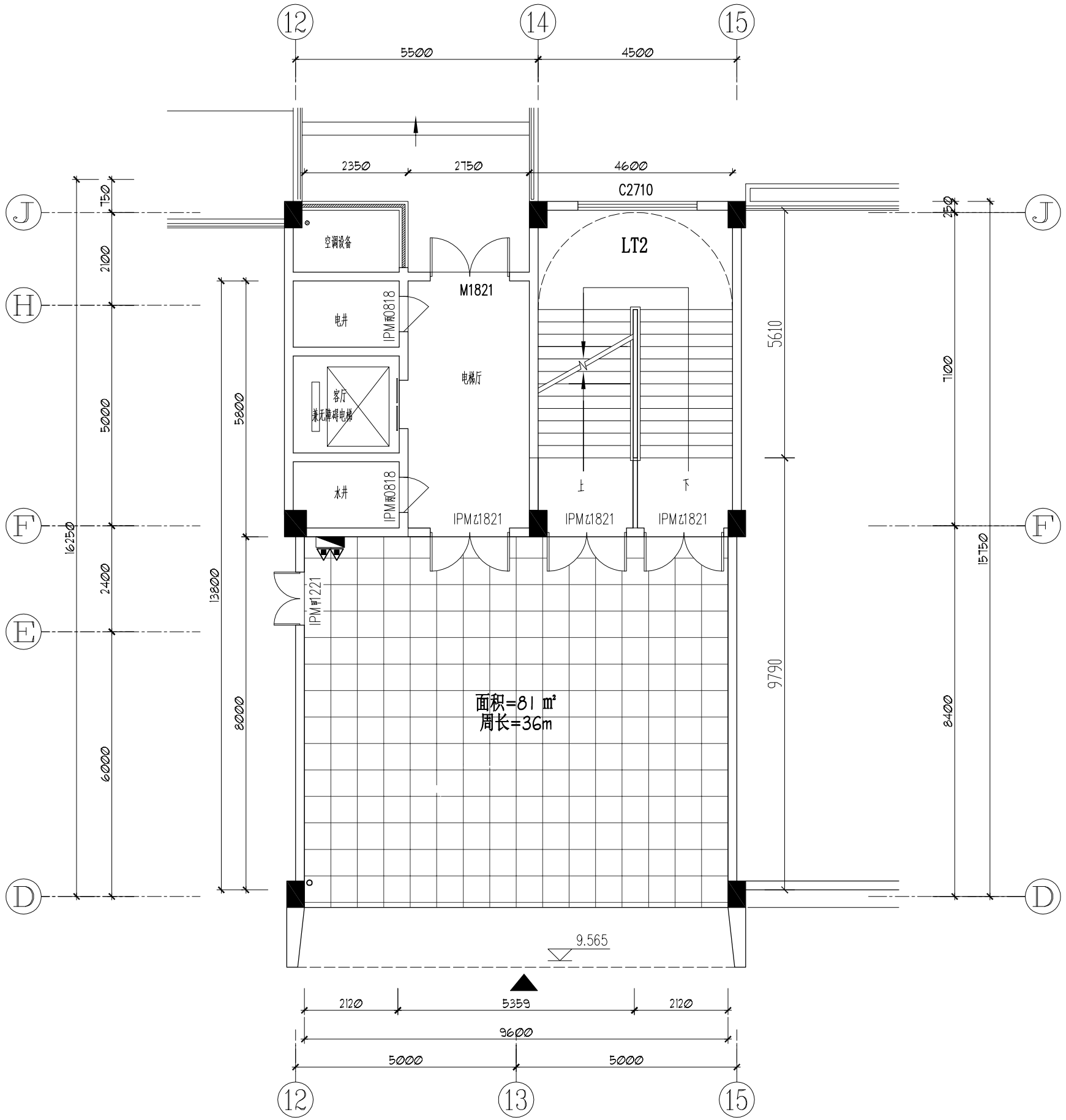
ProjeWD工程名称

梅沙消防站

Title 图名

立面索引图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG:		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE	
版次 EDITION No.	比 例 SCALE	
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE	2026.07
图号 DRAWING No.	2P-07	
流水号 Serial number		



3 - 三层大堂原始平面图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

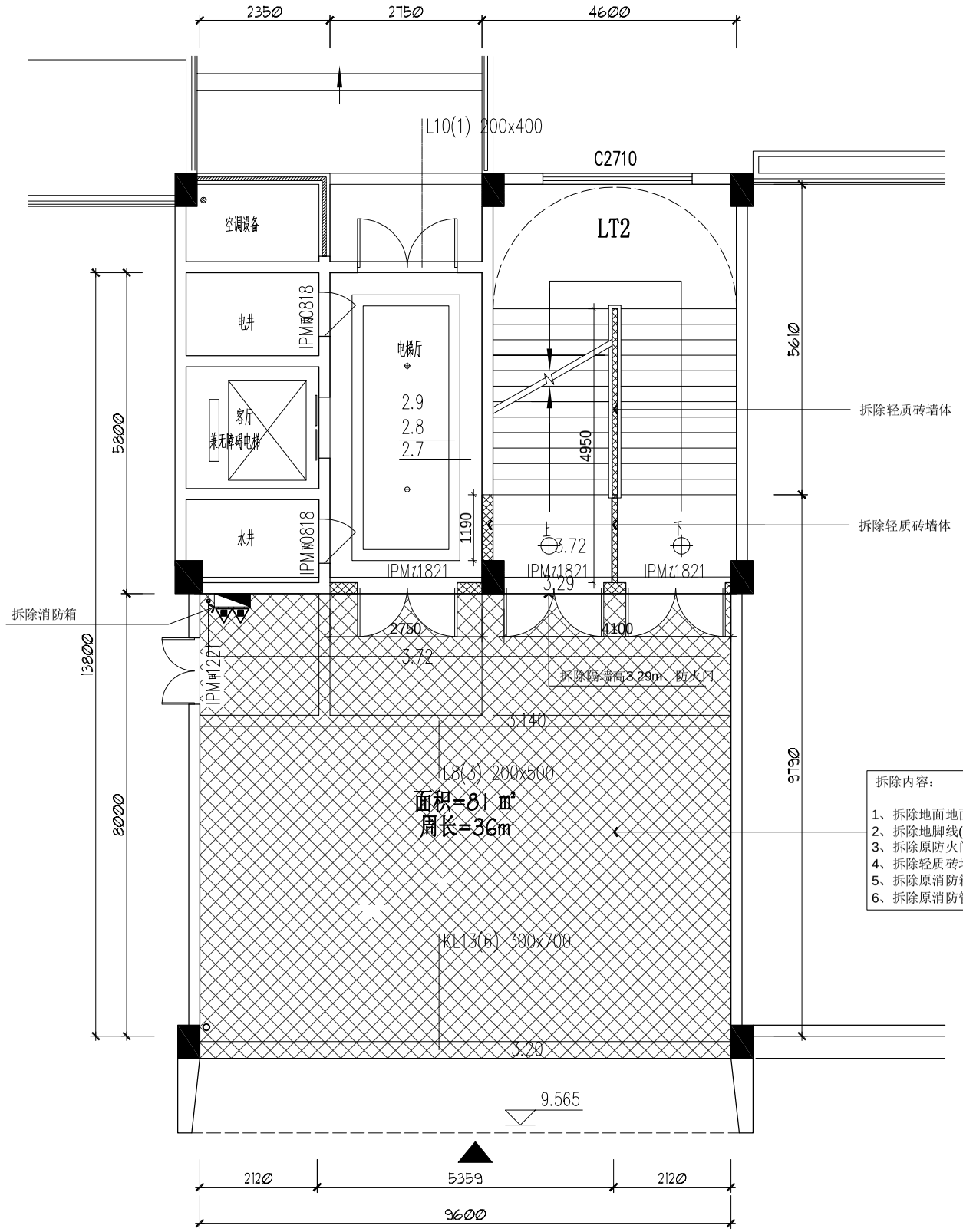
梅沙消防站

Title 图名

原始平面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	3P-01
流水号 Serial number	



拆除内容：

1、拆除地面地面砖及40厚水泥砂浆（81㎡）
2、拆除地脚线(21m)
3、拆除原防火门规格:1500*2100（3扇）
4、拆除轻质砖墙体（32㎡）
5、拆除原消防箱（1个）
6、拆除原消防管（12米）

3 三层大堂综合拆除图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

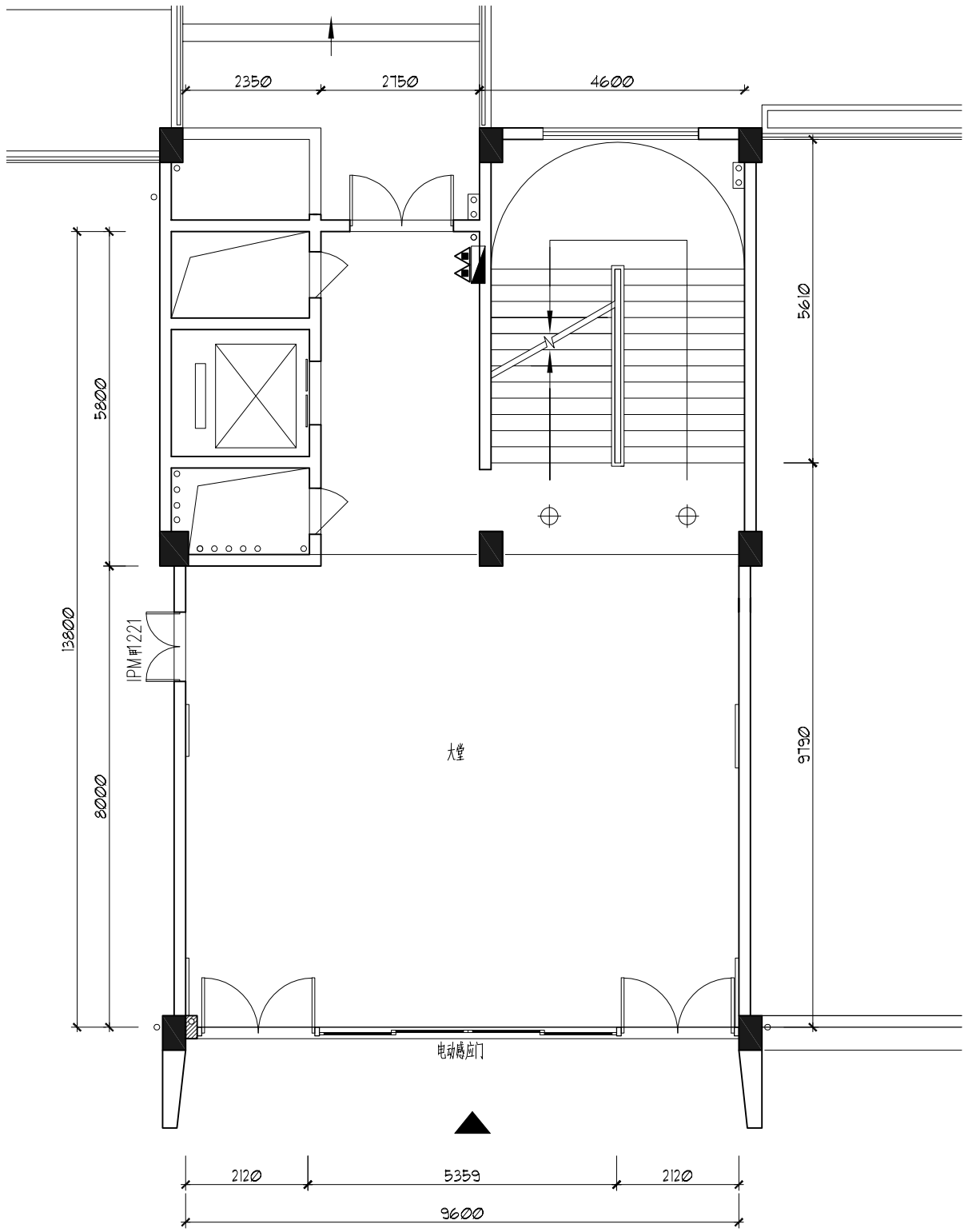
梅沙消防站

Title 图名

综合拆除图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	3P-02
池水号 Serial number	



3 - 三层大堂新建墙体图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

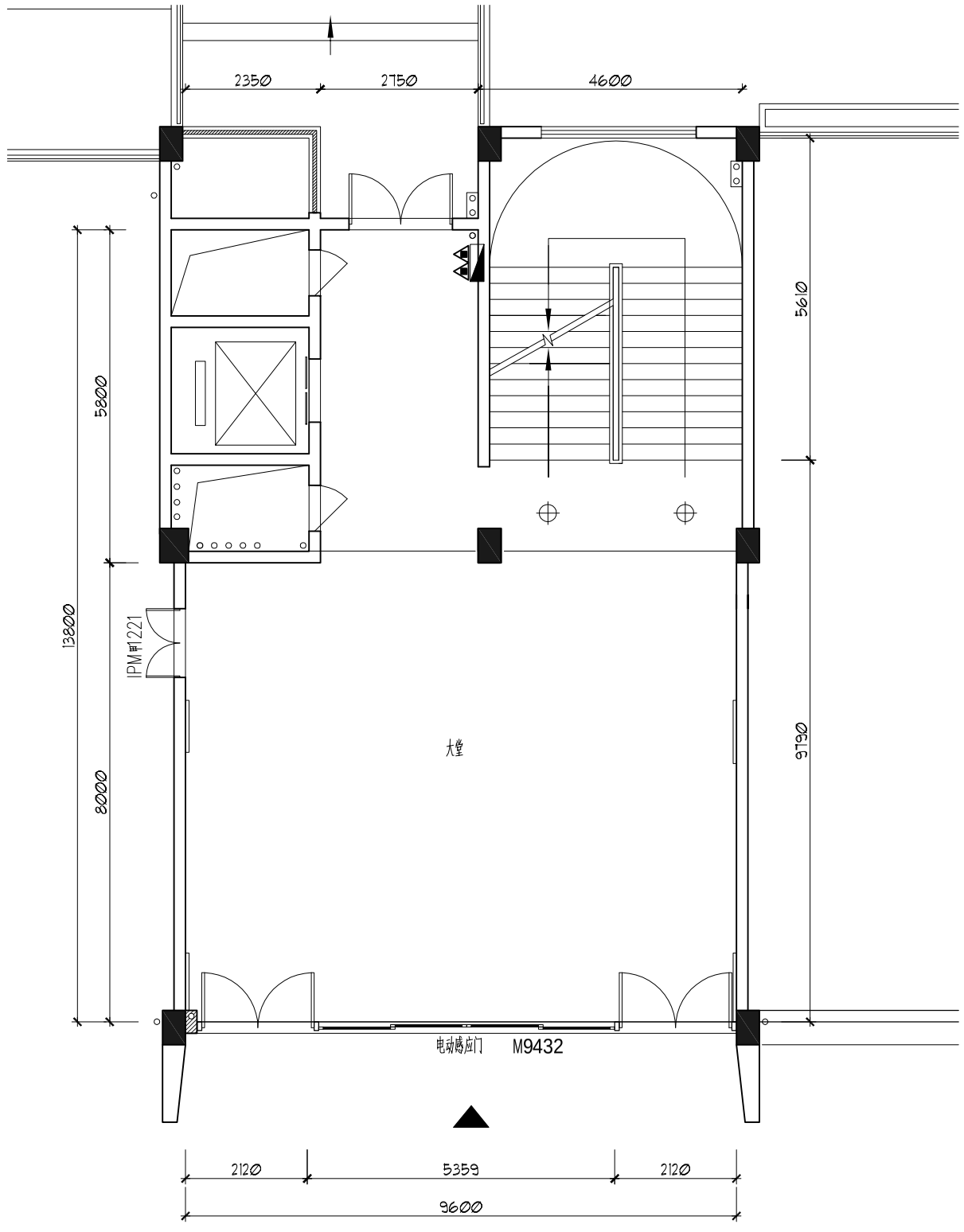
梅沙消防站

Title 图名

新建墙体图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	3P-03
流水号 Serial number	



3 / -

三层大堂平面图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

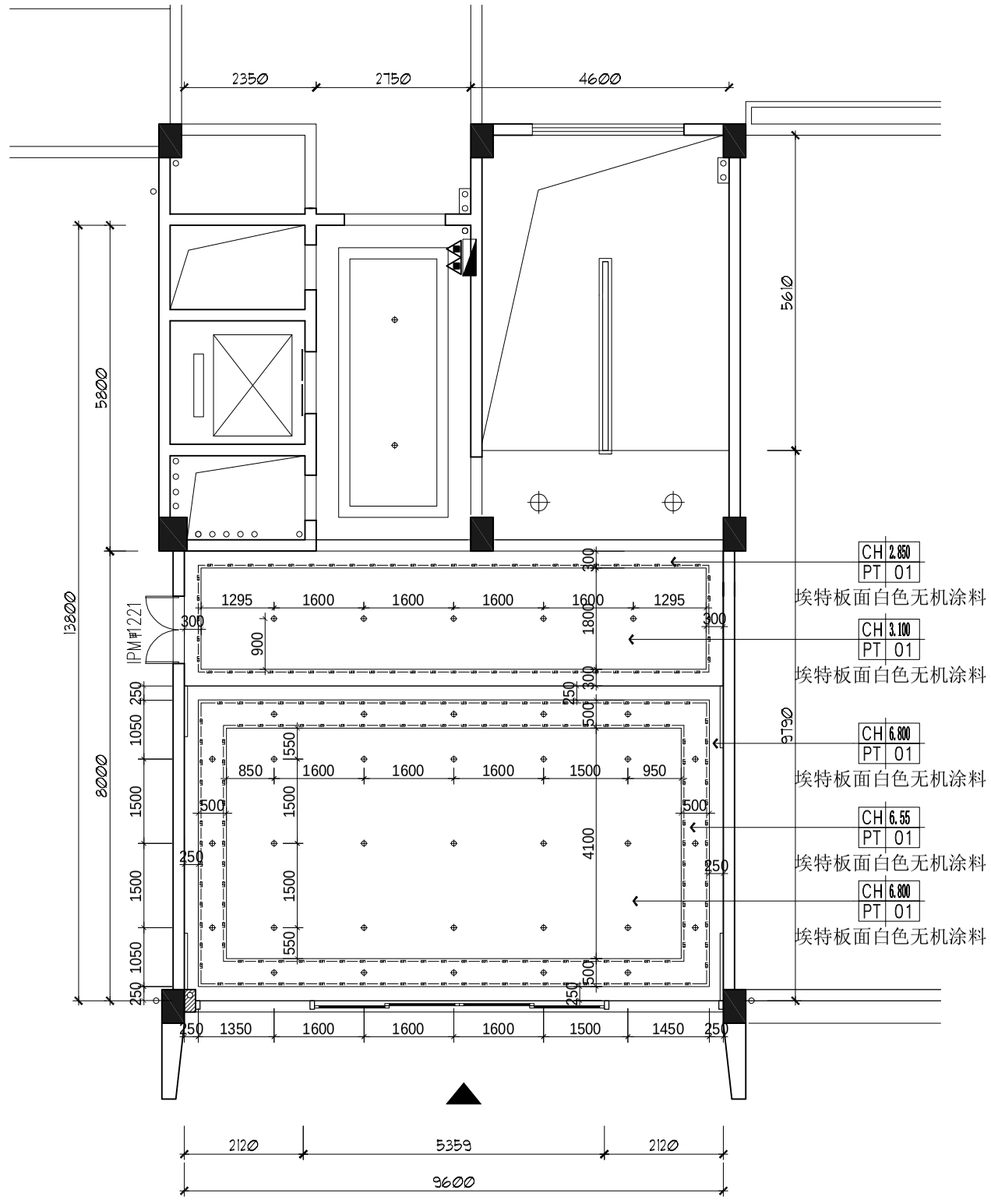
梅沙消防站

Title 图名

平面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	3P-04
流水号 Serial number	



⊕	吸顶射灯	12W
◆	LED筒灯	18W
▣	LED方型斗胆射灯	12W
✹	明装舞台聚光灯	18W
—— LED ——	暗藏LED灯带(T5管)	12W
▨	**LED平板灯**	40W
●	**吸顶喇叭**	

注：如有特殊灯具未在图例中显示的，需根据项目实际情况另行增加。

3 - 三层大堂天花图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

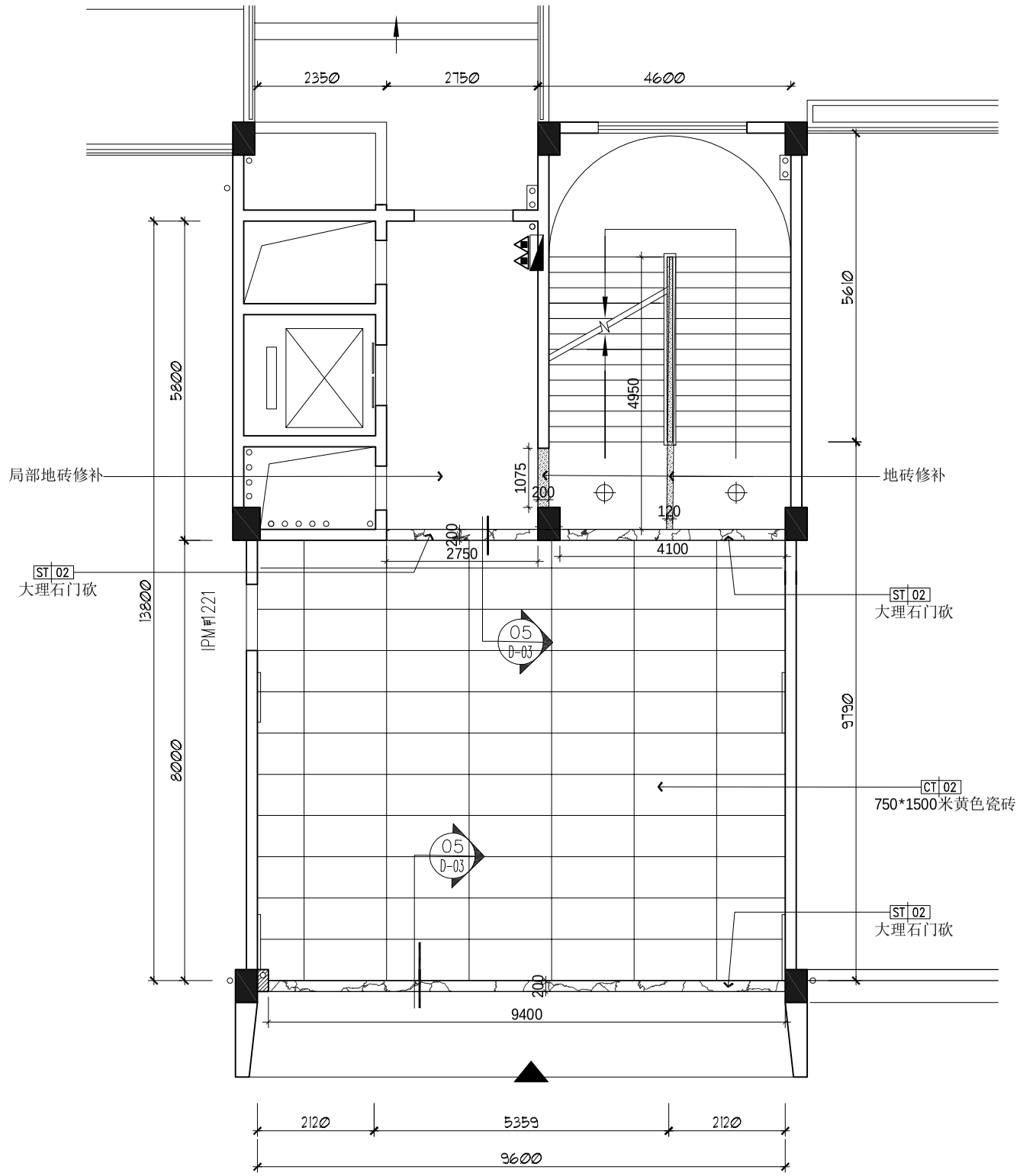
梅沙消防站

Title 图名

天花图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	3P-05
流水号 Serial number	



图例	
	保留原有地砖地面
	门砍石
	地板铺法方向图

3 - 三层大堂地面铺材图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

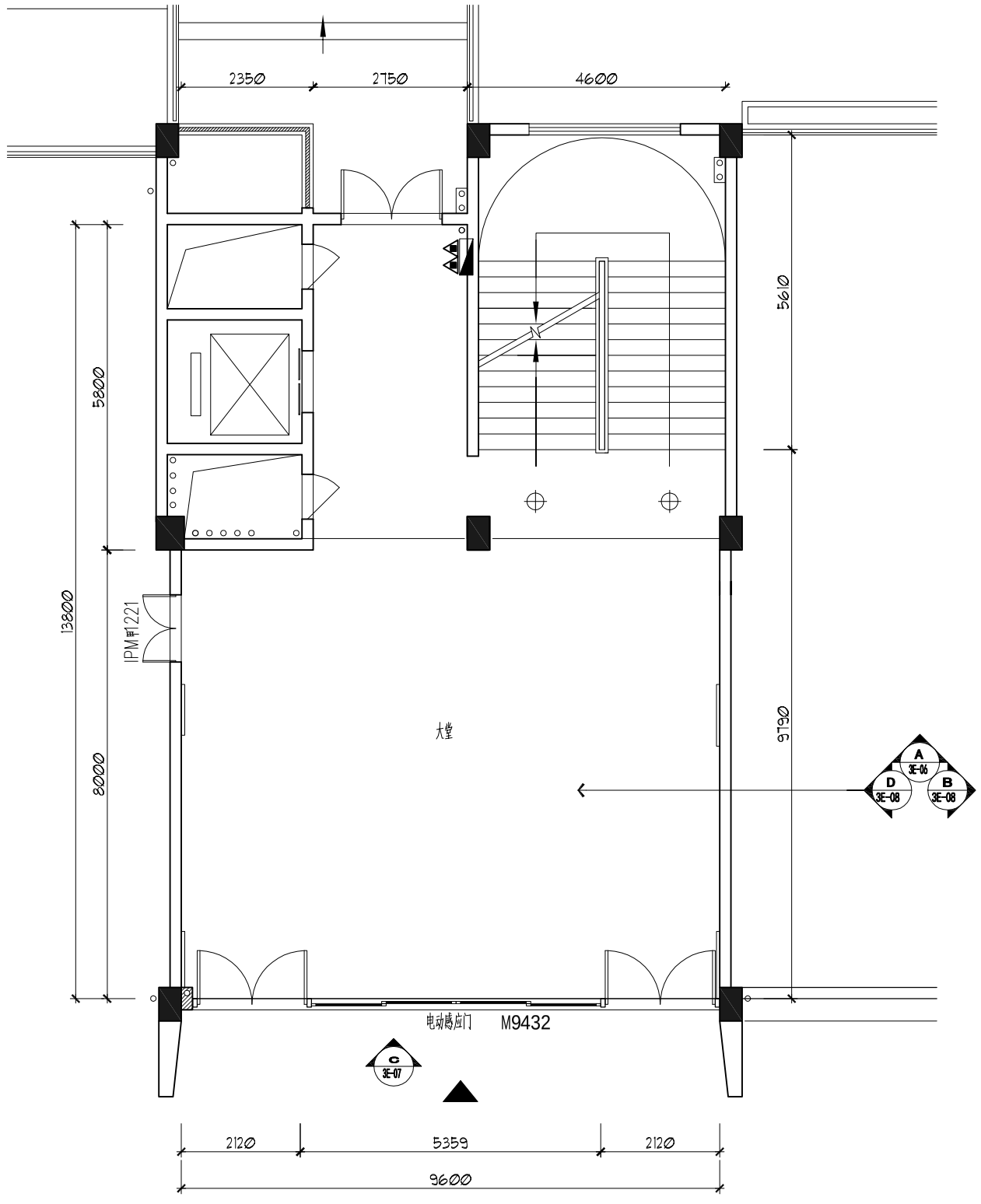
梅沙消防站

Title 图名

地面铺材图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	3P-06
流水号 Serial number	



3 - 三层大堂立面索引图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

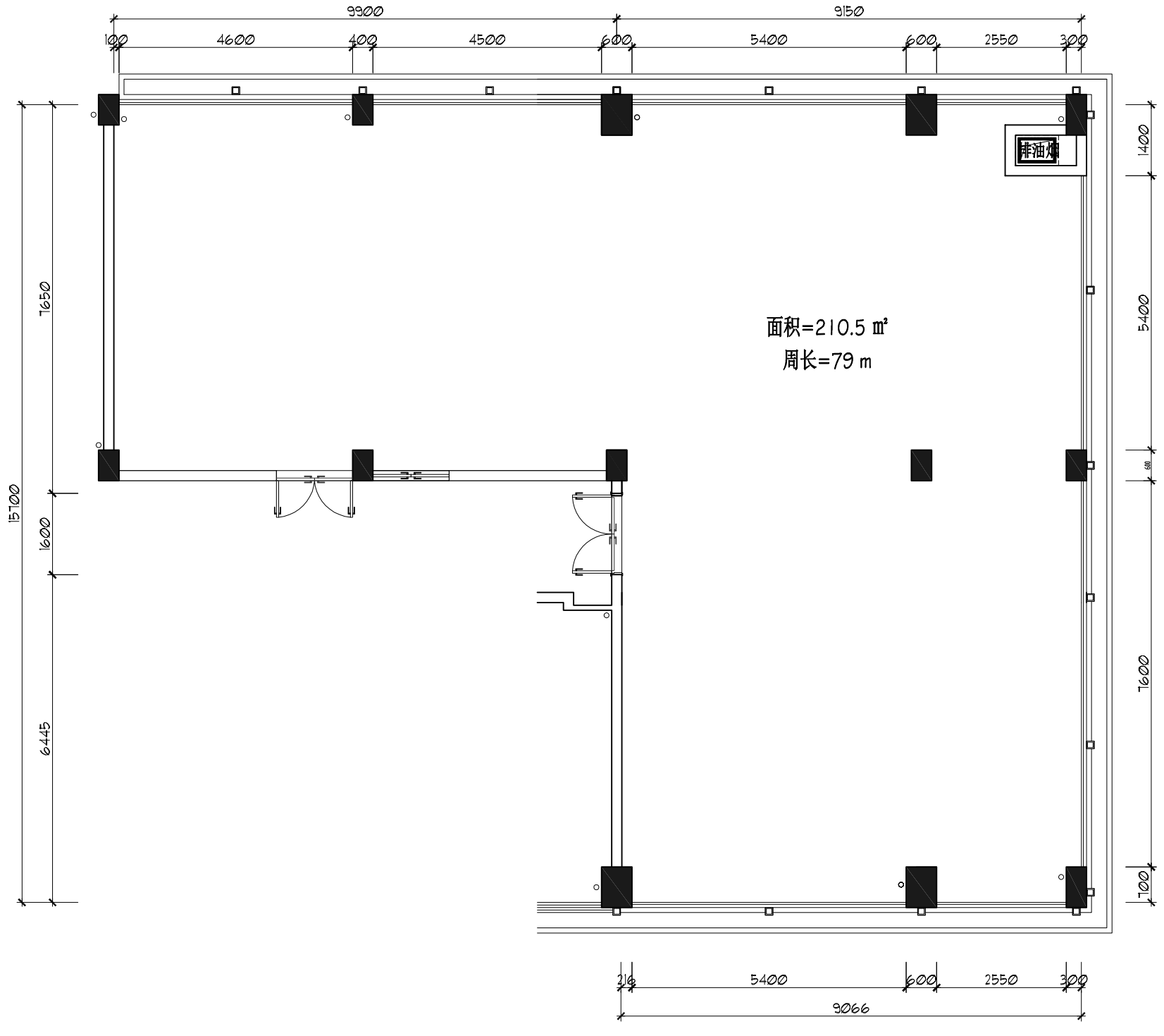
梅沙消防站

Title 图名

立面索引图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	3P-07
流水号 Serial number	



4
-

四层健身房原始平面图

SCALE 1:150

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1			
2			
3			

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

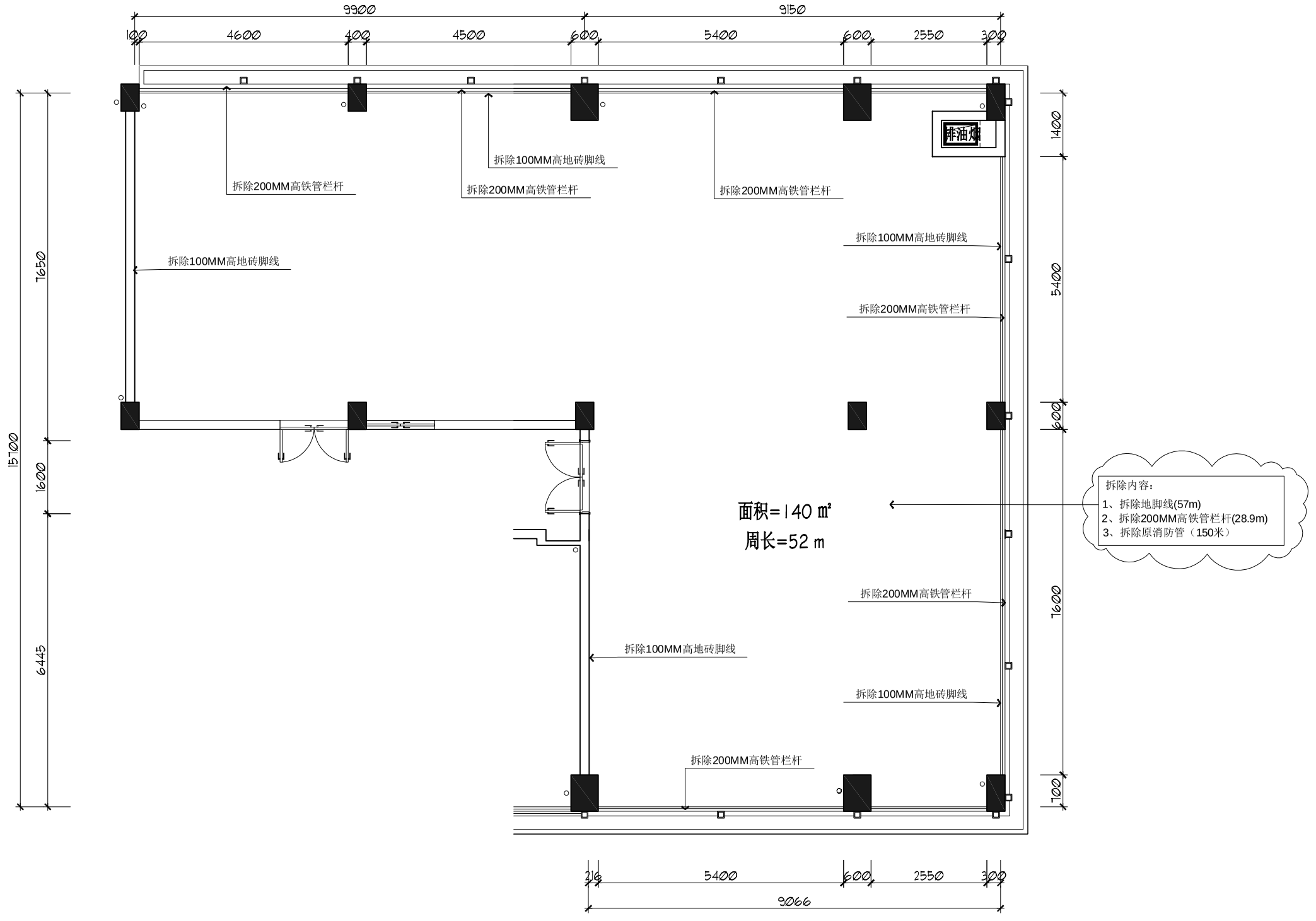
梅沙消防站

Title 图名

原始平面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	4P-01
流水号 Serial number	



4 四层健身房综合拆除图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

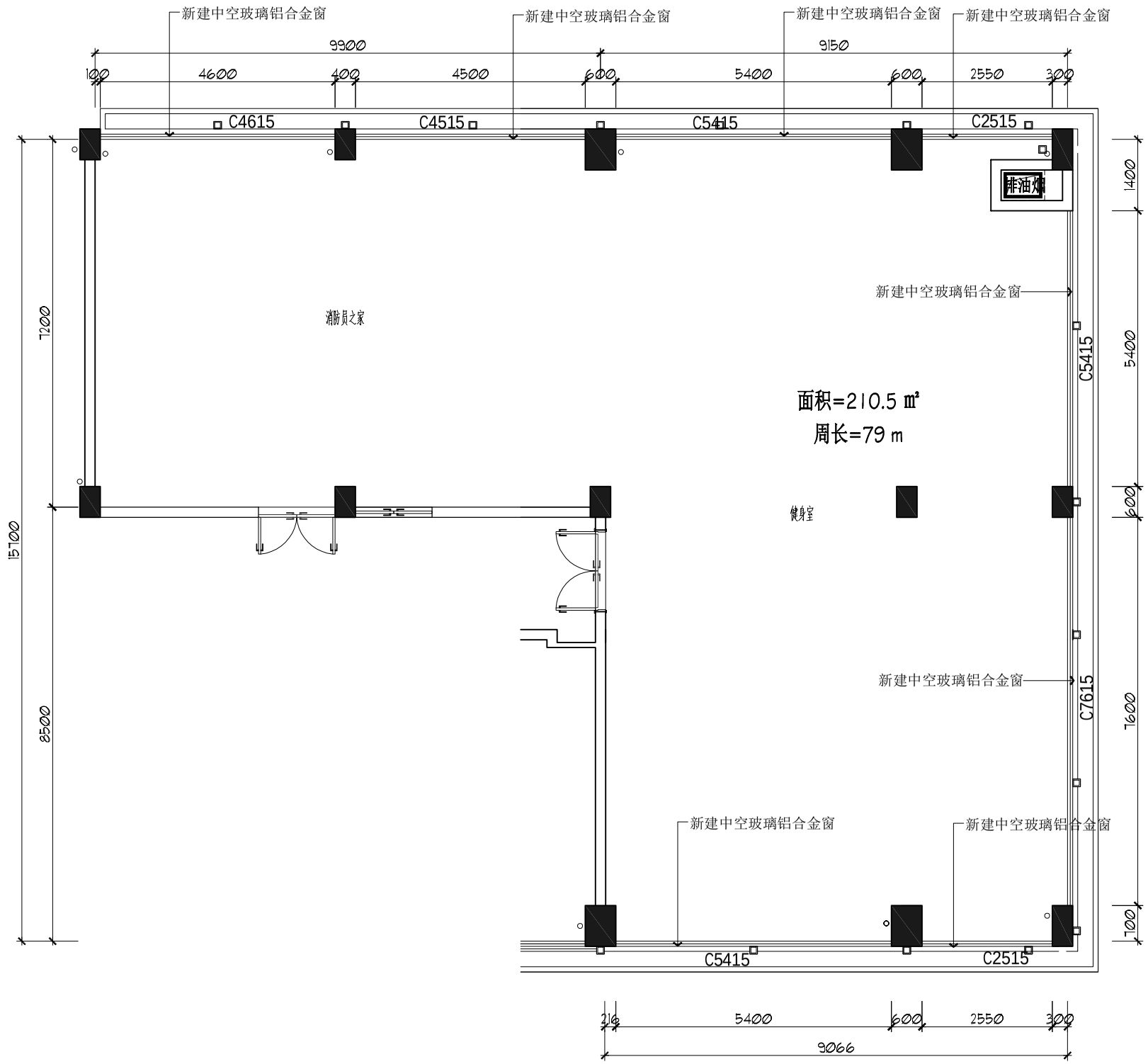
梅沙消防站

Title 图名

综合拆除图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	4P-02
池水号 Serial number	



墙体改造图例：

符号	
	原建筑墙
	原建筑承重墙
	新建轻质砖墙

注：1. 建议隔墙由铺装单位施工。
2. 卫生间隔墙须200mm高钢筋混凝土地梁，地梁需预留下水管的开口位置。
3. 70*70*5钢架阻燃板隔墙新建至梁底或楼板底。

注：隔墙采用200X600X150轻质沙砖墙

4 - 四层健身房新建墙体图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

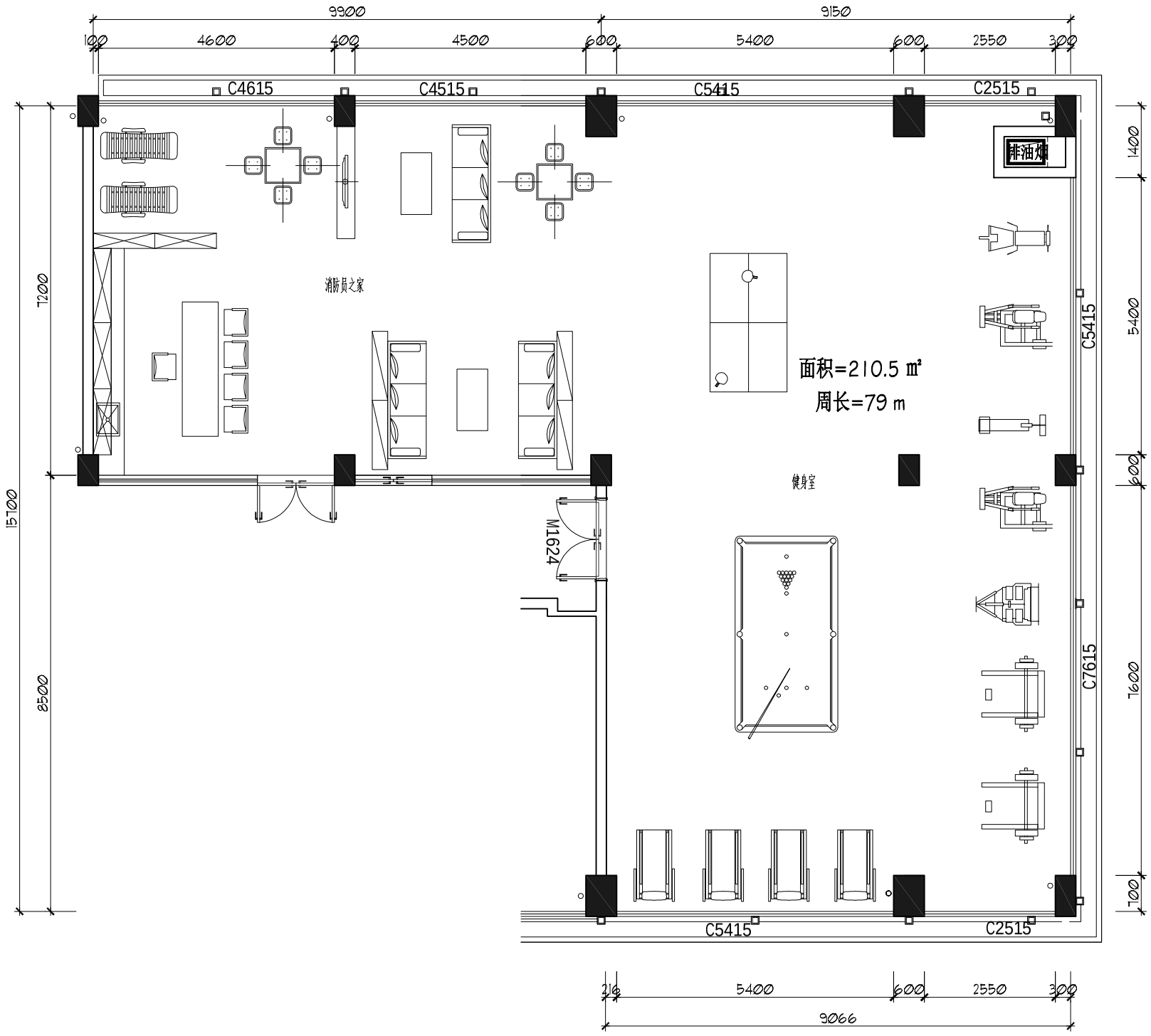
梅沙消防站

Title 图名

新建墙体图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	4P-03
流水号 Serial number	



4 - 四层健身房平面图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1			
2			
3			

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

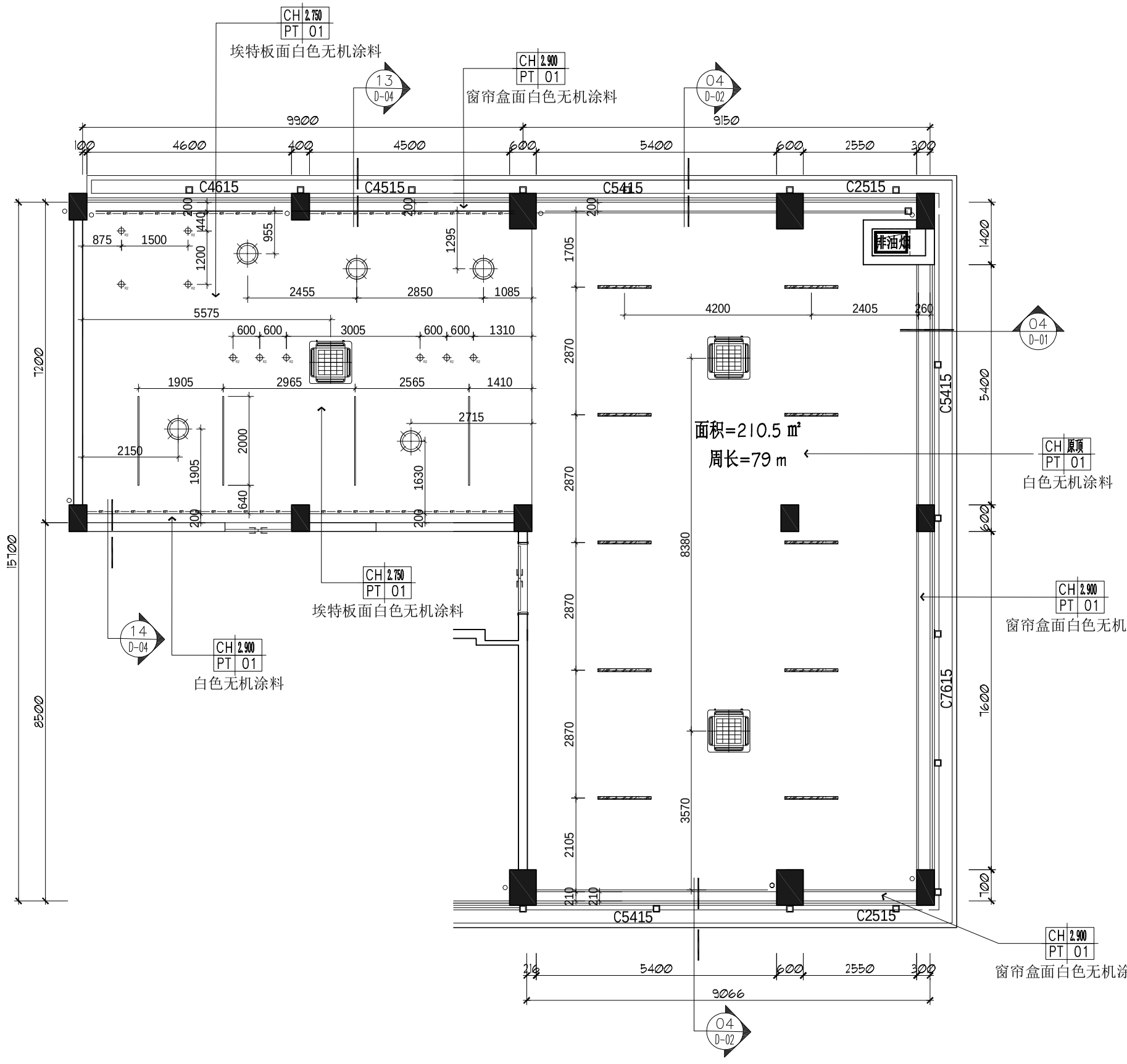
梅沙消防站

Title 图名

平面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG:		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAFT BY		

设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE	
版次 EDITION No.		比 例 SCALE	
设计阶段 JOB STAGE		日 期 DATE	2026.07
图号 DRAWING No.	4P-04		
流水号 Serial number			



●	吸顶射灯	12W
◆	LED筒灯	18W
■	LED方型斗胆射灯	12W
✹	明装舞台聚光灯	18W
—— LED ——	暗藏LED灯带(T5管)	12W
▨	LED平板灯	40W
●	吸顶喇叭	

注：如有特殊灯具未在图例中显示的，需根据项目实际情况另行增加。

4
-

四层健身房天花图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

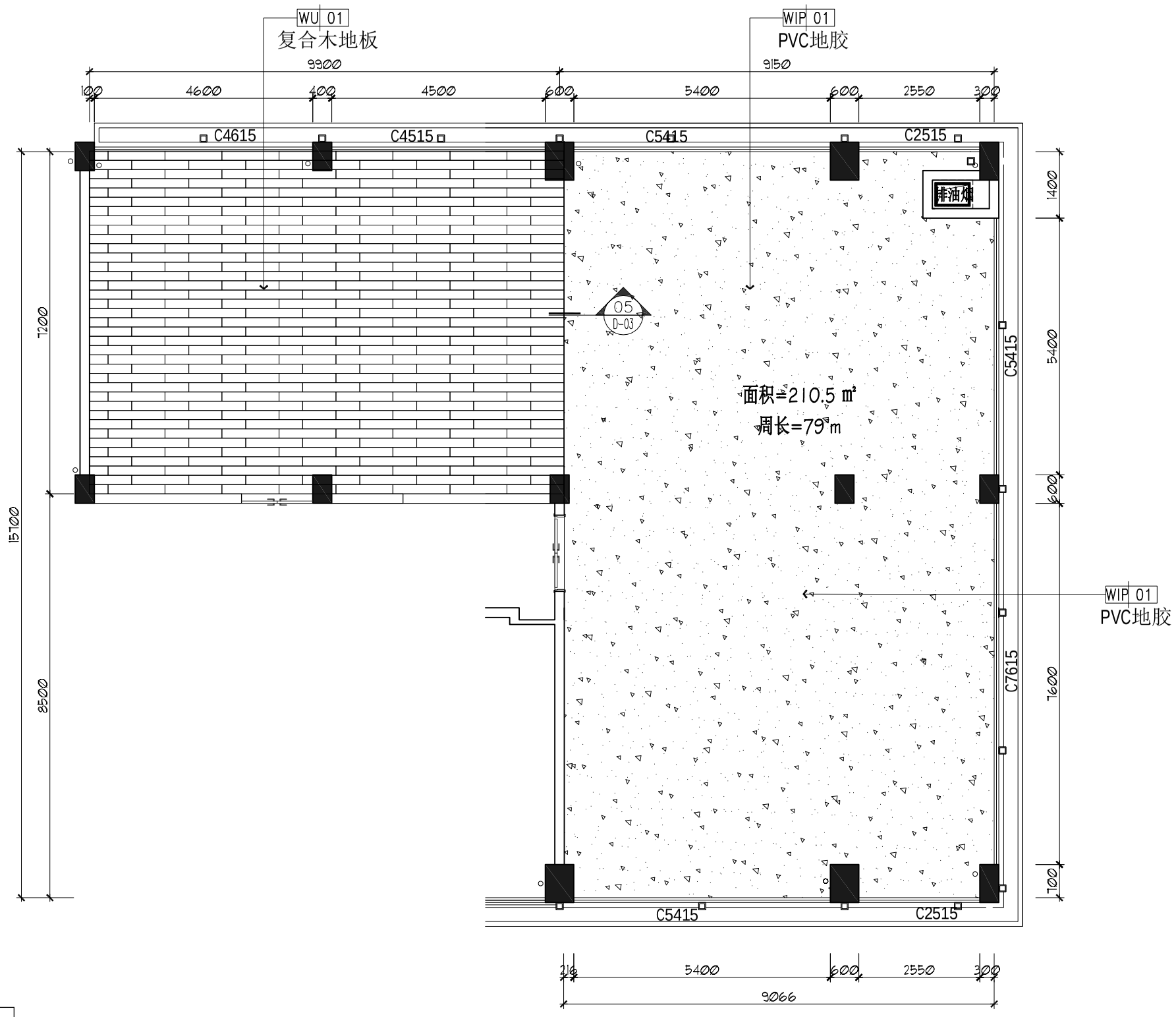
梅沙消防站

Title 图名

天花图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG.		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAFT BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	4P-05
流水号 Serial number	



图例	
	保留原有地砖地面
	门砍石
	地板铺法方向图

4 - 四层健身房地面铺材图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

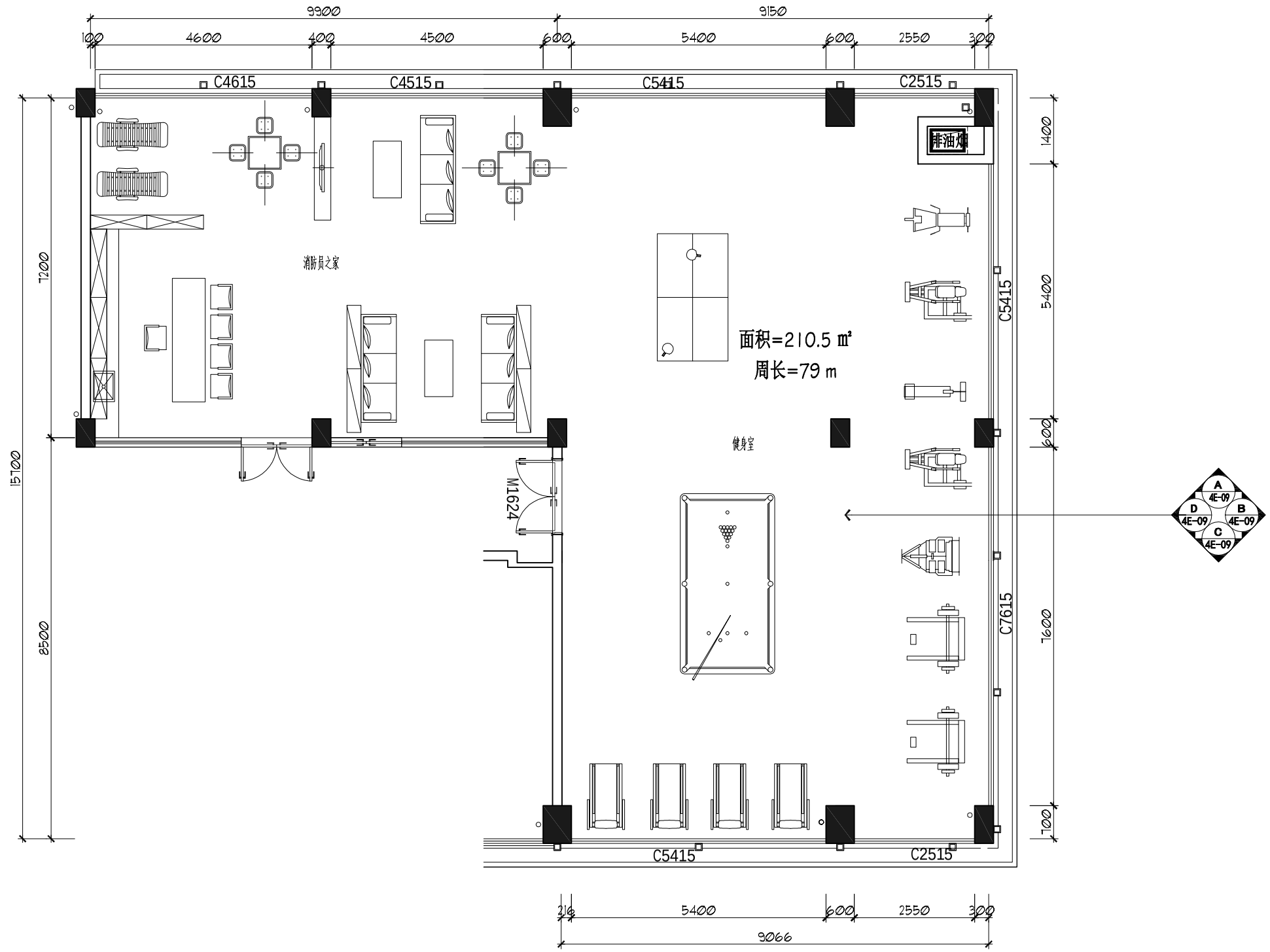
梅沙消防站

Title 图名

地面铺材图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	4P-06
流水号 Serial number	



4 四层健身房立面索引图

SCALE 1:150

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

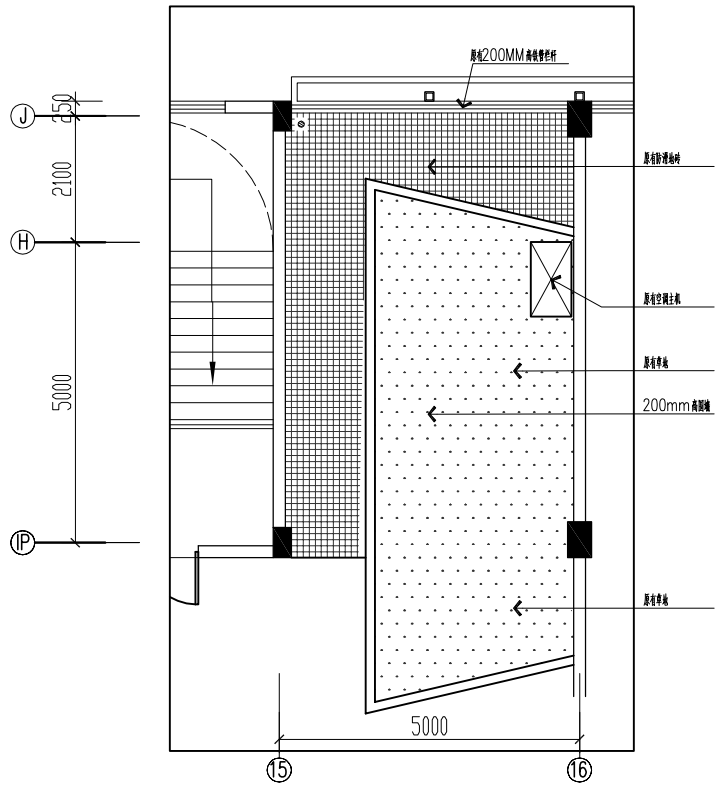
梅沙消防站

Title 图名

立面索引图

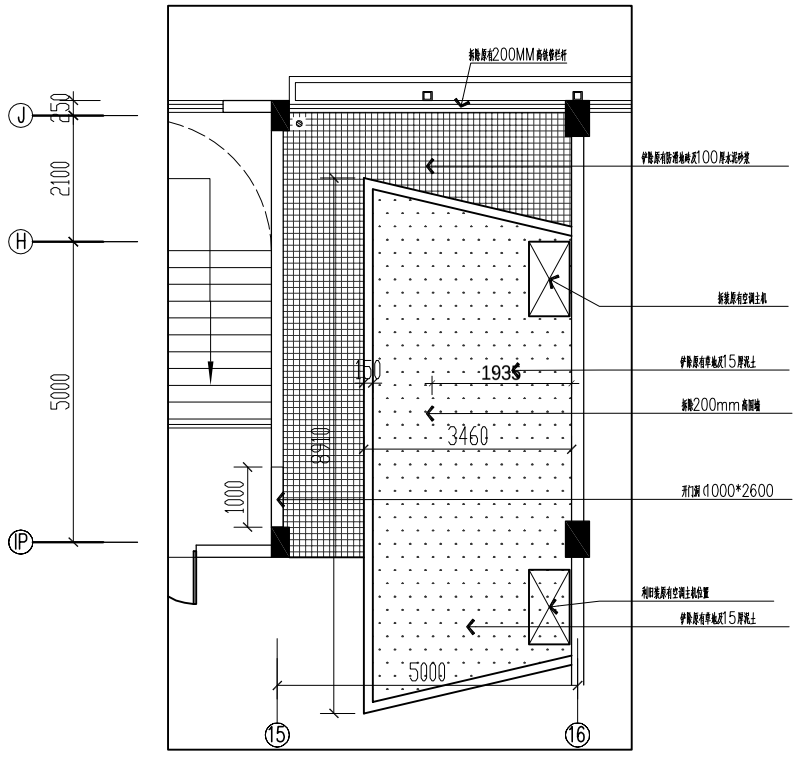
审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	4P-07
流水号 Serial number	



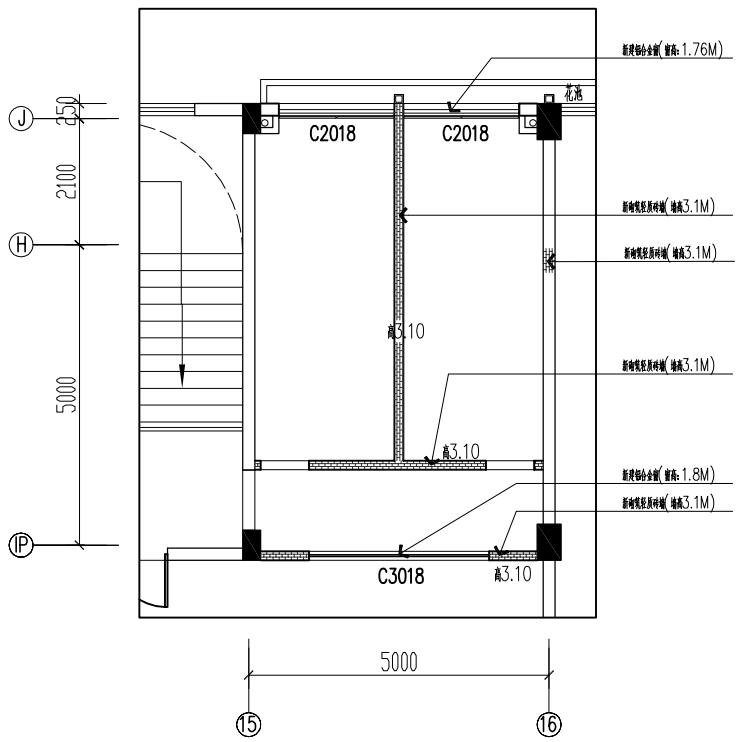
6 - 顶层宿舍原平面图

SCALE 1:120



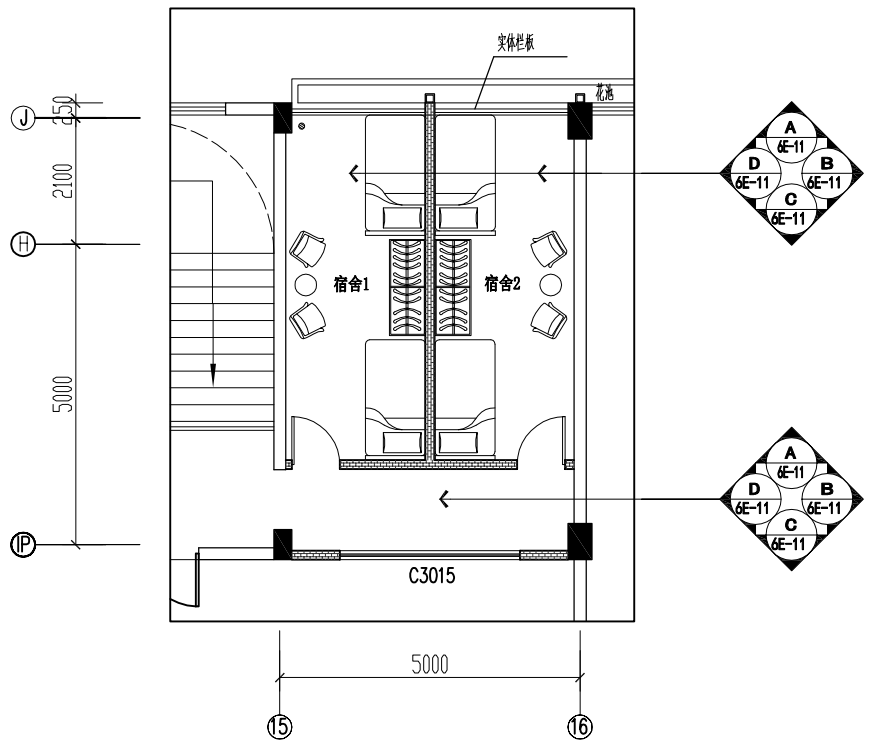
6 - 顶层宿舍综合拆除图

SCALE 1:120



6 - 顶层宿舍新建隔墙图

SCALE 1:120



6 - 顶层宿舍平面图

SCALE 1:120

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

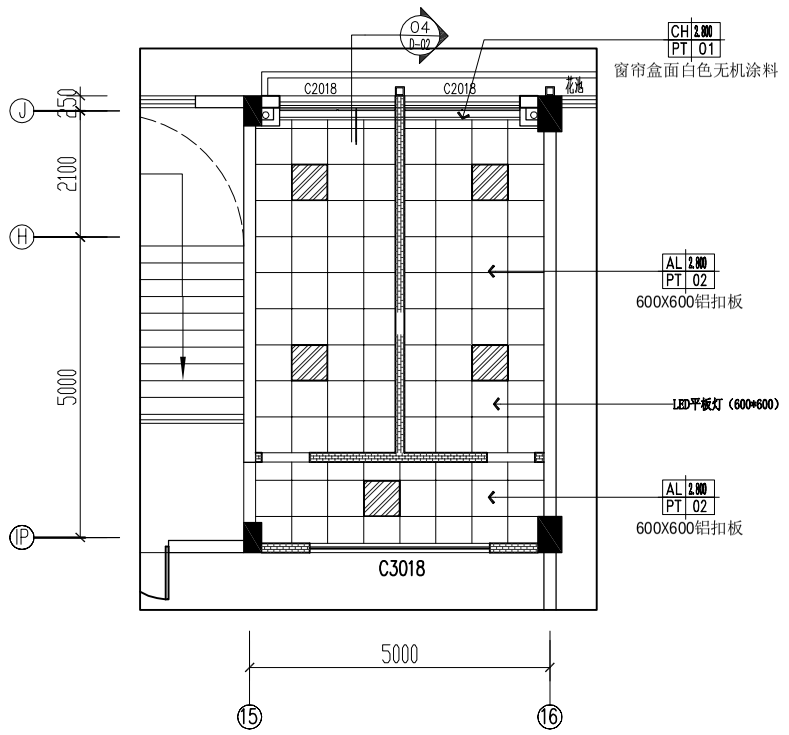
梅沙消防站

Title 图名

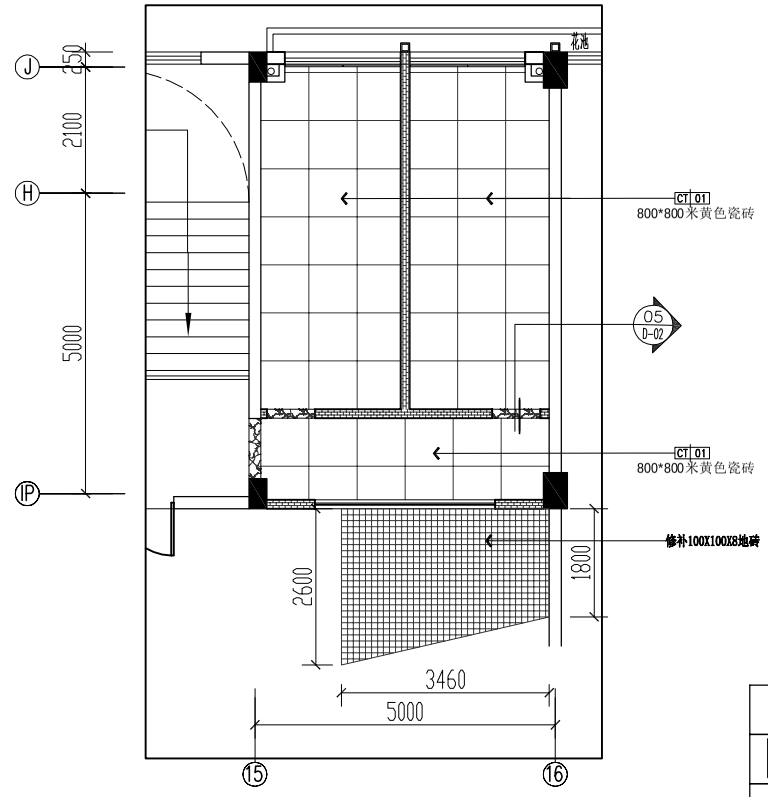
顶层宿舍图（一）

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	6P-01
流水号 Serial number	



顶层宿舍天花图
SCALE 1:120



图例	
	门砍石
	地板铺法方向图

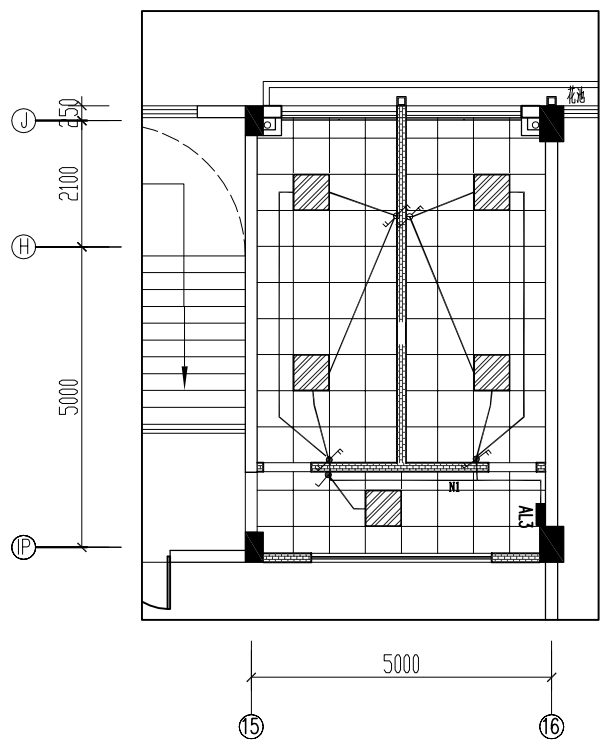
顶层宿舍地面铺材图
SCALE 1:120

图例	名称
	LED平板灯

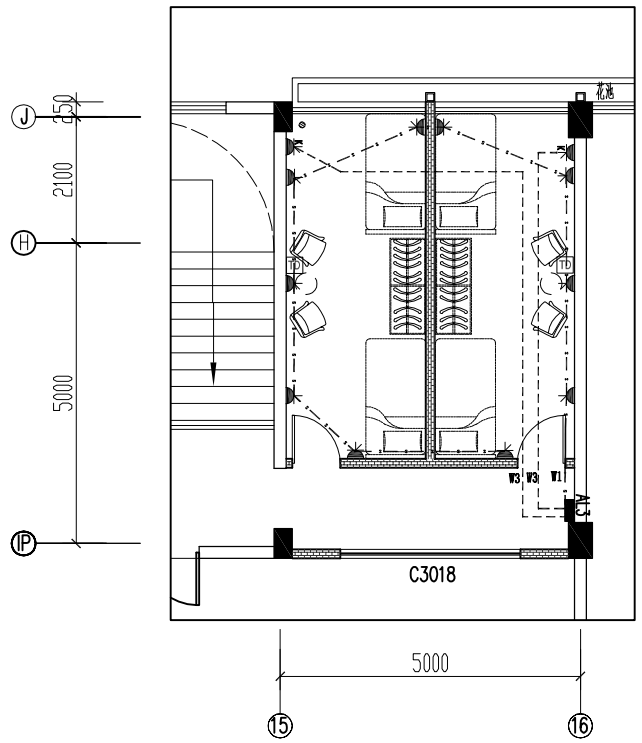
图例	名称
	单极单控开关(普通,防水)
	单极双控开关(双控,防水)
	双极单控开关(普通,防水)
	双极双控开关(双控,防水)

注：若采用智能化控制，按本图纸灯线回路，合并开关面板，及相关模式。提供开关控制原理及布线原则。

所有灯具回路（除开关面板控制外）并入强电箱，空开控制，强电箱位置结合现场定位。

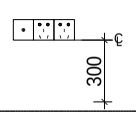


顶层宿舍开关电路图
SCALE 1:120



图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	空调插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座

安装图例说明：



顶层宿舍插座电路图
SCALE 1:120

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

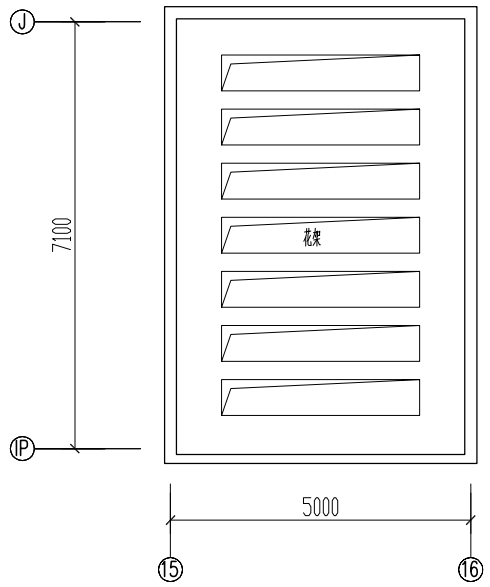
梅沙消防站

Title 图名

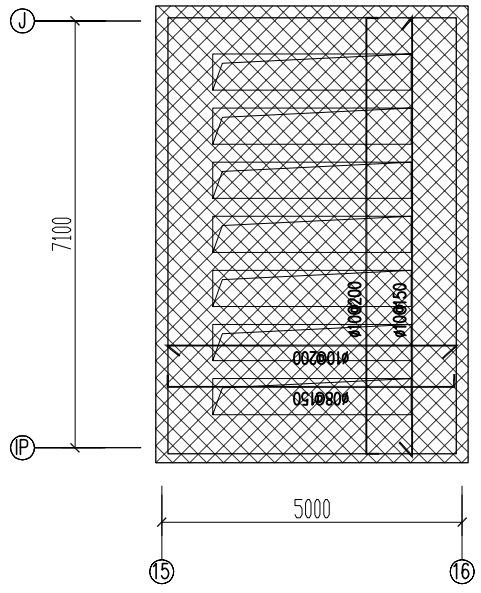
顶层宿舍图（二）

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

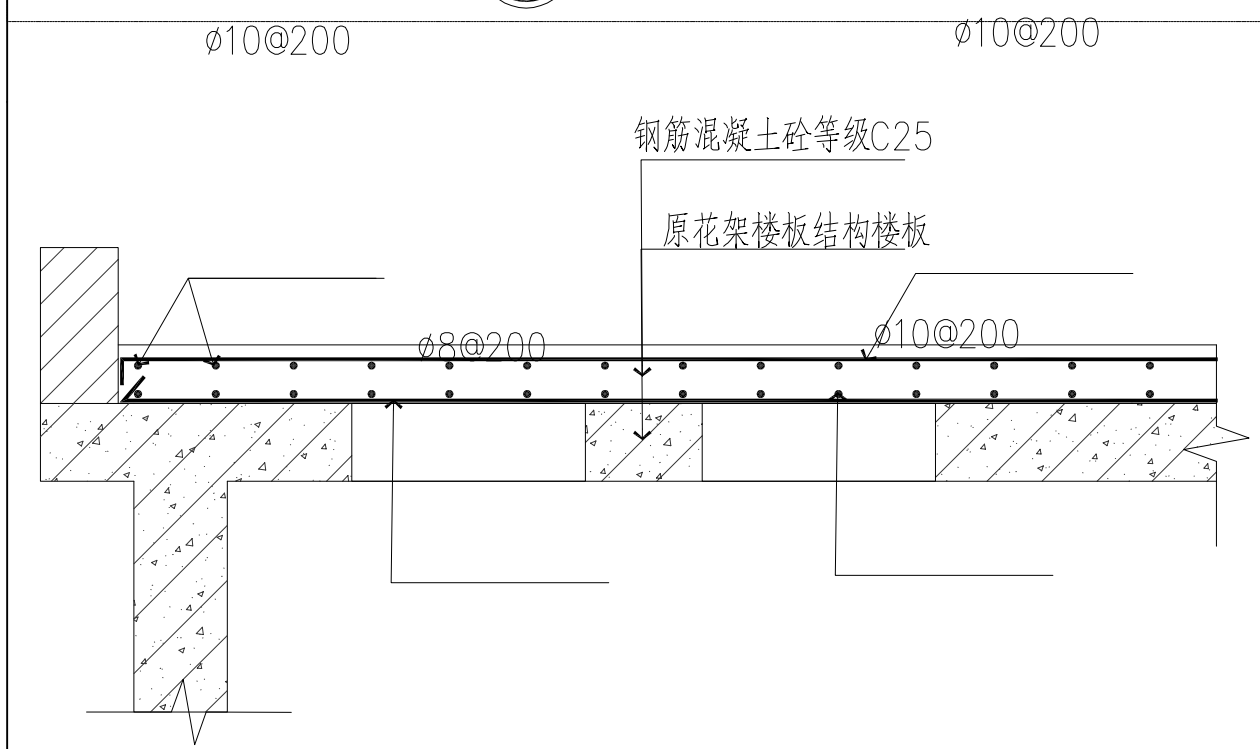
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	6P-02
流水号 Serial number	



6 - 顶层宿舍楼板天顶图
SCALE 1:120



6 - 顶层宿舍楼板钢筋铺装图
SCALE 1:120



6 - 楼板钢筋铺装剖面图
SCALE 1:120

说明:

1. 混凝土标号, 详结构层高表, 钢筋 : HRB400(Φ).
2. 图中未注明梁定位均逢轴线中或平墙柱边布置, 图中未定位洞口均平梁, 墙柱边布置, 预留孔洞边附加筋2Φ12, 附加筋入墙梁或伸过洞边450, 间距详结施总说明.
3. 图中未注明板面标高均同梁面标高, 未注明板厚均为150, 双层双向Φ10@150.

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRIM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意:

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸, 所有的图纸, 节点图和详细说明书, 如发现有出入, 应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求, 施工法规, 条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权, 未经允许, 不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 :

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

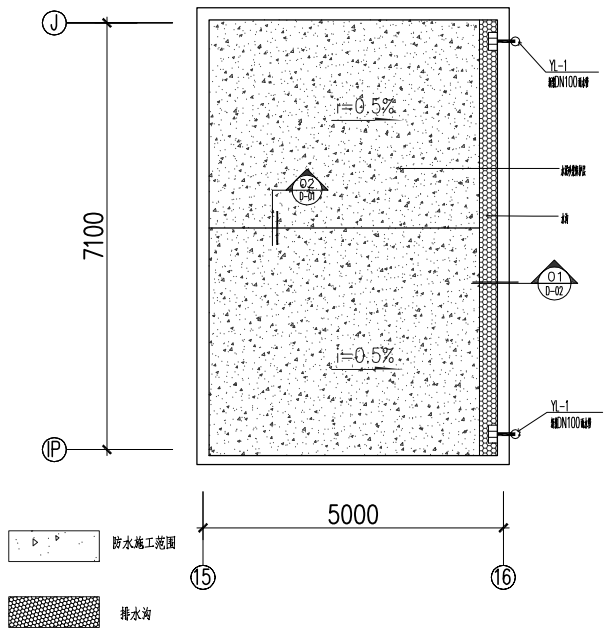
梅沙消防站

Title 图名

顶层楼板配筋图

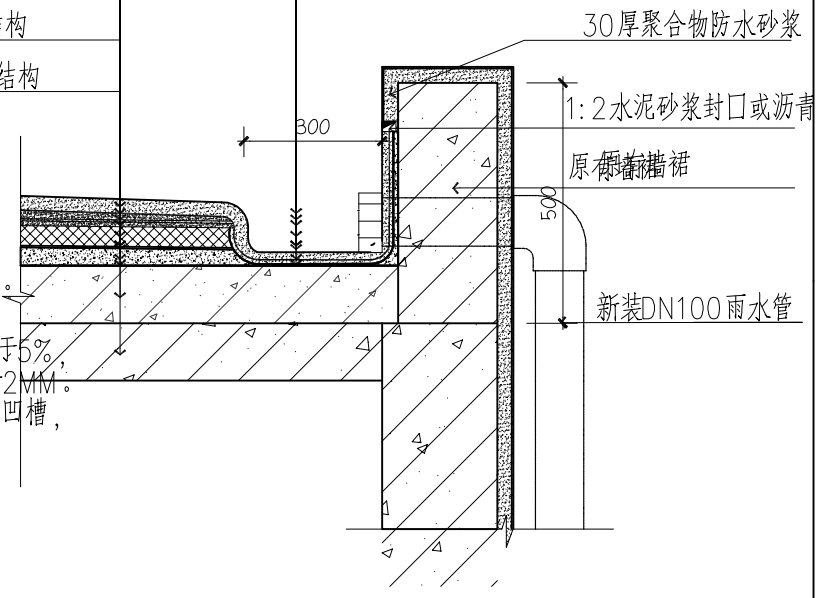
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	6P-03
流水号 Serial number	



30厚1：3水泥砂浆保护层
40厚C25细石混凝土，内配筋&4@150双向，
设间距6M左右分格缝（钢筋断开）缝宽20MM
40厚高密度挤塑聚乙烯隔热层，拼缝处贴胶带
SBS改性沥青卷材（聚酯胎体）4.0厚，四周翻起300
刷氯丁胶稀释液一道
2厚彩色聚氨酯防水涂膜（含玻纤布四层）四周翻起300
2%细石砼1:3水泥找坡（最薄处30厚）
屋面板,表面清洁干净
新建楼板结构
原花架楼板结构

20厚1:3水泥砂浆抹面
SBS改性沥青卷材（聚酯胎体）4.0厚，四周翻起
刷氯丁胶稀释液一道
2厚彩色聚氨酯防水涂膜（含玻纤布四层）四周翻起300
30厚1：3水泥砂浆找坡层
1厚水泥基防水涂膜
屋面板,表面清洁干净



一、水落口（雨水口）说明：
1、水落口杯上口的标高应设置在沟底的最低处。
2、防水层贴入水落口杯内不应小于50？。
3、水落口周围直径500MM范围内的坡度不应小于5%，并采用防水涂料或密封材料涂封，其厚度不小于2MM。
4、水落口杯与基层接触处应留宽20MM、深20MM凹槽，并嵌填密封材料。

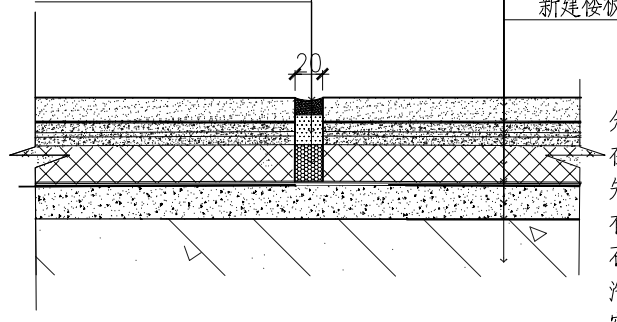
二、卷材防水施工说明：
1、材料：高聚物改性沥青防水卷材，
2、基层必须干净、干燥。
3、卷材铺贴方向应符合下列规定：
4、屋面坡度小于3%时，卷材平行屋脊铺贴；
5、屋面坡度在3%～15%时，卷材可平行或垂直屋脊铺贴；
6、屋面坡度15%或屋面受震动时，沥青防水卷材应垂直屋脊；其它卷材可平行或垂直屋脊铺贴。
7、上、下层卷材不得相互垂直铺贴。

03
02P
屋顶伸缩分格缝大样图
SCALE 1:10

01
2P
屋顶防水大样图
SCALE 1:15

1.5mm聚合物水泥防水涂料一层
1：2.5干硬性水泥砂浆压缝保护
聚氯乙烯沥青胶泥
防水油膏嵌密实

30厚1：3水泥砂浆保护层
40厚C25细石混凝土，内配筋&4@150双向，
设间距6M左右分格缝（钢筋断开）缝宽20MM
40厚高密度挤塑聚乙烯隔热层，拼缝处贴胶带
SBS改性沥青卷材（聚酯胎体）4.0厚，四周翻起300
刷氯丁胶稀释液一道
2厚彩色聚氨酯防水涂膜（含玻纤布一层）
四周翻起300
2%细石砼1:3水泥找坡（最薄处30厚）
屋面板,表面清洁干净
新建楼板结构



分格缝设计说明：
在分格缝内嵌、灌防水接缝材料。待防水层经养护完毕并干燥后，先清除缝槽内杂物，吹净灰尘，混凝土表面必须平整密实，不得有蜂窝、露筋、起皮、起砂等现象。用质量较好的油膏嵌缝，当用石油沥青配置油膏时嵌缝前应先在缝内涂刷石油沥青冷底子油或汽油稀释的油膏薄质油一道，要涂刷均匀，不得漏涂。嵌缝应粘结牢固，上部用1：2.5干硬性水泥砂浆压缝保护。待砂浆干后，防水涂料，以增加防水效果。灌缝前涂刷冷底子油并涂至缝两边宽15~20mm范围，干燥后，用沥青胶灌注到防水层表面齐平，再做保护层

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN
DESIGN IPRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

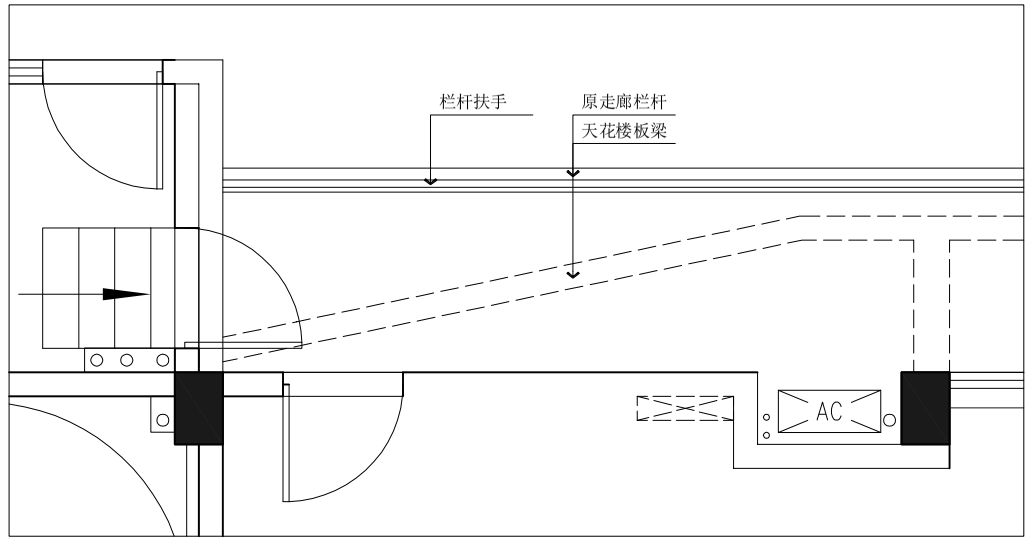
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
顶层宿舍楼面防水图

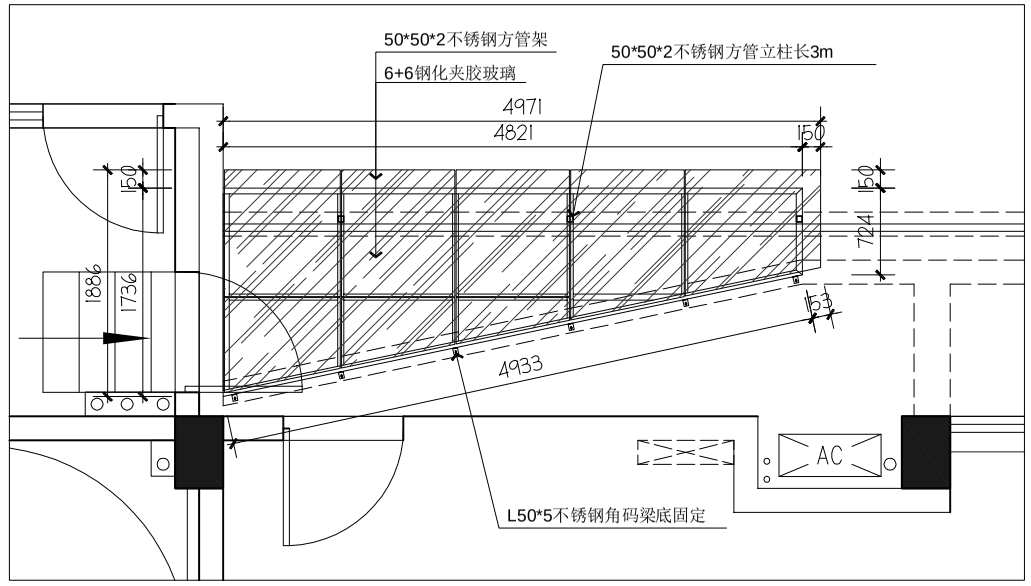
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	GP-04	
流水号 Serial number		



三楼值班室走廊原平面图

SCALE 1:60



三楼值班室走廊雨棚平面图

SCALE 1:60

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1			
2			
3			

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

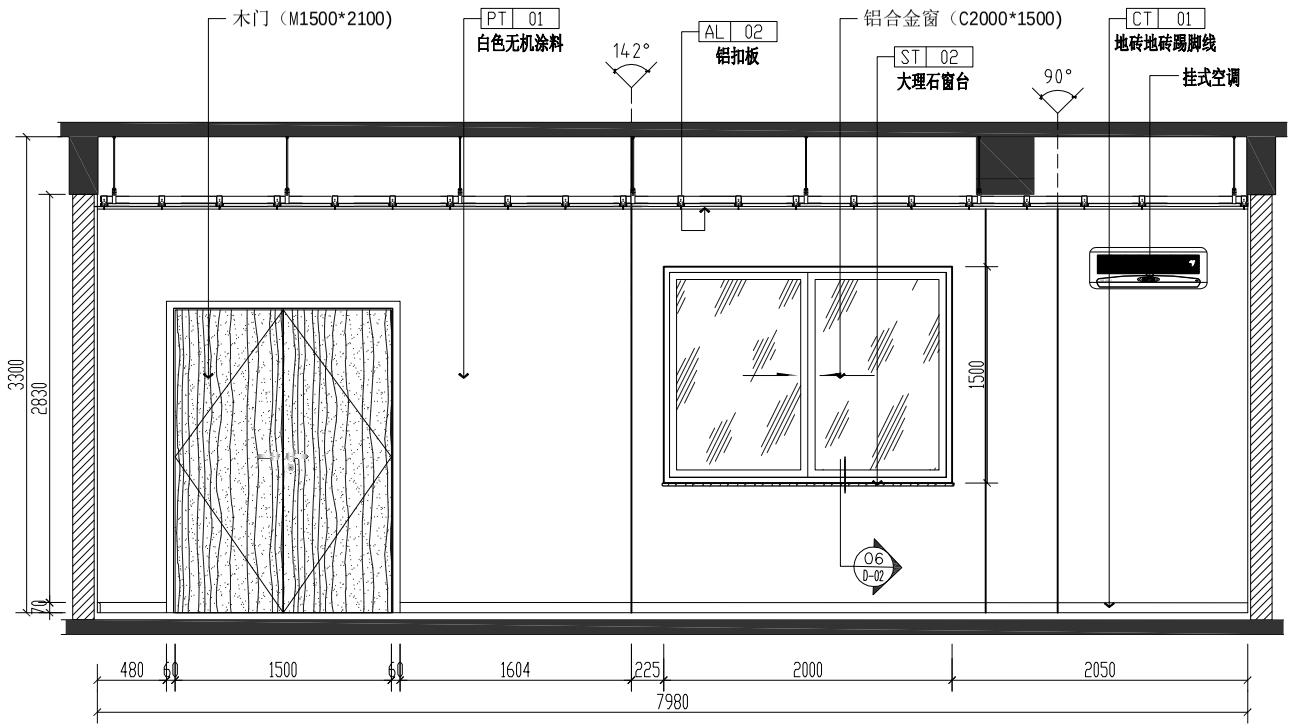
梅沙消防站

Title 图名

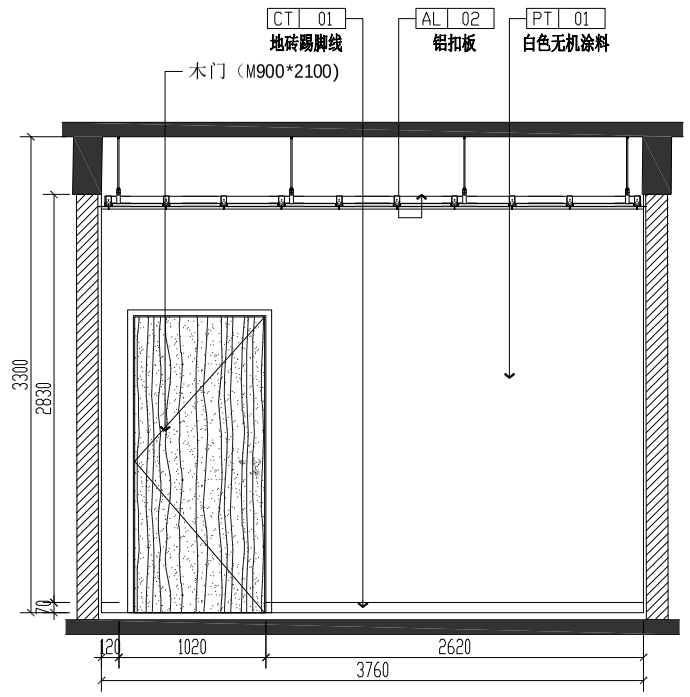
三楼值班室走廊雨棚图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

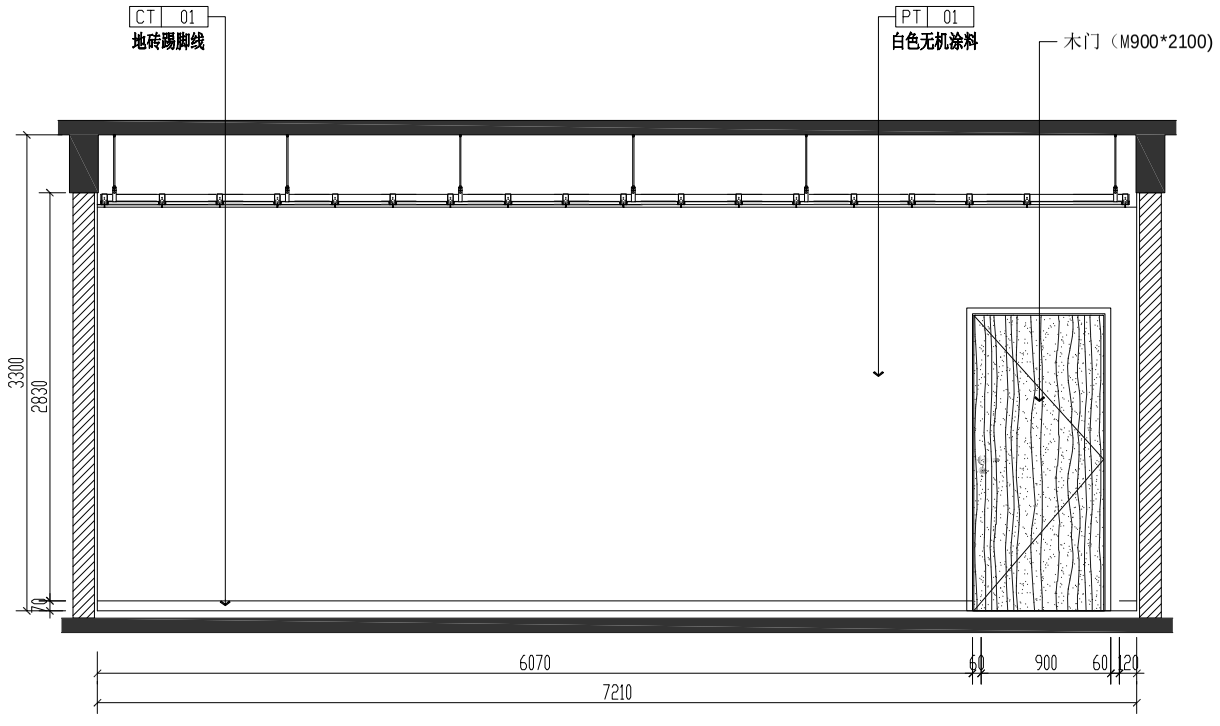
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	3P-01
流水号 Serial number	



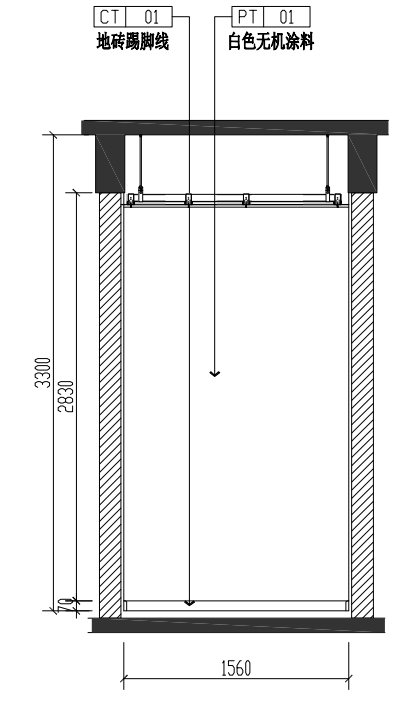
A F-06 休息室立面图
SCALE 1:50



B F-06 休息室立面图
SCALE 1:50



C F-06 休息室立面图
SCALE 1:50



D F-06 休息室立面图
SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

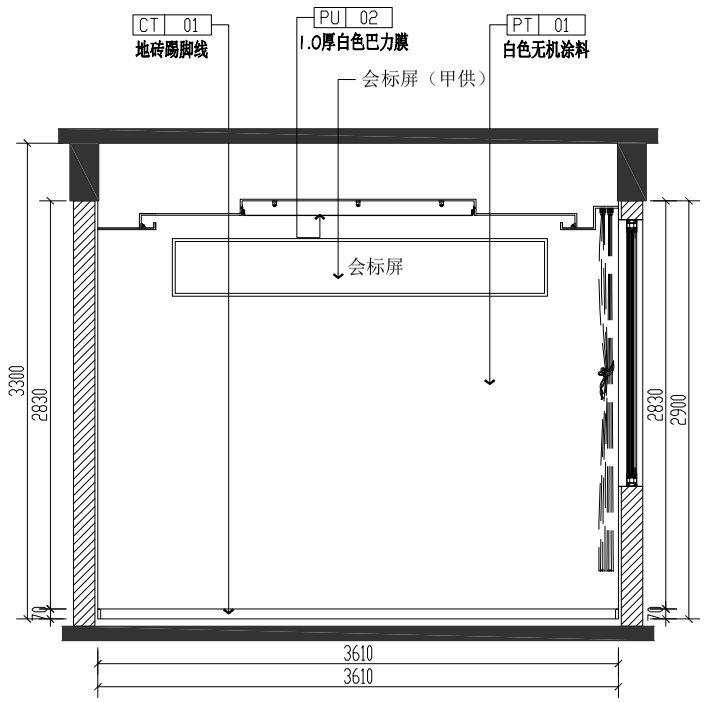
梅沙消防站

Title 图名

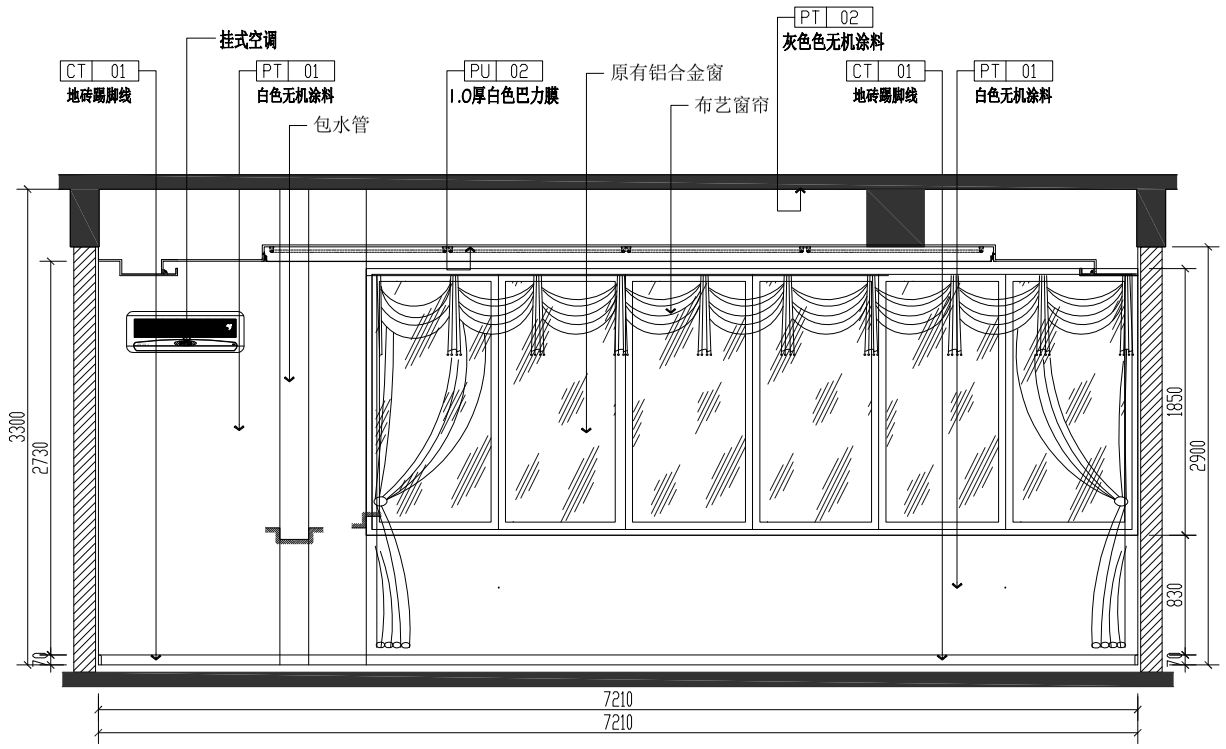
二层休息室立面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

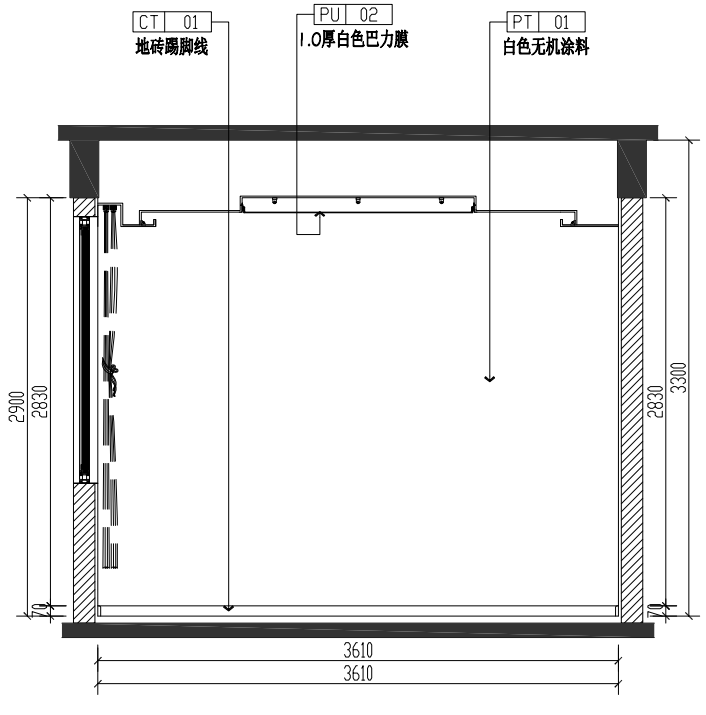
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	2E-01
池水号 Serial number	



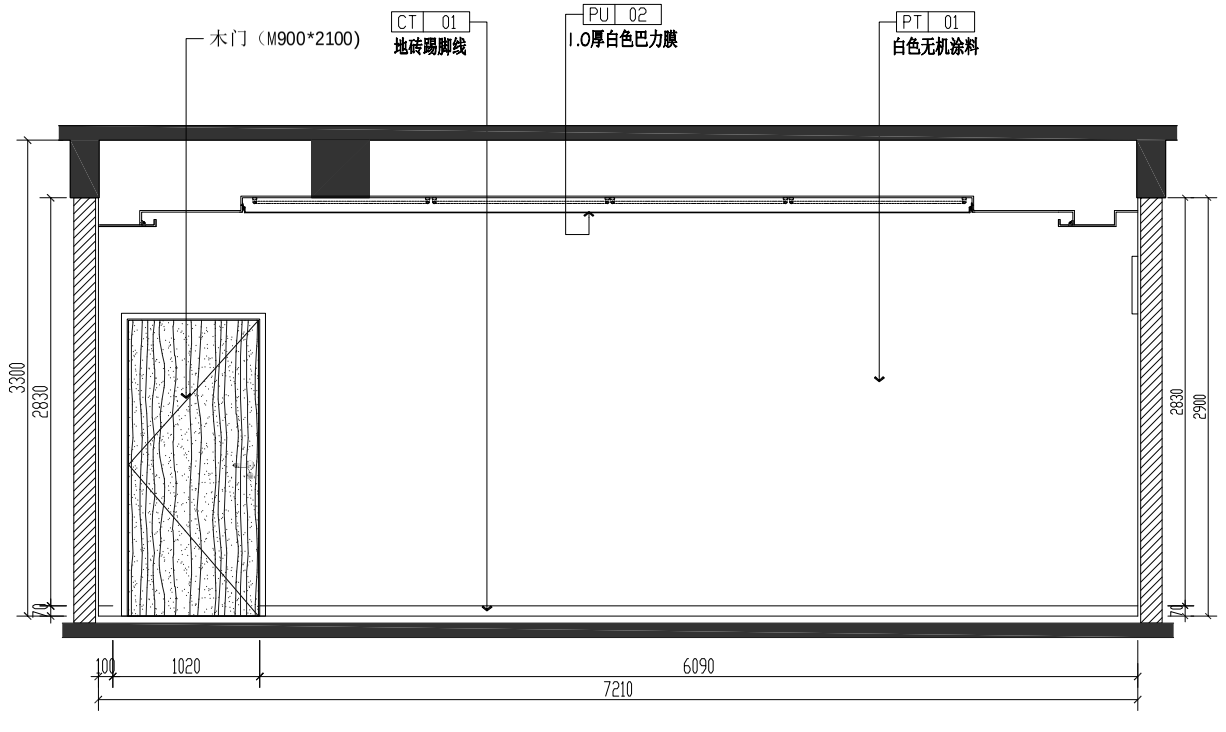
B F-06 会议室立面图
SCALE 1:40



A F-06 会议室立面图
SCALE 1:40



C F-06 会议室立面图
SCALE 1:40



D F-06 会议室立面图
SCALE 1:40

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1			
2			
3			

甲方签字确认 ：

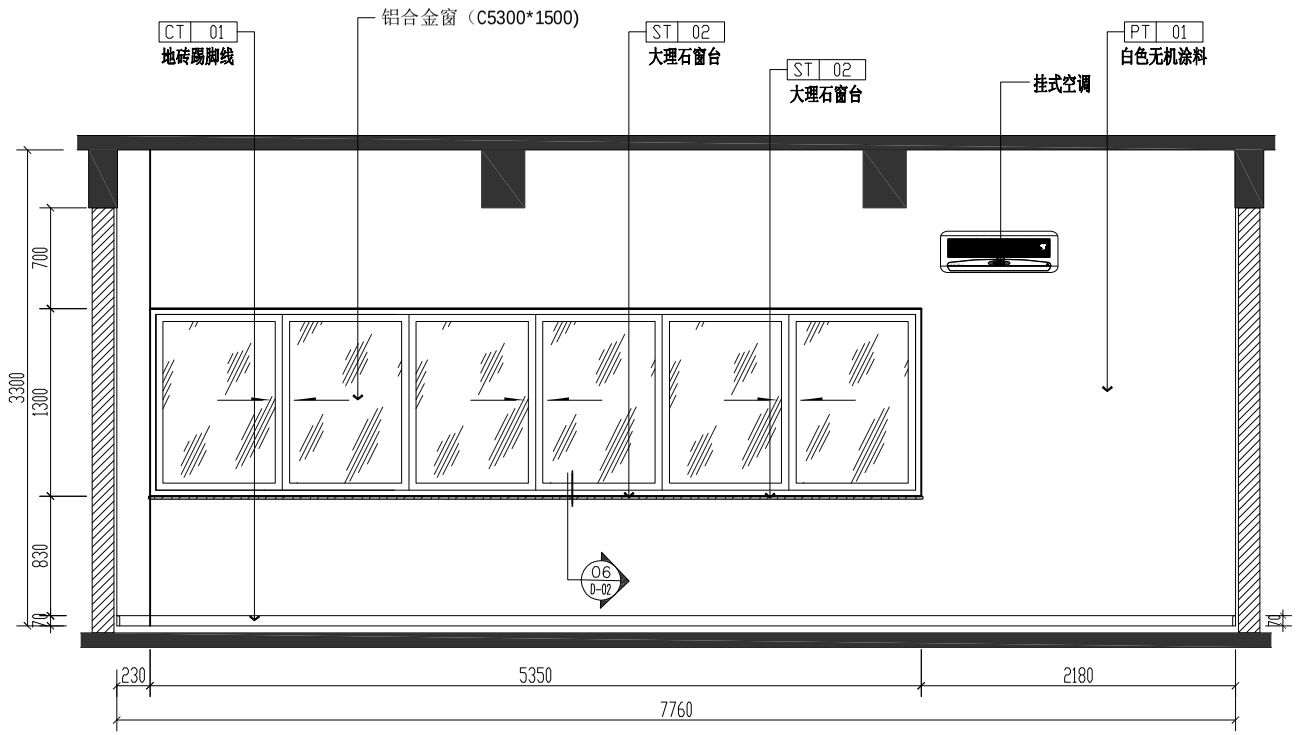
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

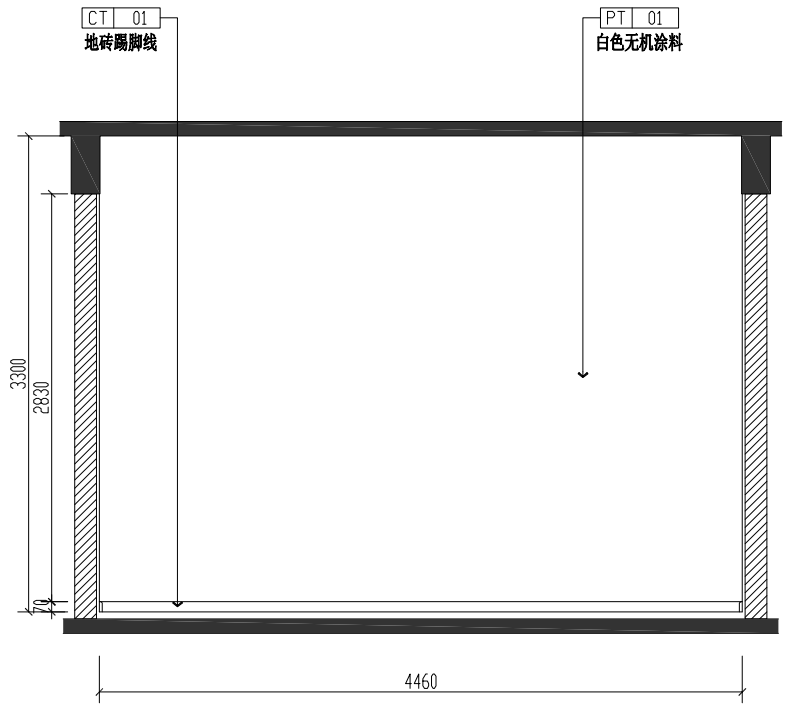
Title 图名
二层会议室立面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

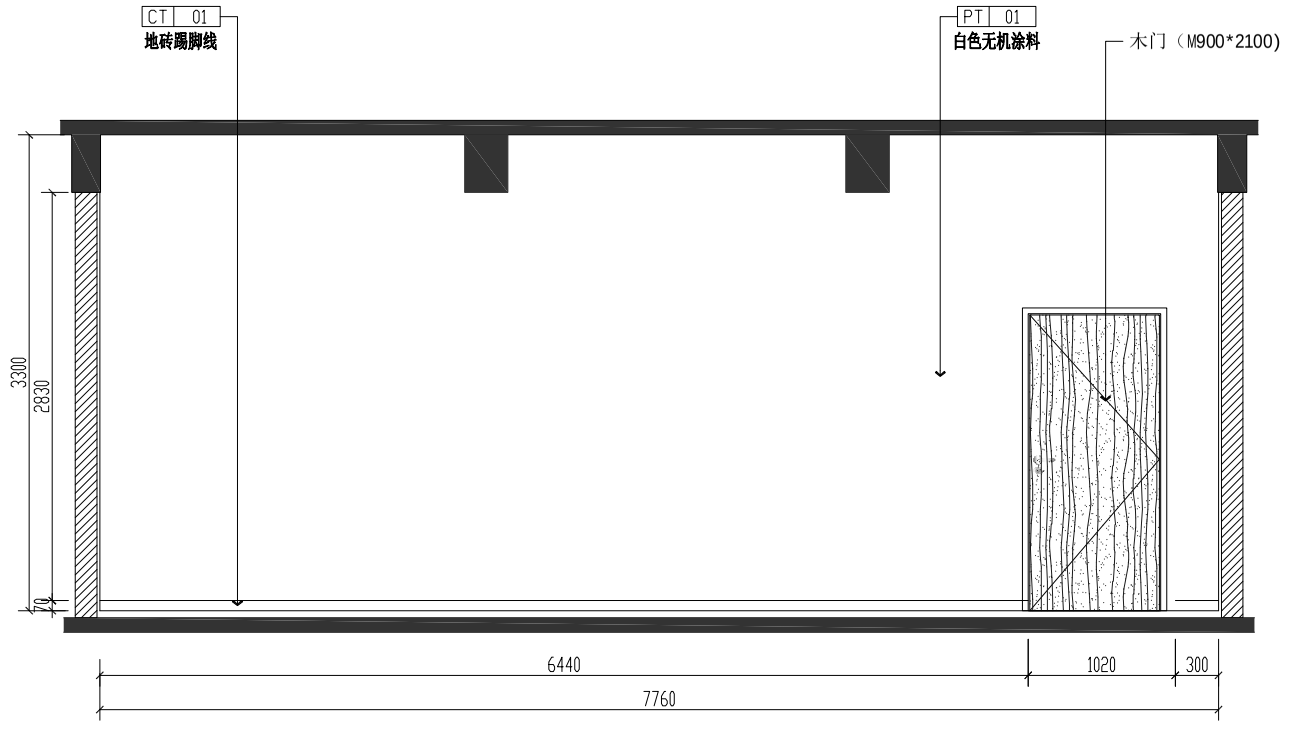
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	2E-02
流水号 Serial number	



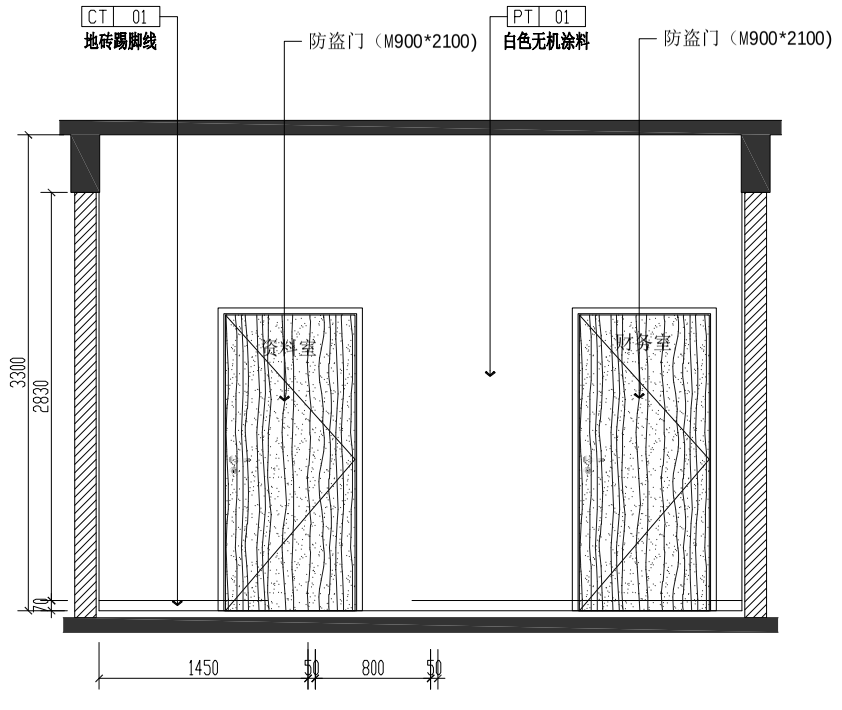
A F-06 办公室立面图
SCALE 1:50



B F-06 办公室立面图
SCALE 1:50



C F-06 办公室立面图
SCALE 1:50



D F-06 办公室立面图
SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

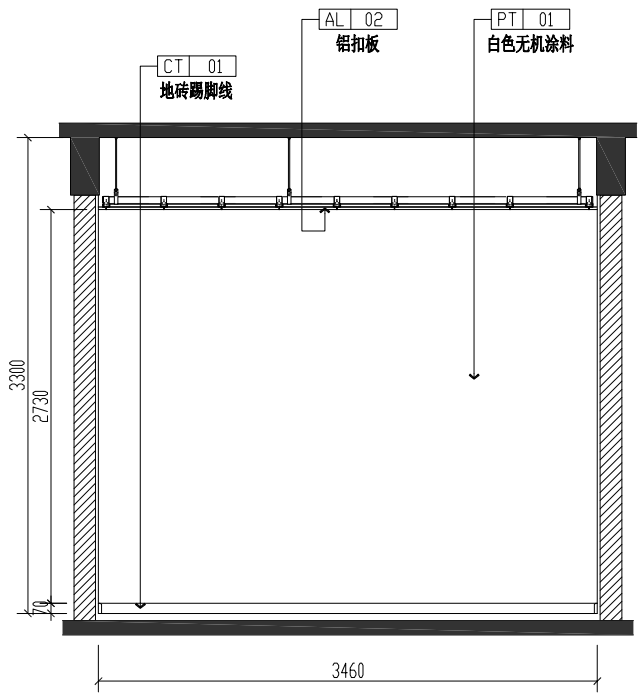
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

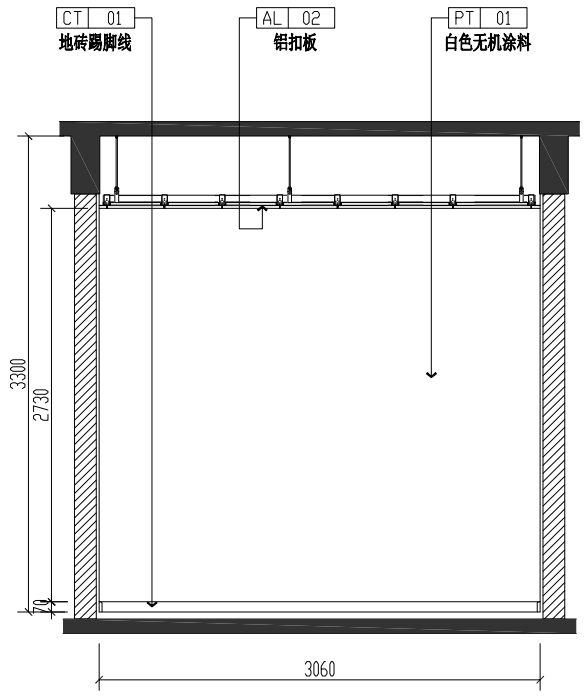
Title 图名
二层办公室立面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

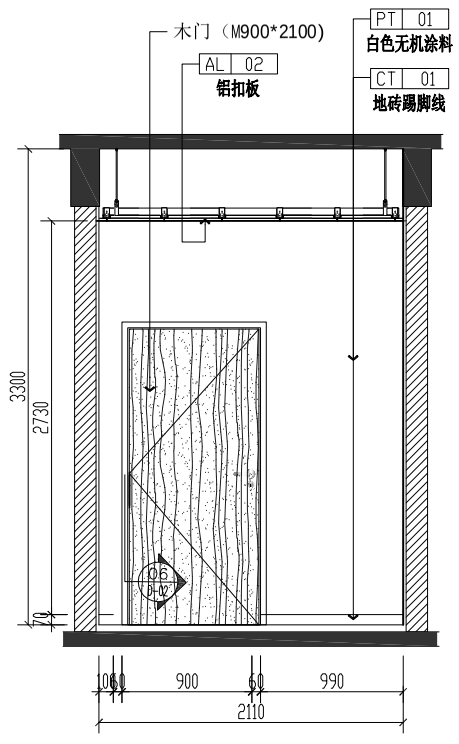
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	2E-03
流水号 Serial number	



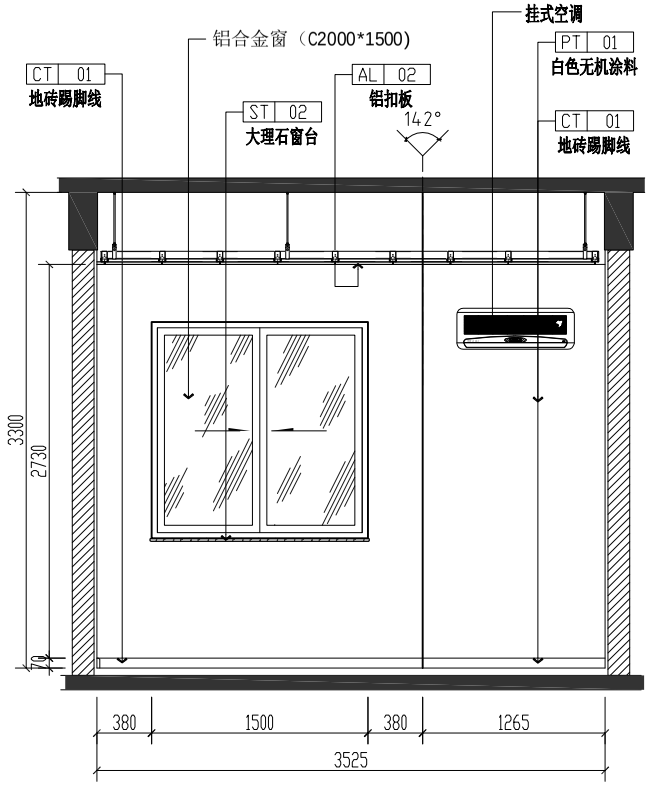
A F-06 医务室立面图
SCALE 1:50



B F-06 医务室立面图
SCALE 1:50



C F-06 医务室立面图
SCALE 1:50



D F-06 医务室立面图
SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

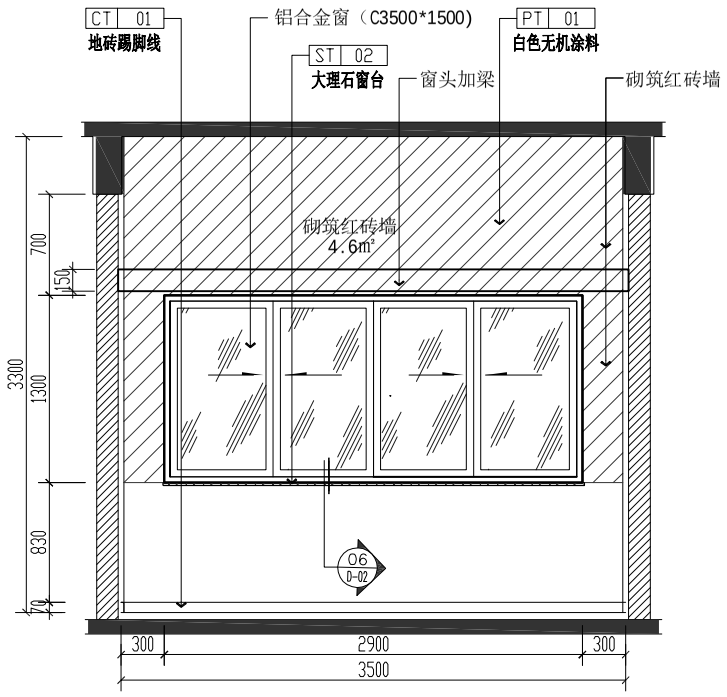
甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

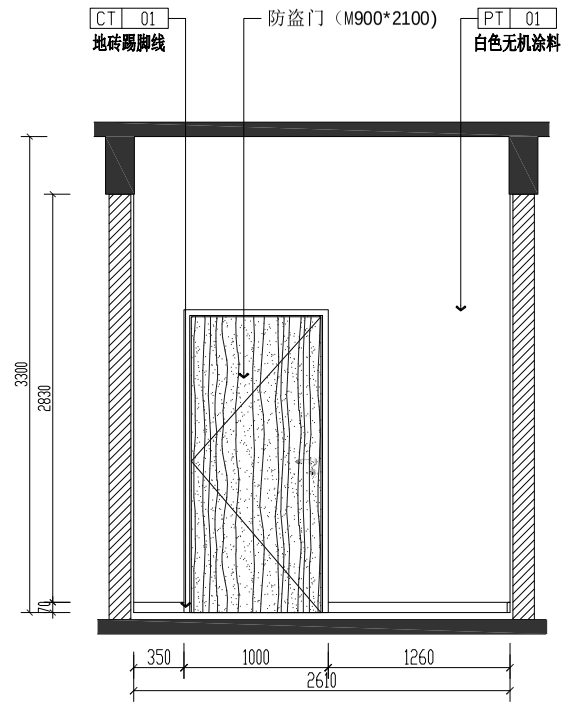
Title 图名
二层医务室立面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE	
版次 EDITION No.	比例 SCALE	
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE	2026.07
图号 DRAWING No.	2E-04	
流水号 Serial number		

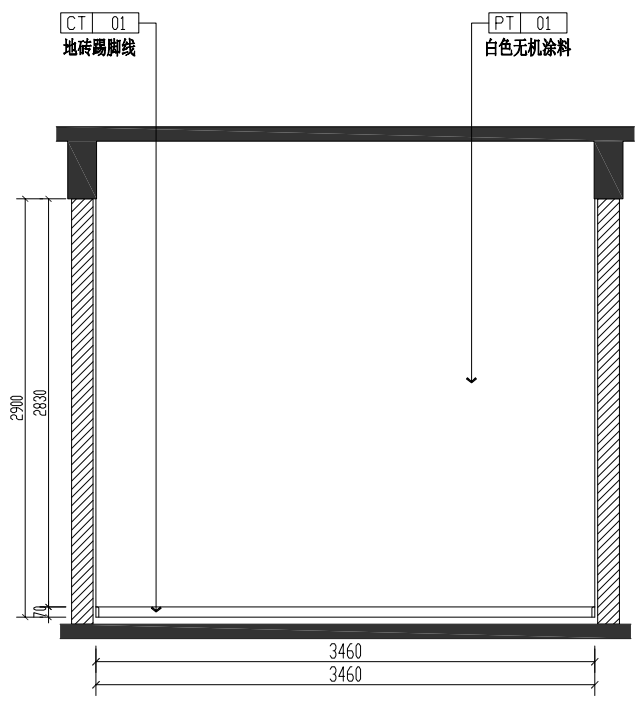


窗头加150*150梁（梁混凝土强度等级C25,植筋,10厘，箍筋8@300）

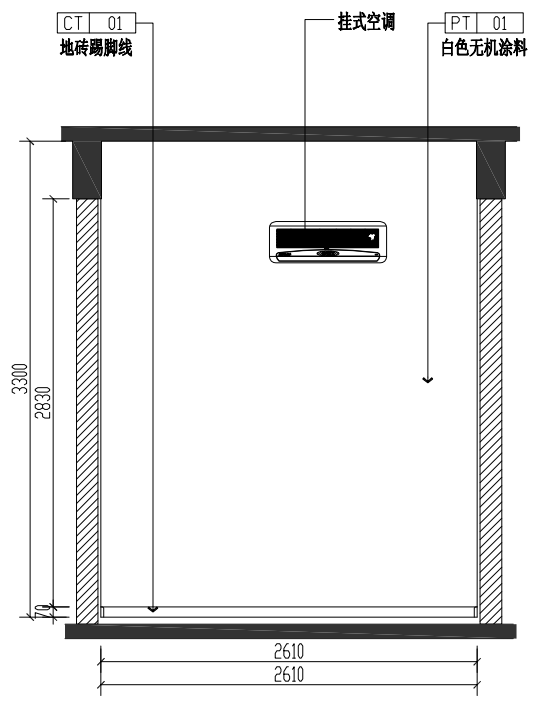
A F-06 财务室立面图
SCALE 1:50



B F-06 财务室立面图
SCALE 1:50



C F-06 财务室立面图
SCALE 1:50



注：
资料室墙面及天顶做法相同

D F-06 财务室立面图
SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

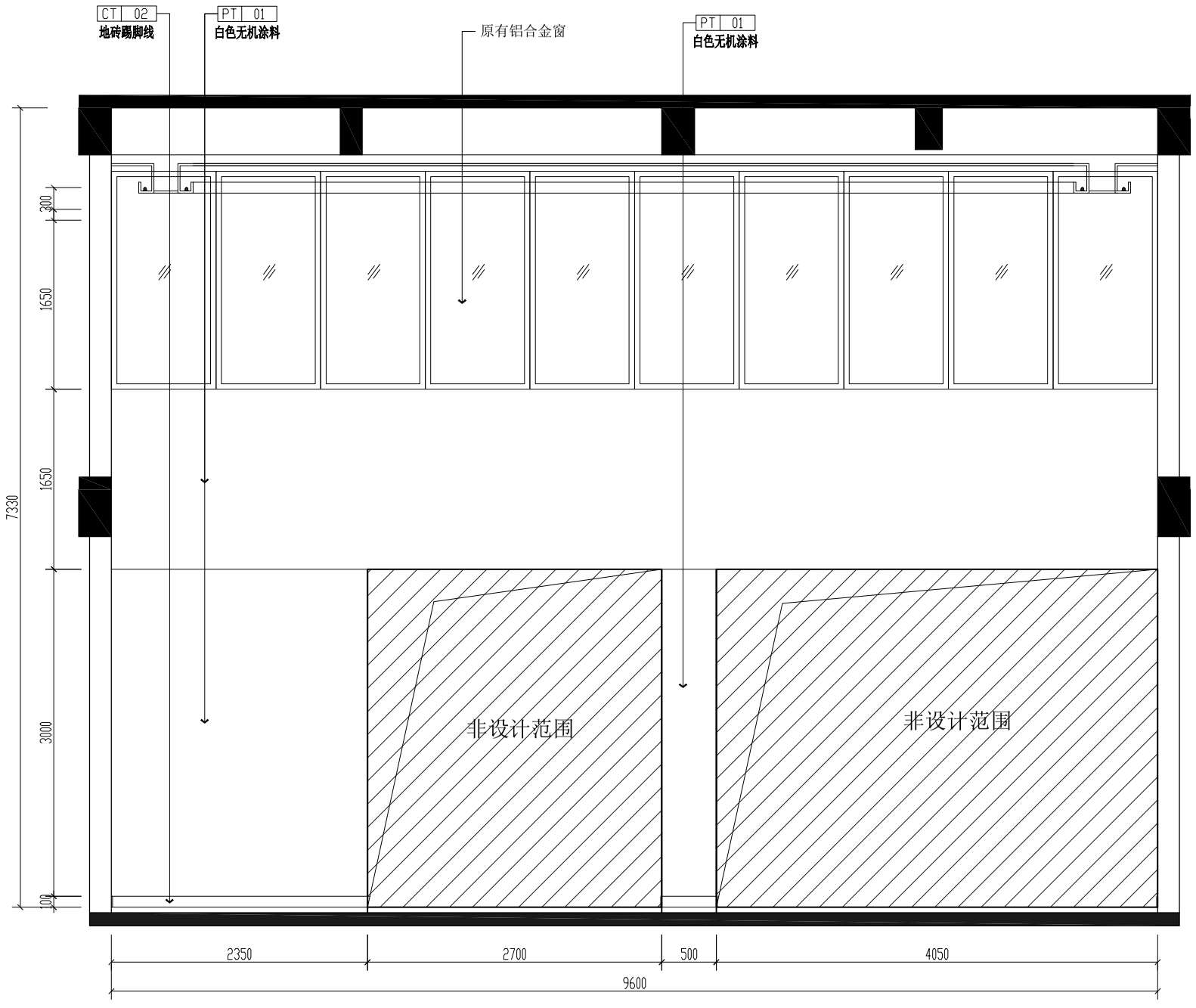
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
二层财务室立面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	2E-05
流水号 Serial number	



A
F-06
三层大堂立面图
SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

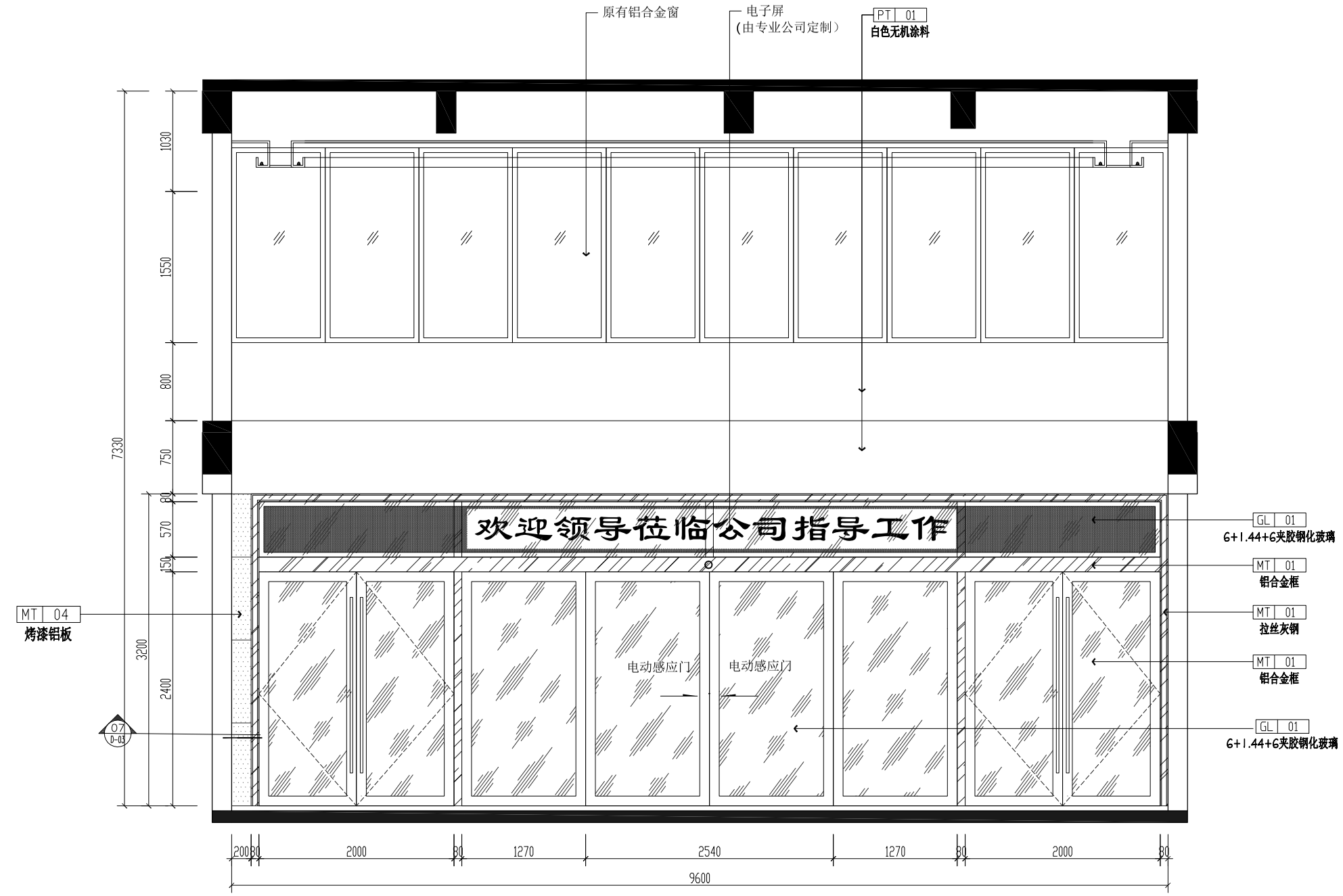
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
三层大堂A立面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	3E-06
流水号 Serial number	



C F-06 三层大堂立面图

SCALE 1:50

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

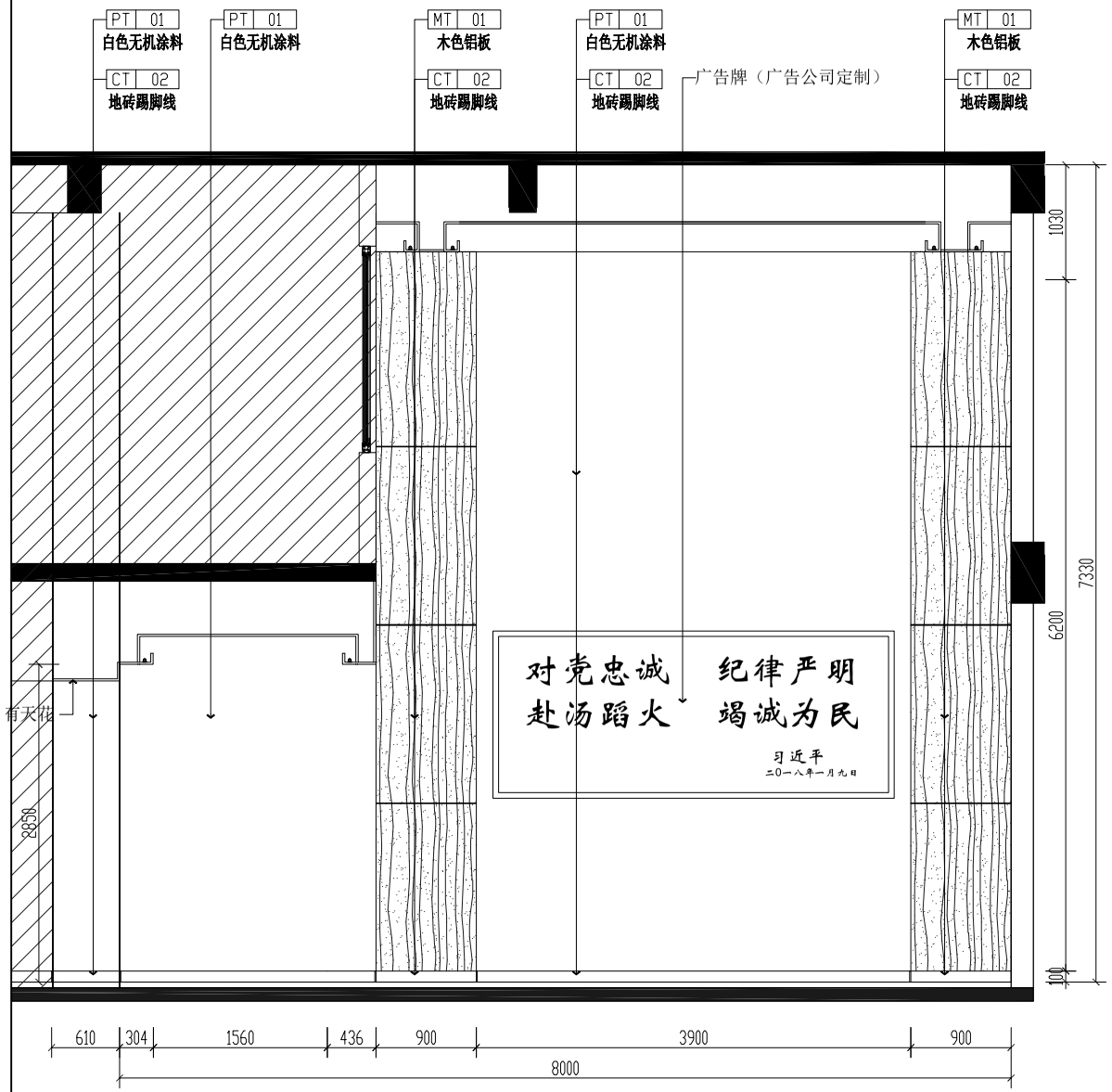
梅沙消防站

Title 图名

三层大堂C立面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

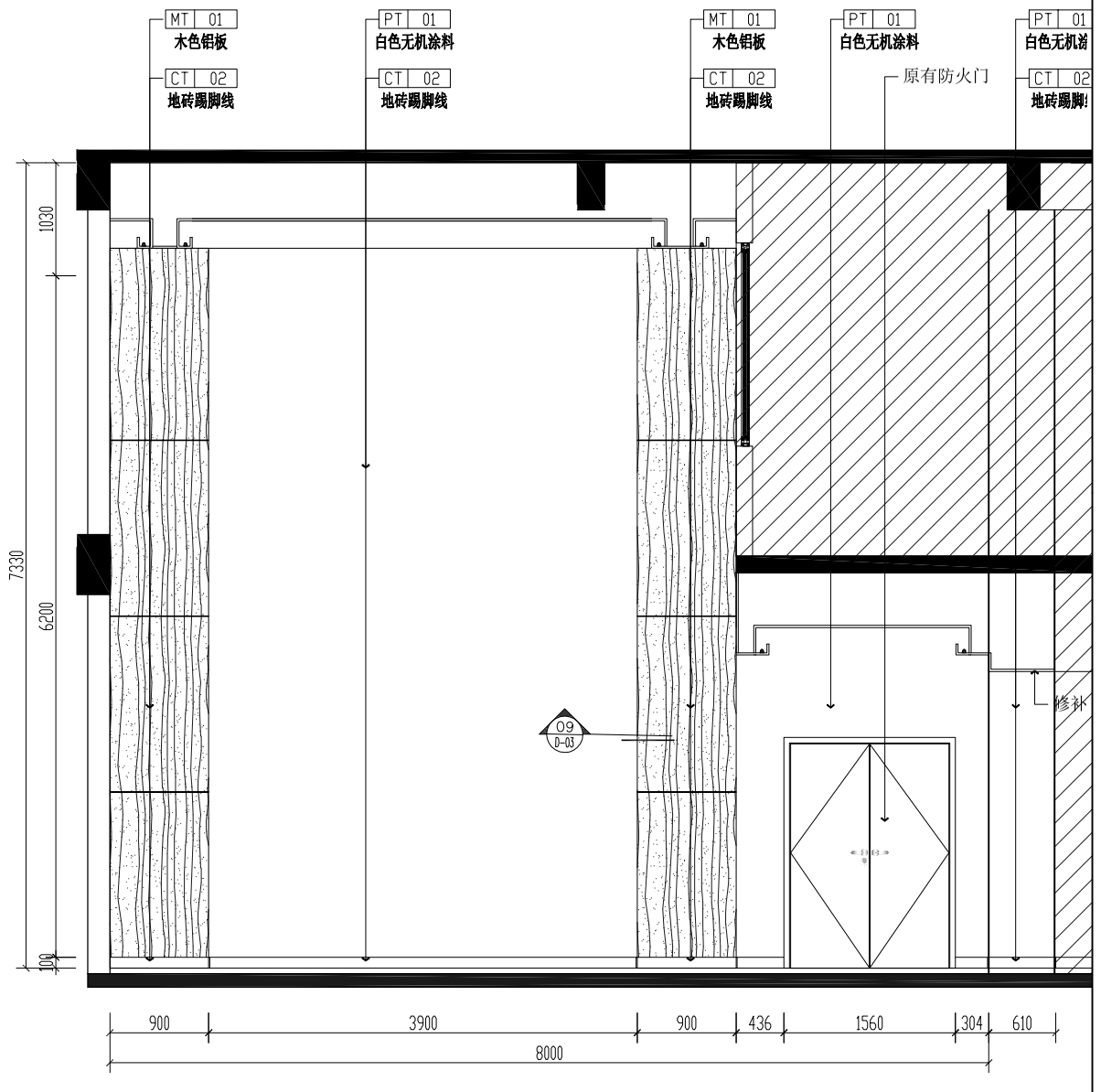
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	3E-07
流水号 Serial number	



B
F-06

三层大堂立面图

SCALE 1:50



D
F-06

三层大堂立面图

SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

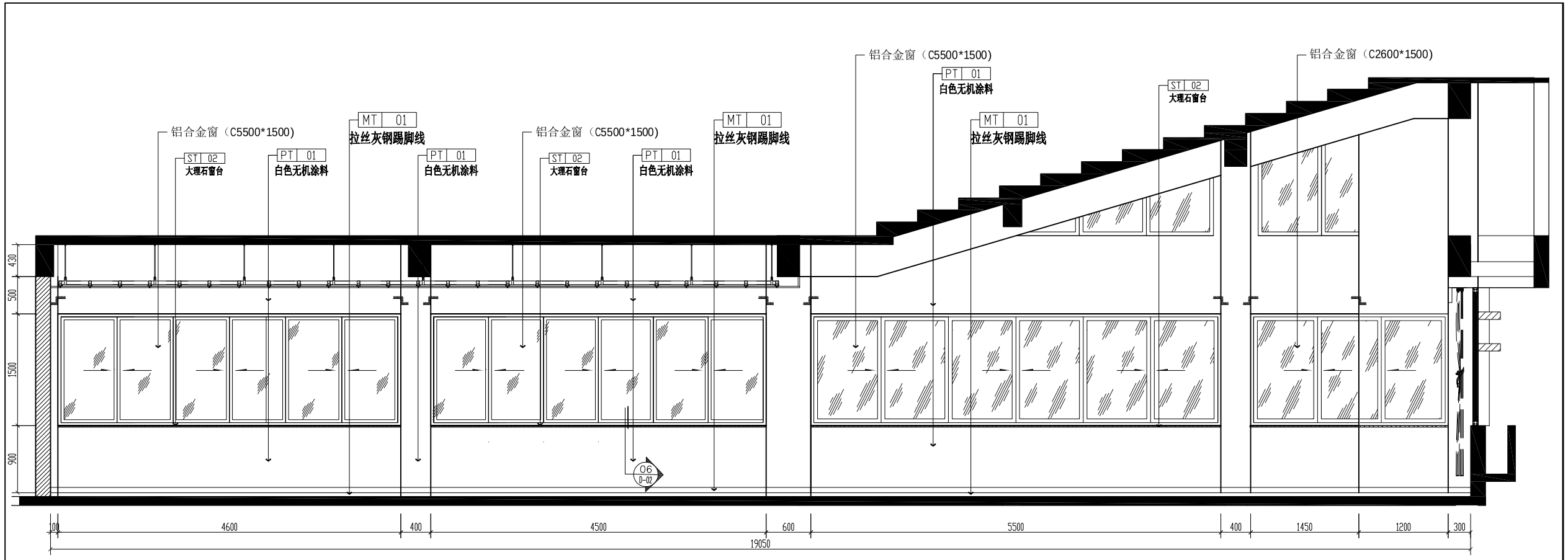
梅沙消防站

Title 图名

三层大堂BD立面图

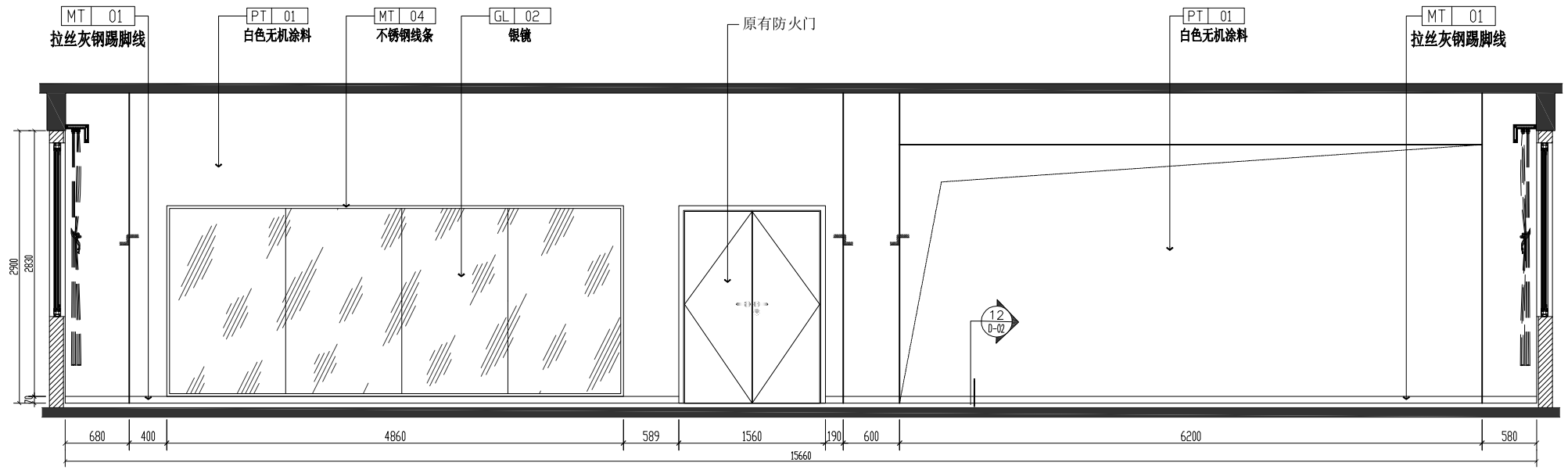
审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.		比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	3E-08	
流水号 Serial number		



A F-06 四层健身房立面图

SCALE 1:60



C F-06 四层健身房立面图

SCALE 1:60

深圳科建

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1			
2			
3			

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

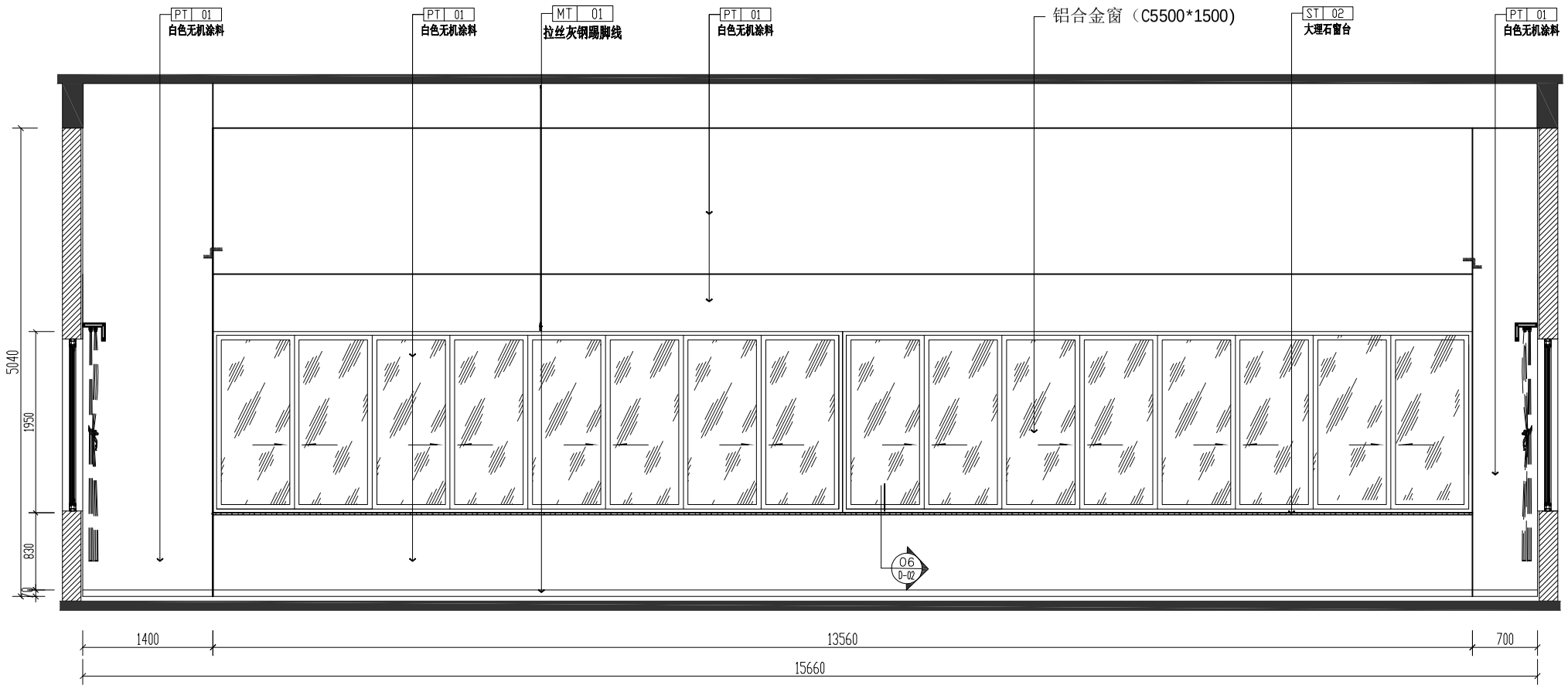
梅沙消防站

Title 图名

四层健身房AC立面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

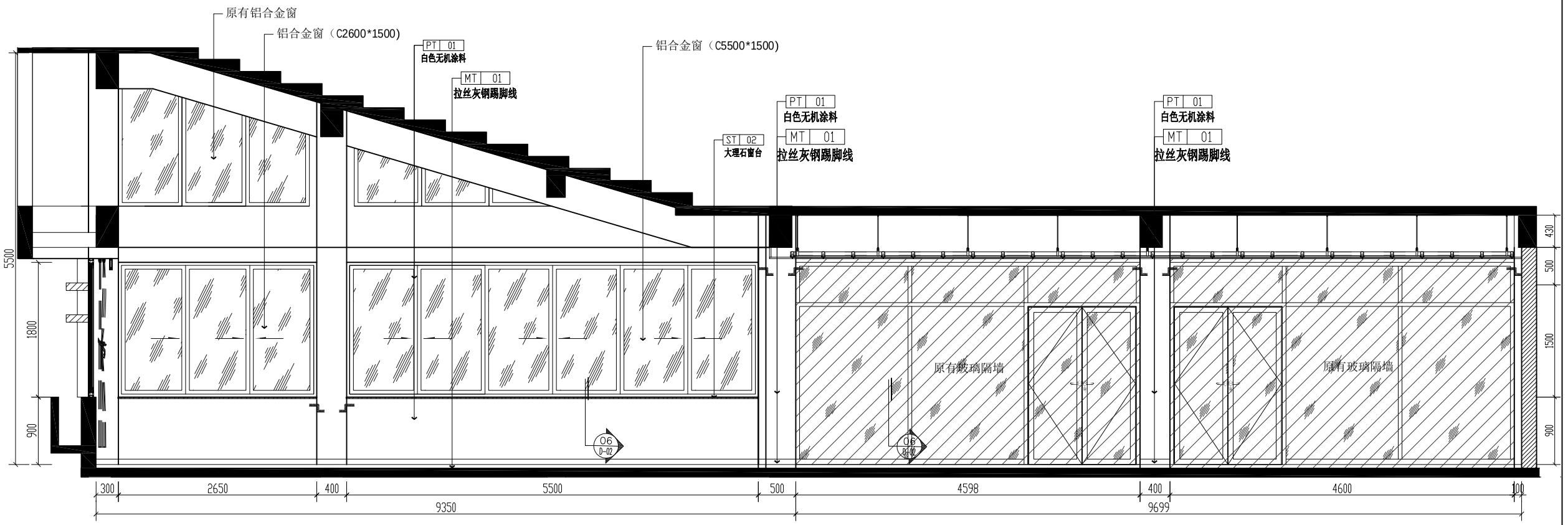
设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.		比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	4E-09	
流水号 Serial number		



B
F-06

四层健身房立面图

SCALE 1:60



D
F-06

四层健身房立面图

SCALE 1:60

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

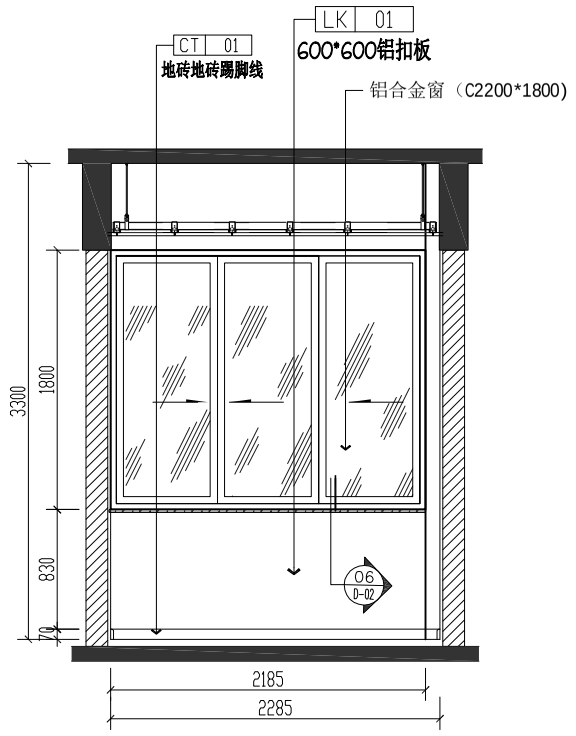
梅沙消防站

Title 图名

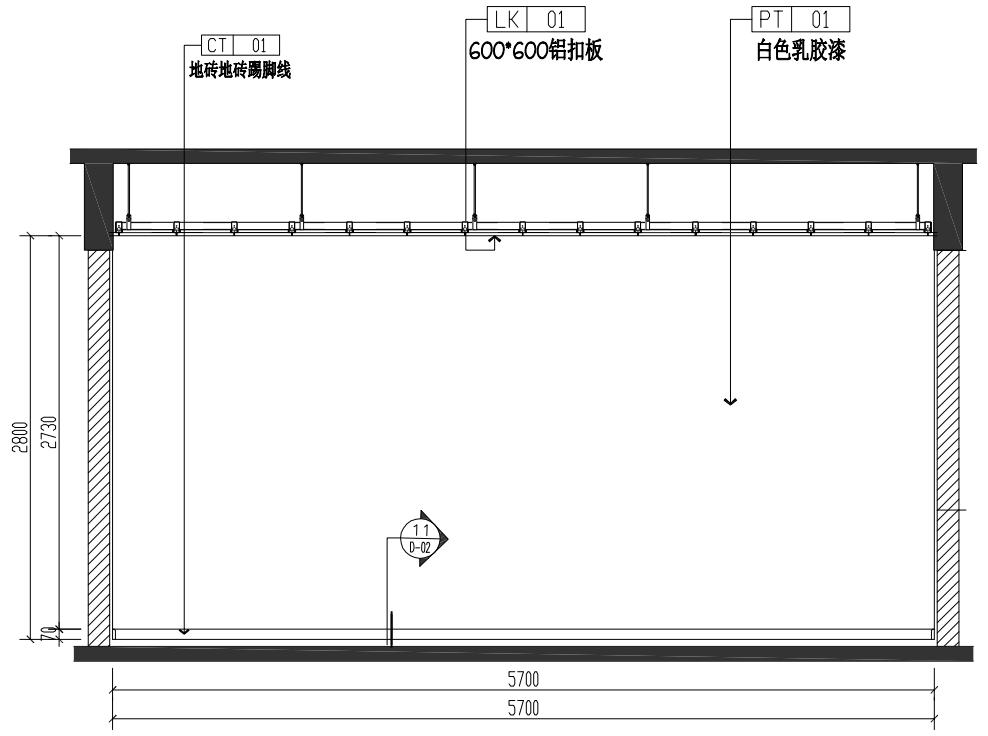
四层健身房BD立面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

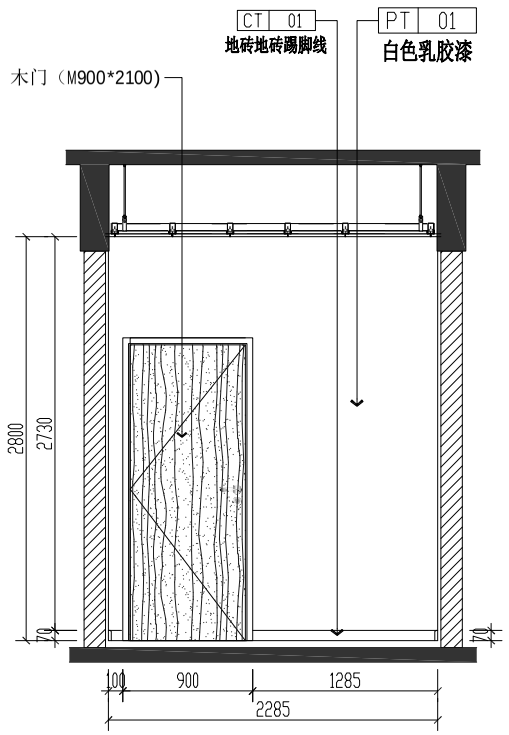
设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	4E-10	
流水号 Serial number		



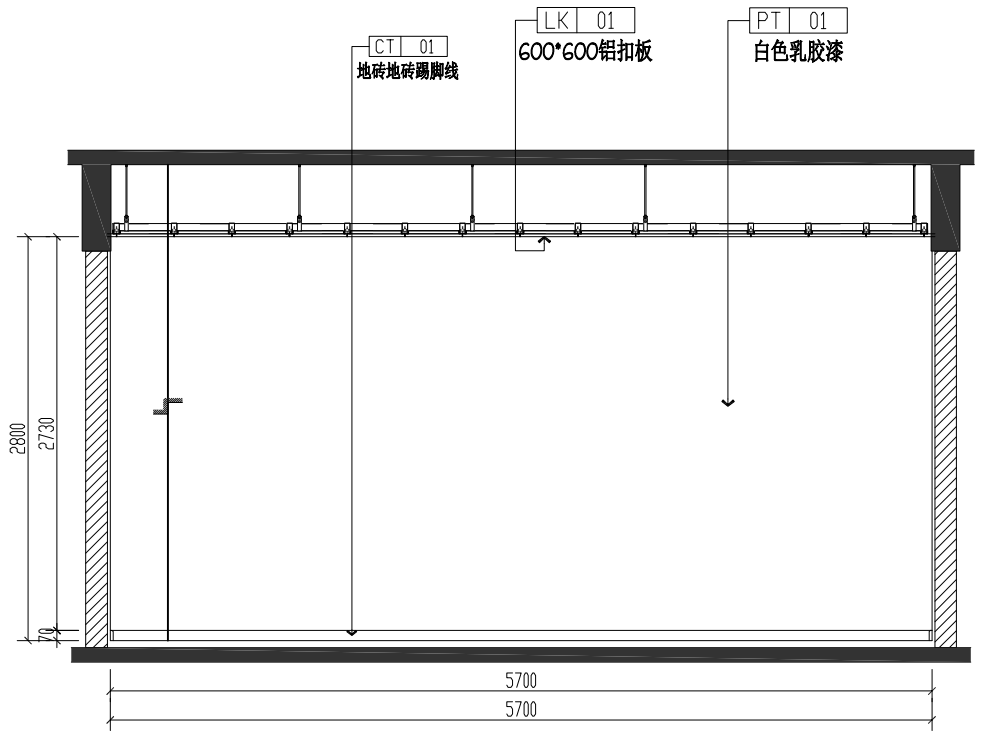
A F-06 顶层宿舍立面图
SCALE 1:50



B F-06 顶层宿舍立面图
SCALE 1:50



C F-06 顶层宿舍立面图
SCALE 1:50



D F-06 顶层宿舍立面图
SCALE 1:50

注：宿舍1及宿舍2立面相同

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。

3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

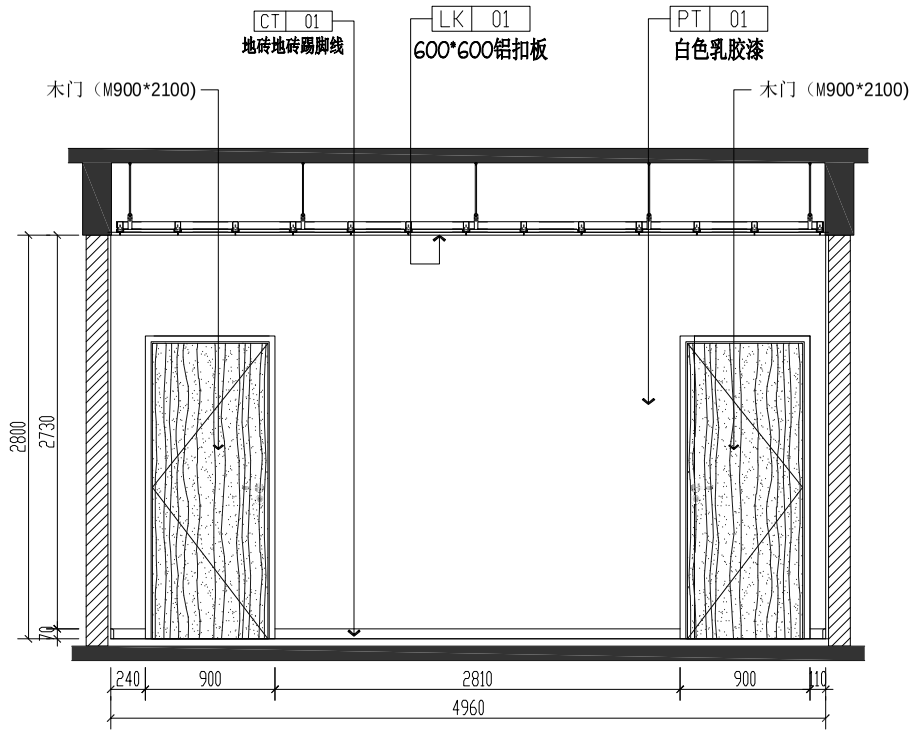
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

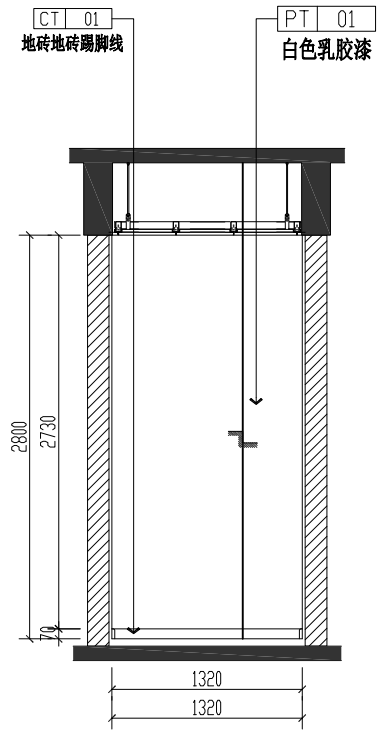
Title 图名
顶层宿舍1-2立面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

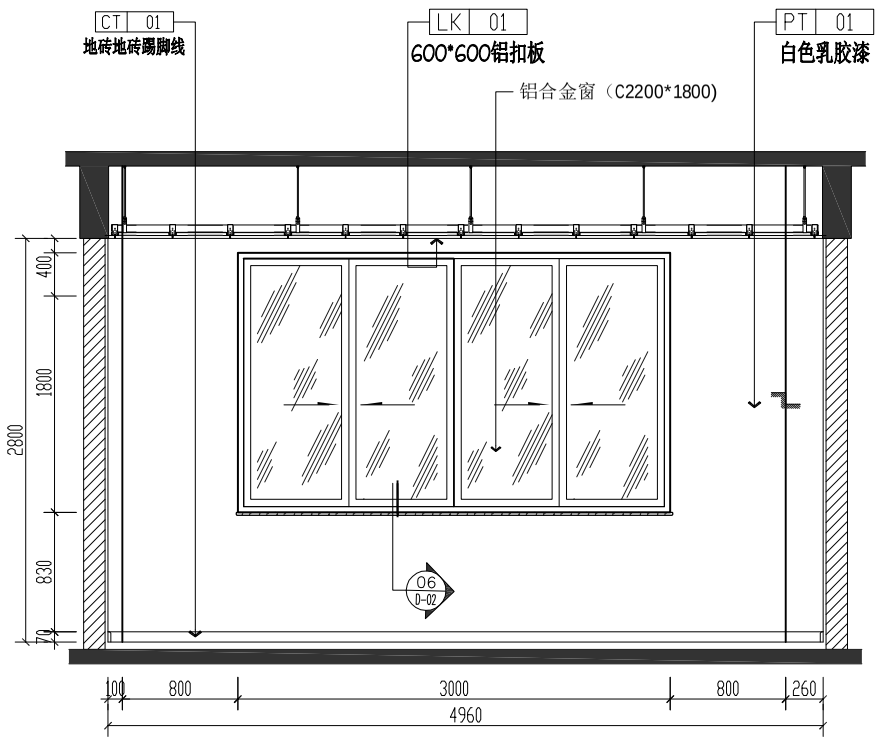
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	6E-11
流水号 Serial number	



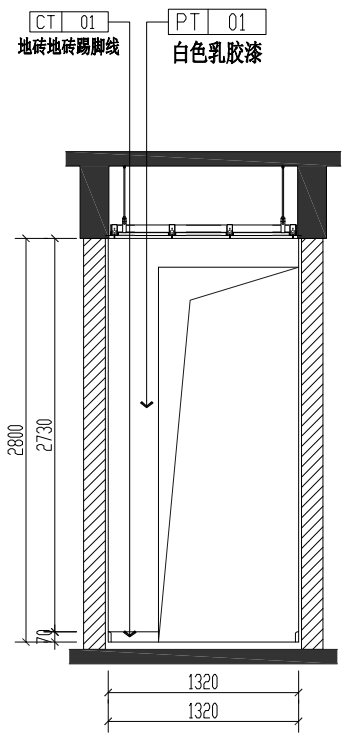
A F-06 顶层宿舍走廊立面图
SCALE 1:50



B F-06 顶层宿舍走廊立面图
SCALE 1:50



C F-06 顶层宿舍走廊立面图
SCALE 1:50



D F-06 顶层宿舍走廊立面图
SCALE 1:50

深圳科建

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
顶层宿舍走廊立面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

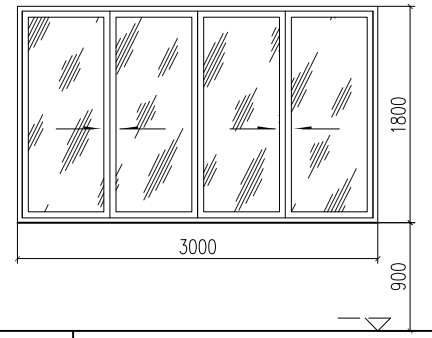
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	6E-12
流水号 Serial number	

说明：

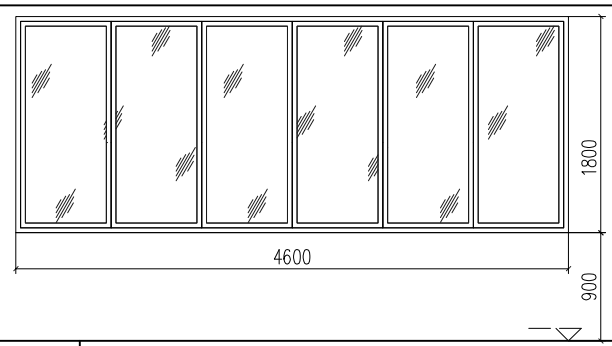
1. 本图纸门窗洞外框尺寸为洞口尺寸。门窗安装件安装工前请核实洞口尺寸。所以门窗洞口尺寸为从结构面到结构面。玻璃门窗下料制作前，应现场对现场洞口尺寸。石材金属装修线详见详图内门窗东玻璃隐洞口装修厚度而定。
2. 所有门窗型分格尺寸颜色以及玻璃的颜色、五金配件等由生产厂家提供样品，等生样现产品而定，但每边不得少于2个。
3. 玻璃幕墙：
(1)本设计仅为玻璃幕墙尺寸分格示意，施工图需由有资质的幕墙设计公司进行二次施工图设计；
(2)玻璃幕墙的框料和玻璃应与节能设计的要求相符合。
(3)二次施工图设计需提交建筑专业、结构专业设计人确认，方可进行现场施工。
4. 防火门窗
(1)防火疏散门和防火墙上的防火门应往门的疏散方向安装单向闭门器带升降修门应安装暗藏式插销以防误开。
(2)防火门窗等级以本图设计为准，样式以室内设计为准。
(3)防火门窗设计及施工应满足以下技术要求：
《防火门》GB12955-2008和《防火窗》GB16809-2008规定的技术要求。
国标图集《防火门窗》12J609相关构造详图。
(4)凡标注为防火玻璃的窗，其框料也必须选用满足相应耐火极限的材料。
(5)单扇防火门设闭门器；双扇防火门增设顺序器；常开防火门应具有自行关闭和信号反馈的功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
5. 防火卷帘
(1)特级防火卷帘以放火面证升为判定条件。
(2)防火卷帘的设计及施工应满足国家现行《防火卷帘》GB14102-2005相关要求。
国标图集《防火门窗》12J609相关构造详图。
5. 外窗的框料大小和玻璃厚度等均由专业公司设计和制做安装，并负责其安全性。
6. 卫生间、浴室、厨房等从地门应做防腐处理。
7. 门窗工程技术要求具体如下：
(1)七层以上(含七层)的玻璃门窗应为安全玻璃，七层以下可为普通玻璃，但玻璃面积大于1平方米者应用安全玻璃。
(2)玻璃厚度应不少于6。具体参数节节能计算报告书，节能专篇，报审表等节能设计文件。
(3)所有落地窗及飘窗在室内应0.9M高的护窗栏杆，低于0.9M的部分玻璃应为安全玻璃。厚度由专业公司定，且不小于6，并满足节能设计要求。
(4)铝合金框料厚度截面主要受力部位：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。
玻璃压线等部位非结构最小实测值≥1.0，承建商应提供门窗风压计算书，以供审核。
(5)凡超出标准门窗洞口尺寸的均应增加横向或竖向拼樘料参《建筑节能门窗》16J607
(6)门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
(7)在易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位应采取警示或防碰撞设施。
(8)首层入口大堂的门加350高防护板、横执把手、关门拉手，门为小方度弹簧门。
(9)门窗无障碍详图参《建筑无障碍设施》13ZJ301
8. 施工单无限基本施工图纸进行门窗深化设计及门窗深化计算后方可施工；门窗二次深化设计应满足《无障碍设计规范》的相关规定。
9. 高层建筑所有外开窗，应有加强牢固窗扇和防脱落的措施。
10. 住宅建筑底层外窗和阳台门、下部低于2.00m且紧邻走廊或共用上人屋面上的窗和门，应采取防卫措施，由业主另行委托进行二次装修设计和施工。
11. 入户门门框外侧设计为实心砖(混砖)或混凝土浇筑。
12. 推拉窗开启角度应大于70度
13. 有防雨百叶固定的空调机位底面面层5%向外找坡，百叶横框与底面留置50mm间距设置隔板低，空调百叶通气率不小于90%
14. 所有外窗三性要求详施工图总说明、节能专篇等设计文件。
15. 除特别注明外，上悬窗的可开启角度大于70度；推拉窗可可开启角度为90度
16. 所有外窗开启位置均为1.3-1.5米，如超过此高度，需加装成品手摇式开启装置。

类别	门窗名称	洞口尺寸		门窗数量						备注
		宽度	高度	二层	三层	四层	五层	顶层	合计	
铝合金玻璃门窗	C2015	2000	1500	1						
	C1515	1500	1500	1						
窗	C5415	5400	1500	1						
	C3515	3500	1500	1						
	C2715	2700	1500			2				
	C5515	5500	1500			1				
	C5518	5500	1800			1				
	C13615	13600	1500			1				
	C4618	4600	1800				1			
	C4615	4600	1500			1	1			
	C2218	2200	1800					2		
	C3015	3000	1500					1		
	C4515	4500	1500			1				
双扇木门	M1521	1500	2100	1						
单扇木门	M0921	900	2100					2		
单扇木门	M1021	1000	2100	3						
镀锌钢板门	M1521	1500	2100				4			
镀锌钢板门	M0821	800	2100				3			
双扇铝合金玻璃推拉门	M9434	9400	3400		1					
防盗门	M0921	900	2100	2						

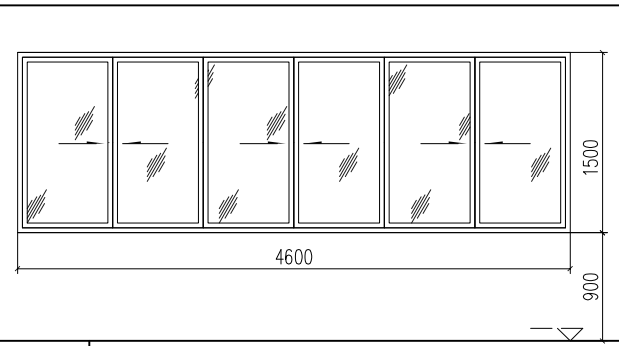
修缮说明：
1、对装饰门窗洞框四周缝隙进行灌注聚氨酯防水
2、施工过程中应进行保护周边区域包括不限于墙体、地面等
3、90#1.4厚铝合金窗+6厚钢化玻璃



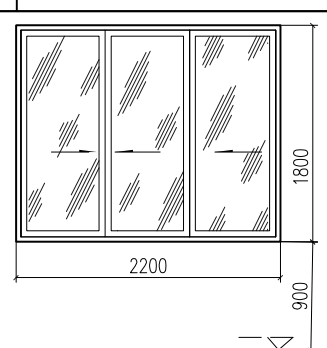
编号	C3015
数量	1扇
面积$(m)^2$	4.05
位置	顶层宿舍



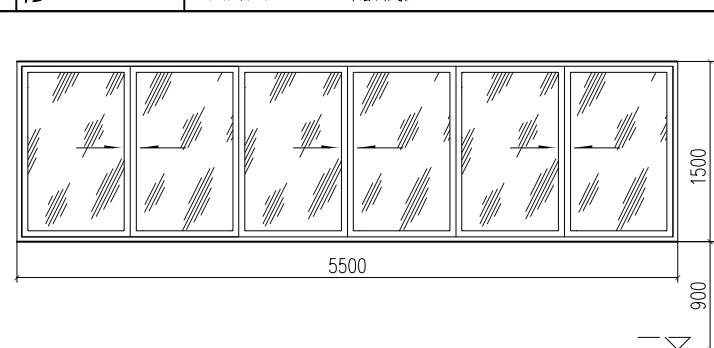
编号	C4618
数量	1扇
面积$(m)^2$	8.28
位置	5层会议休息区



编号	C4615
数量	2扇
面积$(m)^2$	6.9
位置	四层消防员之家　　五层会议休息区



编号	C2218
数量	2扇
面积$(m)^2$	3.96
位置	顶层宿舍



编号	C5515
数量	1扇
面积$(m)^2$	8.25
位置	四层健身房

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN　合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认：

CLIENT'S UNIT　建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

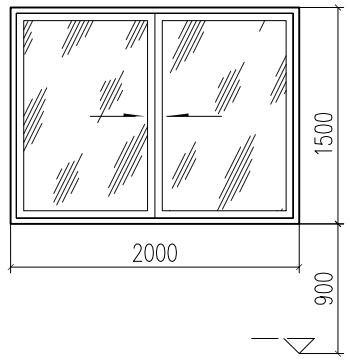
梅沙消防站

Title　图名

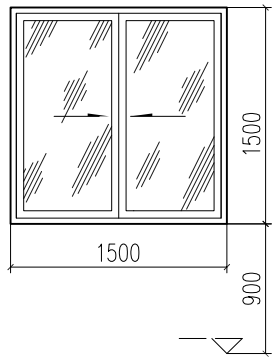
门窗图标准一

审核 EXAMINED BY	陈国英	
项目负责 CAPTAIN	张为厚	
专业负责 CHIEF ENGI	毛大重	
校对 CHECKED BY	张为厚	
设计 DESIGNED BY	肖旭	
制图 DRAWN BY	方圣丹	

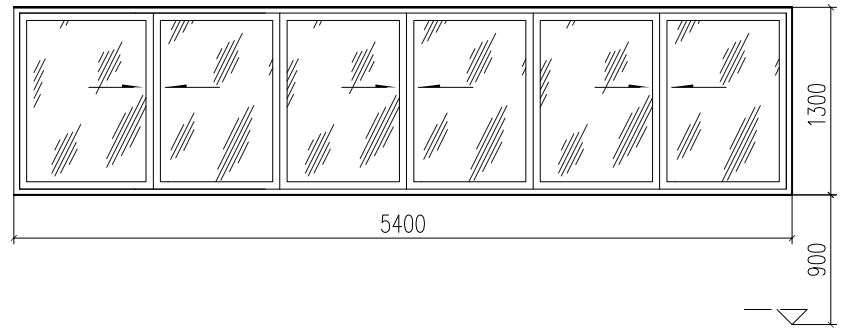
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	
流水号 Serial number	



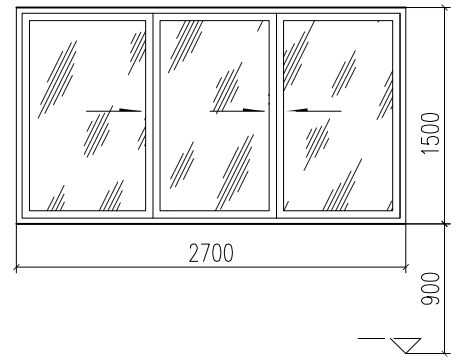
编 号	C2015
数量	1扇
面积(m)^2	3.00
位置	二层休息室



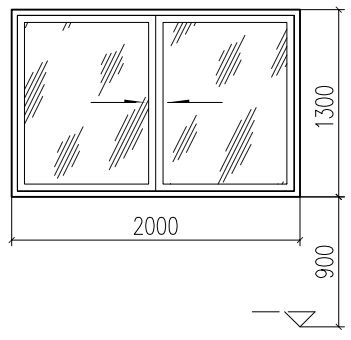
编 号	C1515
数量	1扇
面积(m)^2	2.25
位置	二层医务室



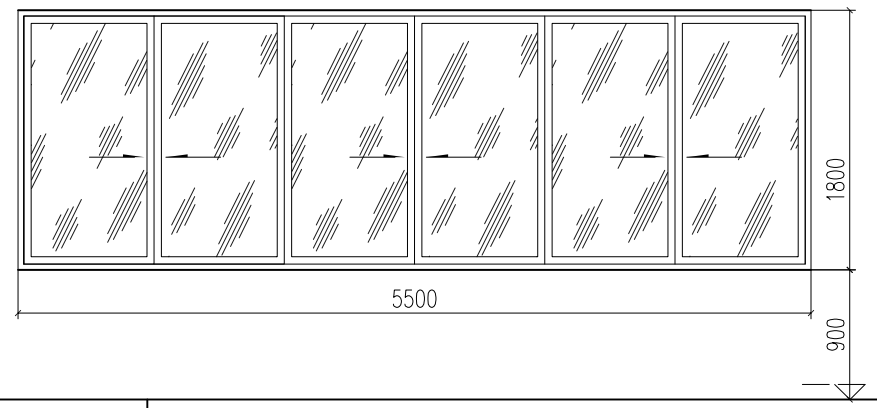
编 号	C5415
数量	1扇
面积(m)^2	7.02
位置	二层办公室



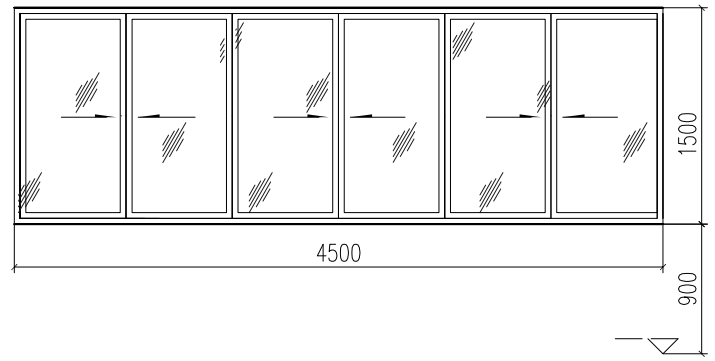
编 号	C2715
数量	2扇
面积(m)^2	4.05
位置	四层健身房



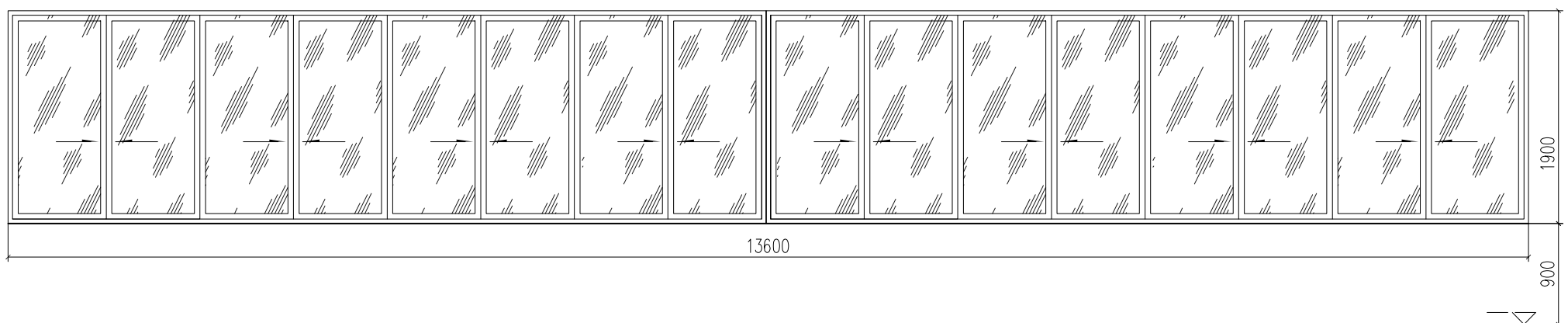
编 号	C2013
数量	1扇
面积(m)^2	2.6
位置	二层财务室



编 号	C5518
数量	1扇
面积(m)^2	9.9
位置	四层健身房



编 号	C5518
数量	1扇
面积(m)^2	6.75
位置	四层消防员之家



编 号	C13619
数量	1扇
面积(m)^2	25.84
位置	四层健身房

修缮说明:

1、对拆换门窗洞框四周墙体进行灌注聚氨酯防水

2、施工过程中应进行保护周边区域包括不限于墙体、地面等

3、90#1.4厚铝合金窗+6厚钢化玻璃

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

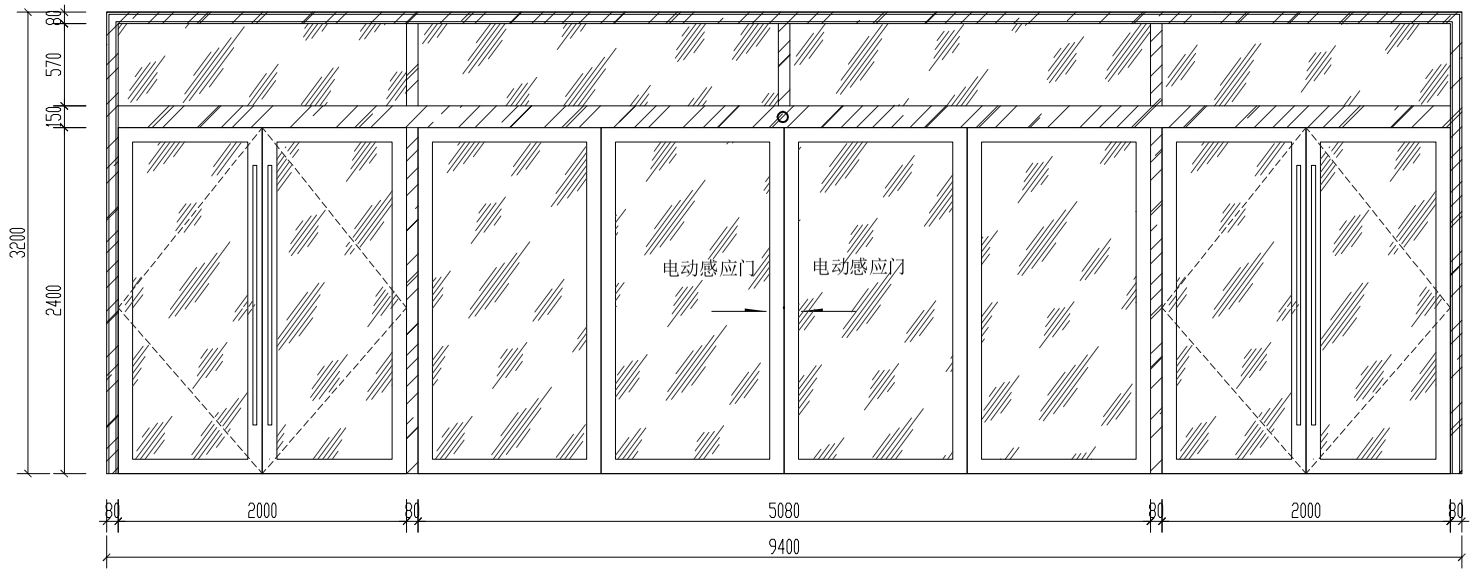
梅沙消防站

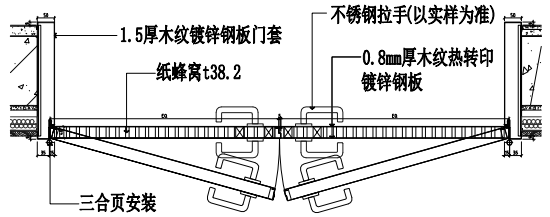
Title 图名

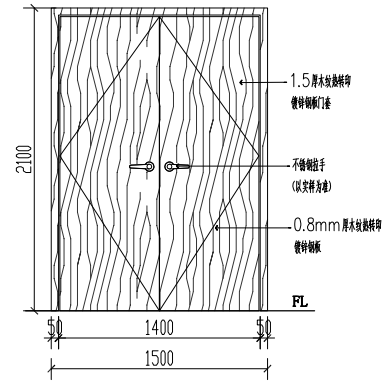
门窗图标准二

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	4E-09
流水号 Serial number	

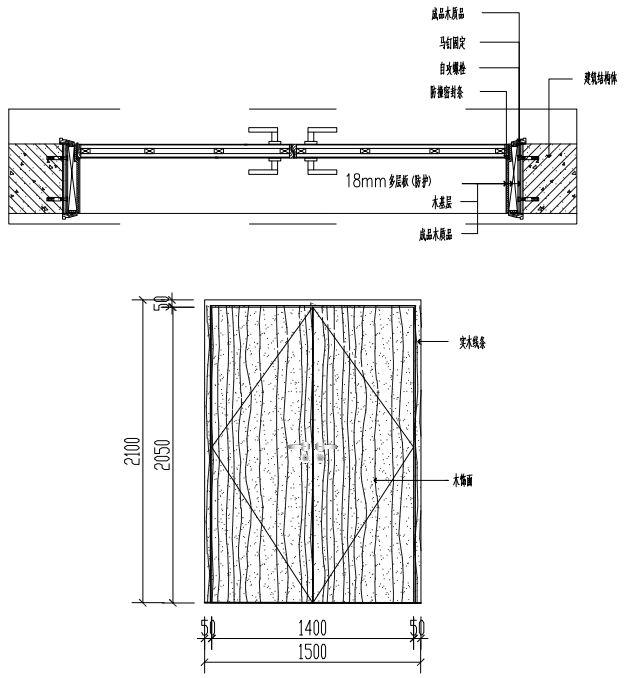


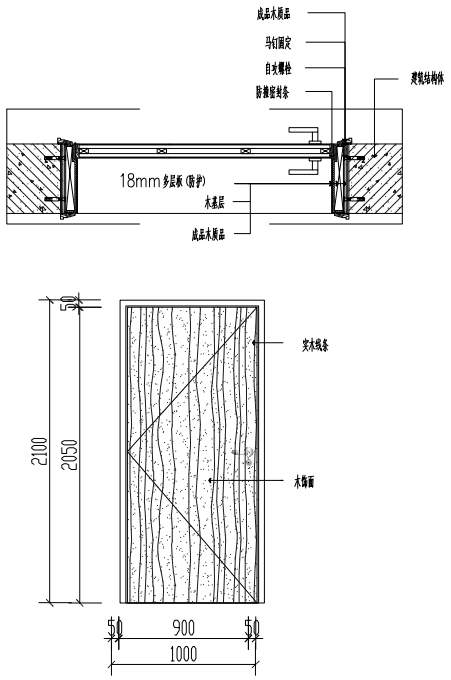


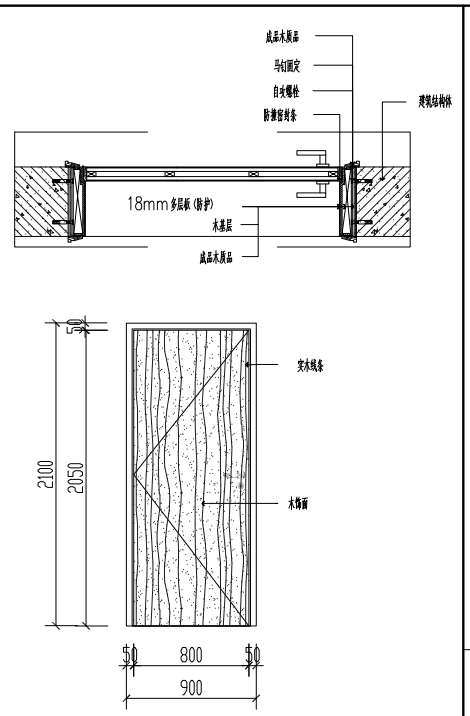


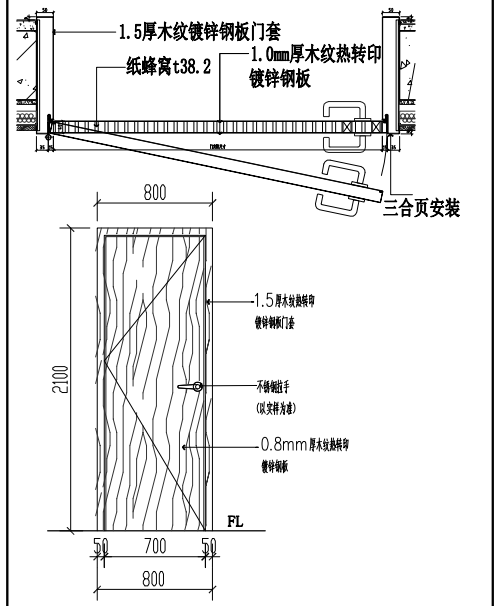
五金配件表	3片	5节双轴承不锈钢合页	1套	不锈钢吸门器
	1对	不锈钢执手	2套	密封胶条

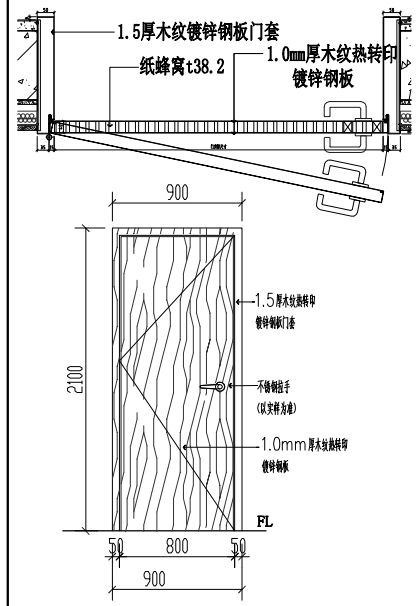
编号	M9432	编号	1500*2100
数量	1扇	数量	4扇
面积(m)²	31.96	面积(m)²	3.15
位置	三层大堂	位置	5层大会议室











五金配件表	3片	5节双轴承不锈钢合页	1套	不锈钢吸门器
	1对	不锈钢执手	2套	密封胶条

防盗门（定购）

编号	M1521	编号	M1021	编号	M0921	编号	800*2100	编号	900*2100
数量	1扇	数量	3扇	数量	2扇	数量	3扇	数量	2扇
面积(m)²	3.15	面积(m)²	4.68	面积(m)²	1.68	面积(m)²	1.68	面积(m)²	1.68
位置	二层办公室	位置	二层办公室	位置	顶层宿舍	位置	5层大会议室	位置	2层办公室

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

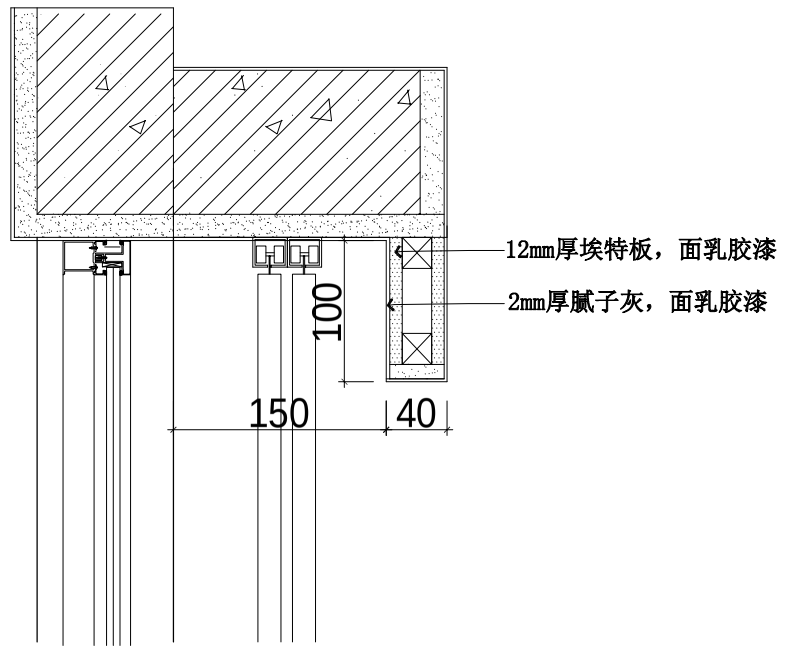
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

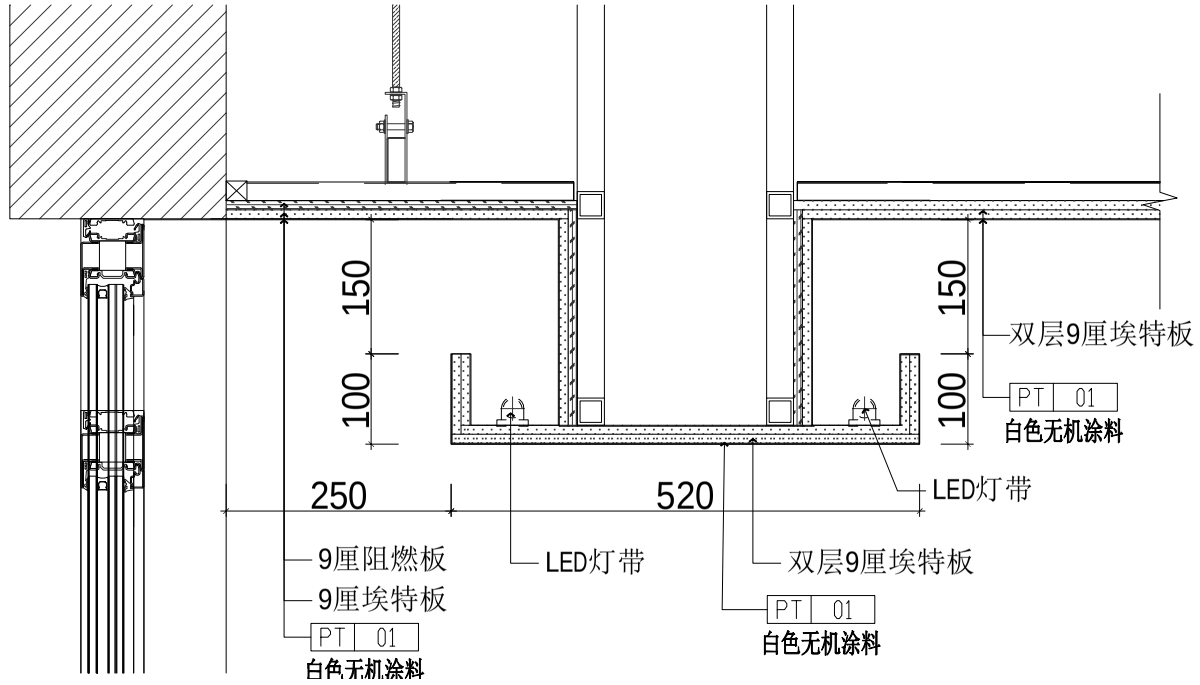
Title 图名
门窗图标准三

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

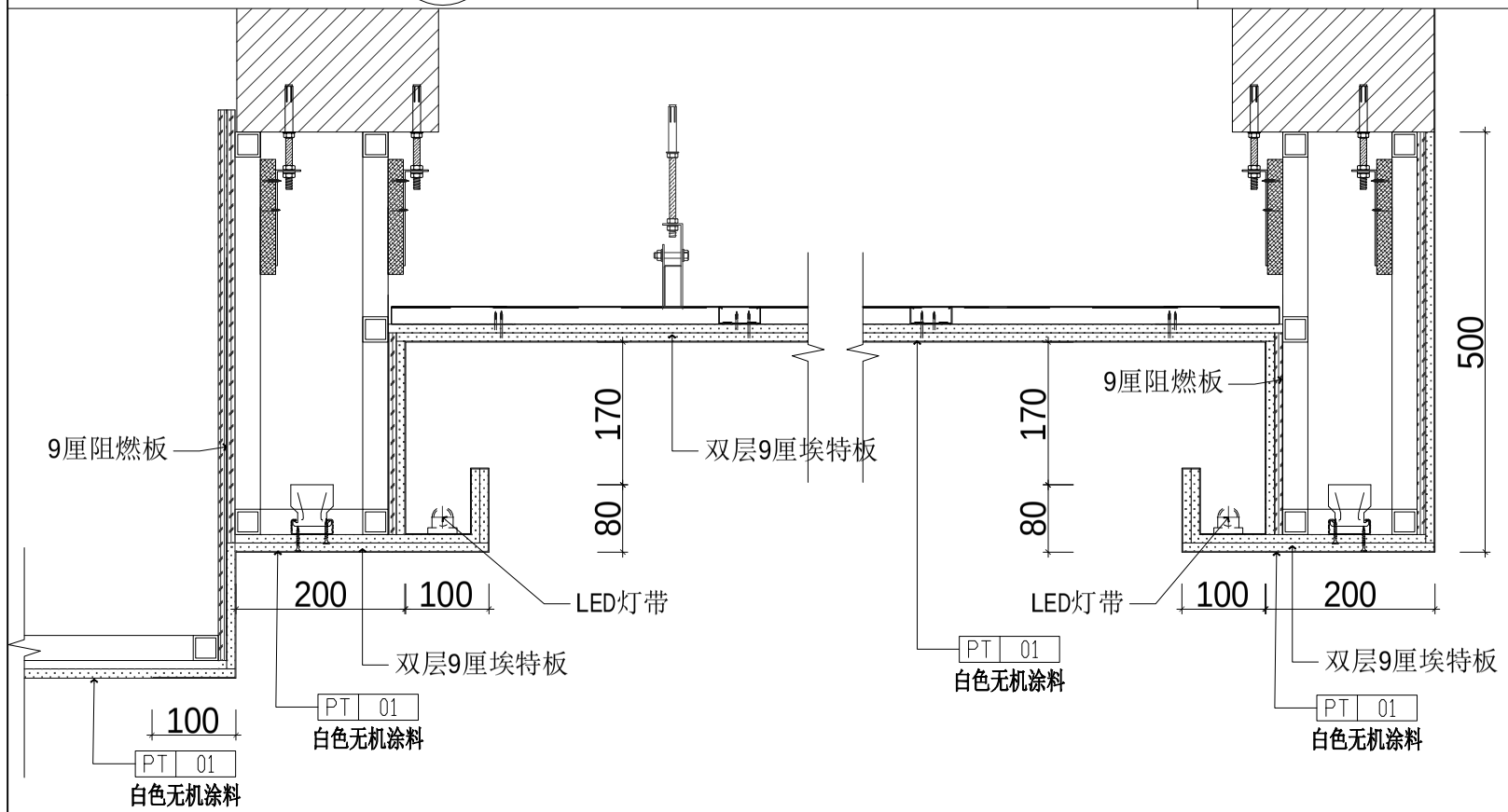
设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE	
版次 EDITION No.		比例 SCALE	
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE	2026.07
图号 DRAWING No.	4E-09		
流水号 Serial number			



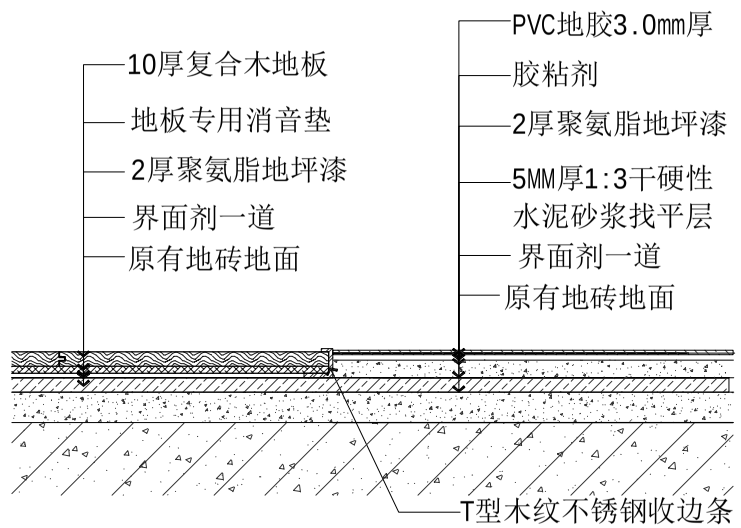
5 4P-05 天花剖面大样图
SCALE 1: 5



4 3P-05 天花剖面大样图
SCALE 1: 2



3 3P-05 天花剖面大样图
SCALE 1: 16



12 4E 灰钢脚线大样图
SCALE 1: 5

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

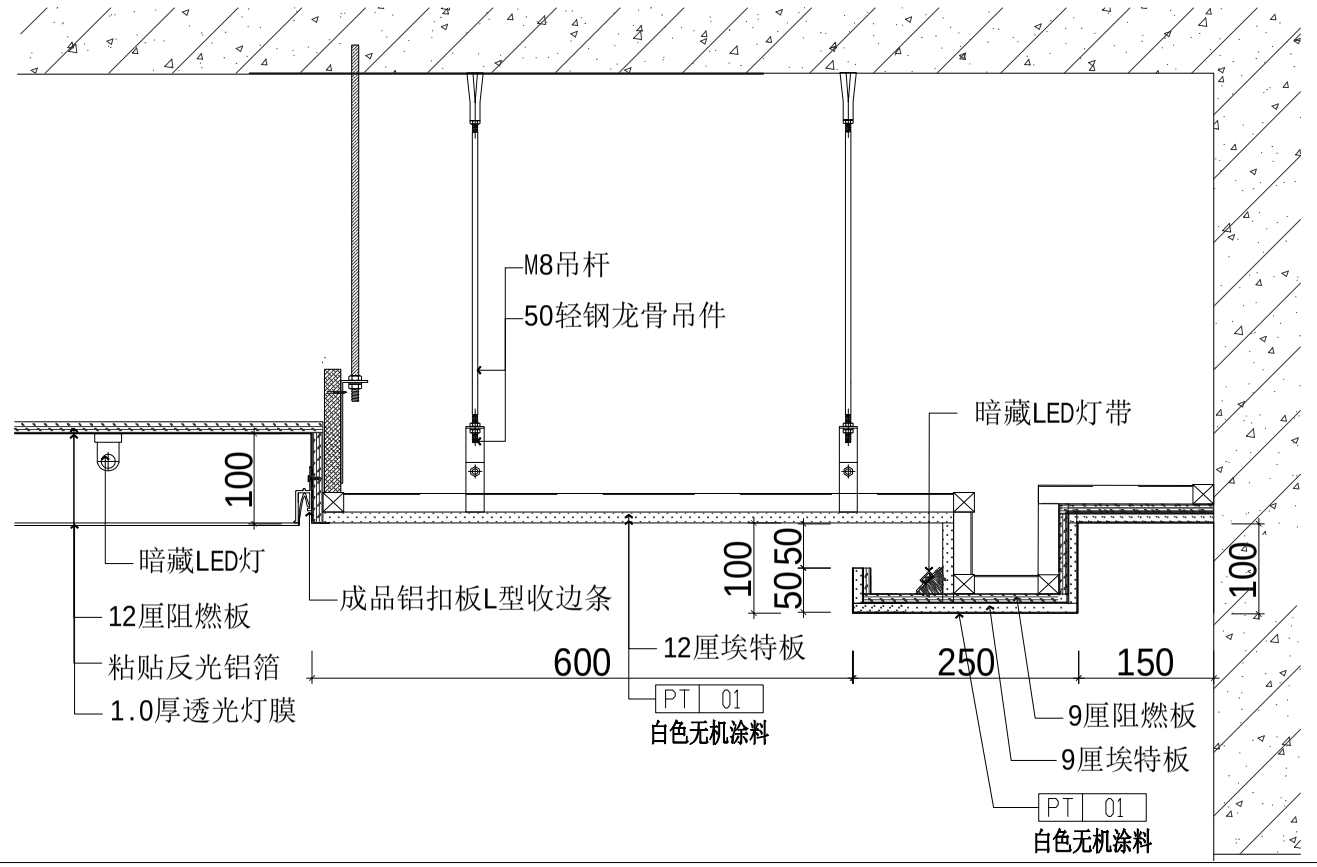
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
天花剖图

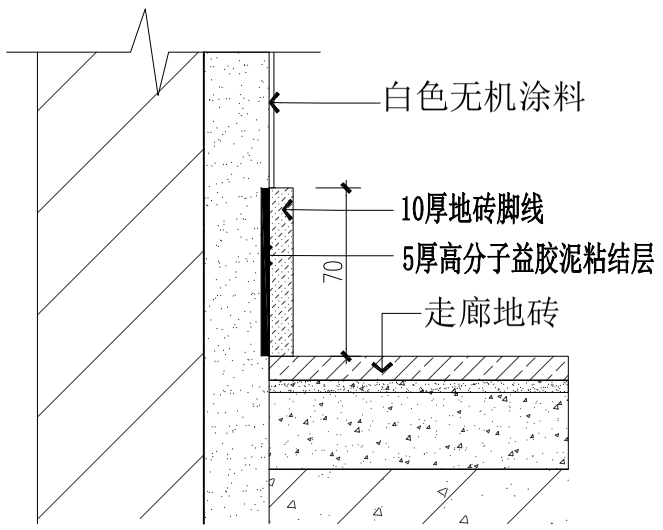
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG.		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	D-01
流水号 Serial number	



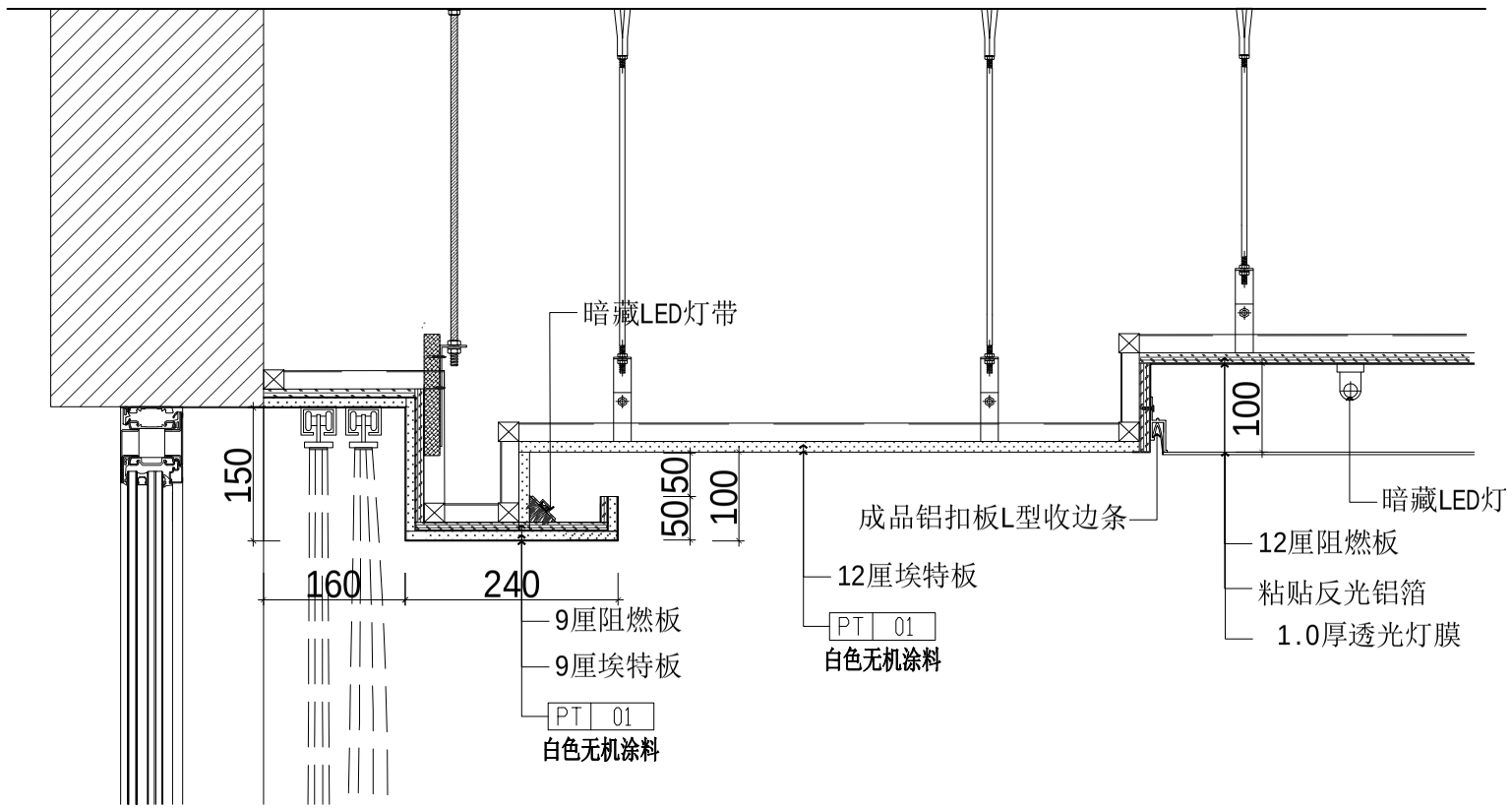
1 / 2P-05 天花剖面大样图

SCALE 1: 5



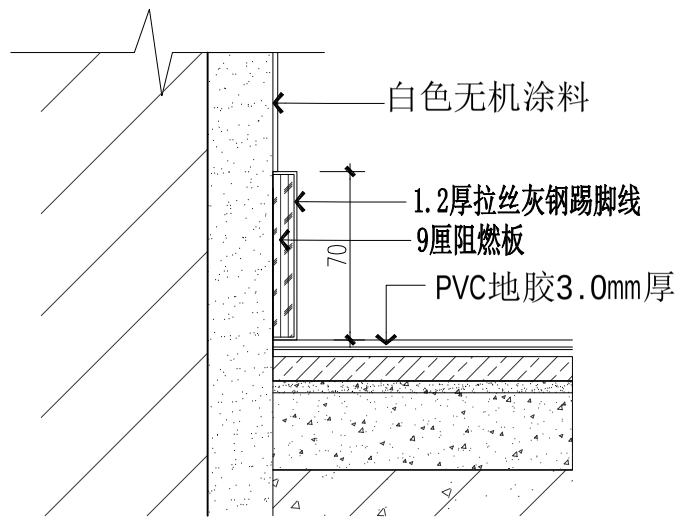
11 / —— 地砖脚线大样图

SCALE 1: 5



2 / 2P-05 天花剖面大样图

SCALE 1: 2



12 / 4E 灰钢脚线大样图

SCALE 1: 5

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

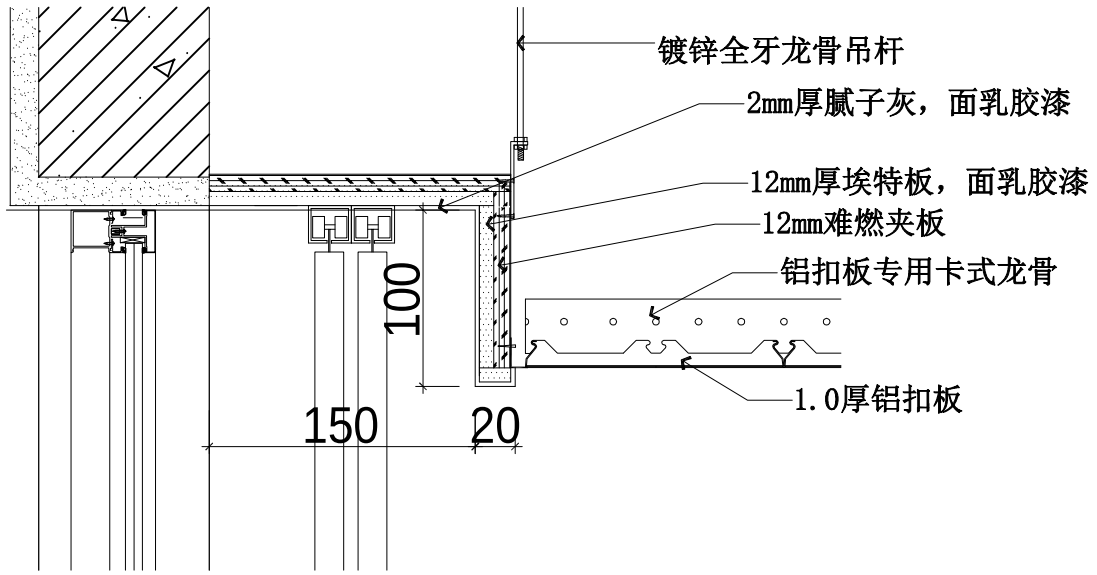
梅沙消防站

Title 图名

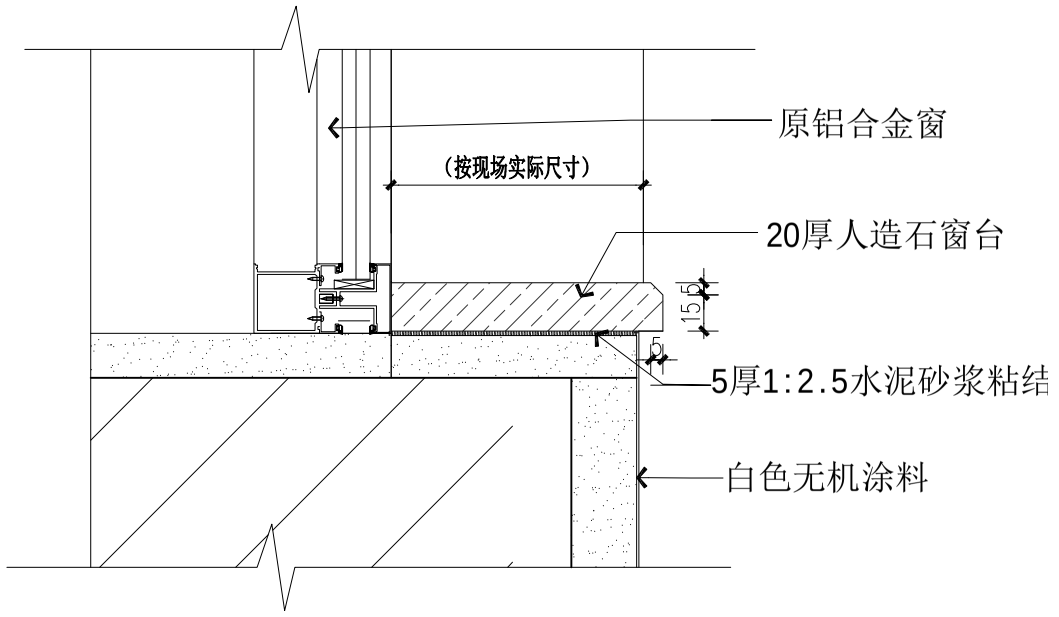
标准节点图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

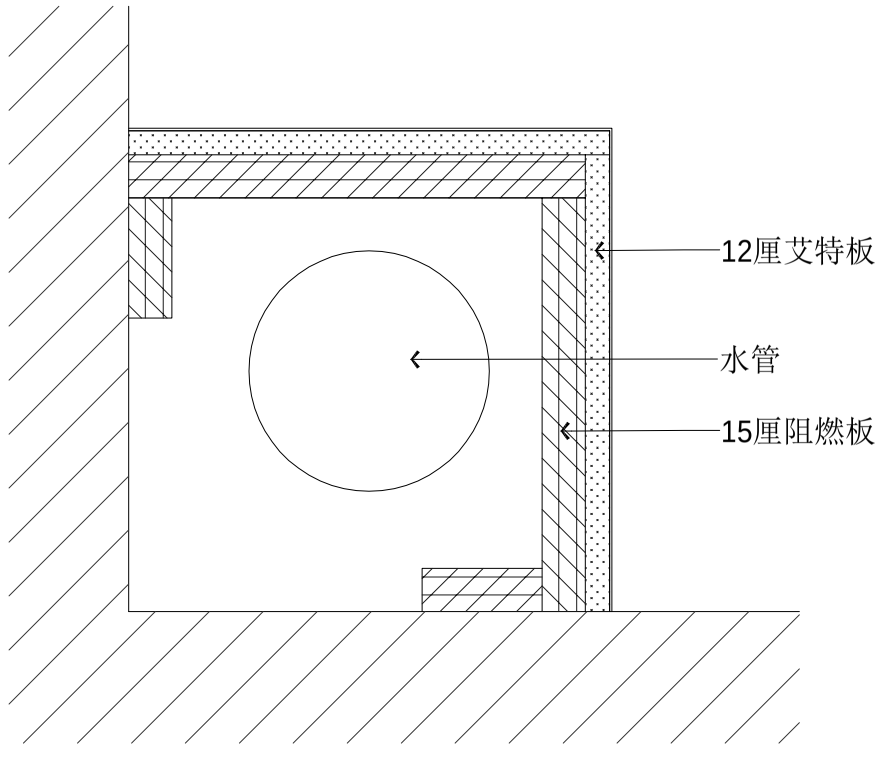
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	D-02
流水号 Serial number	



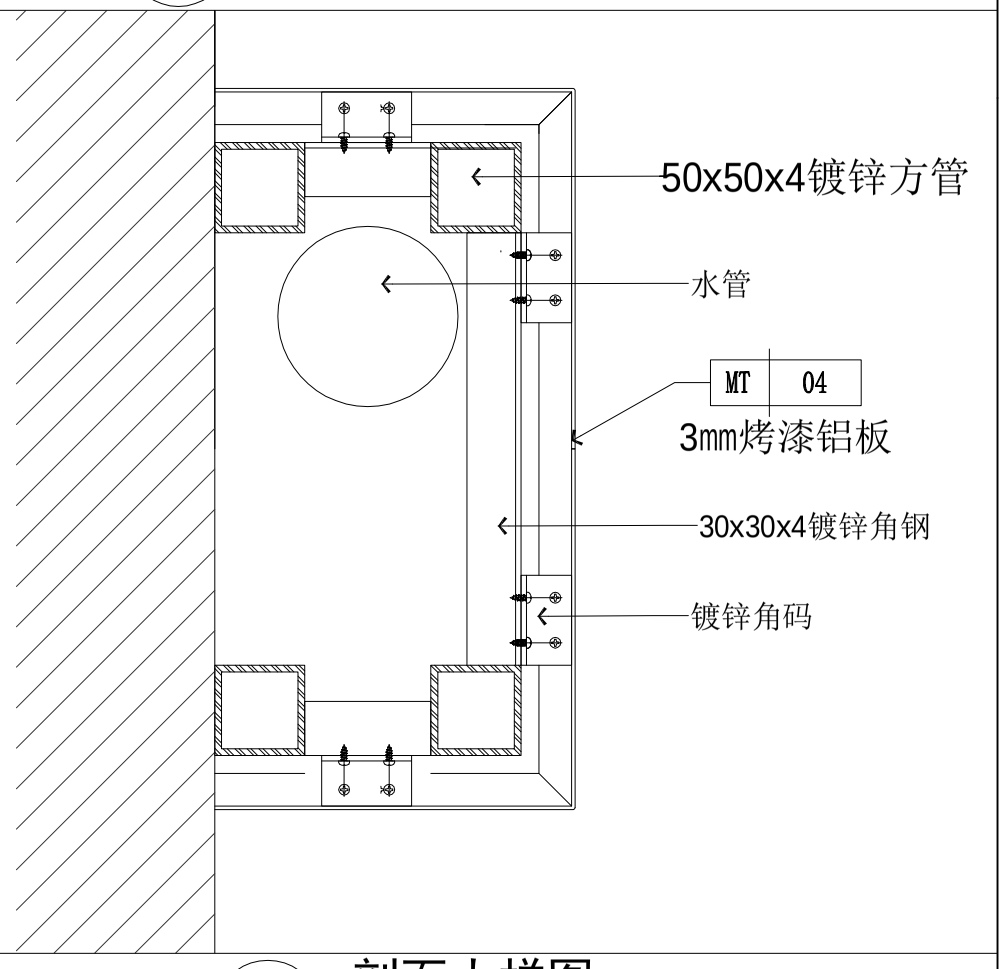
4 窗帘盒剖面大样图
6P-02 SCALE 1: 4



6 窗台剖面大样图
—— SCALE 1: 16



8 包管剖面大样图
—— SCALE 1: 16



7 剖面大样图
3E-07 SCALE 1: 16

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

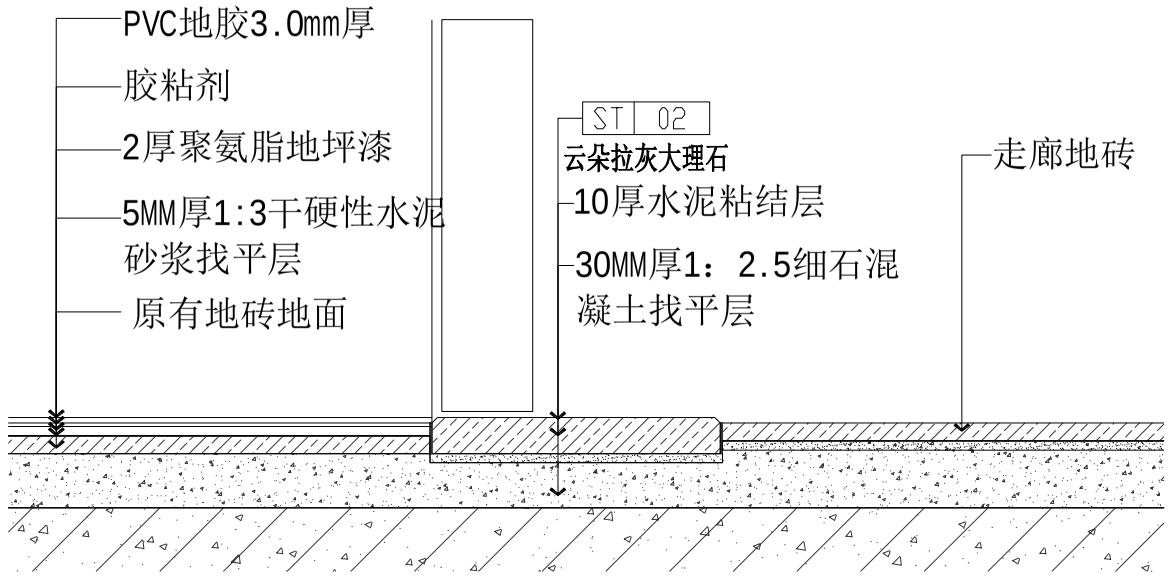
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
剖面大样图

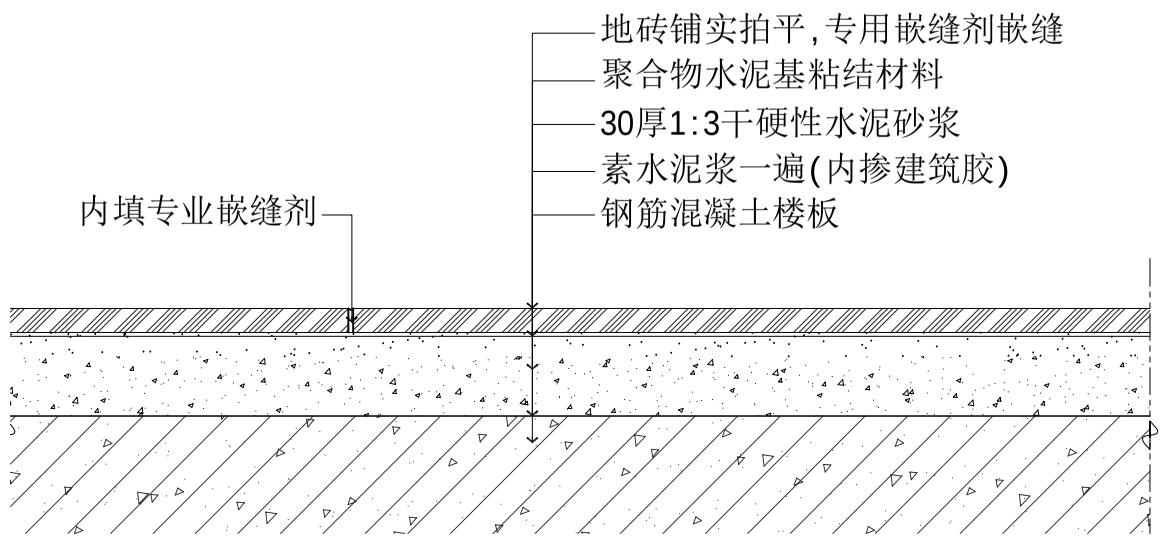
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG:		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	D-03
流水号 Serial number	



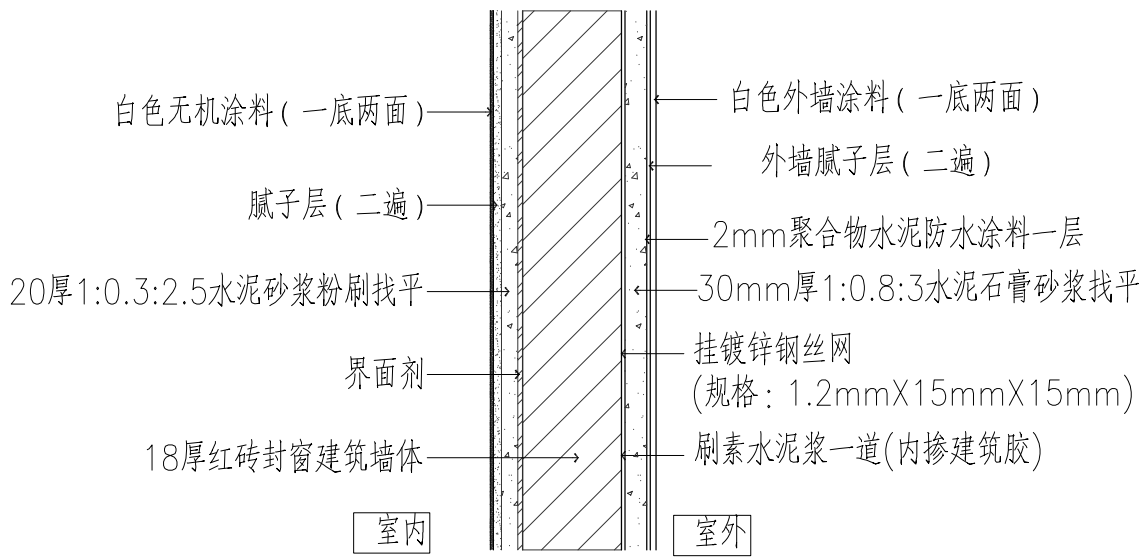
9 P-06 门槛剖面大样图

SCALE 1: 16



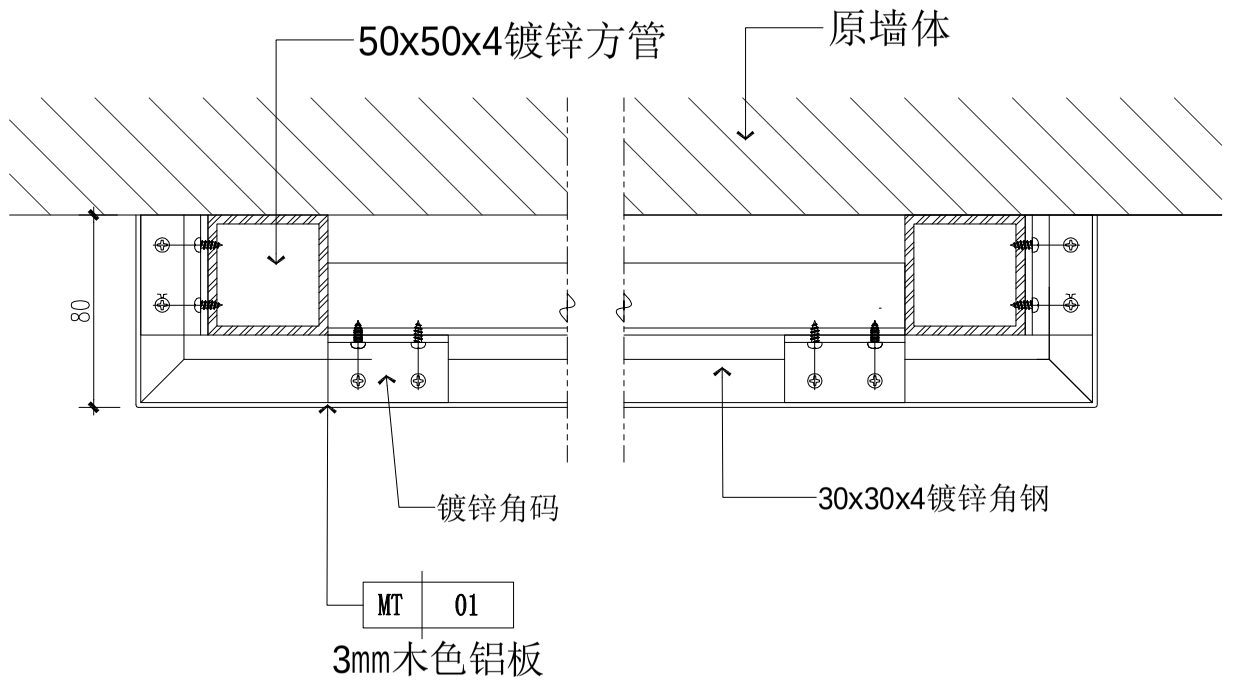
地砖剖面大样图

SCALE 1: 16



二层财务室封窗外墙面做法剖面图

SCALE 1: 8



10 3E-08 剖面大样图

SCALE 1: 16

深圳科建

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

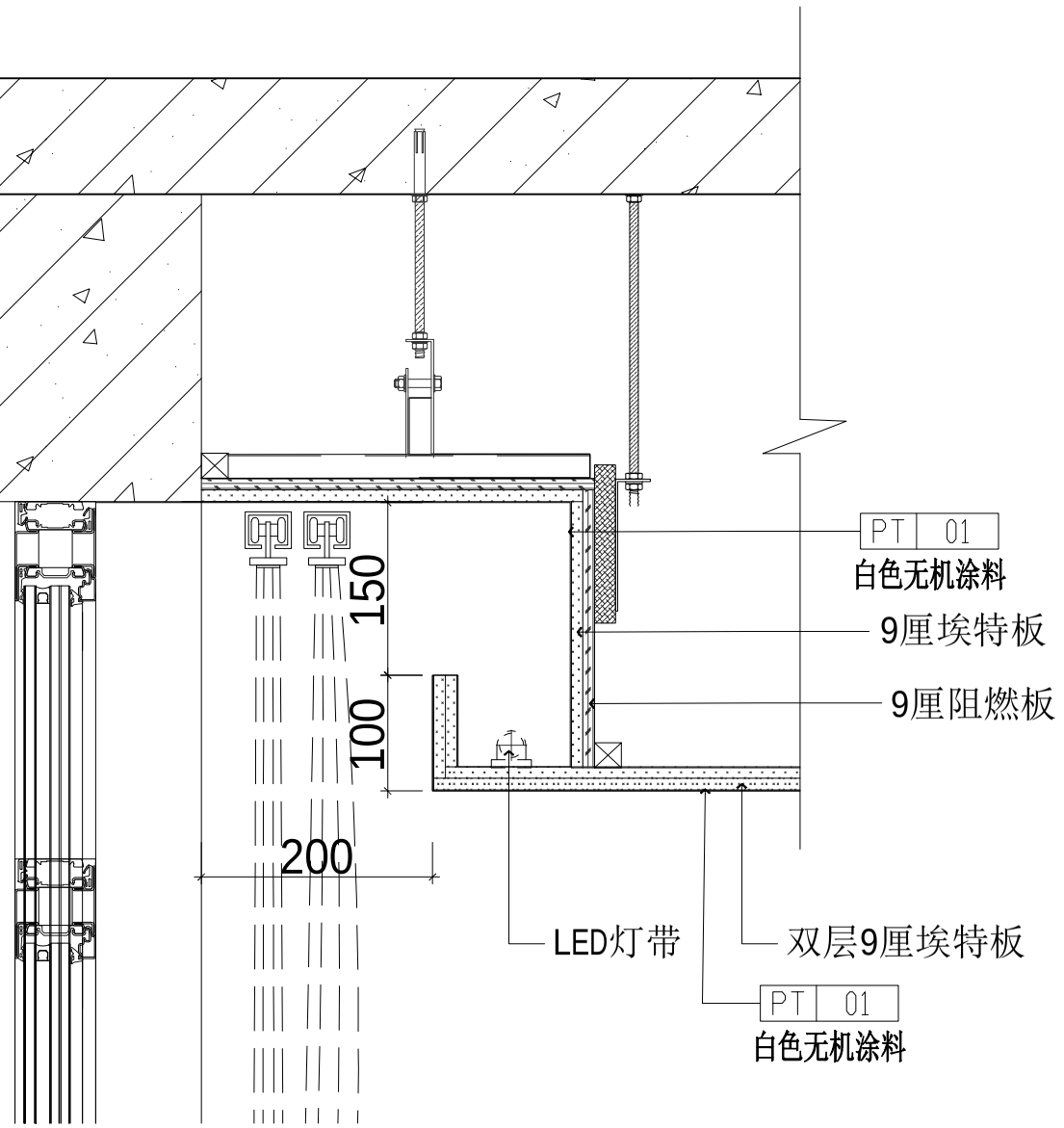
梅沙消防站

Title 图名

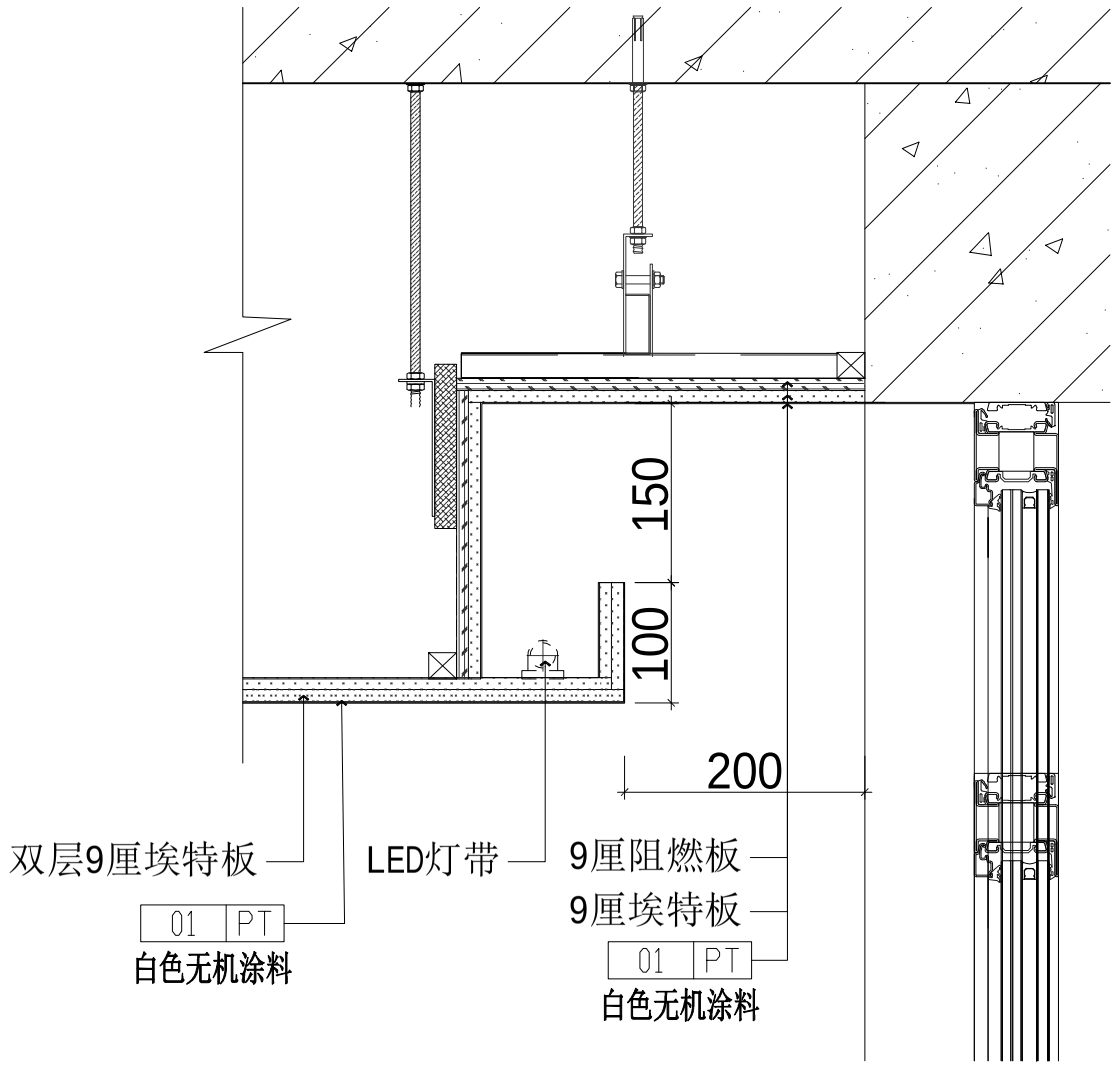
标准节点图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	D-04	
池水号 Serial number		



13 3E-08 剖面大样图
SCALE 1: 16



14 3E-08 剖面大样图
SCALE 1: 16

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

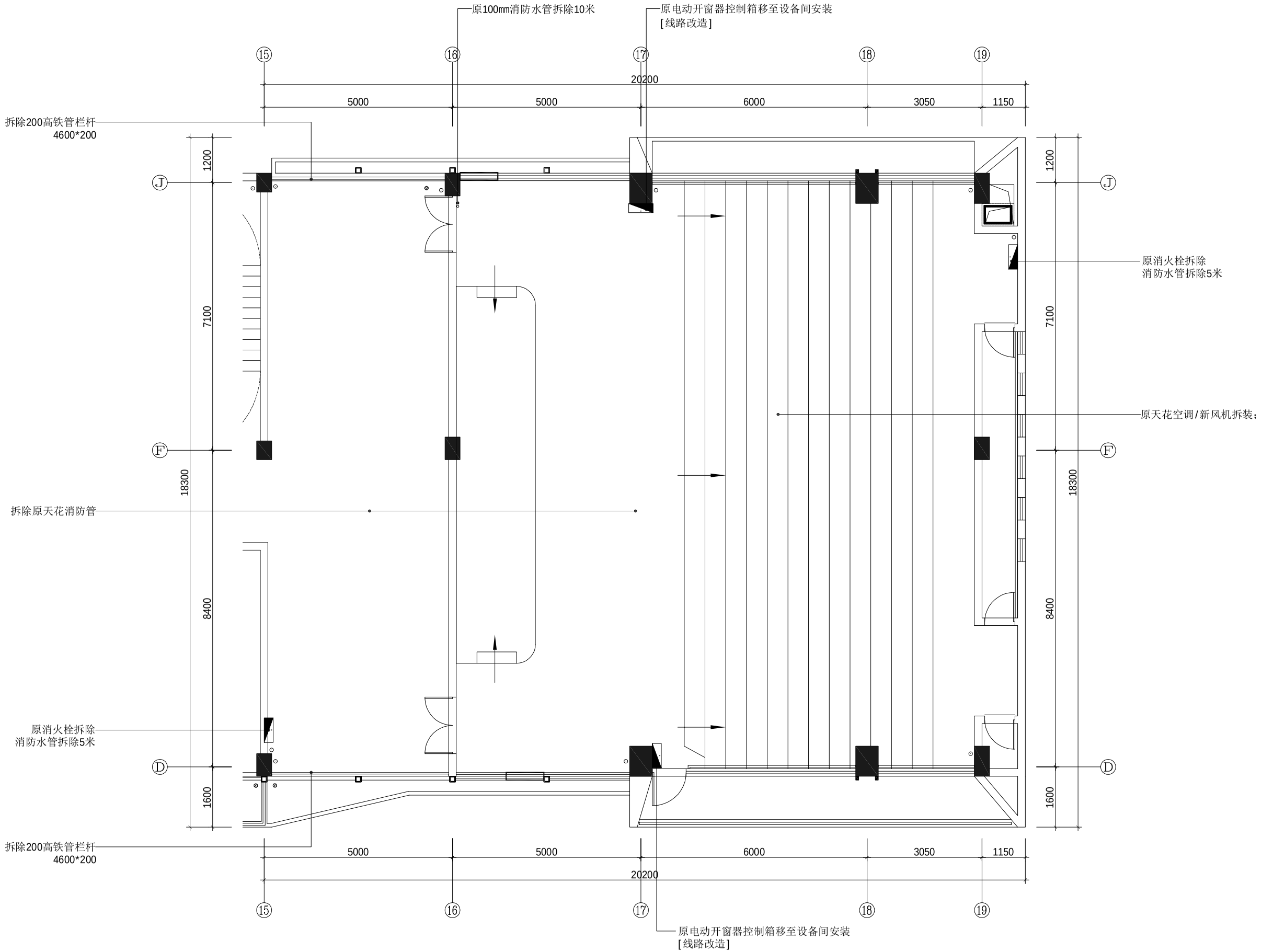
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
标准节点图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	D-05
流水号 Serial number	



EXISTING PLAN

原始平面图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

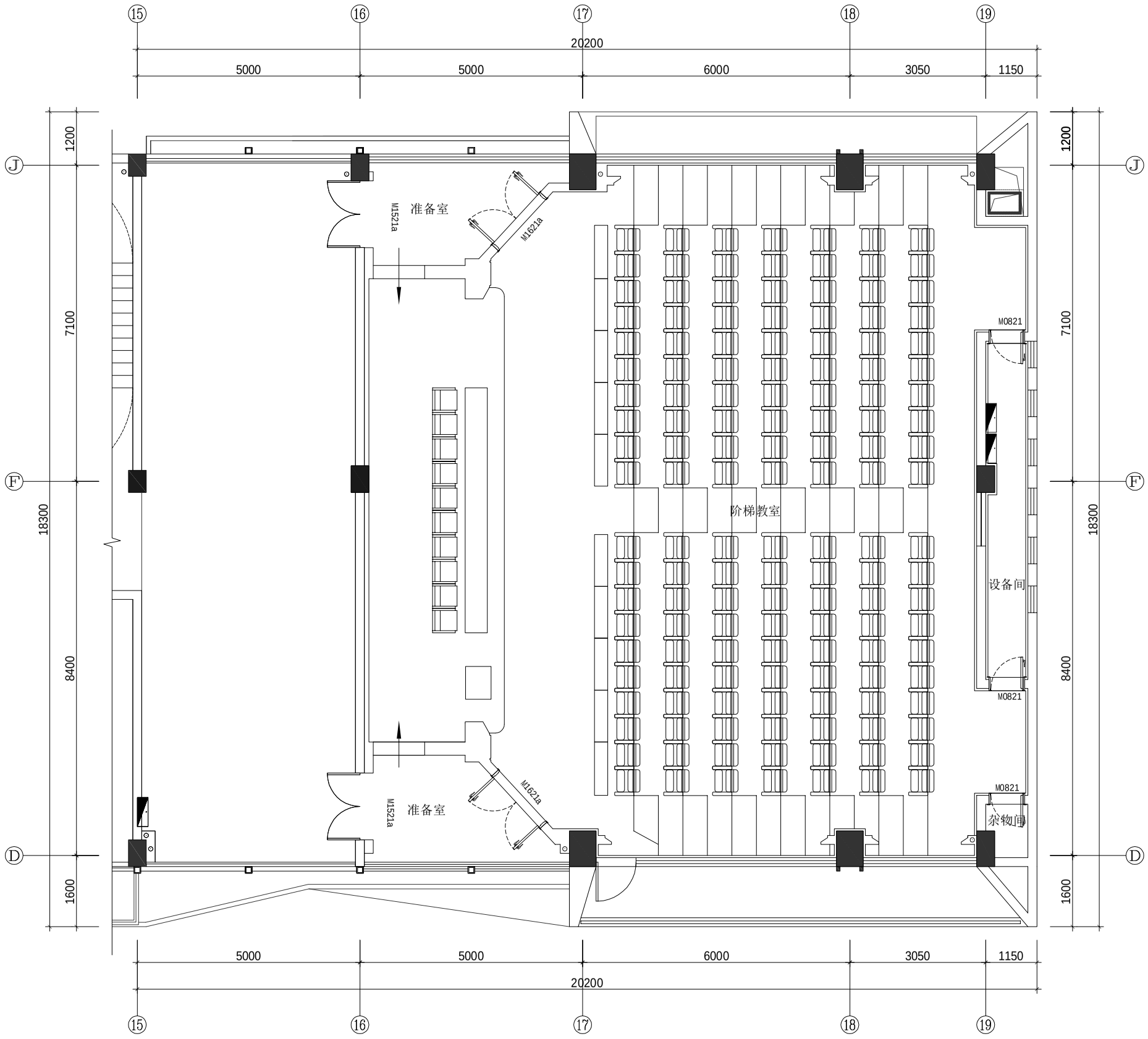
ProjeWD工程名称

Title 图名

原始平面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IP-01
流水号 Serial number	



FIXTURE FURNISHING PLAN

平面布置图 SCALE 1:100

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

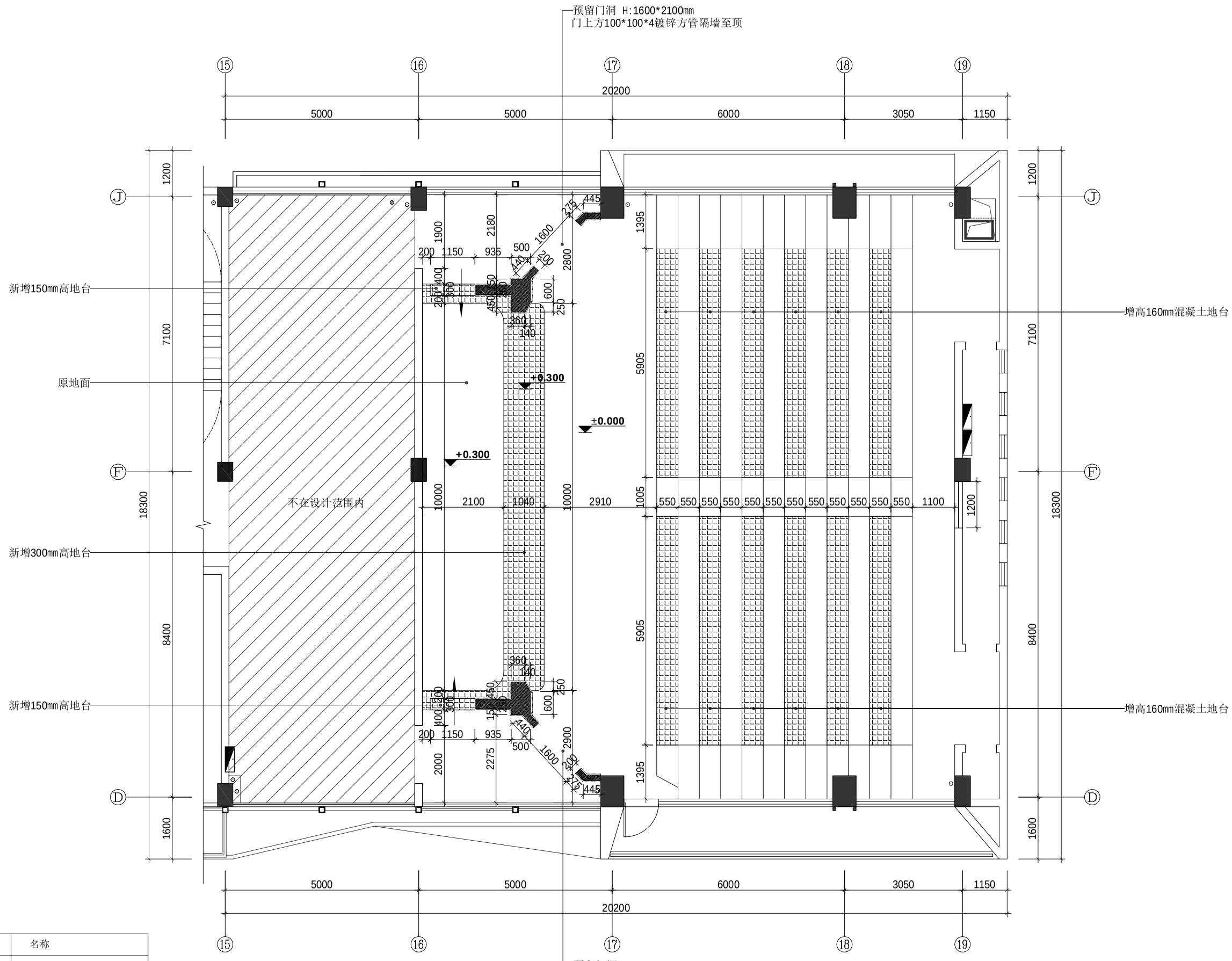
ProjeWD工程名称

Title 图名

平面布置图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IP-02
流水号 Serial number	



图例	名称
	原建筑墙
	剪力墙、结构柱
	100*100*4镀锌方管隔墙至顶
	C20混凝土地台

EXISTING PLAN

新建隔墙图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

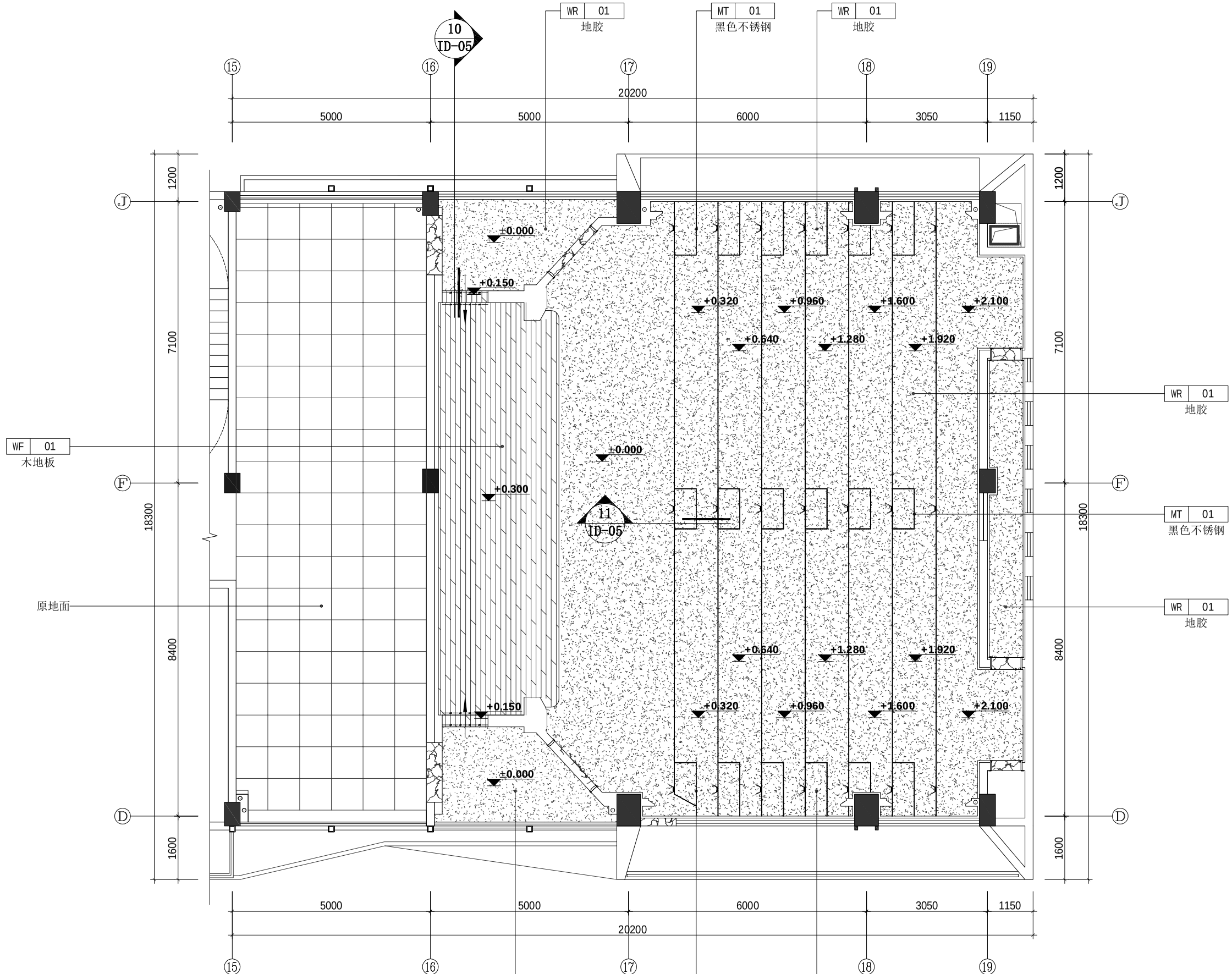
ProjeWD工程名称

Title 图名

新建隔墙图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IP-03
流水号 Serial number	



图例	名称	1. 本图标高 ±0.000 为装修完成面标高；	
	起铺点	图例	名称
±0.000	地面标高	— LED — LED —	灯条示意
	门槛石(ST-01)		阶梯灯示意

FLOOR COVERING PLAN
地面铺装图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

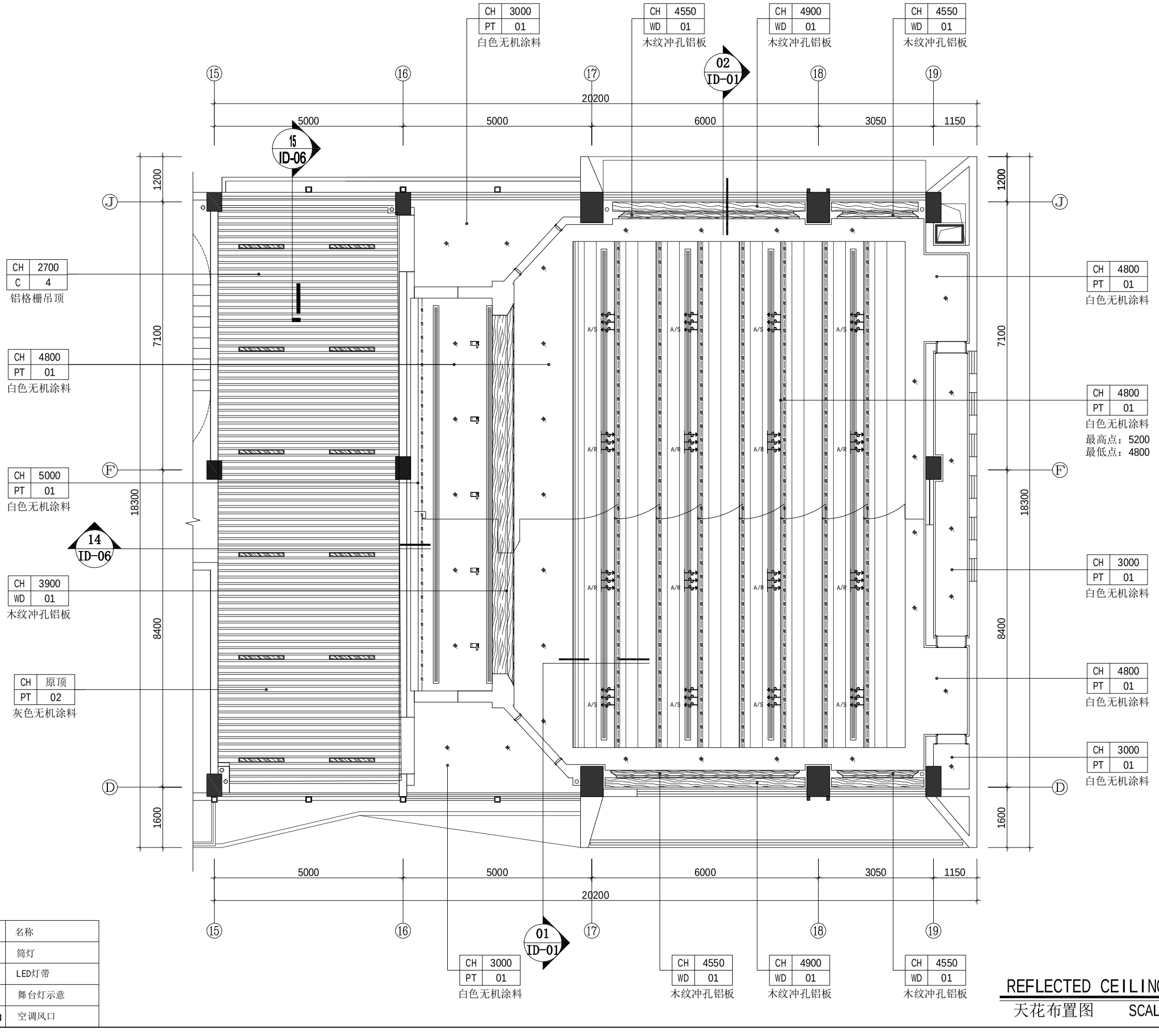
ProjeWD工程名称

Title 图名

地面铺装图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IP-04
流水号 Serial number	



图例	名称
	筒灯
LED LED	LED灯带
	舞台灯示意
	空调风口

REFLECTED CEILING PLAN

天花布置图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

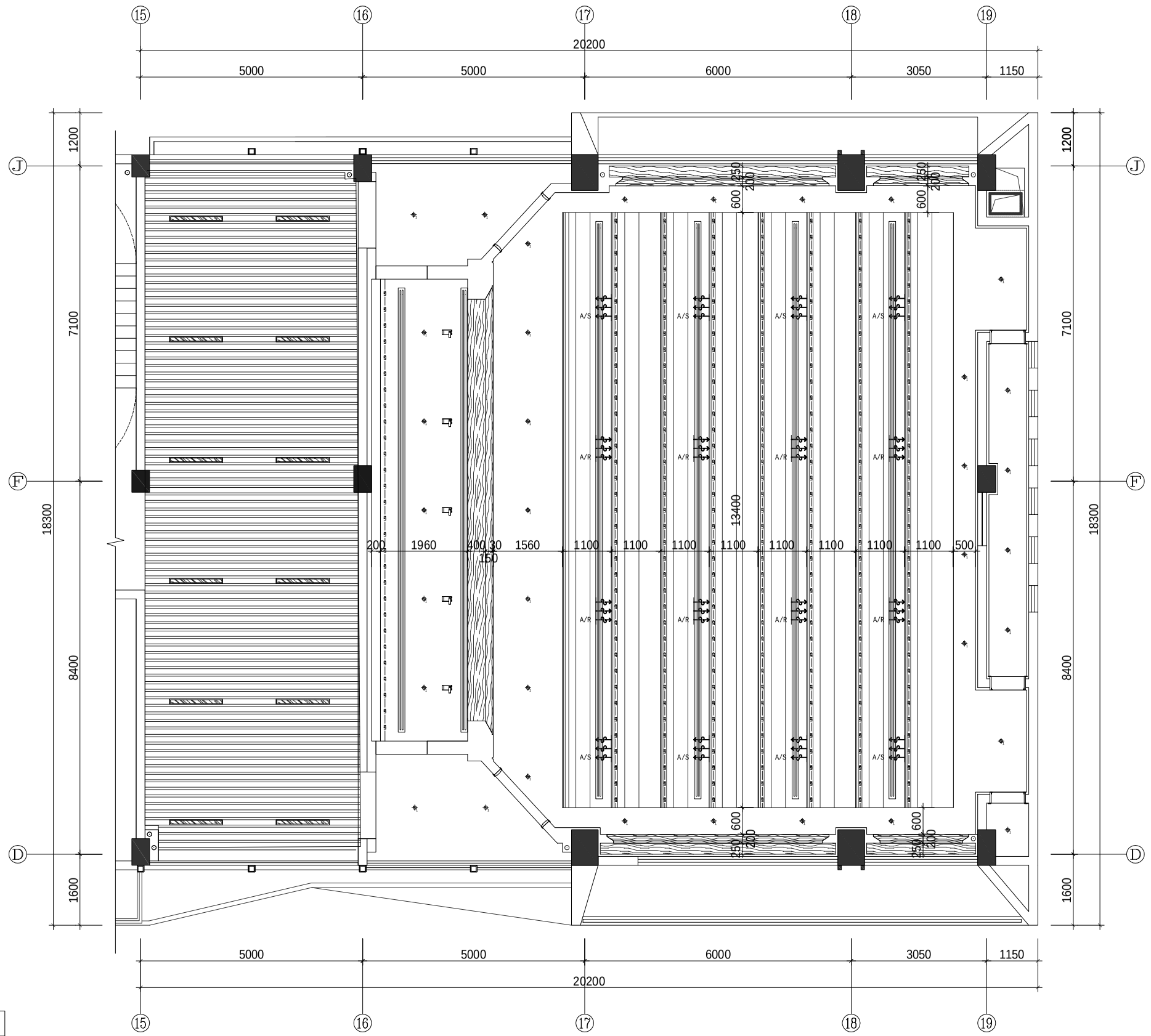
ProjeWD工程名称

Title 图名

天花布置图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGR		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IP-05	
流水号 Serial number		



图例	名称
	筒灯
LED LED	LED灯带
	舞台灯示意
	空调风口

EXISTING PLAN

天花尺寸图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

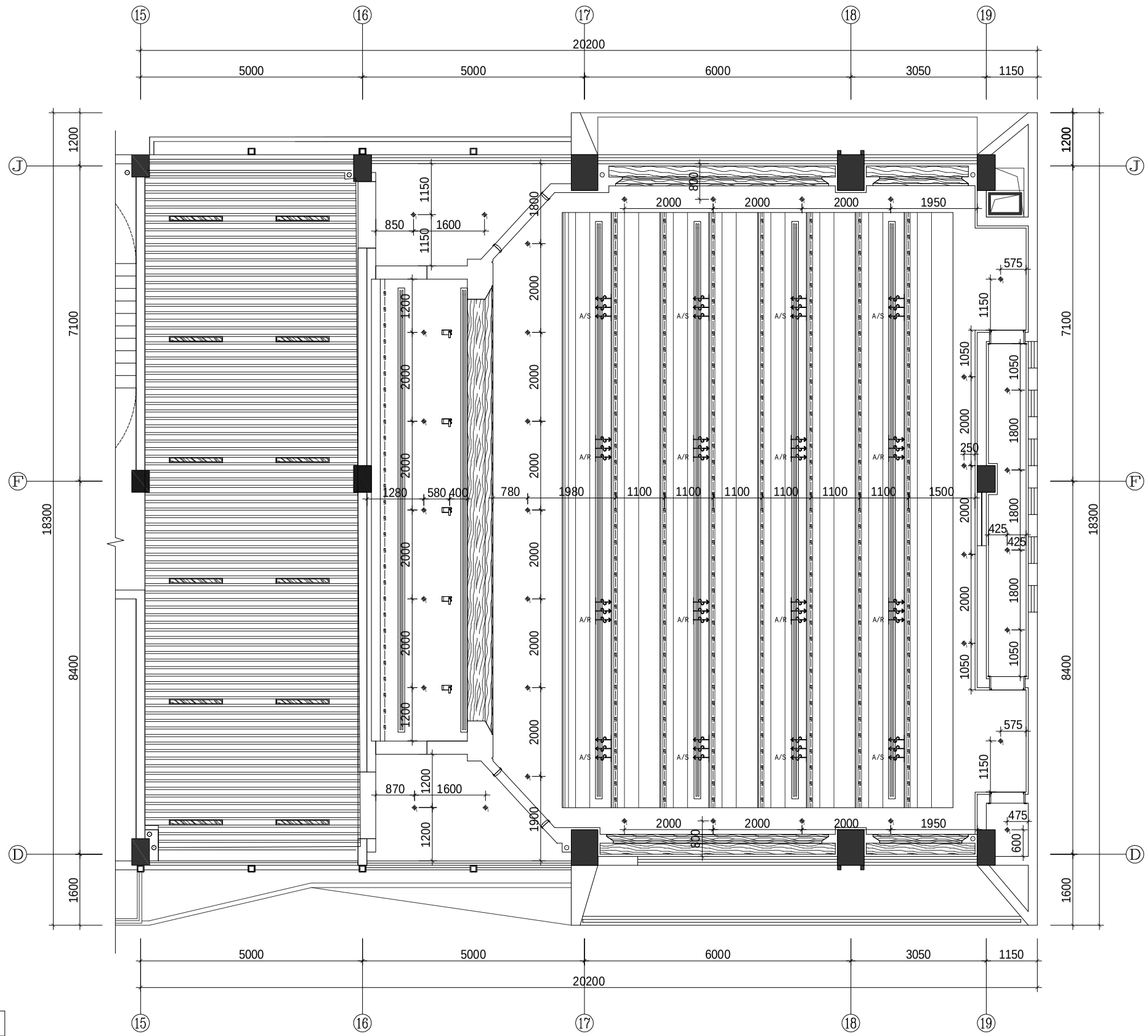
ProjeWD工程名称

Title 图名

天花尺寸图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGR		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IP-06	
流水号 Serial number		



图例	名称
	筒灯
LED LED	LED灯带
	舞台灯示意
	空调风口

EXISTING PLAN

灯具点位图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

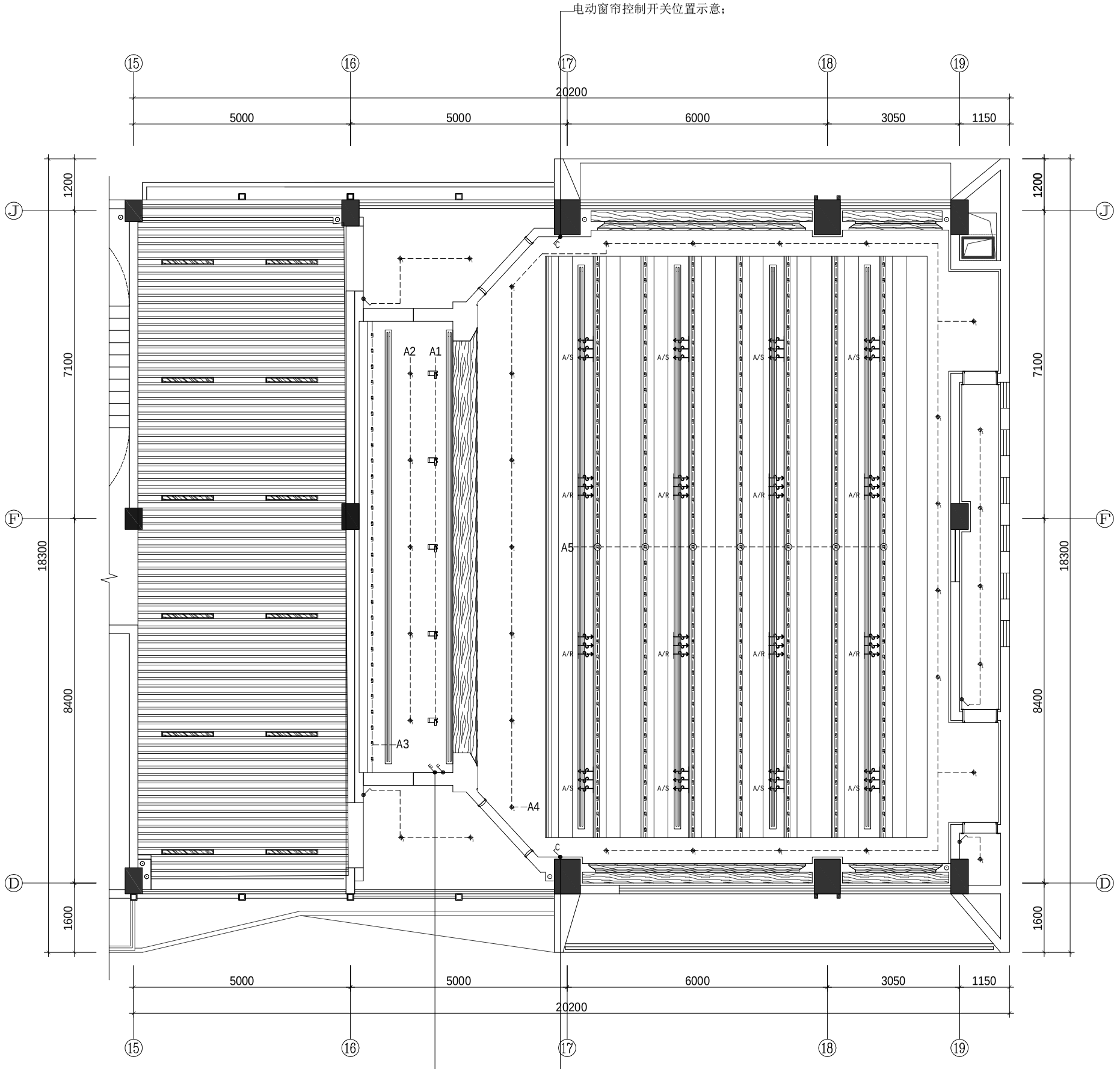
ProjeWD工程名称

Title 图名

灯具点位图

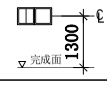
审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGR		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IP-07	
流水号 Serial number		



图例	名称
	单极单控开关(普通,防水)
	单极双控开关(双控,防水)
	双极单控开关(普通,防水)
	双极双控开关(双控,防水)
	三极单控开关(普通,防水)
	三极双控开关(双控,防水)

安装高度说明：



注:若采用智能化控制，按本图纸灯线回路，合并开关面板，及相关模式。
提供开关控制原理及布线原则。

所有灯具回路（除开关面板控制外）并入强电箱，空开控制，强电箱位置结合现场定位。

EXISTING PLAN
开关控制图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

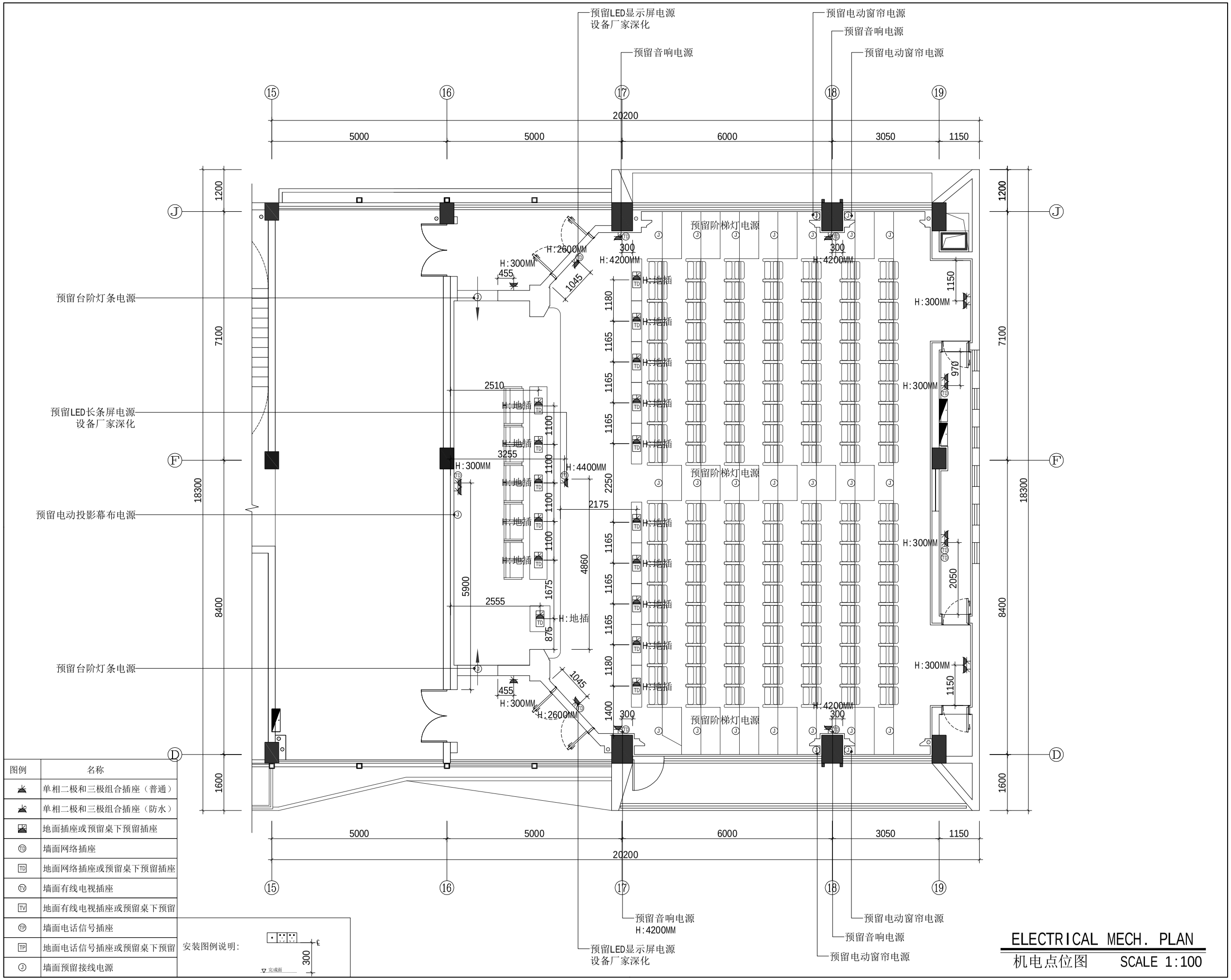
CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名
开关控制图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IP-08
流水号 Serial number	



图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	地面插座或预留桌下预留插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：

ELECTRICAL MECH. PLAN
机电点位图 SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

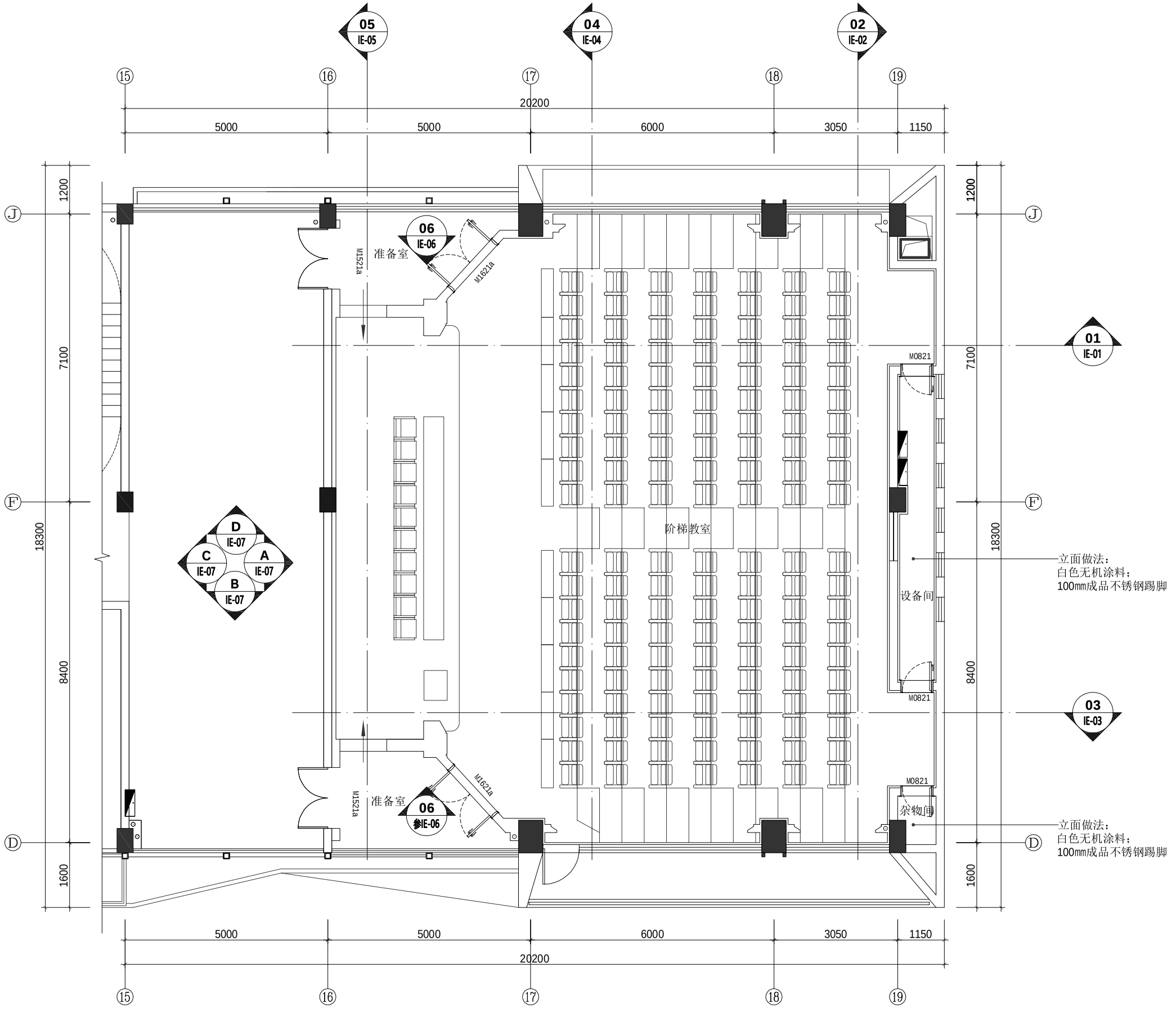
CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名
机电点位图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IP-09
流水号 Serial number	



ELEVATION INDEX MAP

立面索引图　　SCALE 1:100

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM　设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN　合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT　建设单位

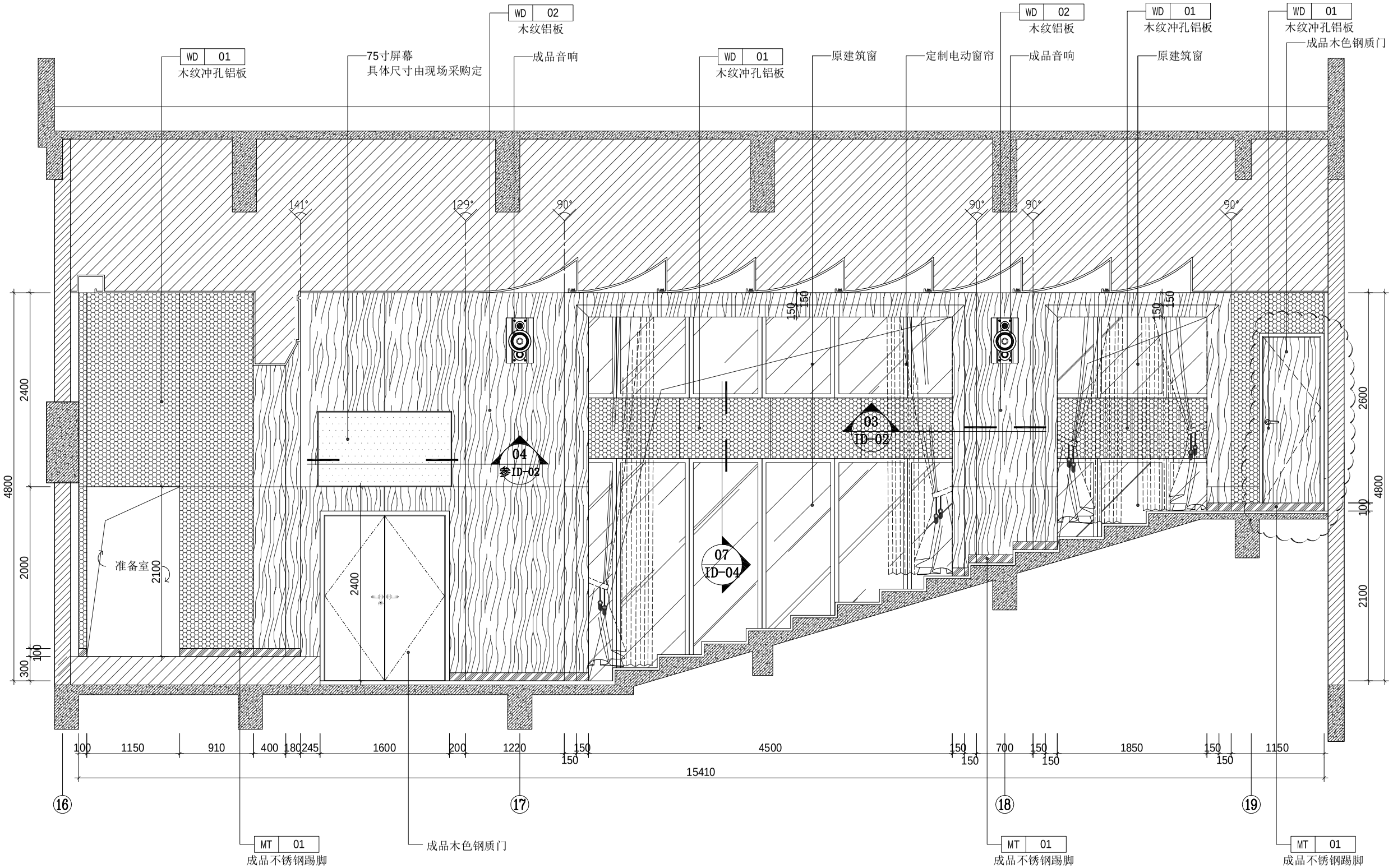
ProjeWD工程名称

Title　图名

立面索引图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IP-10
流水号 Serial number	



01 — ELEVATION
立面图 SCALE 1:50

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

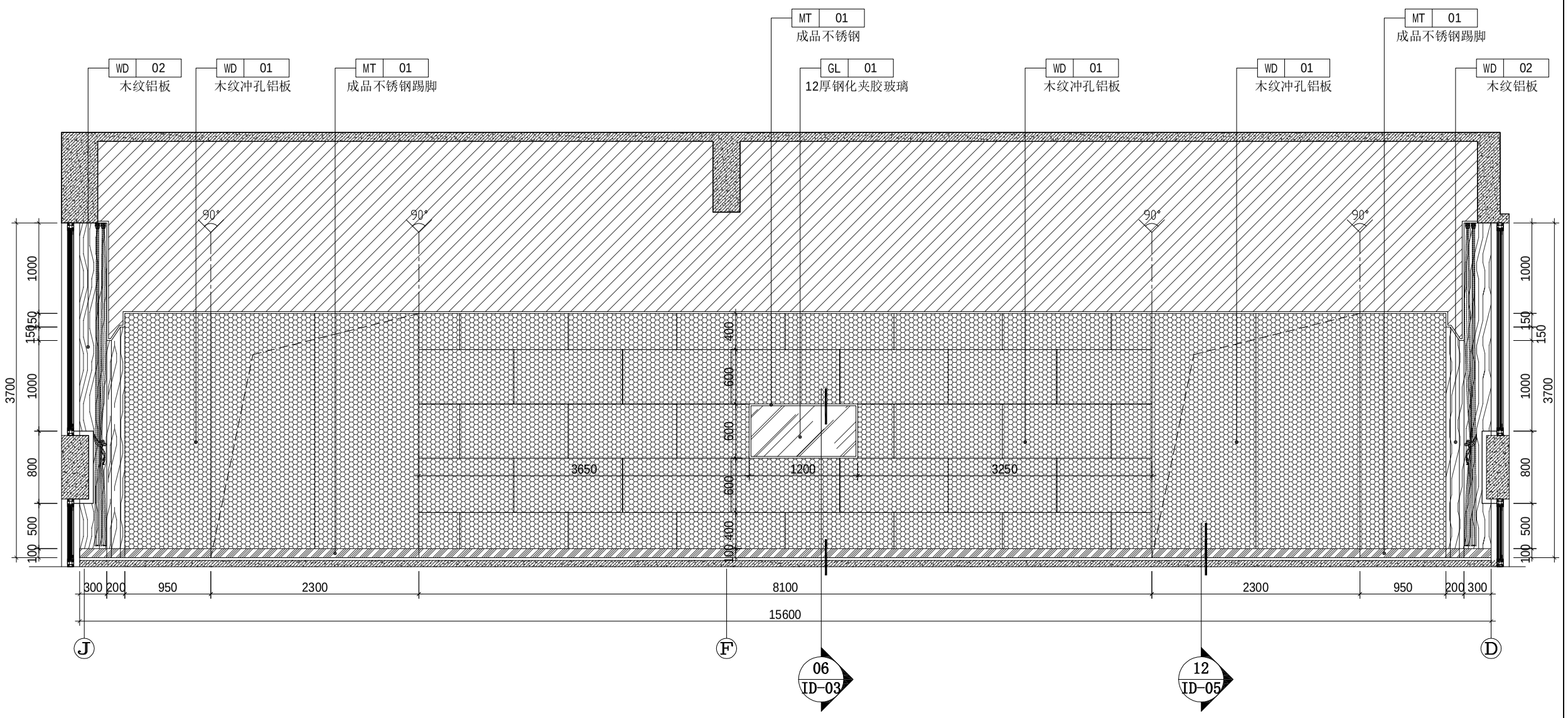
ProjeWD工程名称

Title 图名

立面图1

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IE-01
流水号 Serial number	



02 — ELEVATION

立面图 SCALE 1:50

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

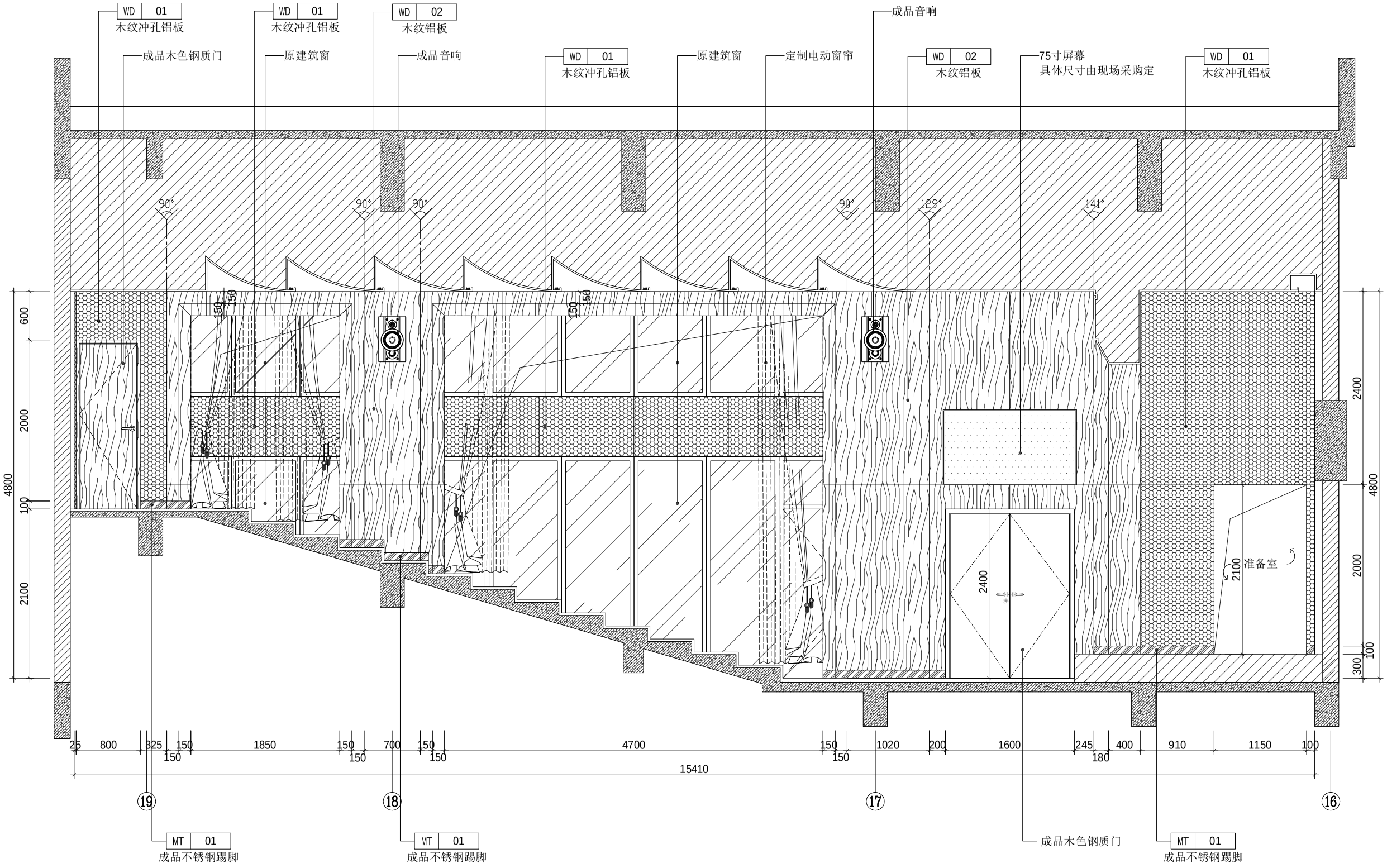
ProjeWD工程名称

Title 图名

立面图2

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 ASB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IE-02
流水号 Serial number	



03 — ELEVATION
立面图 SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

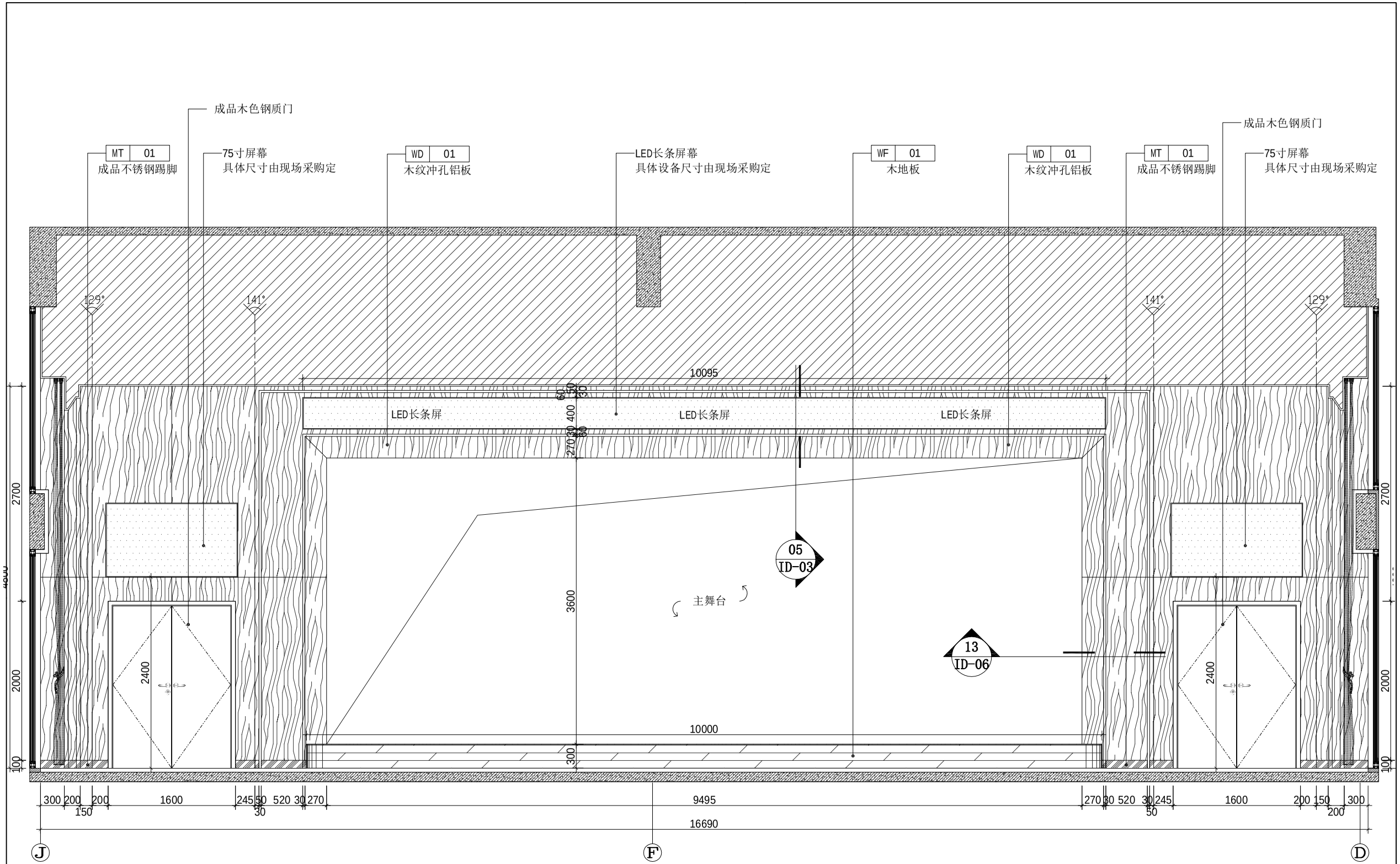
CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名
立面图3

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAFT BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IE-03
流水号 Serial number	



04 — ELEVATION

立面图 SCALE 1:50

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1			
2			
3			

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

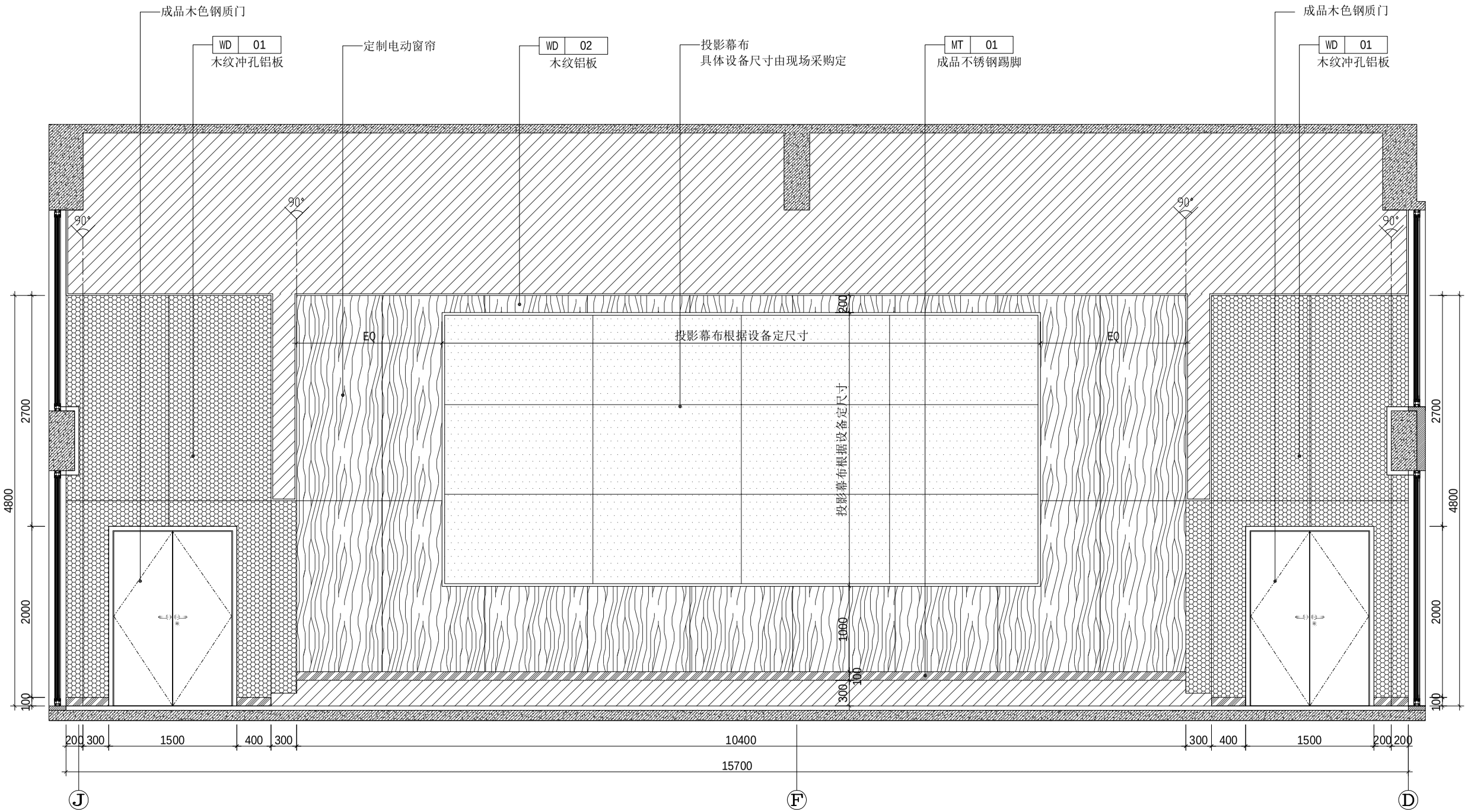
ProjeWD工程名称

Title 图名

立面图4

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IE-03
流水号 Serial number	



05 — ELEVATION

立面图 SCALE 1:50

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

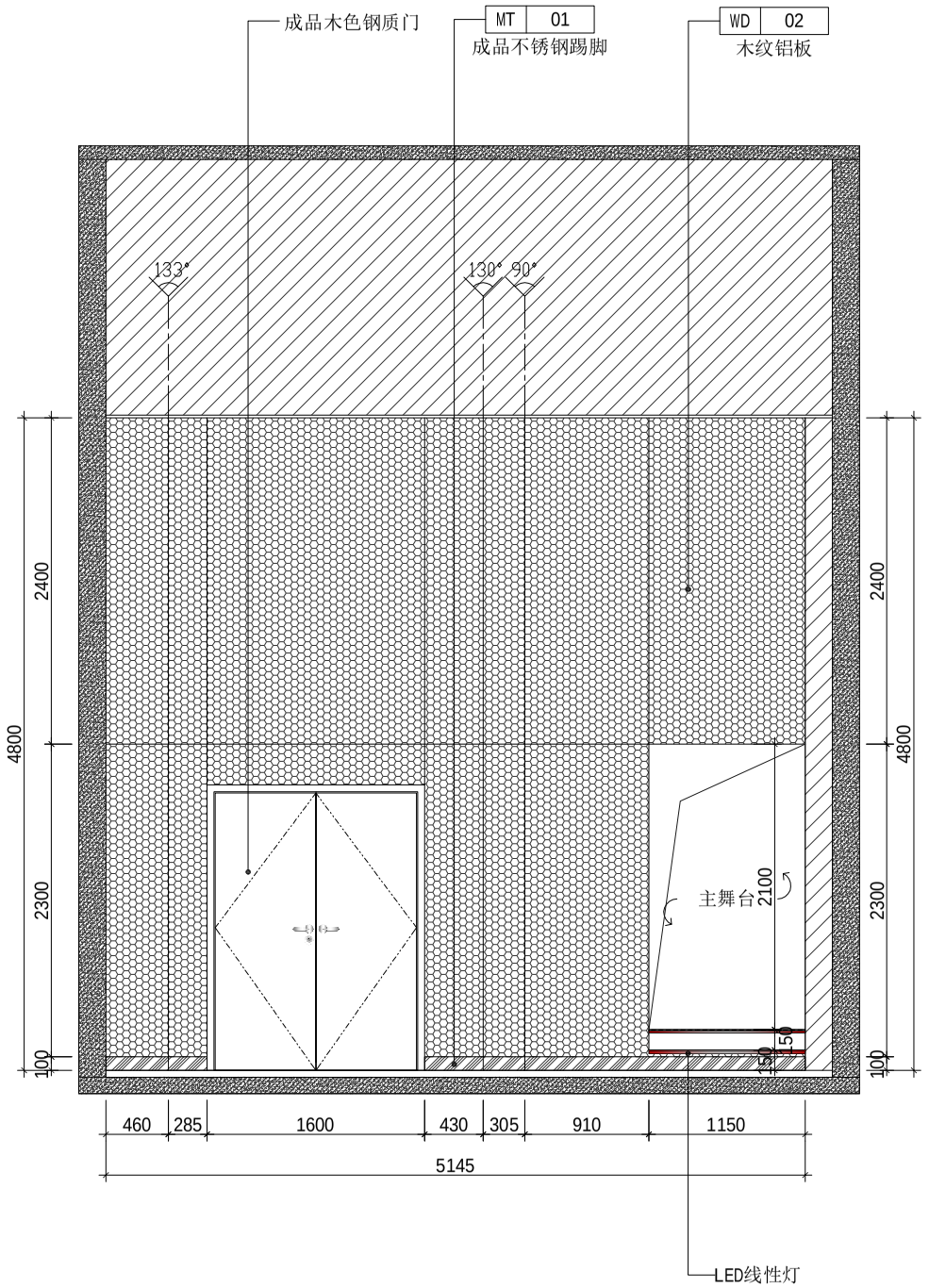
ProjeWD 工程名称

Title 图名

立面图5

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IE-04
流水号 Serial number	



06 — ELEVATION

立面图 SCALE 1:50

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

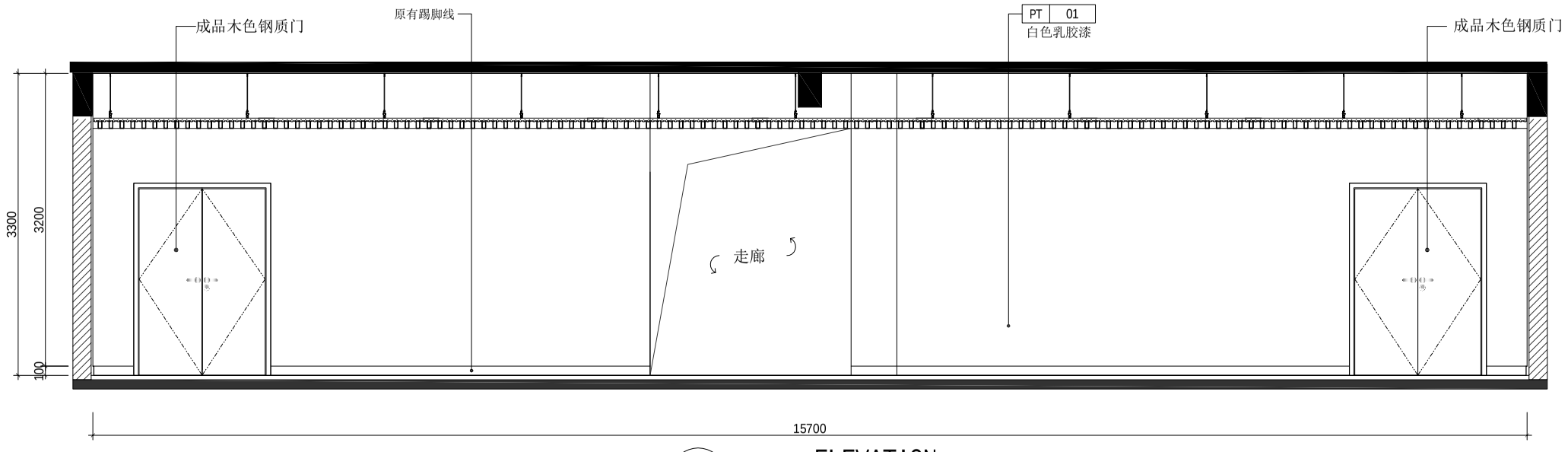
ProjeWD工程名称

Title 图名

立面图6

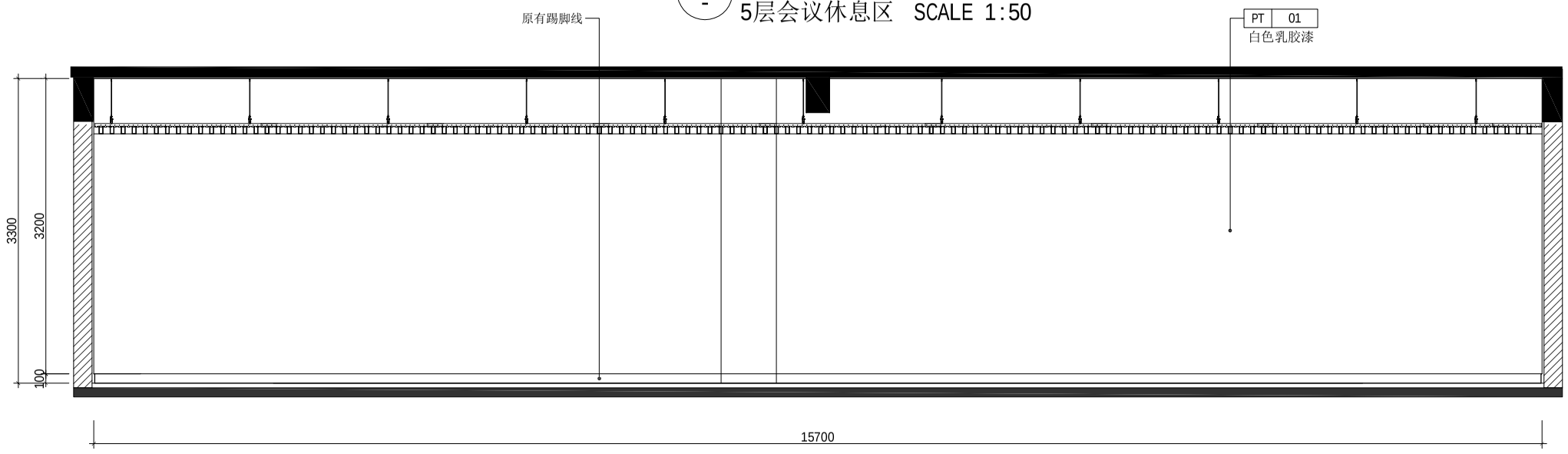
审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	IE-05
流水号 Serial number	



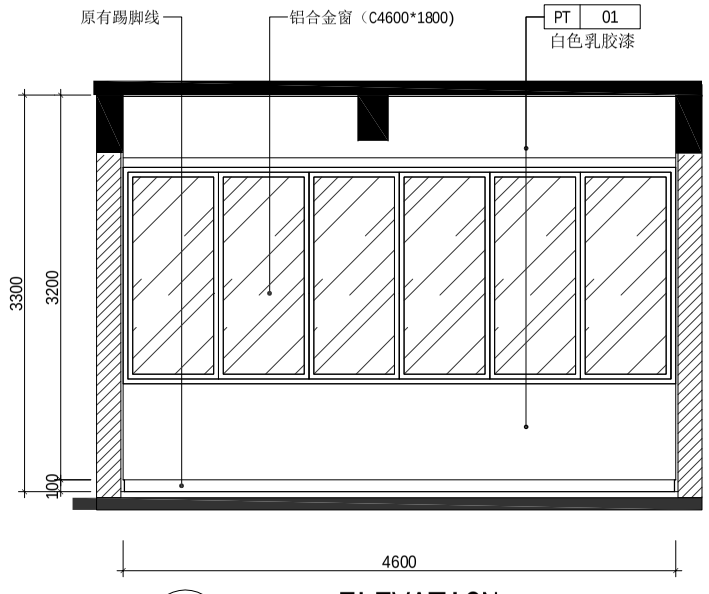
A - ELEVATION

5层会议休息区 SCALE 1:50



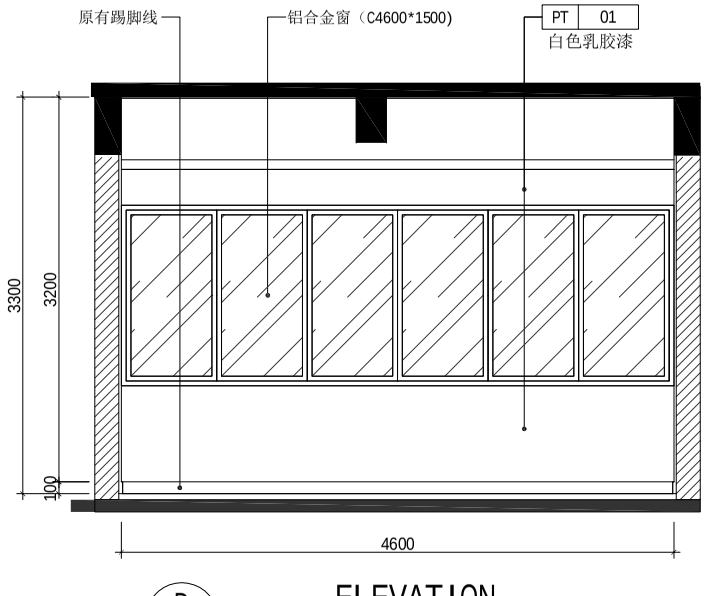
C - ELEVATION

5层会议休息区 SCALE 1:50



B - ELEVATION

5层会议休息区 SCALE 1:50



D - ELEVATION

5层会议休息区 SCALE 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

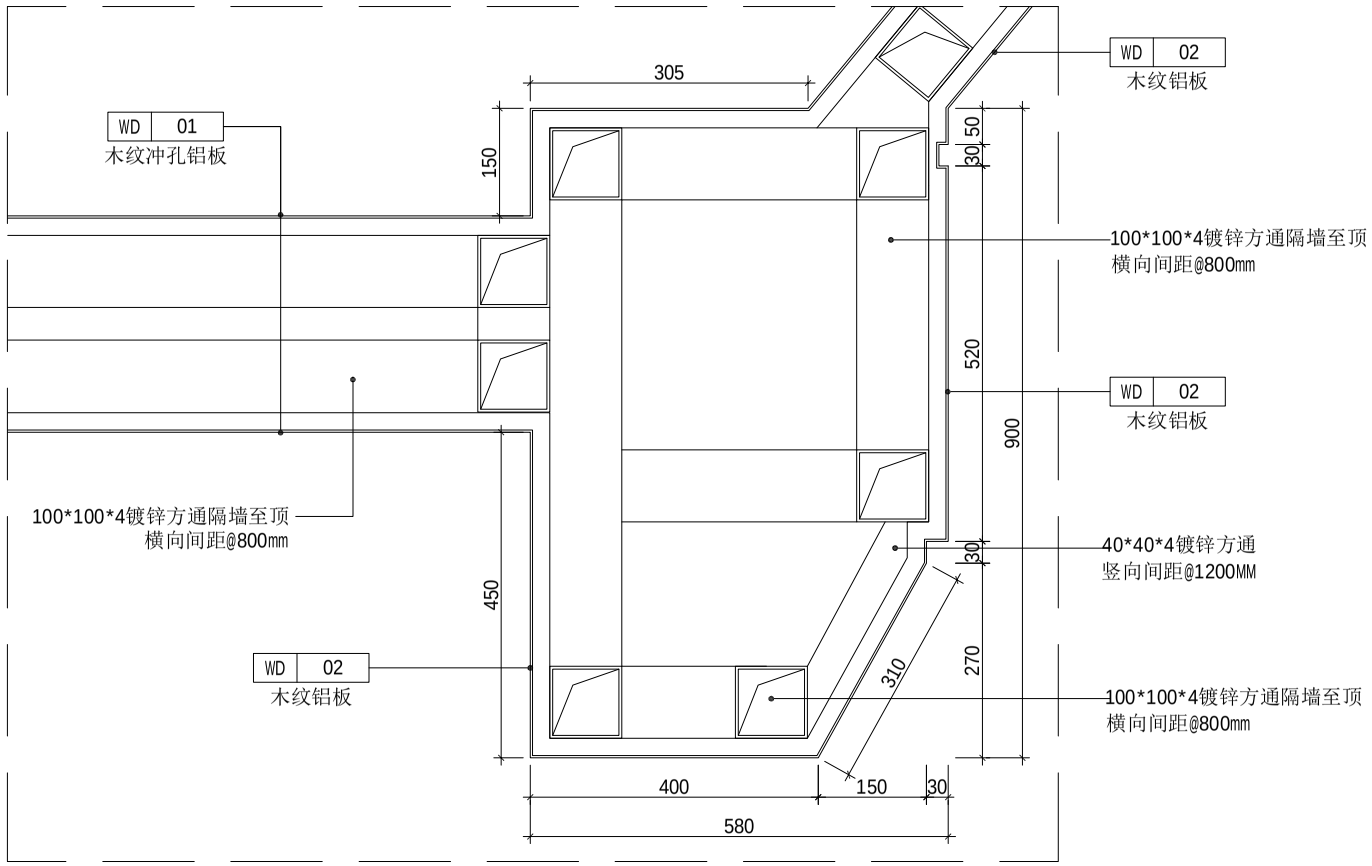
ProjeWD工程名称

Title 图名

立面图4

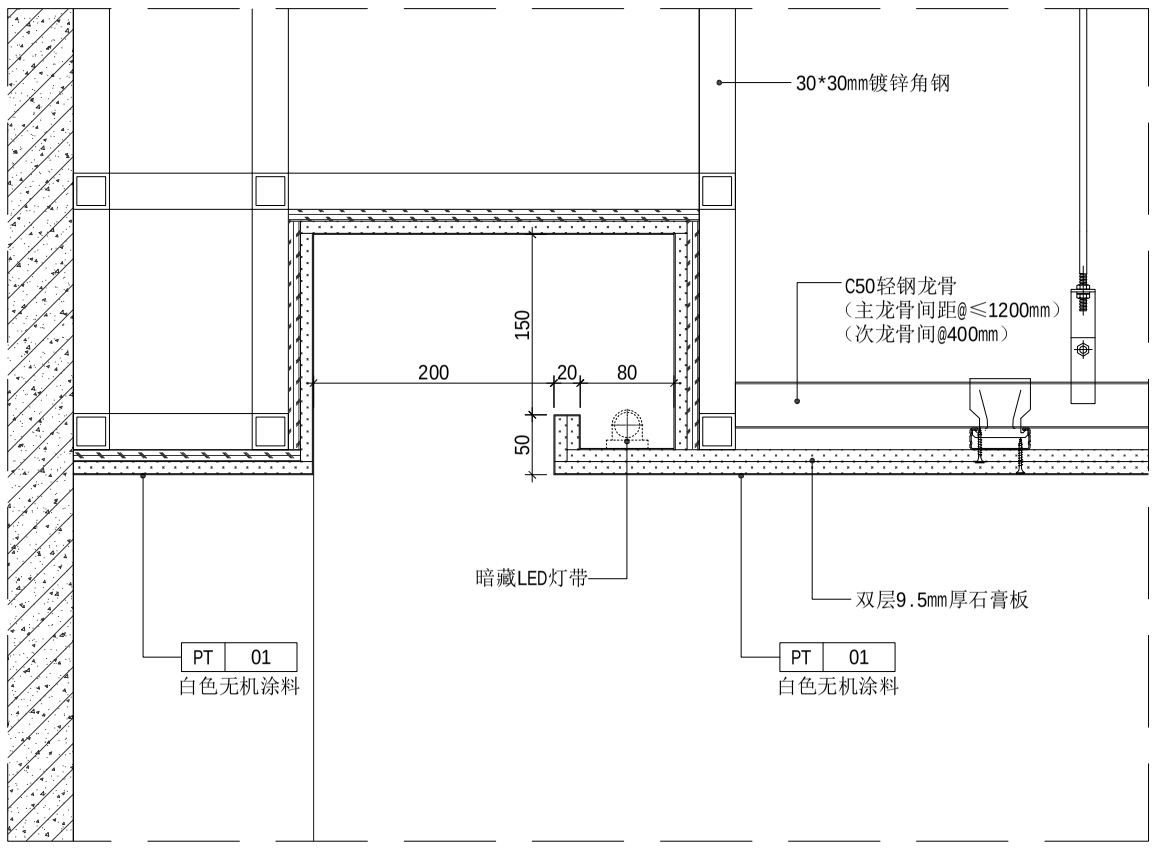
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAFT BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	IE-07
流水号 Serial number	



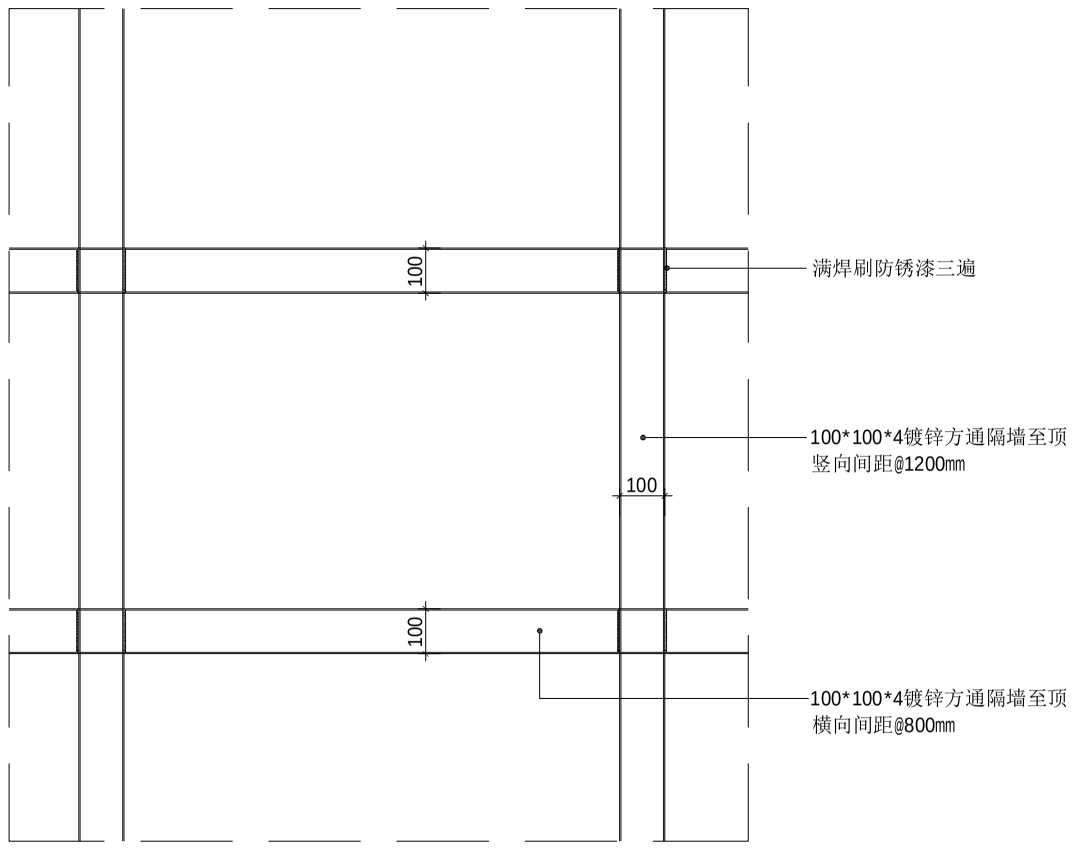
13 DETAIL

墙面造型 节点详图 SCALE 1:10



14 DETAIL

天花造型 节点详图 SCALE 1:6



15 DETAIL

钢结构隔墙 节点详图SCALE 1:16

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

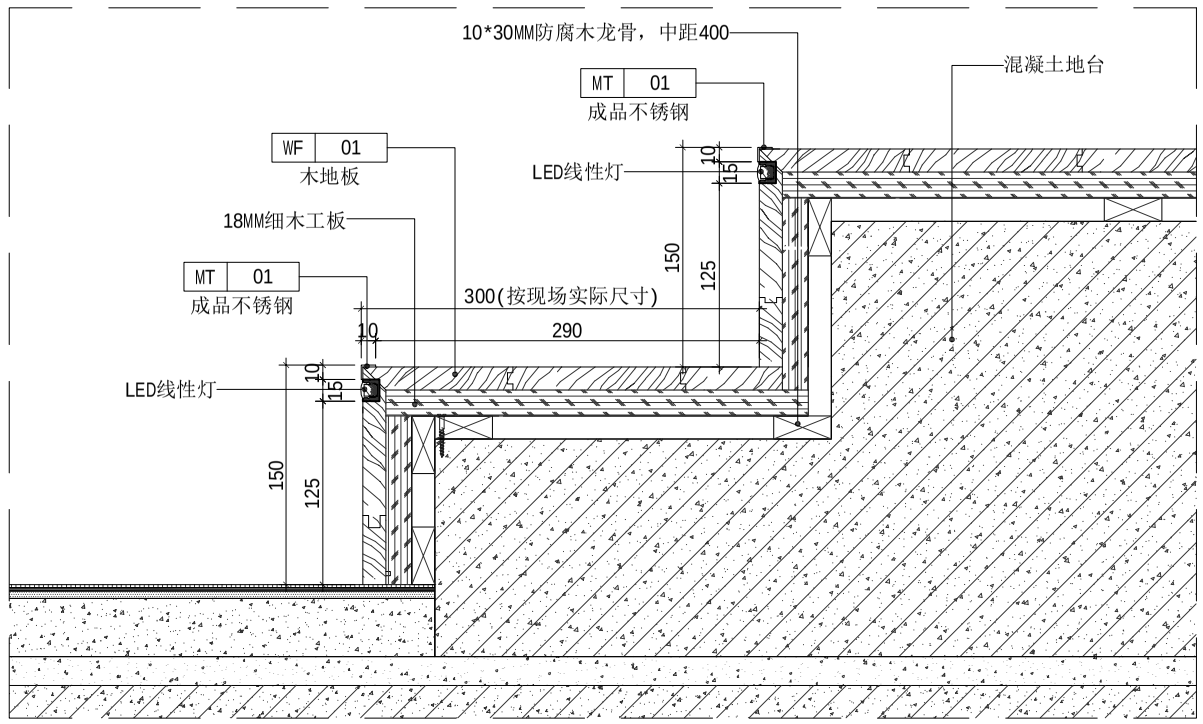
ProjeWD工程名称

Title 图名

节点大样图6

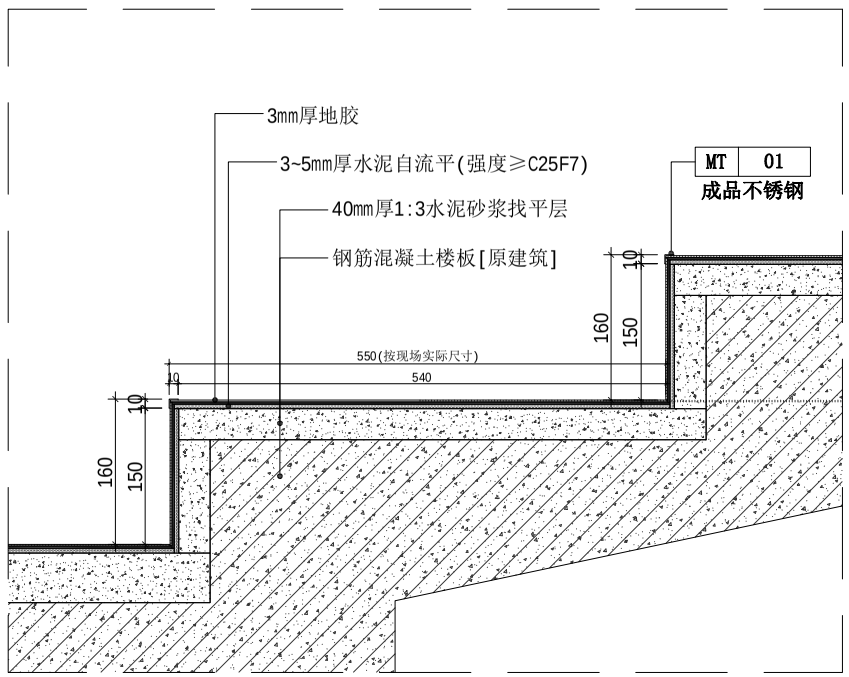
审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	ID-06
流水号 Serial number	



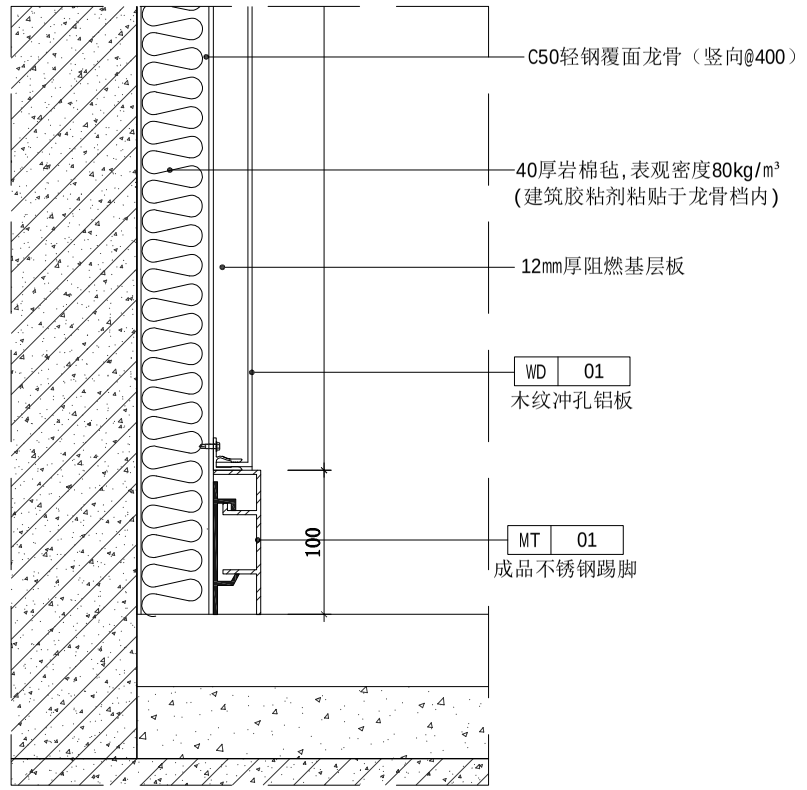
10 DETAIL

地面造型 节点详图 SCALE 1:5



11 DETAIL

地面造型 节点详图 SCALE 1:8



12 DETAIL

踢脚线通用 节点详图 SCALE 1:5

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

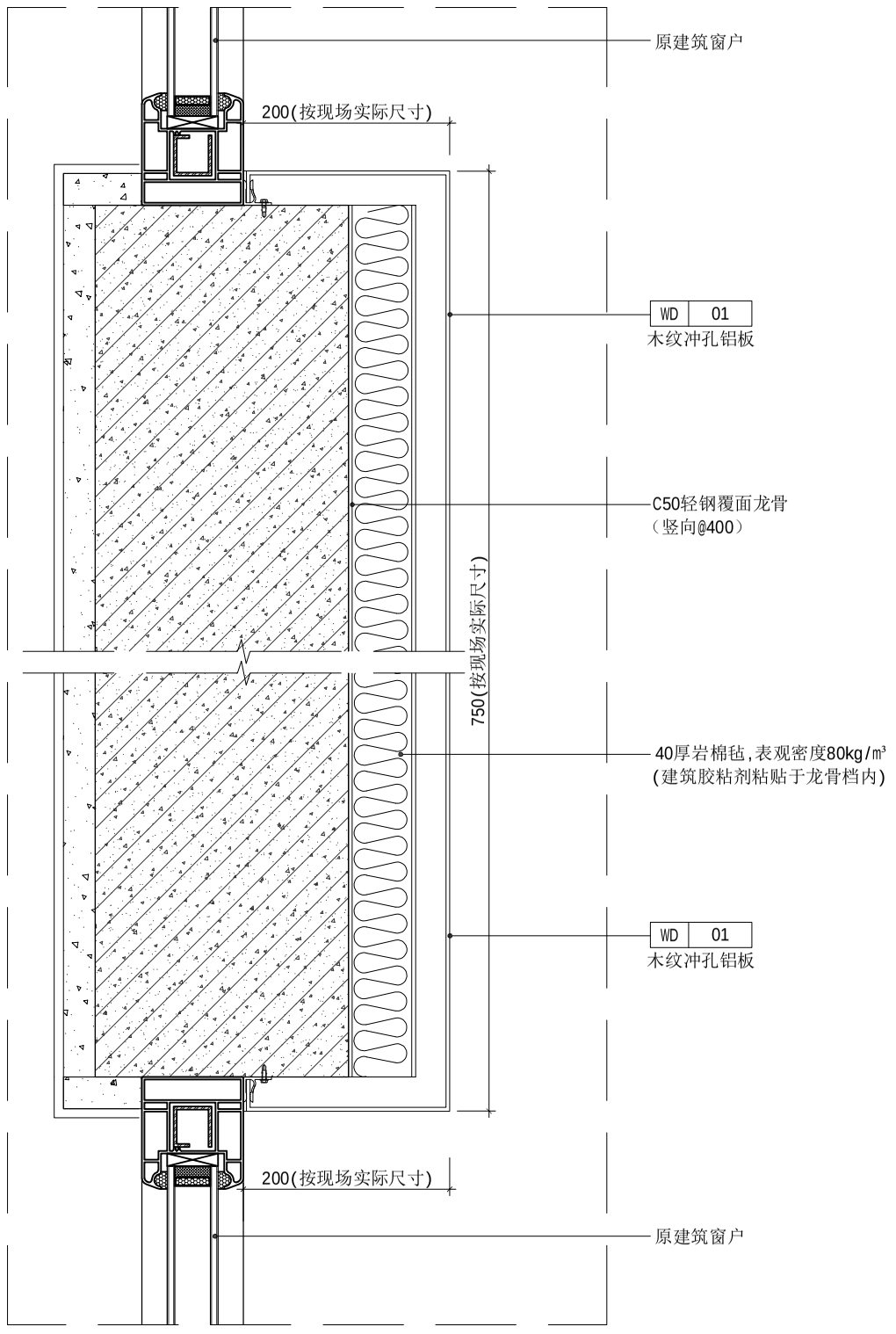
ProjeWD工程名称

Title 图名

节点大样图5

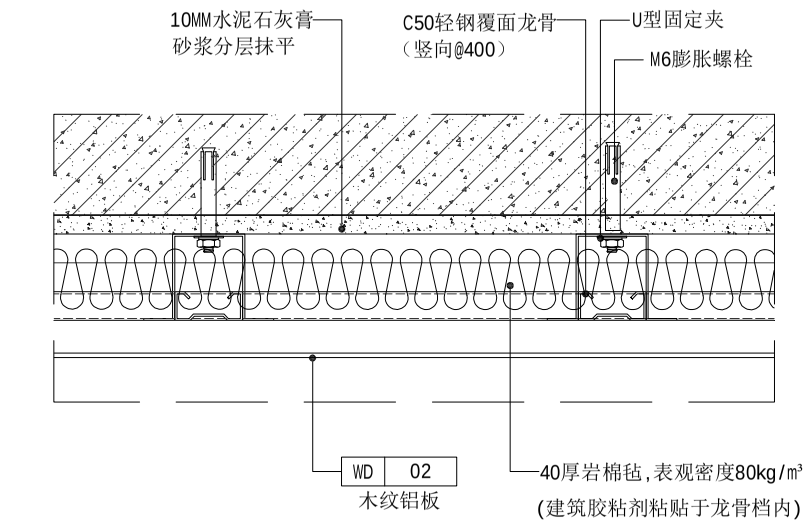
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	ID-05
流水号 Serial number	



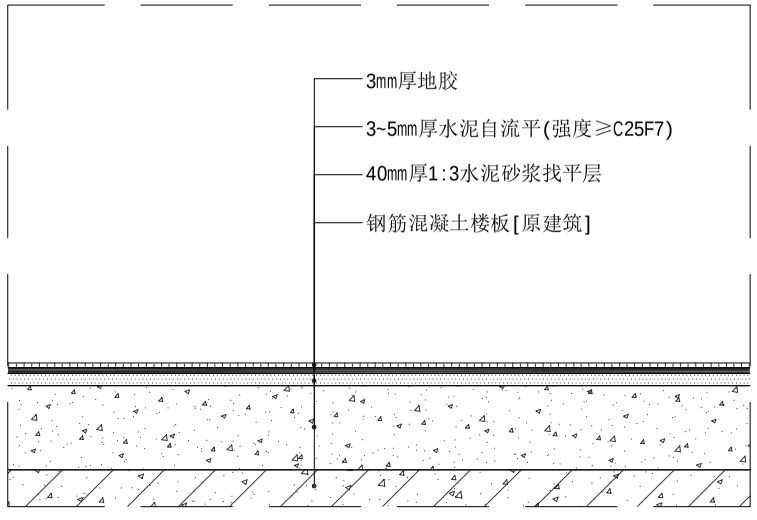
07 DETAIL

墙面造型 节点详图 SCALE 1:5



08 DETAIL

木纹铝板墙面通用节点详图 SCALE 1:5



09 DETAIL

地胶地坪通用节点详图 SCALE 1:3

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

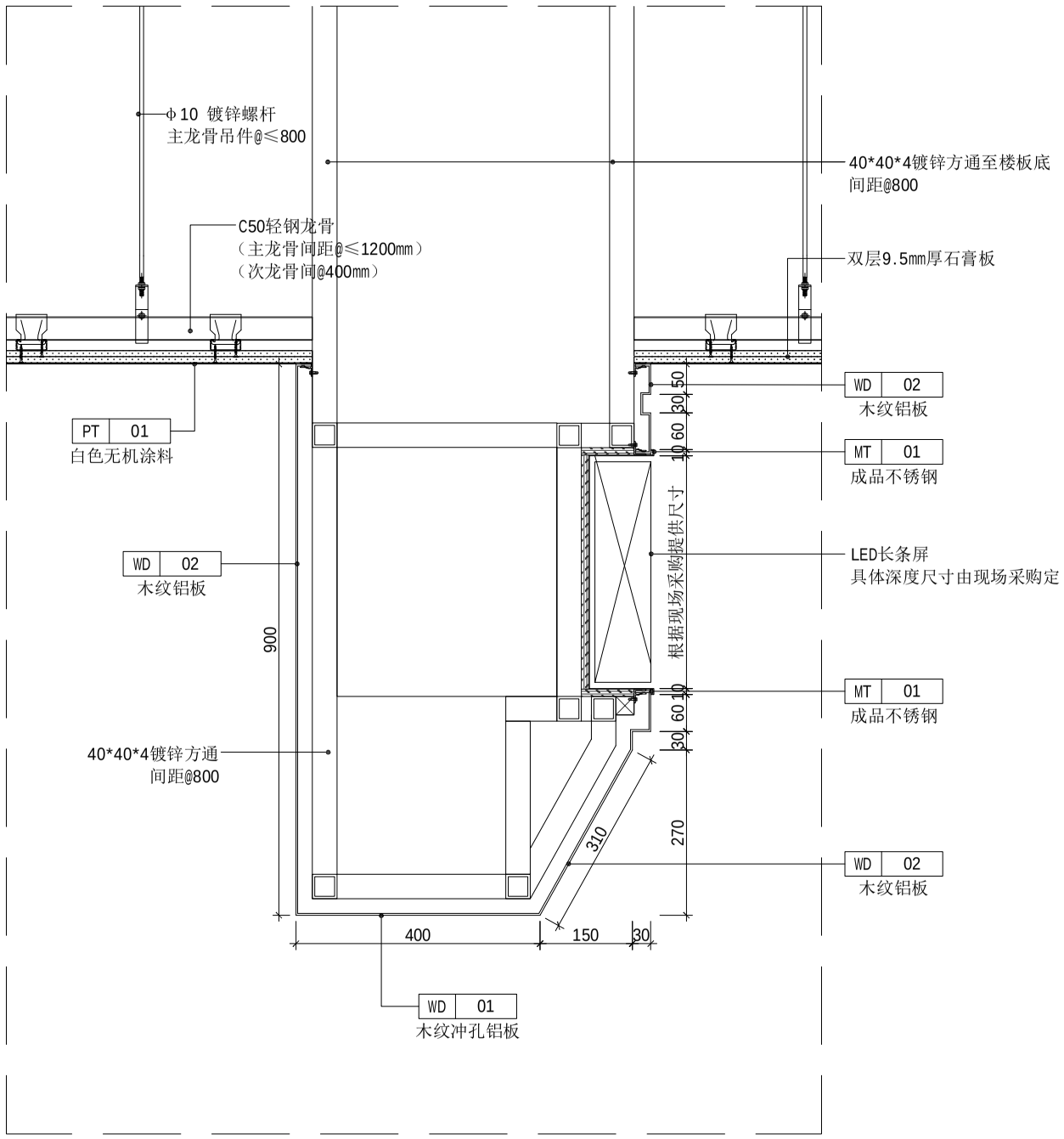
ProjeWD工程名称

Title 图名

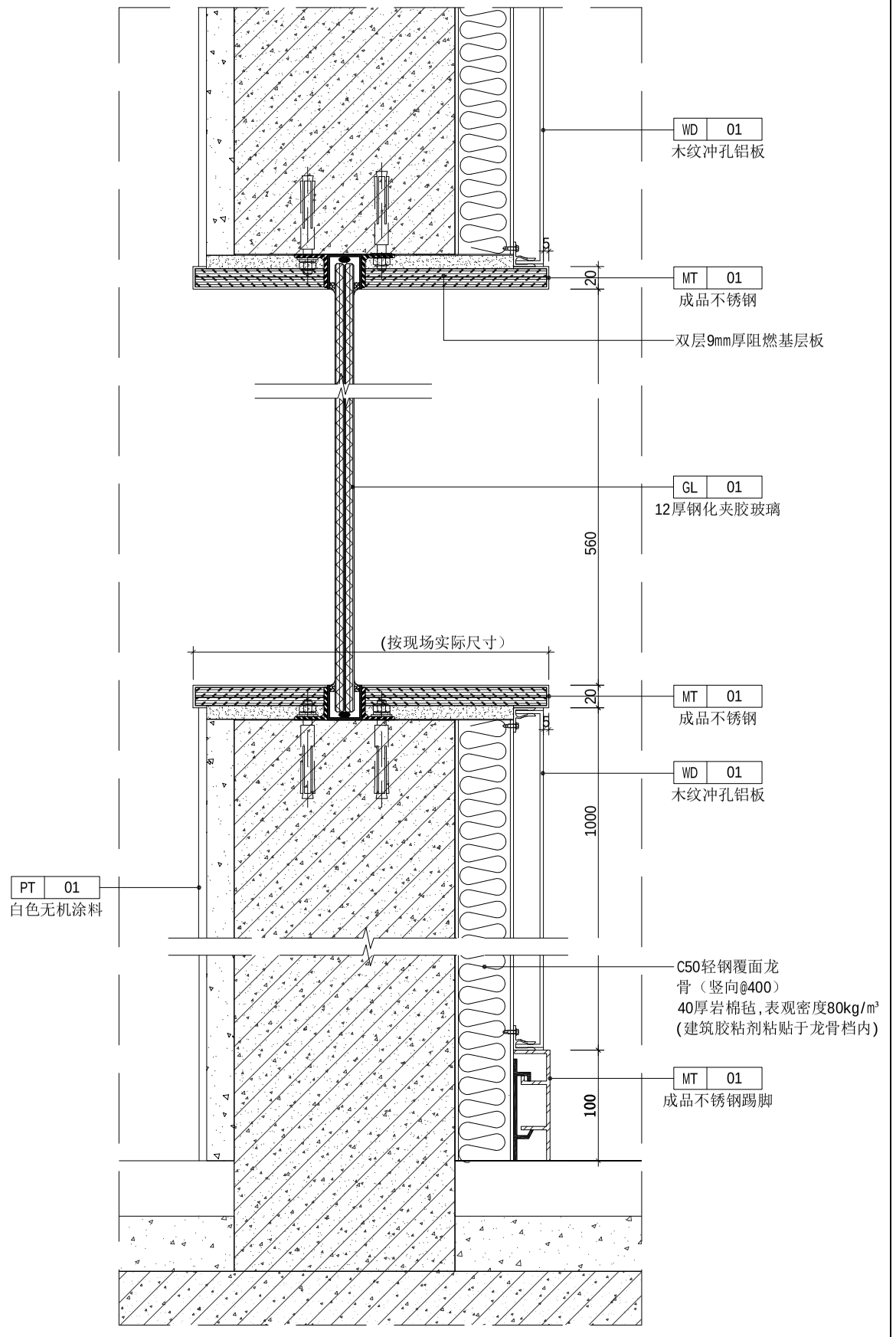
节点大样图4

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	ID-04
流水号 Serial number	



05 DETAIL
墙面造型 节点详图 SCALE 1:10



06 DETAIL
墙面造型 节点详图 SCALE 1:5

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

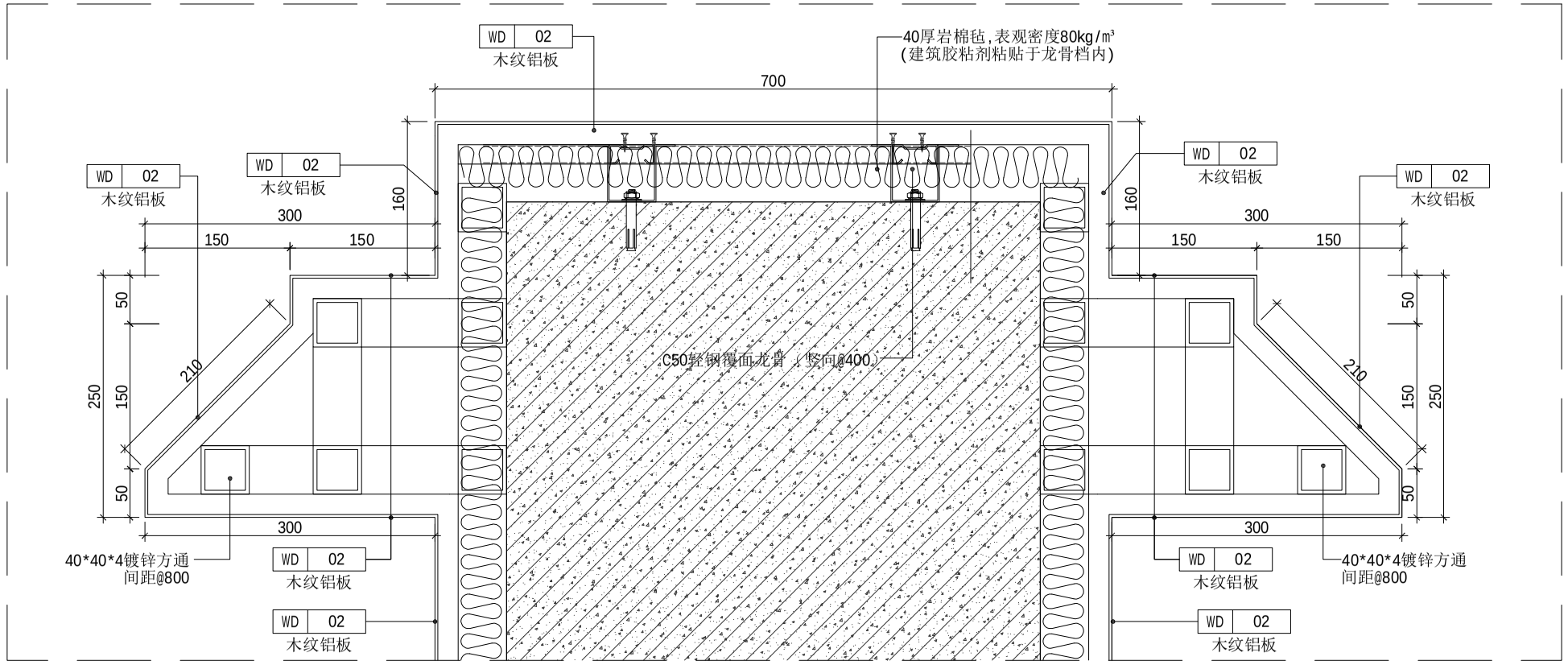
ProjeWD工程名称

Title 图名

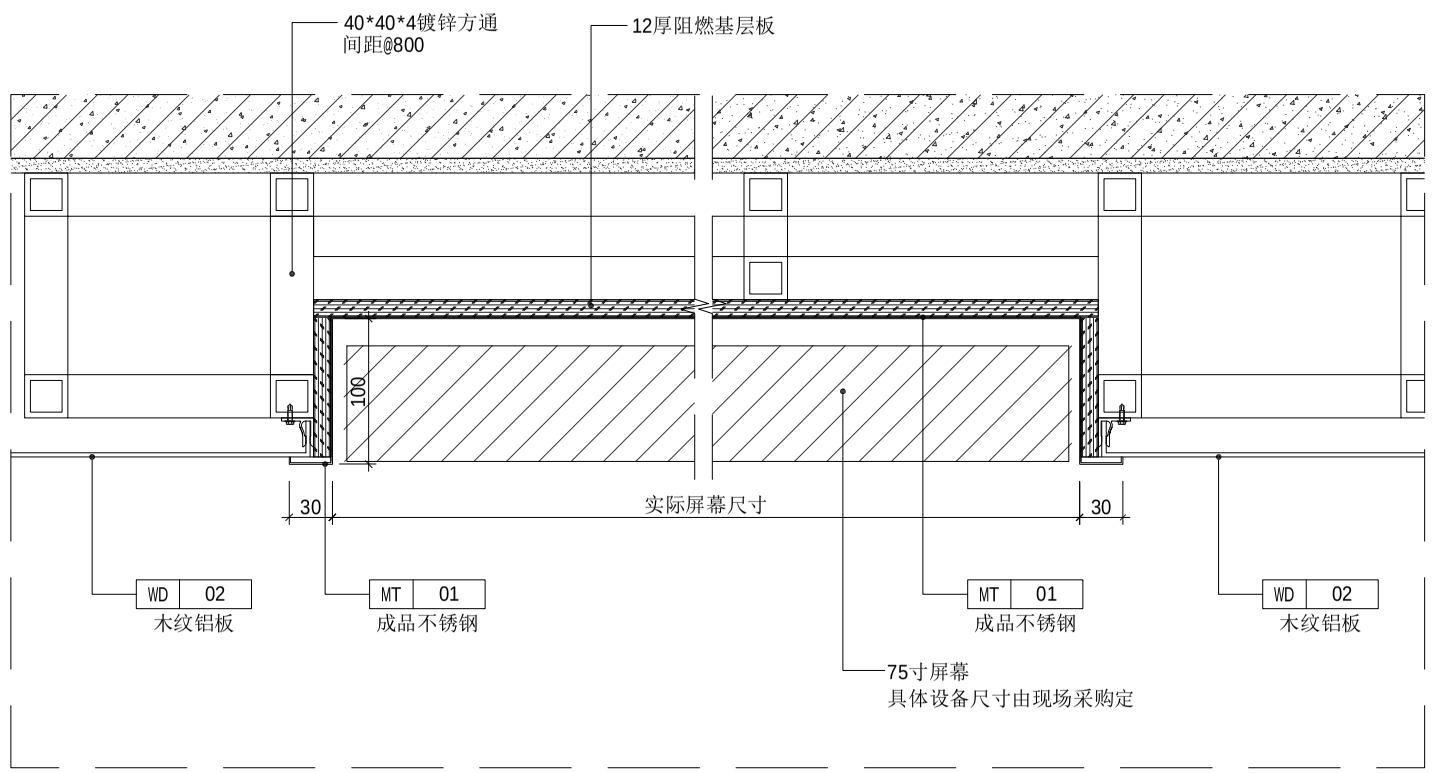
节点大样图3

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	ID-03
流水号 Serial number	



03 DETAIL
墙面造型 节点详图 SCALE 1:6



04 DETAIL
墙面造型 节点详图 SCALE 1:5

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

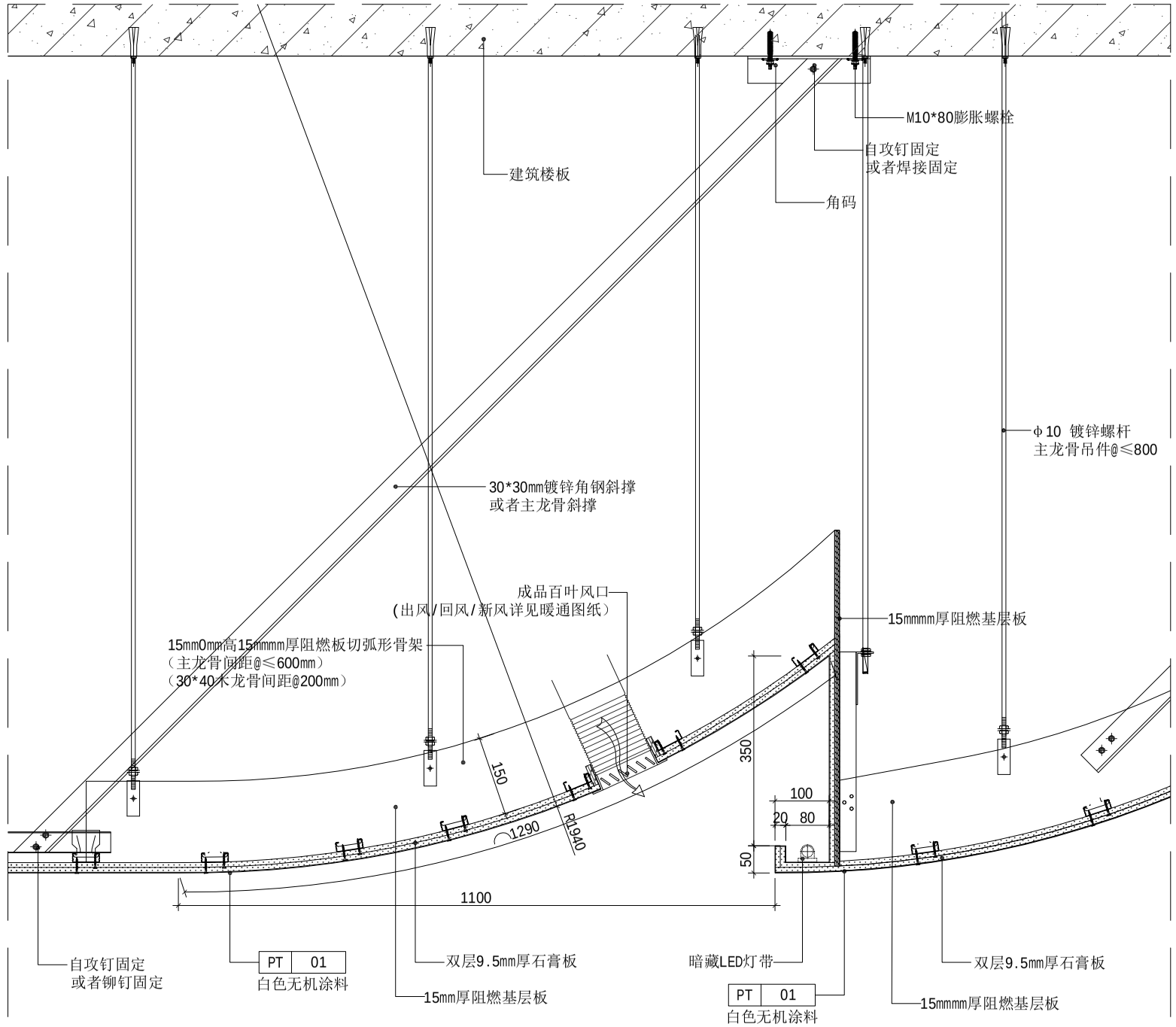
CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名
节点大样图2

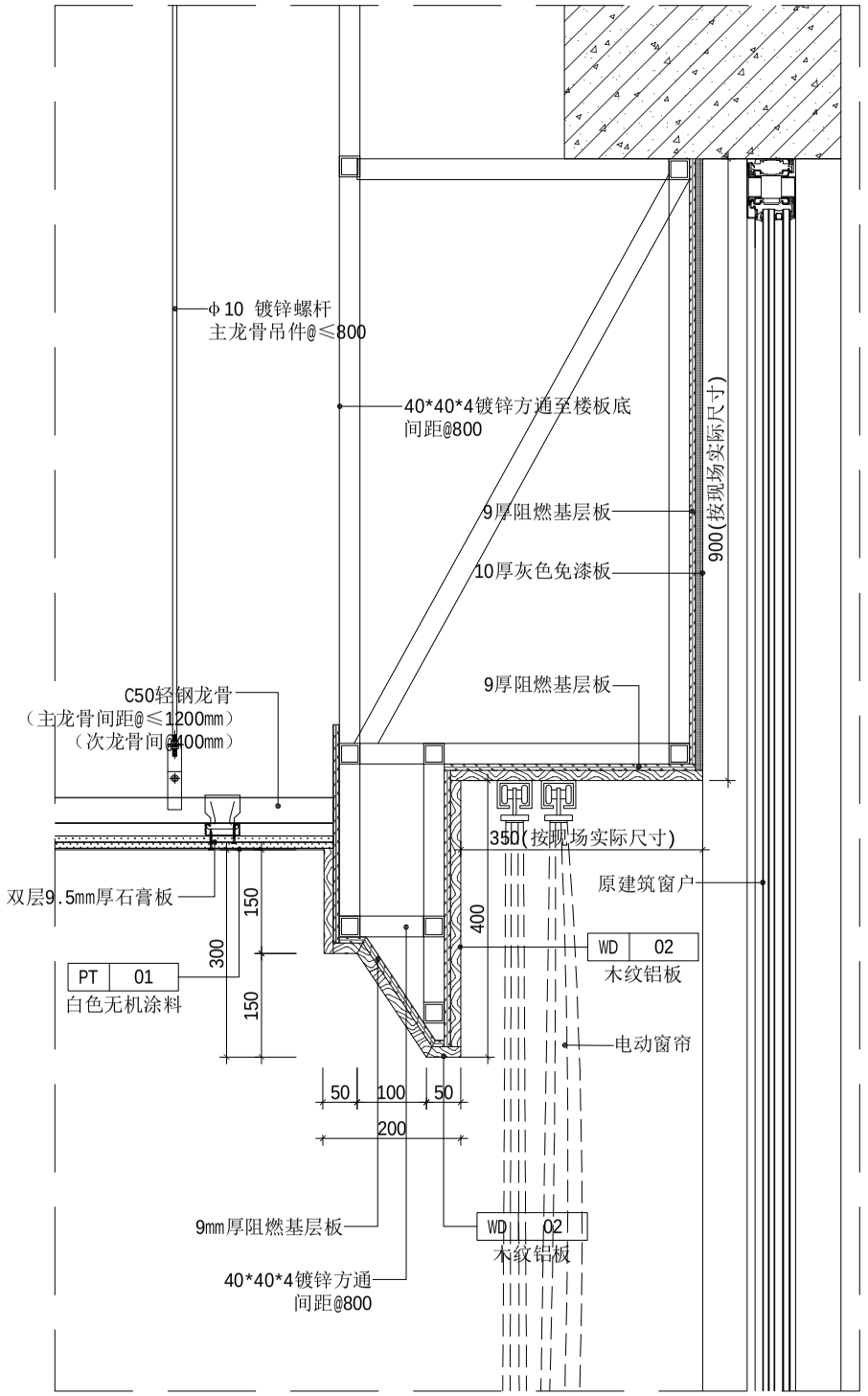
审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	ID-02
流水号 Serial number	



注：吊杆长度超过1.5m且小于2m时适用。安装间距在2m以内，
围绕某一中心呈梅花形分布，且不应设置在同一直线上。

01 DETAIL
天花造型 节点详图 SCALE 1:10



02 DETAIL
天花造型 节点详图 SCALE 1:10

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名

节点大样图1

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	ID-01
流水号 Serial number	

图纸目录
DRAWING CONTENTS

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	修正 REVISION	图幅 SHEET	备注 REMARK
000		封面		A3	
001	ML-01	图纸目录		A3	
002	DS-01	电气设计说明		A3	
003	DS-02	电气系统图		A3	
004	2层				
005	S-01	关照明电路图		A3	
006	S-02	插座电路图		A3	
007	S-03	弱电平面图		A3	
008	3层				
009	S-01	关照明电路图			
010	S-02	插座电路图			
011	S-03	弱电平面图			
012	4层				
013	S-01	关照明电路图			
014	S-02	插座电路图			
015	S-03	弱电平面图			
016					
017	5层				
018	S-04	大会议开关照明电路图		A3	
019	S-05	大会议插座电路图		A3	
020	S-06	大会议空调平面图		A3	
021	S-07	大会议弱电平面图		A3	
022					
023					
				REVISION DATES 修正日期	

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	修正 REVISION	图幅 SHEET	备注 REMARK
024					
025					
026					
027					
028					
029					
030					
031					
032					
033					
034					
035					
036					
037					
038					
039					
040					
041					
042					
043					
044					
045					
046					
047					
				REVISION DATES 修正日期	

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD 工程名称

Title 图名

图纸目录

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	ML-01
流水号 Serial number	

电气设计说明

一?工程概况?

本项目为梅沙消防站5F大会议室装修改造项目?

二?设计依据?

1.《民用建筑电气设计标准?GB51348-2019?
2.?供配电系统设计规范?GB 50052-2009?
3.?低压配电设计规范?GB 50054-2011?
4.?建筑照明设计标准?GB50034-2024?
5.?建筑内部装修设计防火规范?GB 50222-2017?
6.?建筑设计防火规范?GB50016-2014?2018年版??
7.?综合布线系统工程设计规范?GB 50311-2016?
8.?视频安防监控系统工程设计规范? GB50395-2007?
9.?建筑机电工程抗震设计规范?GB 50981-2014?
10.?建筑防火通用规范? GB55037-2022?
11.?建筑节能与可再生能源利用通用规范? GB 55015-2021
12.?建筑环境通用规范? GB 55016-2021
13.?建筑电气与智能化通用规范? GB 55024?2022
14.?消防设施通用规范? GB55036-2022
15.甲方提供的设计要求资料及有关专业提供的设计资料?
16.其它有关国家及地方的现行规程规范及标准?

三?设计范围?

本工程改造设计包括以下电气系统?

?1?照明配电系统??2?弱电系统?具体由智能化单位深化设计?

本次改造设计对原建筑消防配电系统?应急照明系统以及火灾自动报警系统均未做变动?

四?电力配电系统?

1.负荷等级? 本工程用电负荷均为三级负荷?

2.供电电源?由原总电箱供电?

3切非消防电源措施?

在本区域照明配电箱进线处设分励脱扣器?当市电停电时?或故障??利用分励脱扣器切断非保证三级负荷?同时?对于放射式配电的非消防负荷?火灾时依据火势状况?自动/手动切断其供电电源?

五?照明配电系统?

1.有装修要求的场所视装修要求商定?且需遵守?建筑照明设计标准?GB/T50034-2024的相关规定?一般场所为LED灯?节能高效荧光灯?金属卤化物灯或其他节能光源?

2.本工程照度标准按现行国家标准?建筑照明设计标准?GB/T50034-2024和?建筑节能与可再生能源利用通用规范? GB 55015-2021中目标值执行?

3.本工程所有灯具均为I类灯具?灯具的可接近裸露导体必须接地?PE?可靠?并应有专用接地螺栓?且有标识?

4.公共区域的照明系统采用分区分时控制等节能控制措施?采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制?

六?电缆,导线的选型及敷设?

1.照明?插座分别由不同的支路供电?照明?插座均为单相三线?照明及插座回路均为WDZB-BYJ-450V/750V低烟无卤阻燃导线?

配电线路导线应选择燃烧性能不低于B2级?产烟毒性为t2级?燃烧滴落物?微粒等级为d2级的电线和电缆类型?

2.从配电箱引出的分支线路穿钢管敷设?

3.电力线缆?控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定?

不同电压等级的电力线缆不应共用同一导管或电缆桥架布线;电力线缆和智能化线缆不应共用同一导管或电缆桥架布线;在有可燃物闷顶和吊顶内敷设电力线缆时?应采用不燃材料的导管或电缆槽盒保护?

4.导管和电缆槽盒内配电电线的总截面面积不应超过导管或电缆槽盒内截面面积的40%?电缆槽盒内控制线缆的总截面面积不应超过电缆槽盒内截面面积的50%?

5.民用建筑红线内的室外供配电线路不应采用架空线敷设方式?

七?设备选型及安装?

1.本工程照明箱均为非标产品?生产厂家须经设计人员交底后方可生产?图中箱体尺寸仅供施工及生产单位参考?具体尺寸应由生产厂家在施工前提供?施工工程中发现设备容量与电气图纸不符或电气图纸有错误时应及时通知设计进行设计修改?

2.本工程灯具仅给出灯具规格及相关电气参数?型号由甲方确定?

3.照明开关?插座均为暗装?除注明者外?均为250V?10A?照明开关距地1.3米?插座距地0.3米? 插座均采用安全型电源插座?

4.开关?插座和照明灯具靠近可燃物时?应采取隔热?散热等防火措施?

5.电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为B1或B2级的保温材料中?确需穿越或敷设时?应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施?设置开关?插座等电器配件的部位周围应采取不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施?

6.照明灯具及电气设备?线路的高温部位?当靠近非A级装修材料或构件时?应采取隔热?散热等防火保护措施?与窗帘?帷幕?幕布?软包等装修材料的距离不应小于500mm?灯饰应采用不低于B1级的材料?建筑内部的配电箱?控制面板?接线盒?开关?插座等

不应直接安装在低于B1级的装修材料上?用于顶棚和墙面装修的木质类板材?当内部含有电器?电线等物体时?应采用不低于B1级的材料?建筑内部不宜设置采用B3级装饰材料制成的壁挂?布艺等?当需要设置时?不应靠近电气线路?火源或热源?或采取隔离措施?

7.电力变压器?电动机?交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值或能效等级3级的要求?

8.甲类公共建筑应按功能区域设置电能计量?

9.有天然采光的场所?其照明应根据采光状况和建筑使用条件采取分区?分组?按照度或按时段调节的节能控制措施

10.管线穿过有隔声要求的墙或楼板时?应采取密封隔声措施

11.各种场所严禁使用防电击类别为0类的灯具

12.长时间工作或停留的房间或场所?照明光源的颜色特性应符合下列规定?

1).同类产品的色容差不应大于5SDCM;2).一般显色指数(R.)不应低于80;3).特殊显色指数(R)不应小于0?

13.建筑照明功率密度应符合?建筑节能与可再生能源利用通用规范?GB 55015-2021表3.3.7-1一表3.3.7-12的规定?当房间或场所的室形指数值等于或小于1时?其照明功率密度限值可增加?但增加值不应超过限值的20%?当房间或场所的照度标准值提高或降低一级时?其照明功率密度限值应按比例提高或折减

14.光环境要求较高的场所?照度水平应符合下列规定?

1).连续长时间视觉作业的场所?其照度均匀度不应低于0.6?

2).教室书写板板面平均照度不应低于500lx,照度均匀度2不应低于0.8?

3).对光特别敏感的展品展厅的照度不应大于501x,年曝光量不应大于50kx?h;对光敏感的展品展厅的照度不应大于1501x, 年曝光量不应大于360klx?h?

15.长时间视觉作业的场所?统一眩光值UGR不应高于19?

16.儿童及青少年长时间学习或活动的场所应选用无危险类(RG0) 灯具?其他人员长时间工作或停留的场所应选用无危险类(RG0)或1类危险(RG1)灯具或满足灯具标记的视看距离要求的2类危险(RG2)的灯具?

17.各场所选用光源和灯具的闪变指数不应大于1?儿童及青少年长时间学习或活动的场所选用光源和灯具的频闪效应可视度(SVM)不应大于1.0?对辨色要求高的场所?照明光源的一般显色指数(Ra)不应低于90?对于对光敏感及特别敏感的展品或藏品的存放区域?使用光源的紫外线相对含量应小于20?W/lm?

18.室内干燥场所的线缆采用导管布线时,本项目采用金属导管?JDG管?布线时?其壁厚不应小于1.5mm?

19.室内潮湿场所的线缆明敷时?本项目采用金属导管?JDG管?应采取防潮防腐措施?且金属导管壁厚不应小于2.0mm?

八?防雷和接地?

1.本建筑不涉及防雷?

2.本工程接地采用TN-S系统?其工作零线N和保护地线PE要严格分开?

3.本工程防雷接地?电气设备的保护接地等的接地共用统一接地体?要求接地电阻不大于?欧姆?凡正常不带电?而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠

壳均应可靠接地?

4.本工程采用总等电位联结?总等电位板由紫铜板制成?应将建筑物内保护干线?设备进线总管?建筑物金属构件进行联结?总等电位联结线采用BYJ-750V-1x25 mm2 PC32?总等电位联结采用各种型号的等电位卡子?金属管路进出建筑物密集处设置局部等电位箱LEB?局部等电位箱暗装?底距地0.3m?具体做法参考?等电位联结安装?15D502?

5.电涌保护器设置?本工程总表箱内装|级试验电涌保护器?SPD电涌保护器的电压保护水平应小于或等于2.5kV?每一保护模式的冲击电流值应大于12.5kA?

6.本工程建筑物电子信息系统雷电防护等级为C级?对重要的信息设备?电子设备和控制设备的订货?应提出装设SPD的要求?

7.金属电缆槽盒及其支架全长不少于2处与接地PE干线相连接?

九?节能?

1.各房间或场所的照明功率密度值不高于?建筑照明设计标准?GB/T50034规定的目标值?建筑室内照度?统一眩光值?UGR??一般显色指数?色温等指标均应满足?建筑照明设计标准?GB/T50034-2024的有关要求?一般场所为荧光灯(灯效75%),其他节能型灯具(等效需满足GB50034-2013第3.3.2条第2款)?

十?其它:

1.所有设备型号仅为参考?确定厂家后均需建设?施工?设计?监理四方进行技术交底?为设计方便?所选设备型号仅供参考?招标所确定的设备规格?性能等技术指标?

2.本工程所选设备?材料?必须具有国家级检测中心的检测合格证书?需经强制性认证的?必须具备3C认证?必须满足与产品相关的国家标准?供电产品?消防产品应具有入网许可证?不使用淘汰产品?

十一.机电工程抗震设计要求?

1?配电箱?柜??通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求?

2?靠墙安装的配电柜?通信设备机柜底部安装应牢固?当底部安装螺栓或焊接强度不够时?应将顶部与墙壁进行连接?

3?当配电柜?通信设备柜等非靠墙落地安装时?根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式?

4?壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接?

5?配电箱(柜)?通信设备机柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用?元器件之间采用软连接?接线处应做防震处理?

6?设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施?

7?引入建筑物的电气管路敷设时应在进口处应采用挠性线管?当进户井贴邻建筑物设置时?缆线应在井中留有余量?

8?当线路采用金属导管?刚性塑料导管?电缆梯架或电缆槽盒敷设时?应使用刚性托架或支架固定?不宜使用吊架?当必须使用吊架时?应安装横向防晃吊架?

9?当金属导管?刚性塑料导管?电缆梯架或电缆槽盒穿越防火分区时?其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵?并应在贯穿部位附近设置抗震支撑?

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址:深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意:

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸,所有的图纸,节点图和详细说明书,如发现有出入,应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求,施工法规,条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权,未经允许,不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 :

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD 工程名称

Title 图名

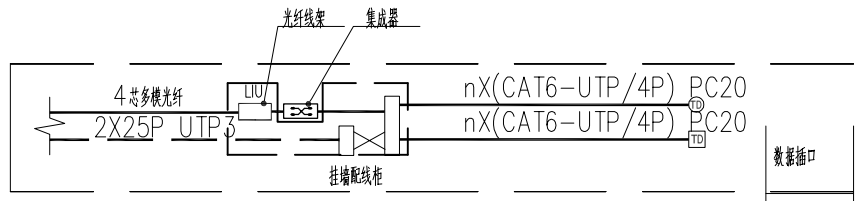
电气设计说明

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

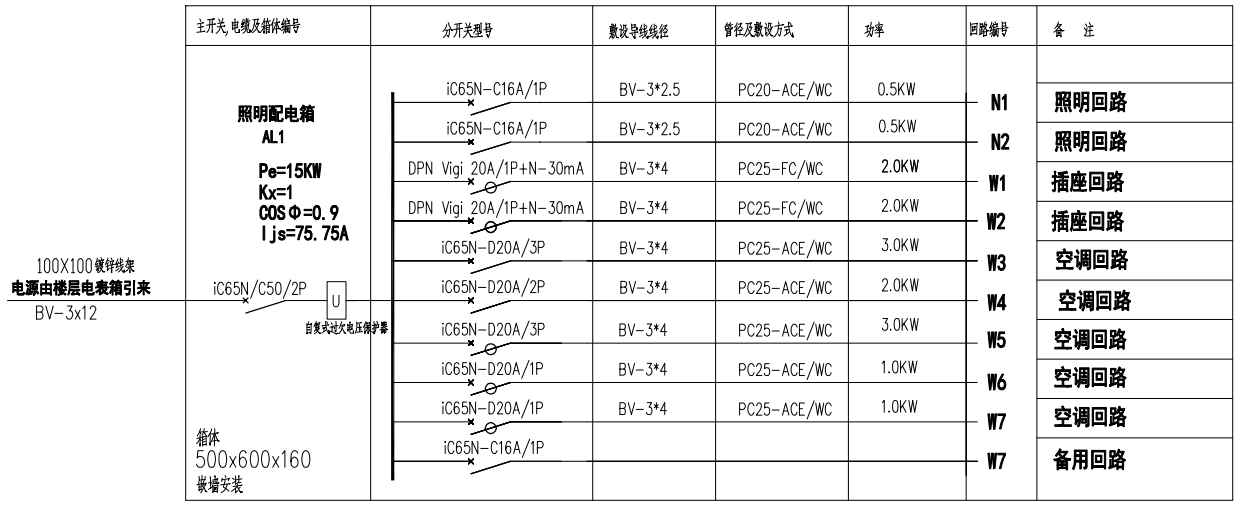
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	DS-01
流水号 Serial number	



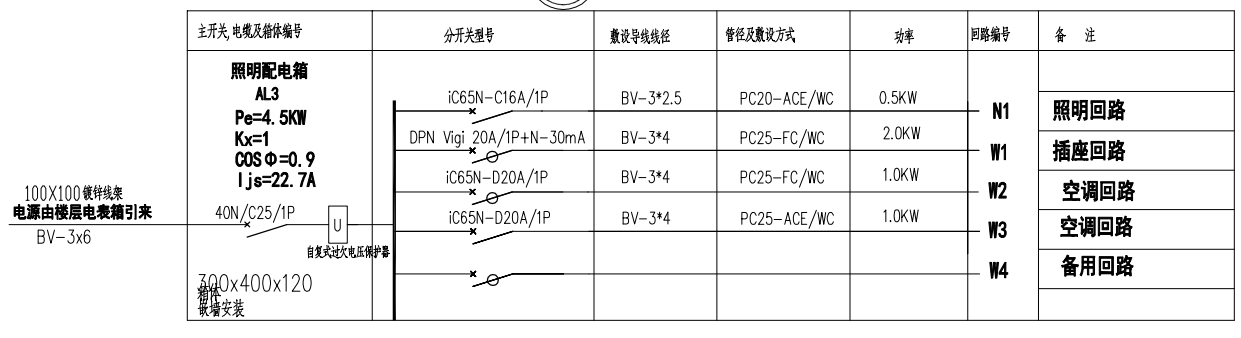
5 五层电路系统图



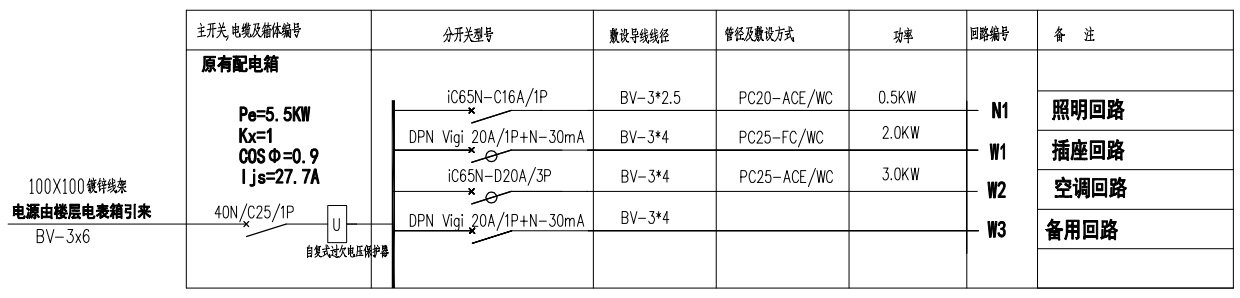
5 综合布线系统图



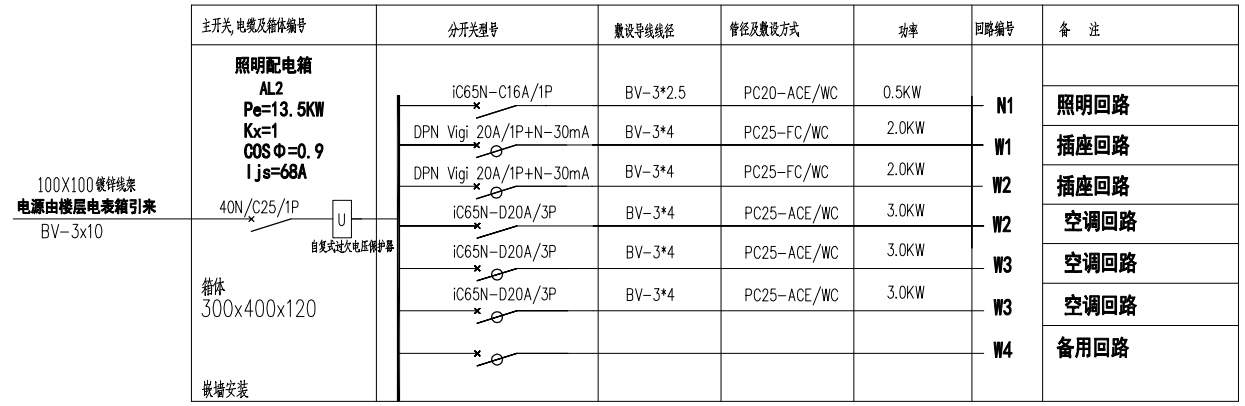
2 二层办公室电路系统图



6 顶层宿舍电路系统图



3 三层大堂电路系统图



4 四层健身室电路系统图

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

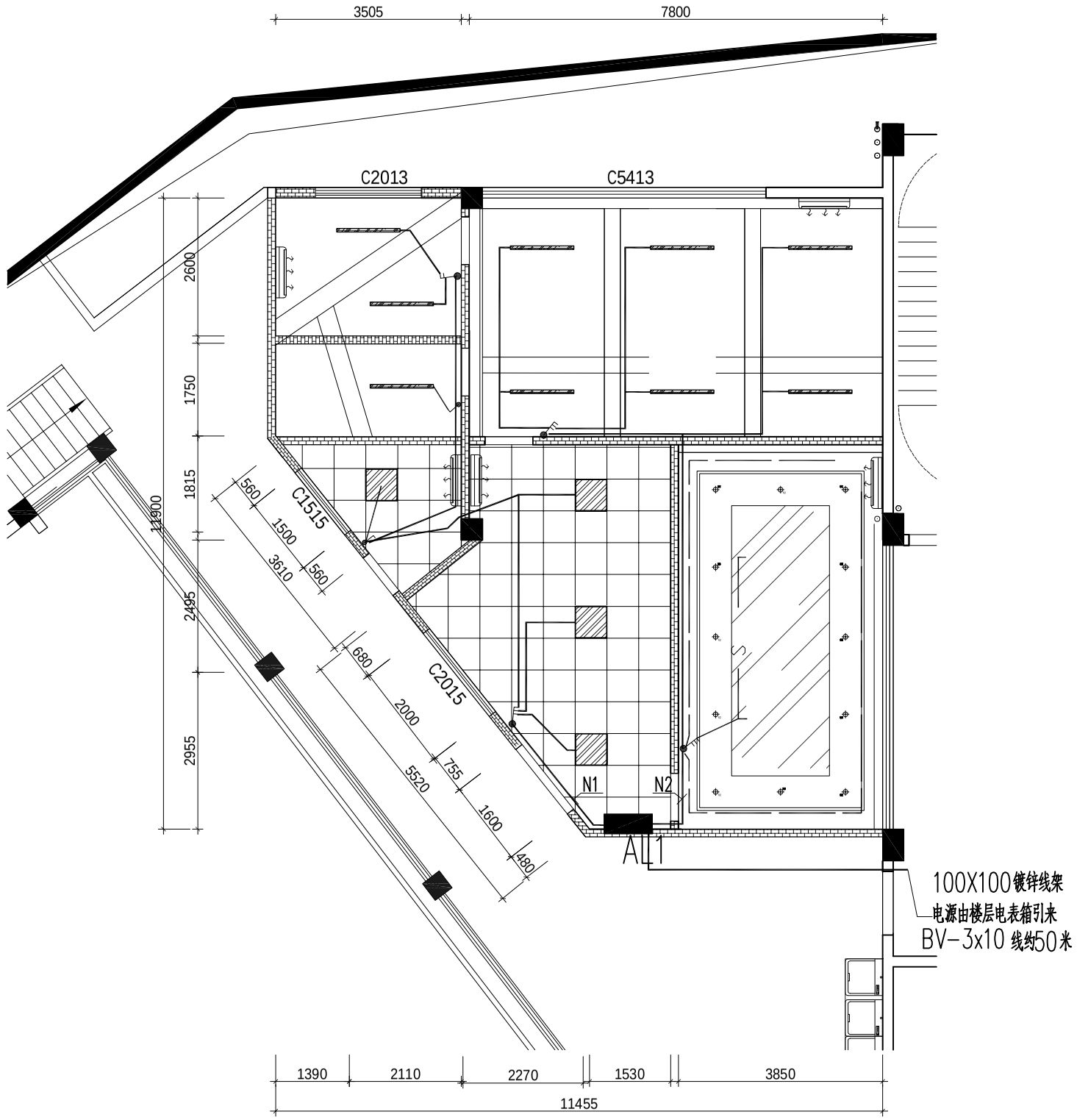
ProjeWD工程名称

Title 图名

电气系统图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGR		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	DS-02	
流水号 Serial number		



图例	名称	功率	色温
	筒灯	18W	4000K
LED	LED灯带(T5管)	12W	6000K
	LED条形灯	30W	6000K

图例	名称
	单极单控开关(普通,防水)
	单极双控开关(双控,防水)
	双极单控开关(普通,防水)
	双极双控开关(双控,防水)
	三极单控开关(普通,防水)
	三极双控开关(双控,防水)

注:若采用智能化控制，按本图纸灯线回路，
合并开关面板，及相关模式。
提供开关控制原理及布线原则。

所有灯具回路（除开关面板控制外）并入强电箱，空开控制，强电箱位置结合现场定位。

5
–

开关照明电路图

SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

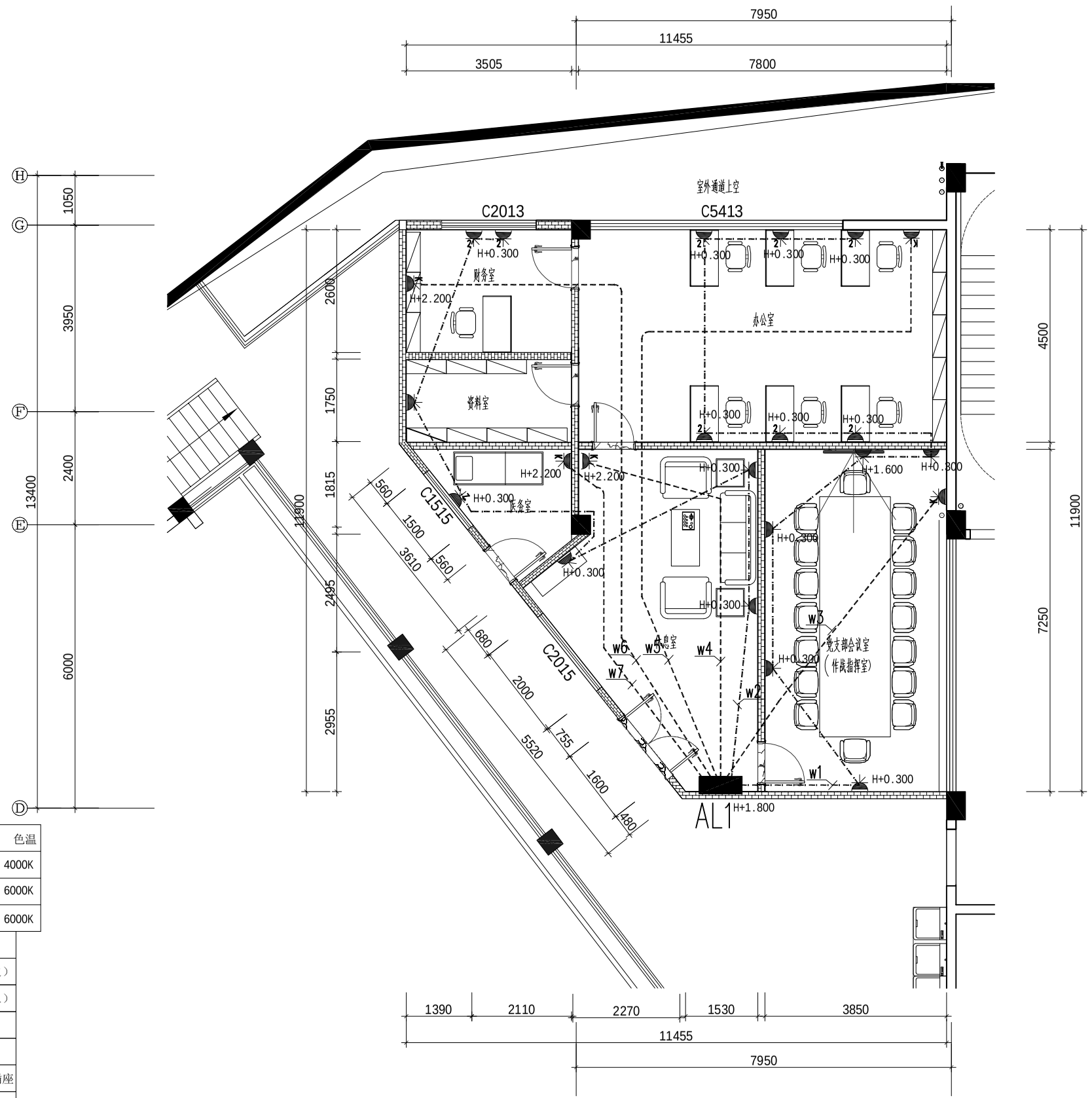
ProjeWD工程名称

Title 图名

开关照明电路图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

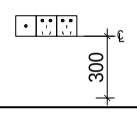
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-01
流水号 Serial number	



图例	名称	功率	色温
	筒灯	18W	4000K
	LED灯带(T5管)	12W	6000K
	LED条形灯	30W	6000K

图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	空调插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：



5 插座电路图
SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

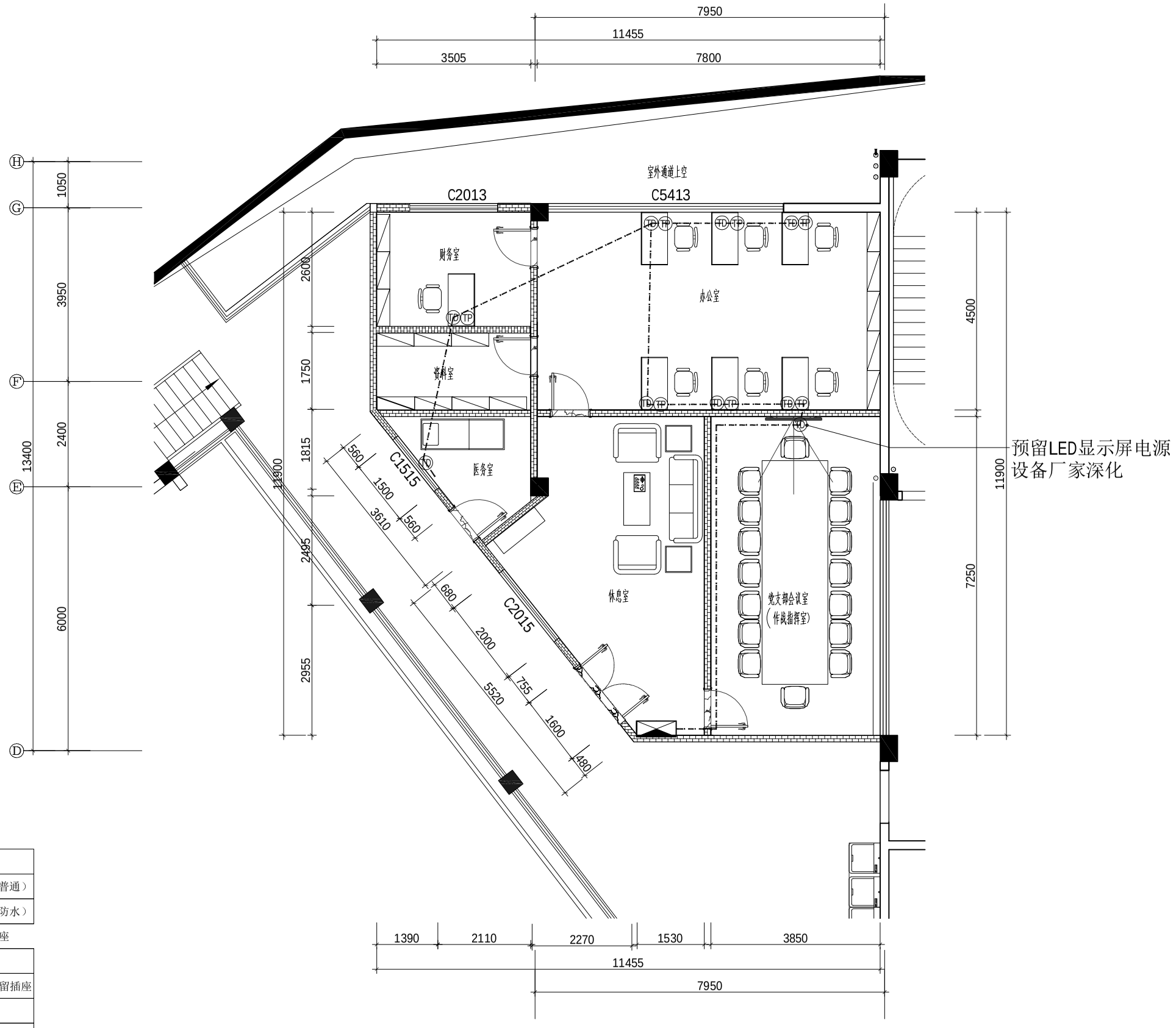
ProjeWD工程名称

Title 图名

插座平面图

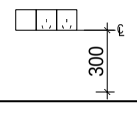
审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	S-02
流水号 Serial number	



图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	地面插座或预留桌下预留插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：



5 — 弱电插座电路图

SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

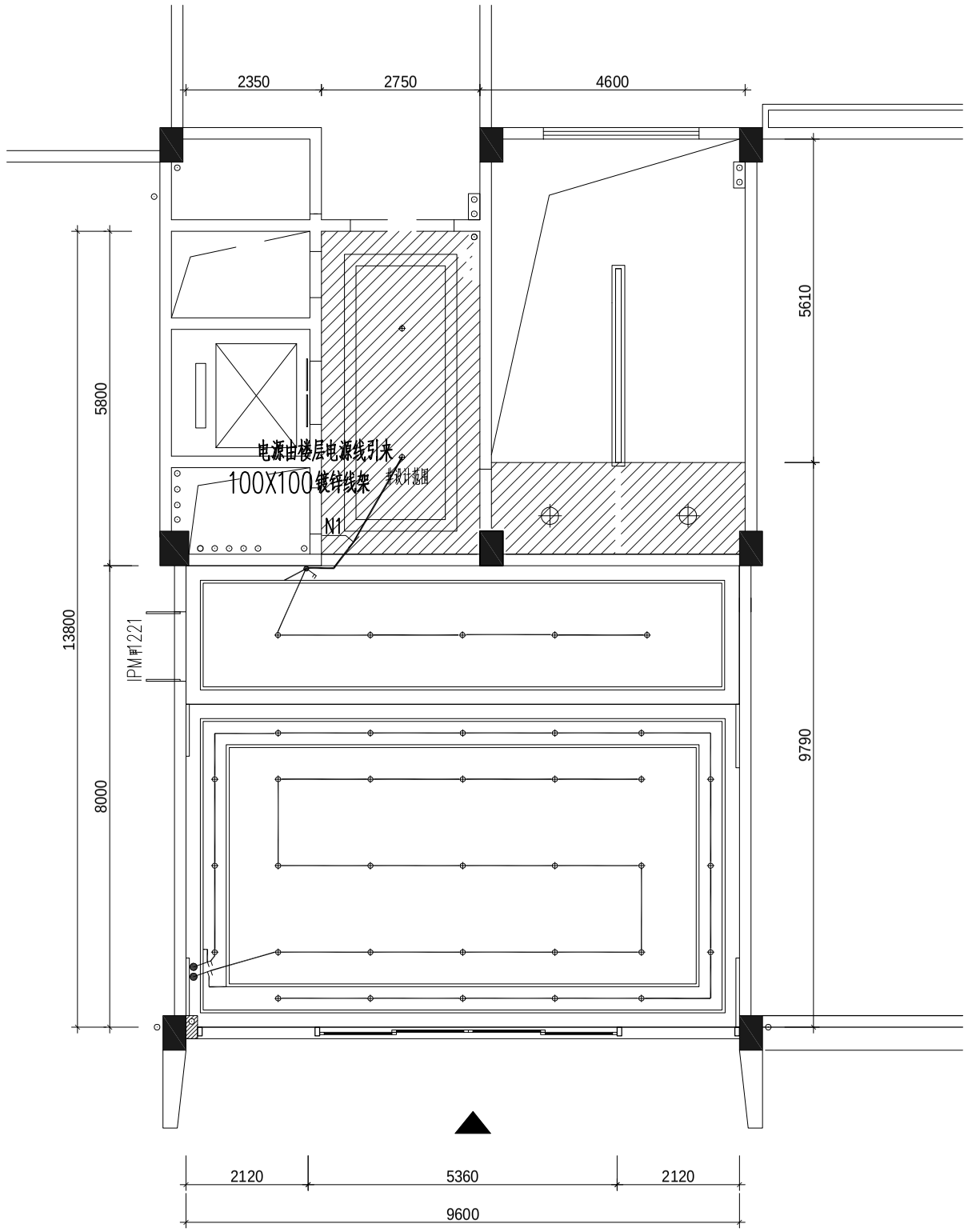
ProjeWD 工程名称

Title 图名

弱电插座电路图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-03
流水号 Serial number	



图例	名称	功率	色温
	筒灯	18W	4000K
LED LED	LED灯带(T5管)	12W	6000K
	LED条形灯	30W	6000K

图例	名称
	单极单控开关(普通,防水)
	单极双控开关(双控,防水)
	双极单控开关(普通,防水)
	双极双控开关(双控,防水)
	三极单控开关(普通,防水)
	三极双控开关(双控,防水)

注:若采用智能化控制，按本图纸灯线回路，
合并开关面板，及相关模式。
提供开关控制原理及布线原则。

所有灯具回路（除开关面板控制外）并入强电箱，空开控制，强电箱位置结合现场定位。

5

开关照明电路图

SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

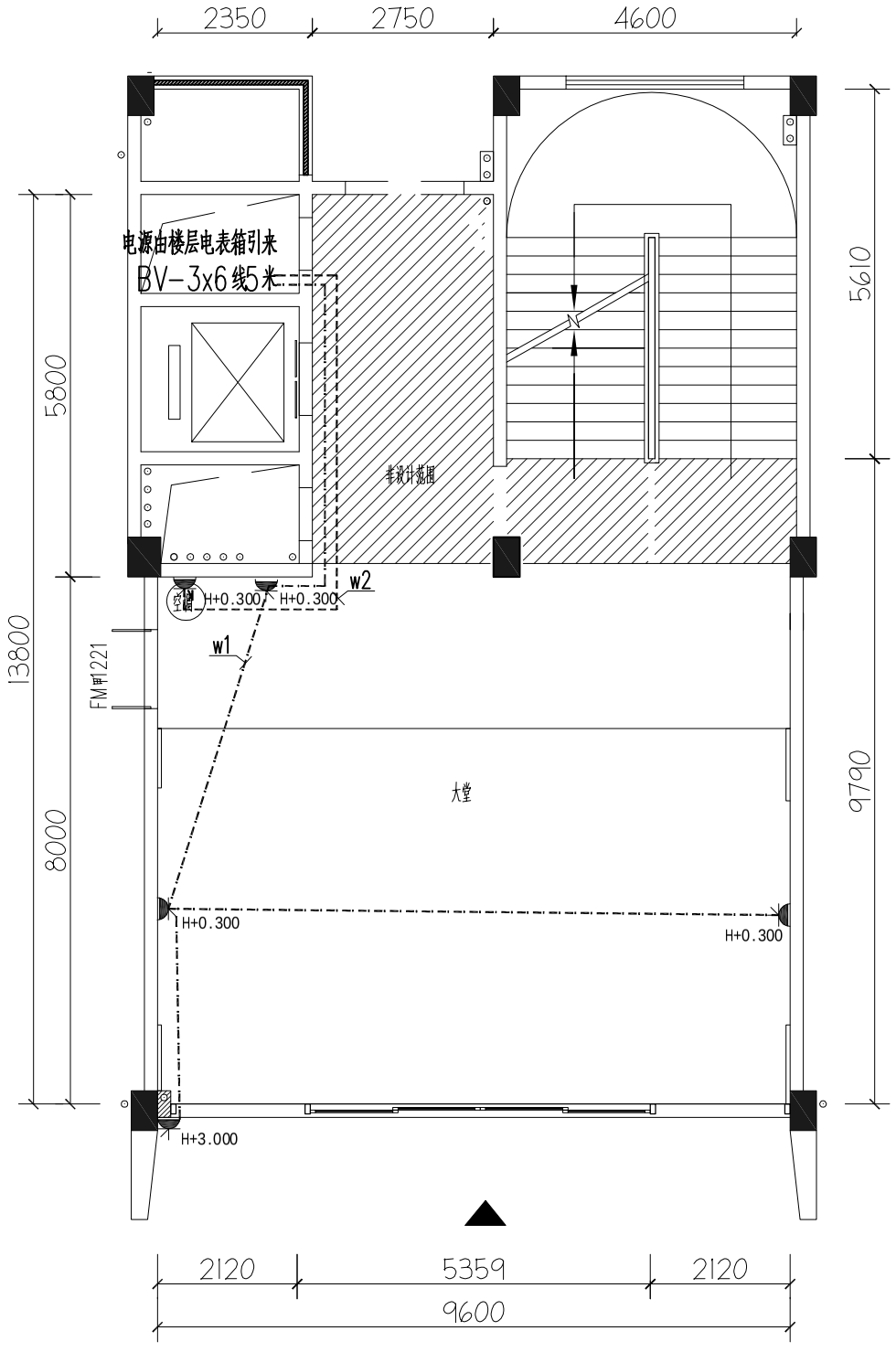
ProjeWD工程名称

Title 图名

开关照明电路图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

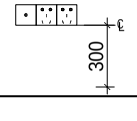
设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	S-01
流水号 Serial number	



图例	名称	功率	色温
	筒灯	18W	4000K
	LED灯带(T5管)	12W	6000K
	LED条形灯	30W	6000K

图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	空调插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：



5 插座电路图
SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

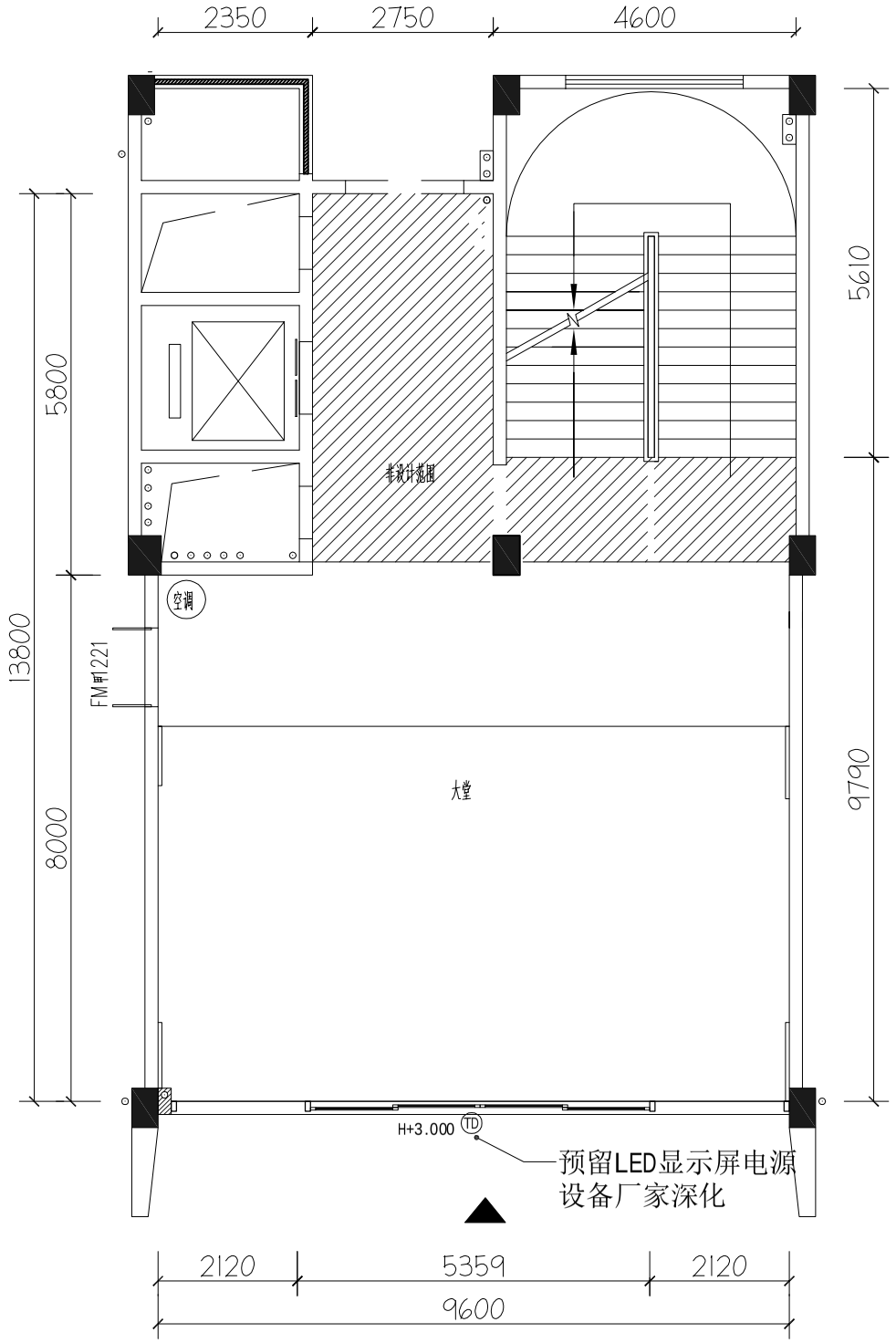
CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD工程名称

Title 图名
插座平面图

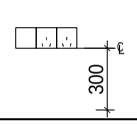
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-02
流水号 Serial number	



图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	地面插座或预留桌下预留插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：



5 弱电插座电路图
SCALE 1:100

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

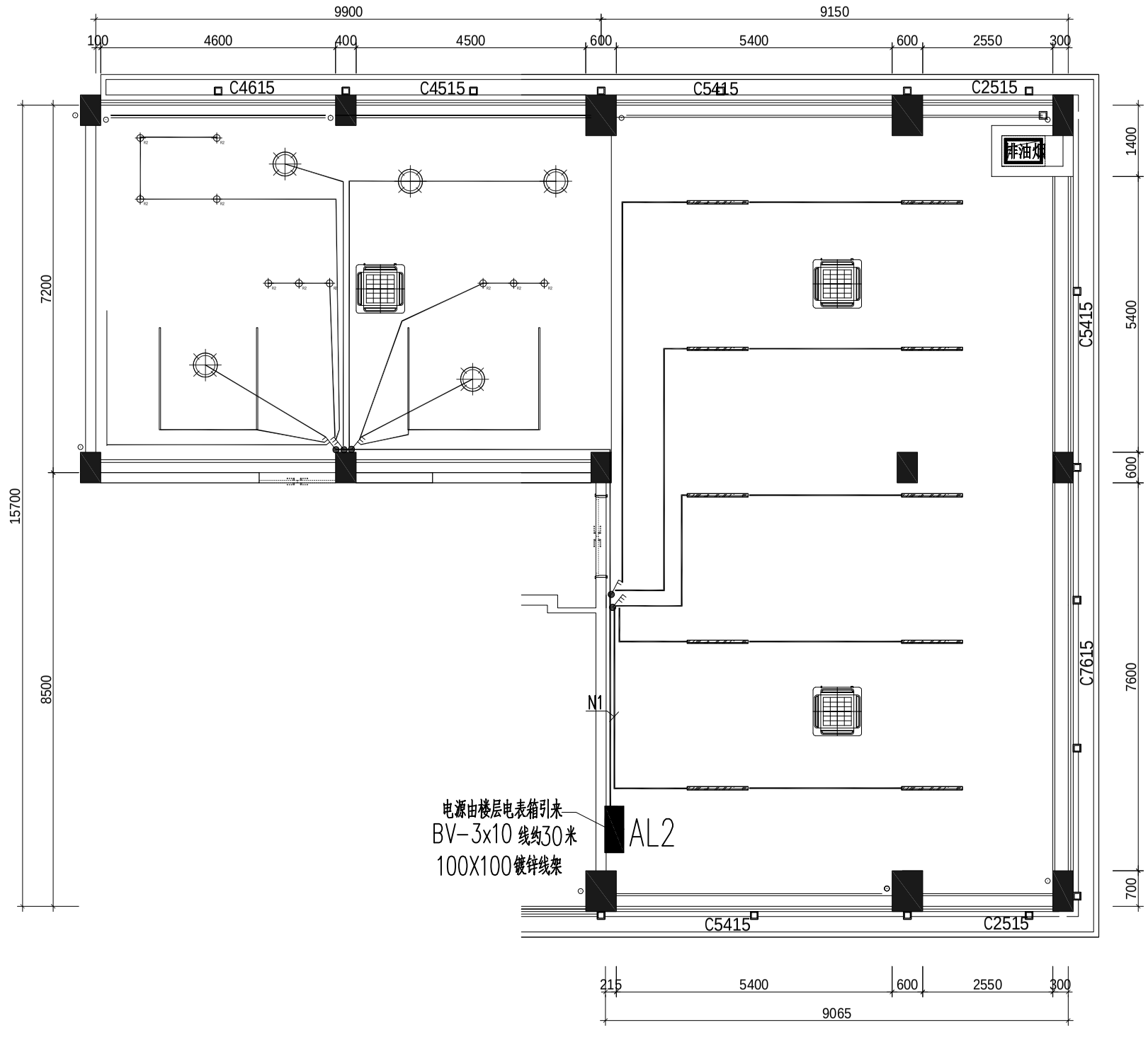
ProjeWD工程名称

Title 图名

弱电插座电路图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-03
流水号 Serial number	



图例	名称	功率	色温
	筒灯	18W	4000K
LED LED	LED灯带(T5管)	12W	6000K
	LED条形灯	30W	6000K

图例	名称
	单极单控开关(普通,防水)
	单极双控开关(双控,防水)
	双极单控开关(普通,防水)
	双极双控开关(双控,防水)
	三极单控开关(普通,防水)
	三极双控开关(双控,防水)

注:若采用智能化控制，按本图纸灯线回路，
合并开关面板，及相关模式。
提供开关控制原理及布线原则。

所有灯具回路（除开关面板控制外）并入强电箱，空开控制，强电箱位置结合现场定位。

5
–

开关照明电路图

SCALE 1:100

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

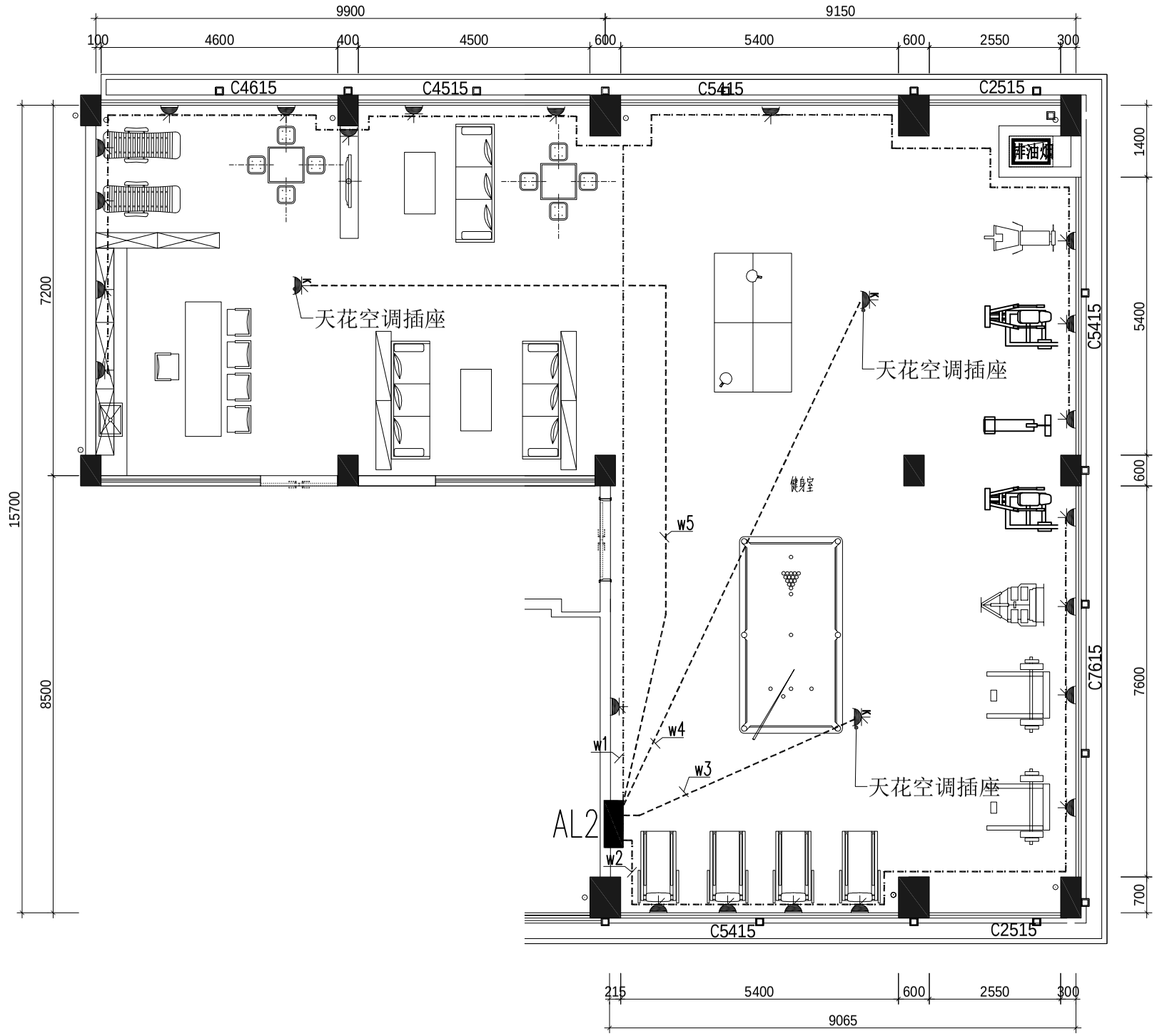
ProjeWD工程名称

Title 图名

开关照明电路图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

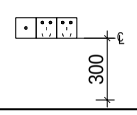
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-01
流水号 Serial number	



图例	名称	功率	色温
	筒灯	18W	4000K
LED	LED灯带(T5管)	12W	6000K
	LED条形灯	30W	6000K

图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	空调插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：



5
—

插座电路图

SCALE 1:100

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

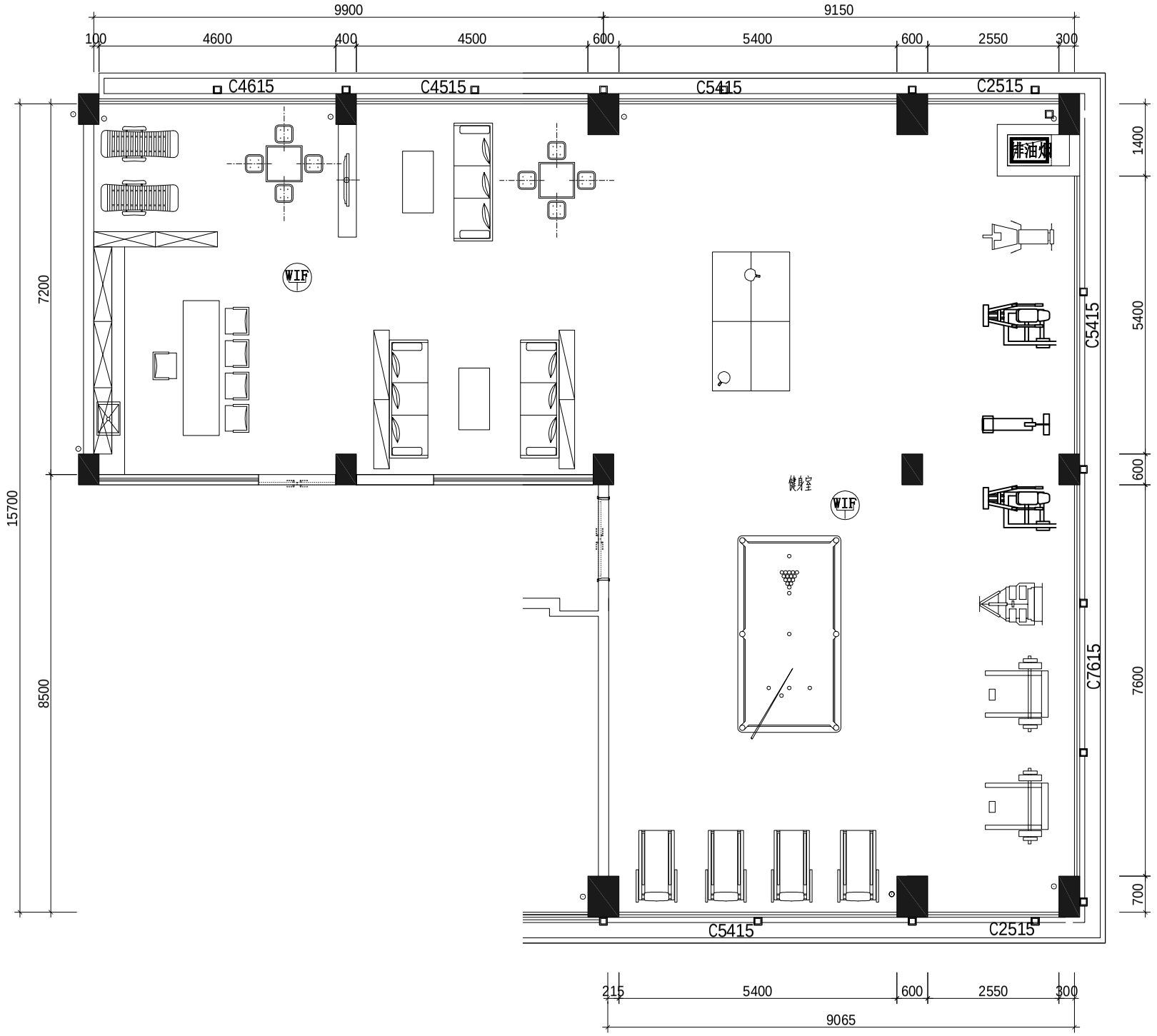
ProjeWD工程名称

Title 图名

插座平面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-02
流水号 Serial number	



说明：监控由专业公司深化

图例	名　称	安装高度
WIF	WIFI信息点	天花上方 预留电源(安装2800)
JK	监控信息点	天花上方/接入分机柜
		预留电源(安装2500)

注明：监控、WIFI位预留电源，网络线汇至网络机柜A

5 / -

弱电插座电路图

SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

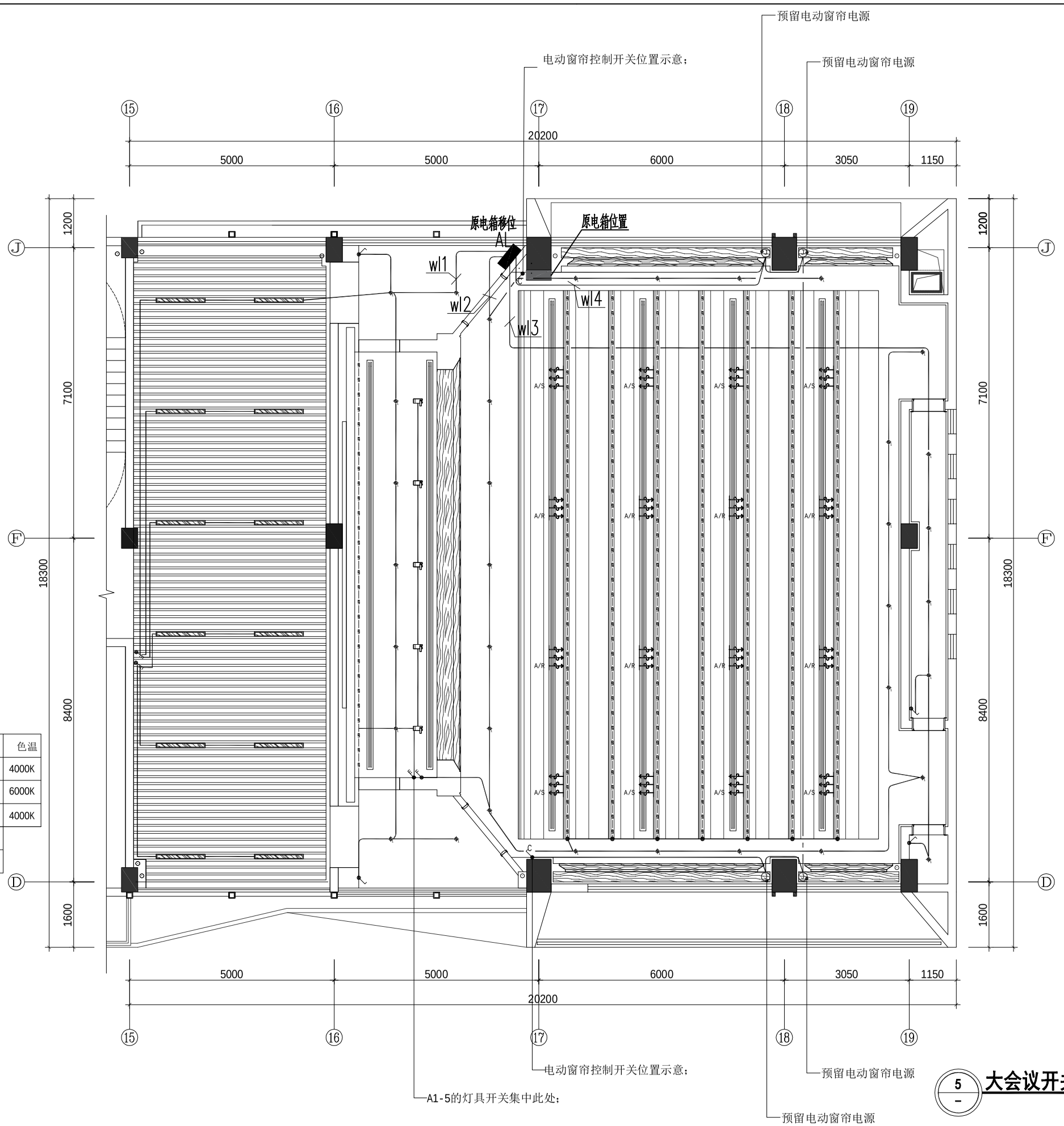
ProjeWD工程名称

Title 图名

弱电插座电路图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

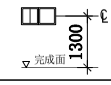
设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE	
版 次 EDITION No.		比 例 SCALE	
设计阶段 JOB STAGE		日 期 DATE	2026.07
图 号 DRAWING No.	S-03		
流水号 Serial number			



图例	名称	功率	色温
	筒灯	18W	4000K
LED LED	LED灯带(T5管)	12W	6000K
	舞台灯示意	30W	4000K
A/S	侧出风口		
A/R	侧回风口		

图例	名称
	单极单控开关(普通,防水)
	单极双控开关(双控,防水)
	双极单控开关(普通,防水)
	双极双控开关(双控,防水)
	三极单控开关(普通,防水)
	三极双控开关(双控,防水)

安装高度说明：



注:若采用智能化控制，按本图纸灯线回路，合并开关面板，及相关模式。
提供开关控制原理及布线原则。

所有灯具回路（除开关面板控制外）并入强电箱，空开控制，强电箱位置结合现场定位。

5 / -

大会议开关照明插座电路图

SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

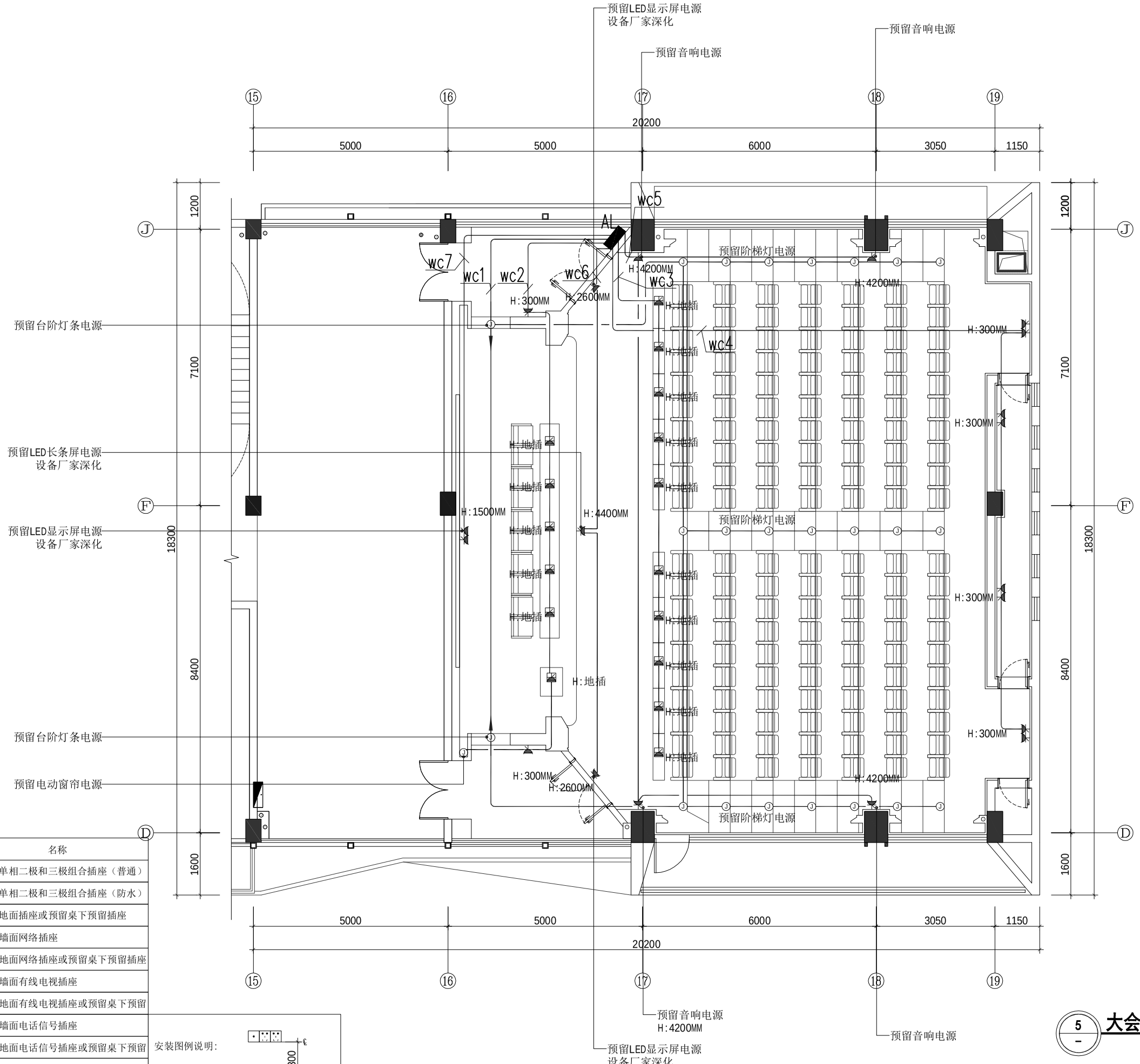
ProjeWD工程名称

Title 图名

大会议开关照明插座电路图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAFT BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-04
流水号 Serial number	



图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	地面插座或预留桌下预留插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：

大会议室插座电路图

SCALE 1:100

5
—

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

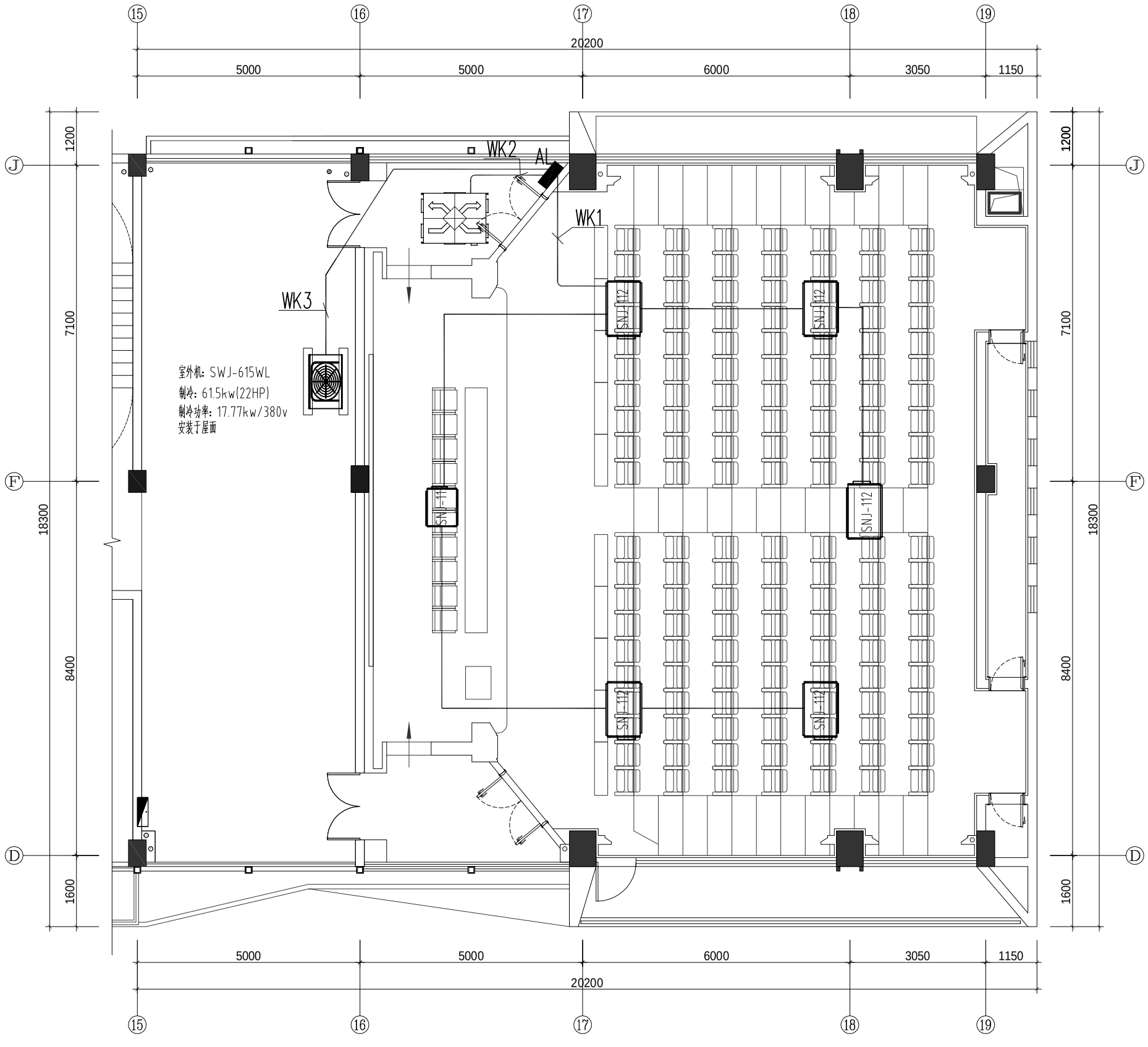
ProjeWD工程名称

Title 图名

大会议室插座电路图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-05
流水号 Serial number	



5 大会议室空调平面图

SCALE 1:100

备注：空调采用遥控器控制，如需温控面板由设备商成套提供并现场确认安装位置。

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

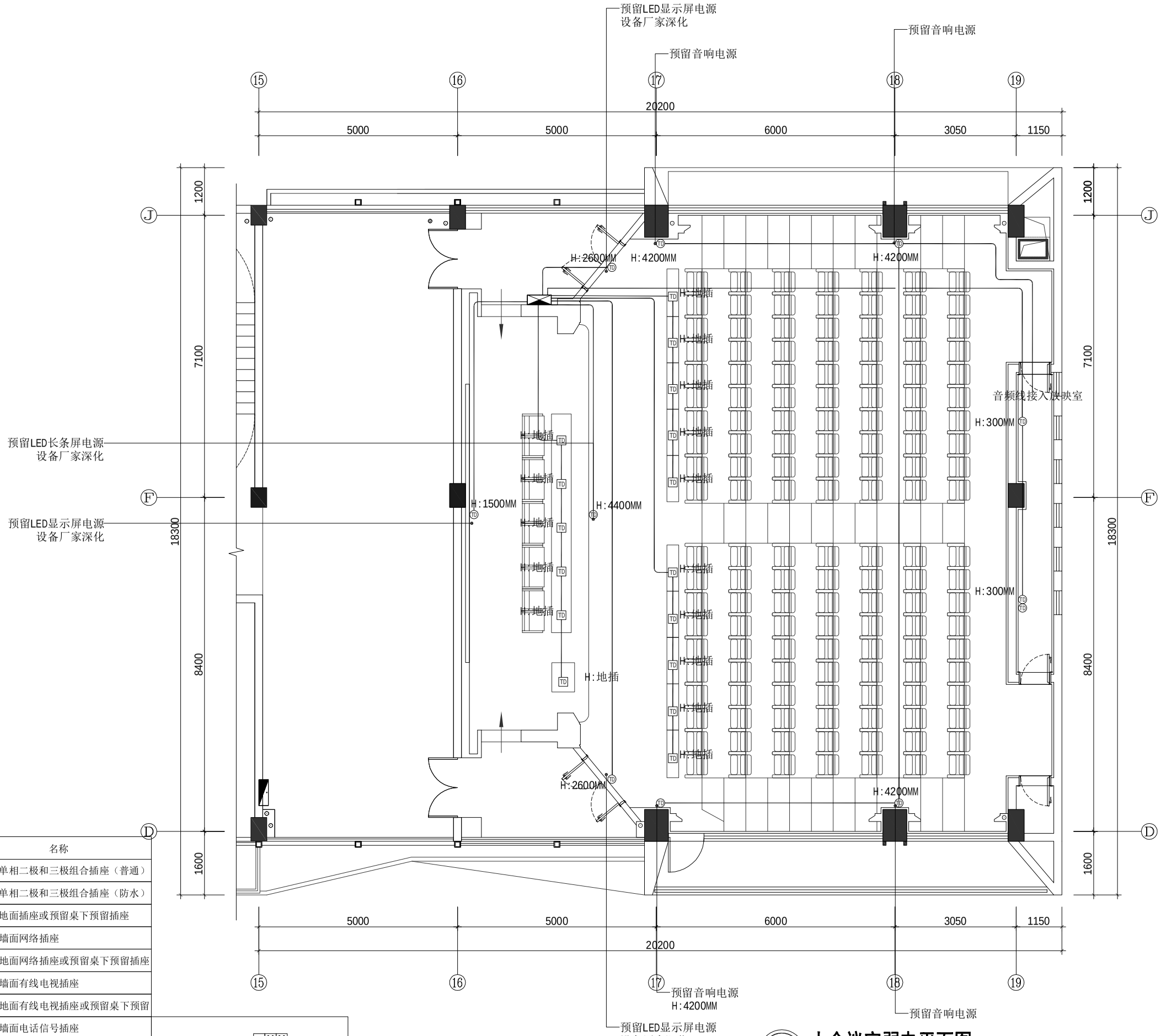
ProjeWD工程名称

Title 图名

大会议室空调平面图

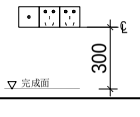
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-06
流水号 Serial number	



图例	名称
	单相二极和三极组合插座（普通）
	单相二极和三极组合插座（防水）
	地面插座或预留桌下预留插座
TD	墙面网络插座
TD	地面网络插座或预留桌下预留插座
TV	墙面有线电视插座
TV	地面有线电视插座或预留桌下预留
TP	墙面电话信号插座
TP	地面电话信号插座或预留桌下预留
J	墙面预留接线电源

安装图例说明：



5 / -

大会议室弱电平面图

SCALE 1:100

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

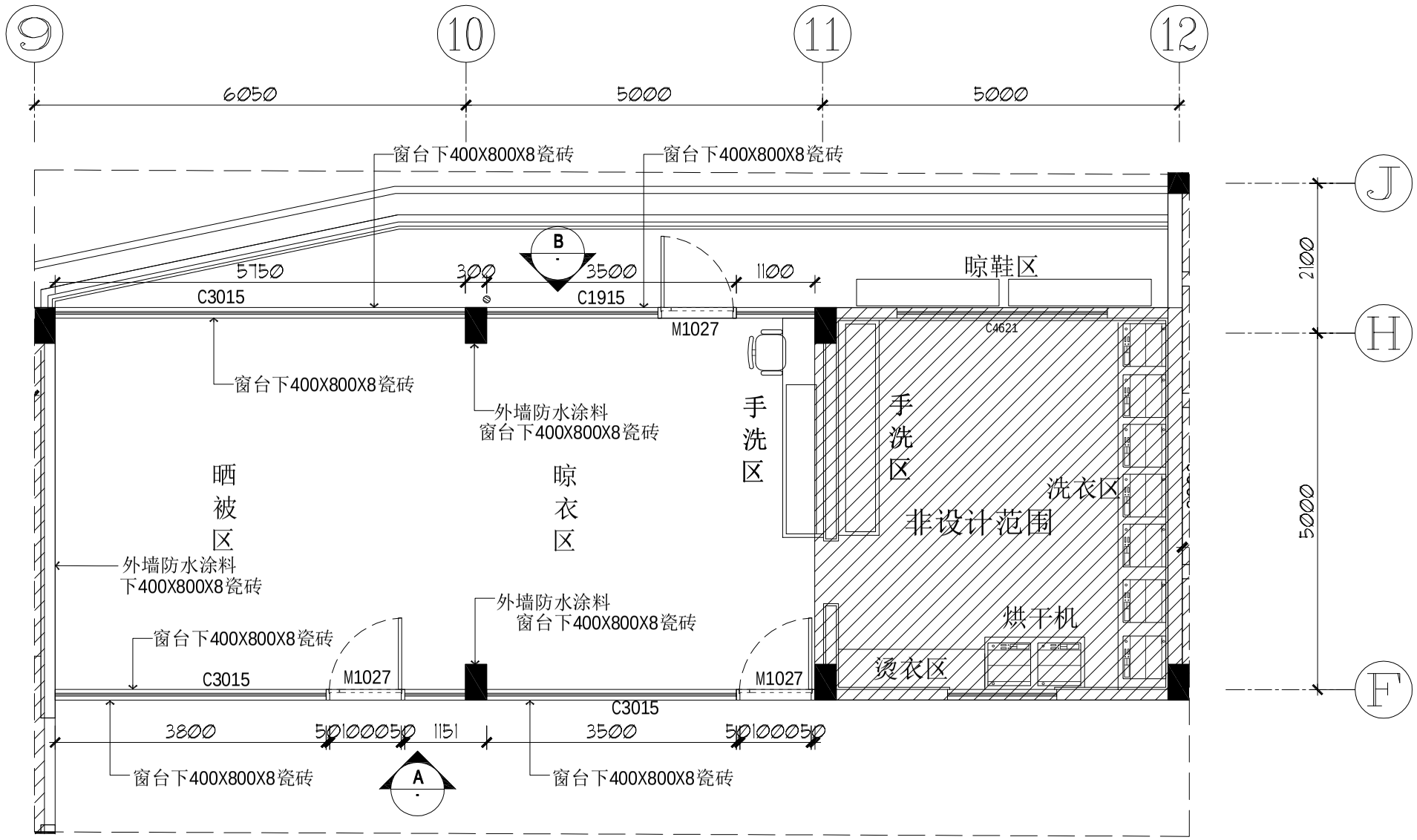
ProjeWD工程名称

Title 图名

大会议室弱电平面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	S-07
流水号 Serial number	



D - 屋顶层平面布置图

SCALE 1:75

墙体改造图例：

符号	
	原建筑墙
	原建筑承重墙
	新建轻质砖墙

注：隔墙采用200X600X150轻质沙砖墙

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

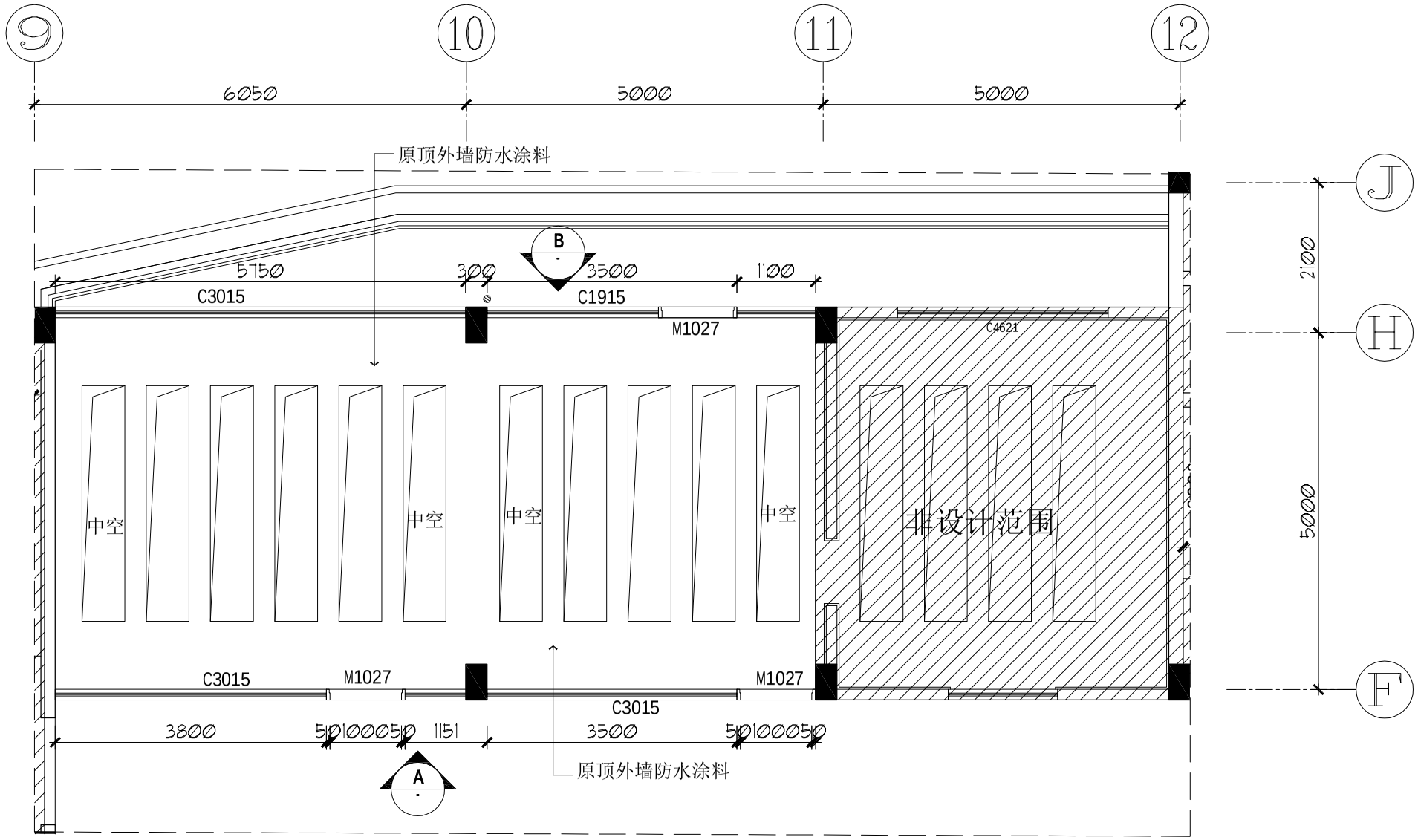
梅沙消防站

Title 图名

屋顶层平面布置图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 ENGROSED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	增P-01
流水号 Serial number	



D

天花顶平面布置图

SCALE 1:75

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

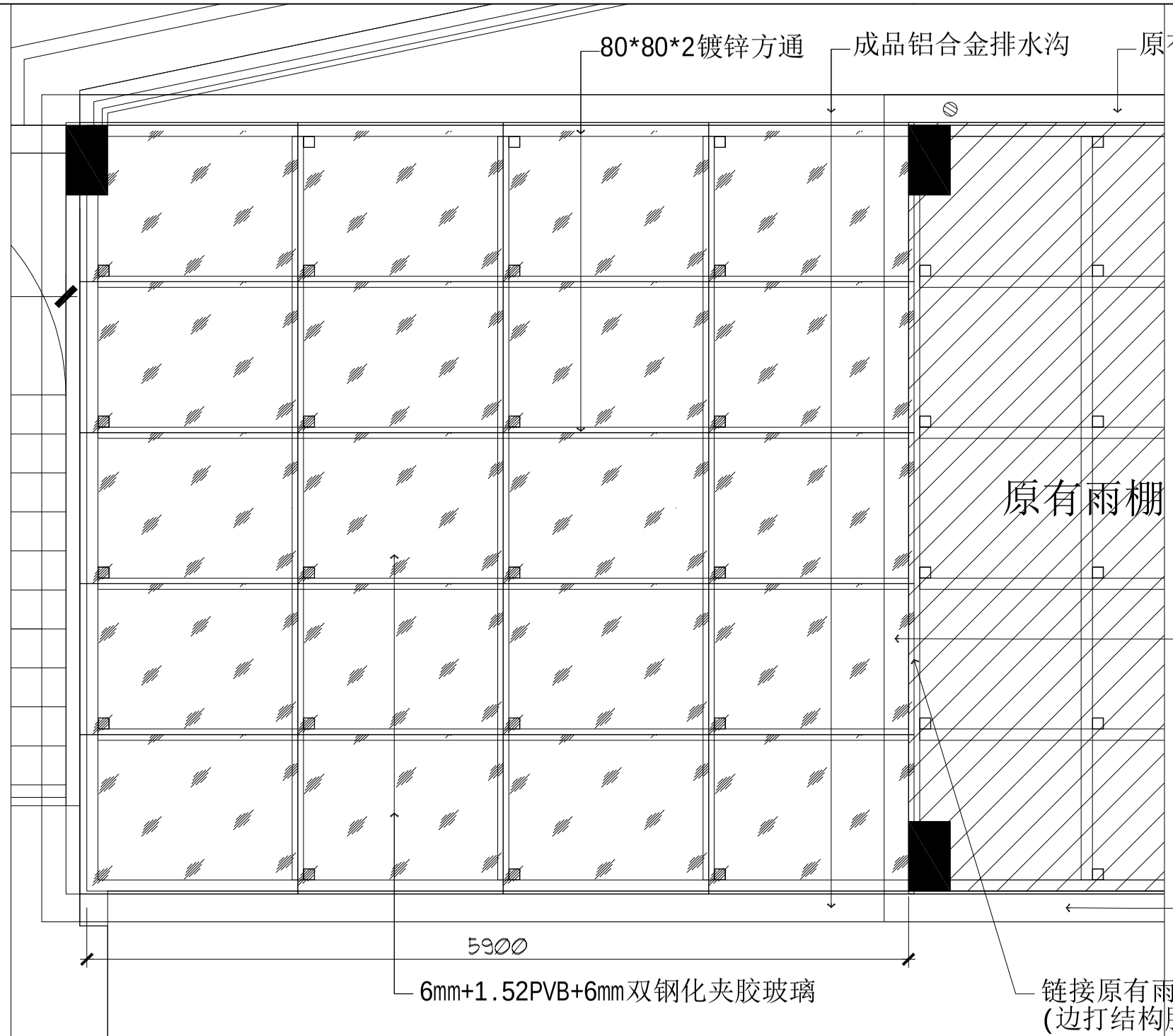
梅沙消防站

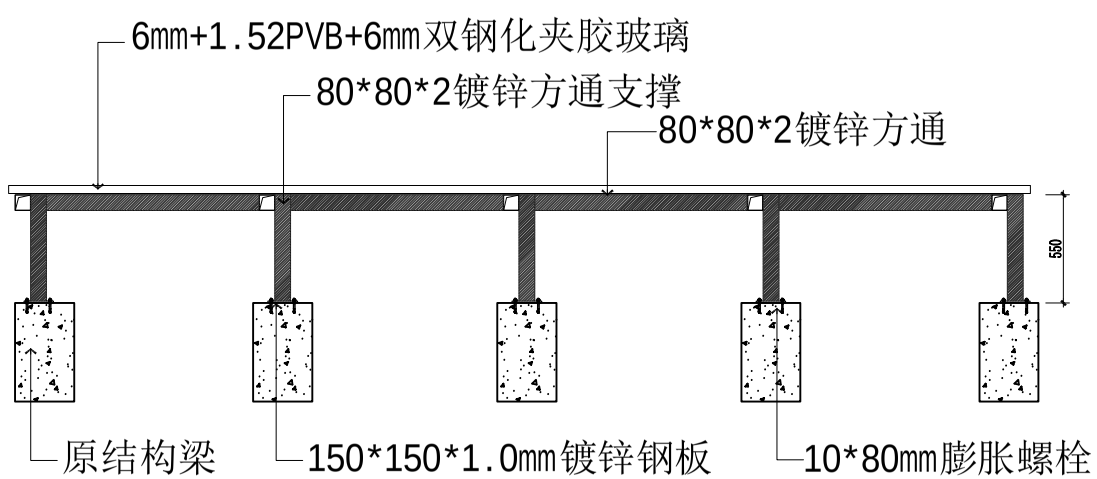
Title 图名

天花顶平面布置图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	增P-02
流水号 Serial number	





D
-

屋面晾晒区改玻璃钢架平、立面图

SCALE 1:100

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

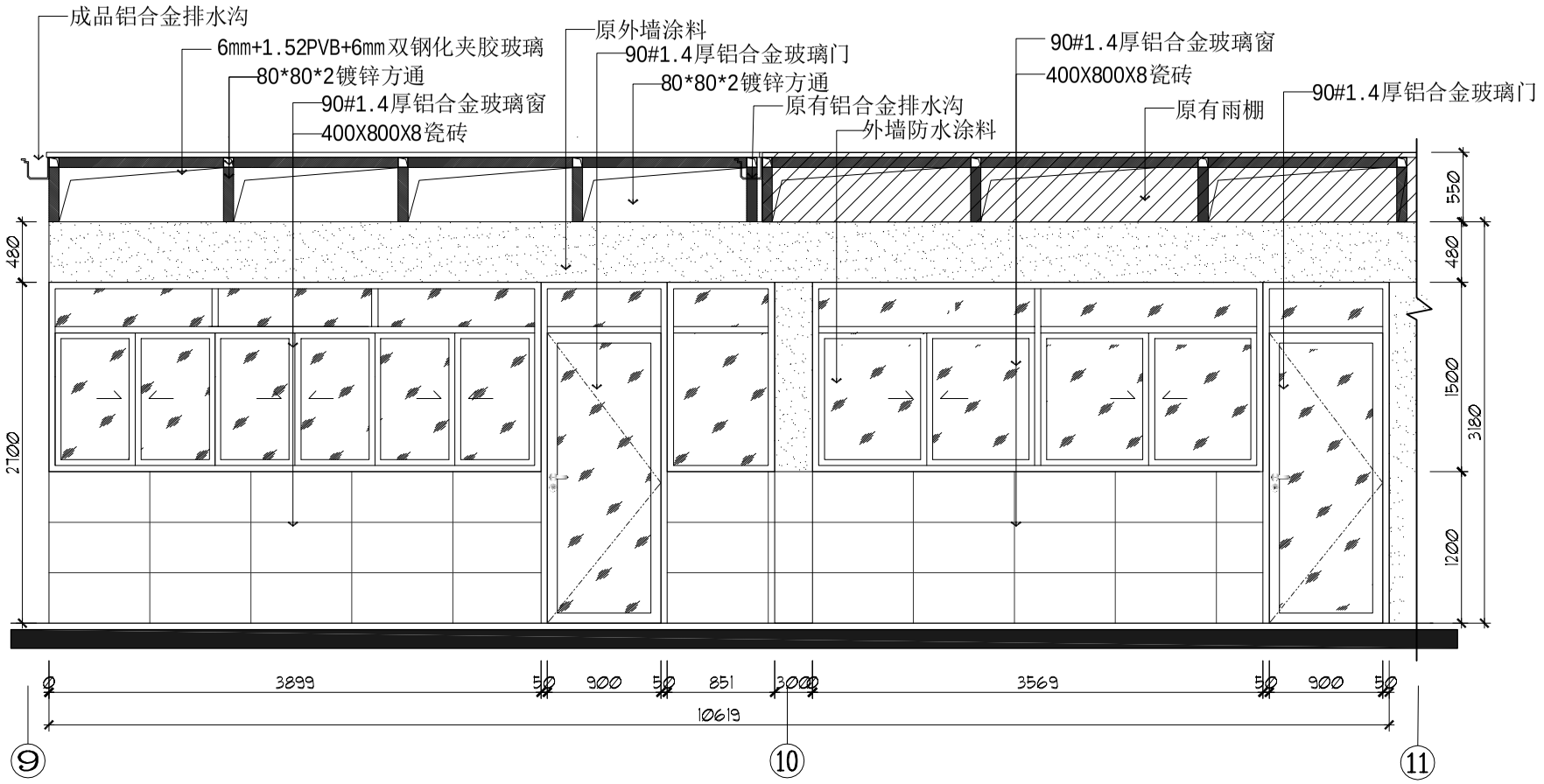
梅沙消防站

Title 图名

屋面晾晒区改玻璃钢架平、立面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

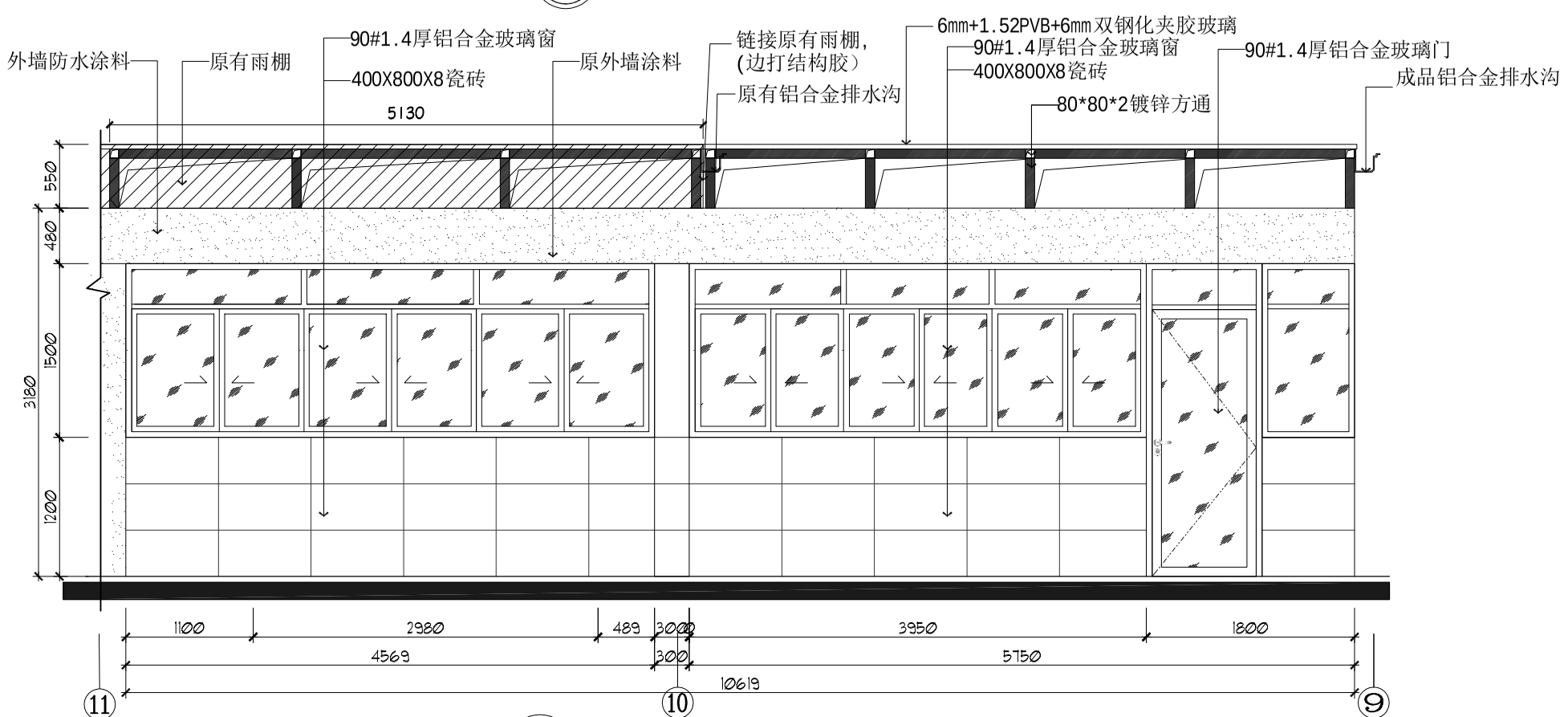
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	增P-03
流水号 Serial number	



A
-

屋面晾晒区新建墙体立面图

SCALE 1:50



B
-

屋面晾晒区新建墙体立面图

SCALE 1:50

深圳科建

DESIGN FIRM单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

梅沙消防站

Title 图名

屋面晾晒区新建墙体立面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	增E-01
流水号 Serial number	

结构设计总说明

一、 工程概况:

三层框架结构，抗震设防烈度?，抗震等级为三级。

基础：采用柱下钢筋混凝土独立基础及条形基础。地基承载力标准值取200KN/mm?。

二、 采用标准图集:

采用平面整体表示方法，平法标准图的图集号为00G101。

采用中南标准图集《抗震构造柱及圈梁》，图集号为92ZG001。

三、 主要结构材料 （特殊注明者除外）

1. 普通钢筋 ?(?)级钢筋，f =210N/mm?.
?(?)级钢筋，f =300N/mm?. Ⅲ(?)级钢筋，f =360N/mm?.

2. 焊条 E43用于?级钢筋及Q235焊接。
E50用于?级钢互焊及?级钢与?级钢焊接。

3. 混凝土强度等级:
（1） 基础 C25
（2） 框架柱 C25
（3） 其余 C25

（六） 本工程设计使用基准期50年。

四、 构造要求:

（一） 受力钢筋混凝土保护层厚度 （特殊注明者除外）

1. 楼板、屋面板、楼梯板	15mm
2. 梁、柱	25mm
3. 基础	35mm

（二） 钢筋锚固及接头:

1. 梁、柱、板等主受力筋的锚固搭接长度按00G101执行。
2. 纵向钢筋宜优先采用机械连接或焊接接头
a. 机械连接可采用等强直螺纹套筒连接或钢筋挤压连接
b. 钢筋焊接接头可采用电弧焊、闪光对焊（柱纵筋采用）、电渣压力焊
c. 钢筋接头形式、施工工艺及接头质量均应满足有关规范和规定
2. 受力钢筋接头位置应在受力较小处，接头应相互错开。当采用非焊接的搭接接头时，从任一接头中心至1.3倍搭接长度的区段范围内；或，当采用焊接接头时，从任一接头中心至长度为钢筋直径的35倍且不小于500mm的区段范围内；有接头的受力筋面积占钢筋总面积的百分率应符合下表:

接头形式	受拉区	受压区
绑扎搭接接头	25%	50%
机械连接或焊接接头	50%	不限

（三） 钢筋混凝土现浇板

1. 板底部钢筋伸入支座≥10d且不小于120，当?级钢筋时端部加弯钩
楼梯踏板的下部钢筋伸入支座≥15d且不小于150。
2. 板中间支座上部钢筋（负筋）两端设直钩； 板的边支座负筋一般应伸至梁外皮（留保护层），锚固长度如已满足受拉钢筋最小锚固长度，直钩长度同另一端，如不满足时，此端加垂直段至满足最小锚固长度， ?级钢筋时另加弯钩 当边梁较宽时，负筋不必伸至梁外皮，按受拉钢筋最小锚固长度或图中注明尺寸施工。
3. 板上孔洞应预留，避免后凿，一般结构图中只示出洞口尺寸大于300mm的孔洞，施工时应根据各专业图纸配合土建预留全部孔洞 当洞口尺寸小于300mm时，洞边不另加钢筋，板筋由洞边绕过，不得截断；当洞口尺寸大于300mm时，应按图纸要求设洞边加筋，图面未交代时，按如下要求:
洞口每侧各附加2根，面积不小于被截断钢筋面积，且每侧不小于2?12。
长度为单向板受力方向或沿双向板两方向通长，并锚入梁内，单向板非受力方向洞边加筋长度为洞宽加两侧各30d。
4. 板内分布钢筋，除注明者外，按如下要求

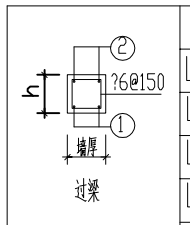
受力筋直径	?6~?8 ?10	?12、?14
分布筋直径间距	?6@250	?8@250

注 屋面分布筋间距加密至200mm。

5. 双向板下部钢筋，沿短跨方向钢筋置于下排，沿长跨方向钢筋置于上排。
6. 当板底与梁底平时，板底筋伸入梁内，置于梁下部纵筋之上。
7. 所有跨度≥4米的板，均需在跨中起拱L/600(L为板的跨度)。
8. 对墙下无梁的后砌隔墙，应按建施图所示位置在墙下板内设置3?16纵向加强筋（沿墙通长），纵筋锚入两端支座250mm。

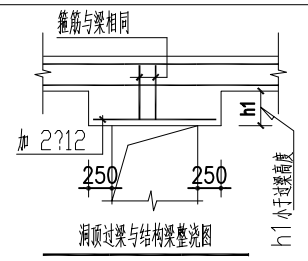
（四） 门窗过梁部分

1. 门窗洞未设结构梁时，均设过梁。 过梁可采用全国通用图集G332，另附下表供施工单位参考。 （过梁上如有次梁等集中荷载应另行计算）
2. 门窗洞过梁与结构梁重述时，过梁与结构梁整浇。



净 跨	h	①	②
Lo≤1000	120	2?12	2?10
Lo≤1500	150	2?12	2?10
Lo≤2000	200	3?12	2?12
Lo≤2500	250	2?14	2?10
Lo≤3000	300	2?16	2?10

1. 过梁支座长度不小于 240 2. 混凝土强度等级 C20



（五） 砌体

1. 本工程的隔墙均采用非承重轻质砌体，其容重 13KN/㎥?。砌块强度等级为M3.5，用M5.0混合砂浆砌筑。墙厚及其砌筑要求详见建筑施工图。
室内外地坪以下墙体采用MU7.5机制粘土砖和M10水泥砂浆砌筑。
2. 框架填充墙须在框架结构全部完工后再砌筑，当砌至梁或板底附近时，应待砌块沉实后（一般五天）再砌此部分墙体，逐块敲紧砌实。填充墙与梁、柱、混凝土墙交界处，抹灰前应加镀200mm宽钢丝网，并绷紧钉牢。
3. 构造柱及圈梁的构造按图集92ZG001。构造柱须先砌墙后浇柱。构造柱与其相交梁上、下表面500范围内，箍筋加密至?6@100。施工时应在上下梁或楼板中预留插筋，后与构造柱钢筋焊接或搭接。若梁底留插筋有困难时，也可预留埋件，再与构造柱钢筋焊接。
4. 框架柱、构造柱与填充墙之间设拉结筋拉结，拉结筋2?6伸入填充墙内≥1/5墙长且≥700mm。锚入柱、混凝土墙、构造柱中200mm，亦可在柱上设埋件，与拉结筋焊接

五、 其它

（一） 本图示尺寸以毫米为单位，标高以米为单位
（二） ±0.000相当于绝对标高由现场确定。
（三） 施工应遵循现行 混凝土结构施工及验收规范（GB50204-92）及《 砌体工程施工及验收规范（GB50203-98）。
（四） 埋件：建筑吊顶、门窗安装、钢楼梯、楼梯栏杆、阳台栏板、电缆桥架、管道支架、电梯导轨等与结构构件相连时，各工种应密切配合，将各专业需要的埋件留全，不得遗漏 如采用膨胀螺栓连接时，应执行下条规定。
（五） 主体结构某些部位钢筋较密又是要害部位，不得削弱，某些部位钢筋较少因此规定可设置及禁止设置膨胀螺栓部位。
1. 可设膨胀螺栓部位:
(1) 除梁宽范围以外的板
(2) 梁高(h)中部h/3的梁两侧
2. 禁止设膨胀螺栓部位:
(1) 除构造柱以外的柱
(2) 梁底部、顶部，梁两侧上下h/3的范围。
注：上述禁设膨胀螺栓部位如需连接，必须预留埋件。

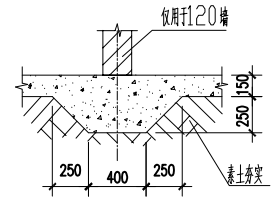
（六） 防雷接地

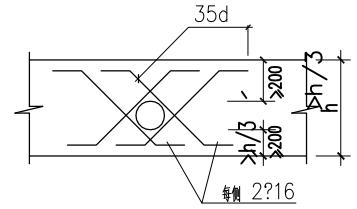
1. 利用框架柱和剪力墙暗柱的纵向钢筋作为引下线，一般选柱角部两根钢筋作为引下线，引下线钢筋必须保证焊接，变截面处应用?12短钢筋将上下引下线钢筋焊接连接，施工时上下不得错焊，屋顶避雷带应与各柱引下线焊接。
2. 侧向防雷做法为该层（由电气专业确定是否做及哪层做）所有外框架梁及剪力墙外墙水平钢筋（二根）焊接成封闭环，并与柱子引下线钢筋焊接
3. 利用桩及承台或底板的钢筋作接地极，引下线钢筋可通过?12短钢筋与底板纵、横向钢筋焊接，再与柱纵筋焊接。
4. 其余防雷接地要求见电施图。
注：焊接工作应选派合格焊工，不得损伤结构钢筋。

（七） 施工一般要求:

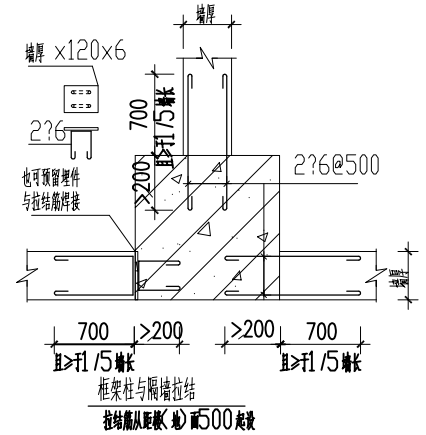
1. 砖石砌体工程:
(1) 砌筑砖砌体时，砖应提前湿润，含水率宜为10%~15%。
(2) 水泥砂浆宜掺微沫剂，以改善其工作度。
(3) 主体结构封顶后，宜尽早施工屋面保温隔热及防水层，以减 少对顶层砌体的温度影响。
2. 砼工程:
(1) 所有砼均要求为高性能砼。除保证设计要求的强度等级、良好的施工性能外，必须有良好的耐久性，即避免任何收缩裂缝，为此，要重视砼配合比，掺加适量合格的粉煤灰，尽量减少水泥用量和减少水灰比，采用质好的高效减水剂。
(2) 要采取有效措施，加强砼养护，防止收缩裂缝。

（八） 本工程首层建筑隔墙下设有地梁时，隔墙直接砌在地梁上，没有地梁时，采用C15素砼隔墙基础，如右图所示





梁上开洞的做法



深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

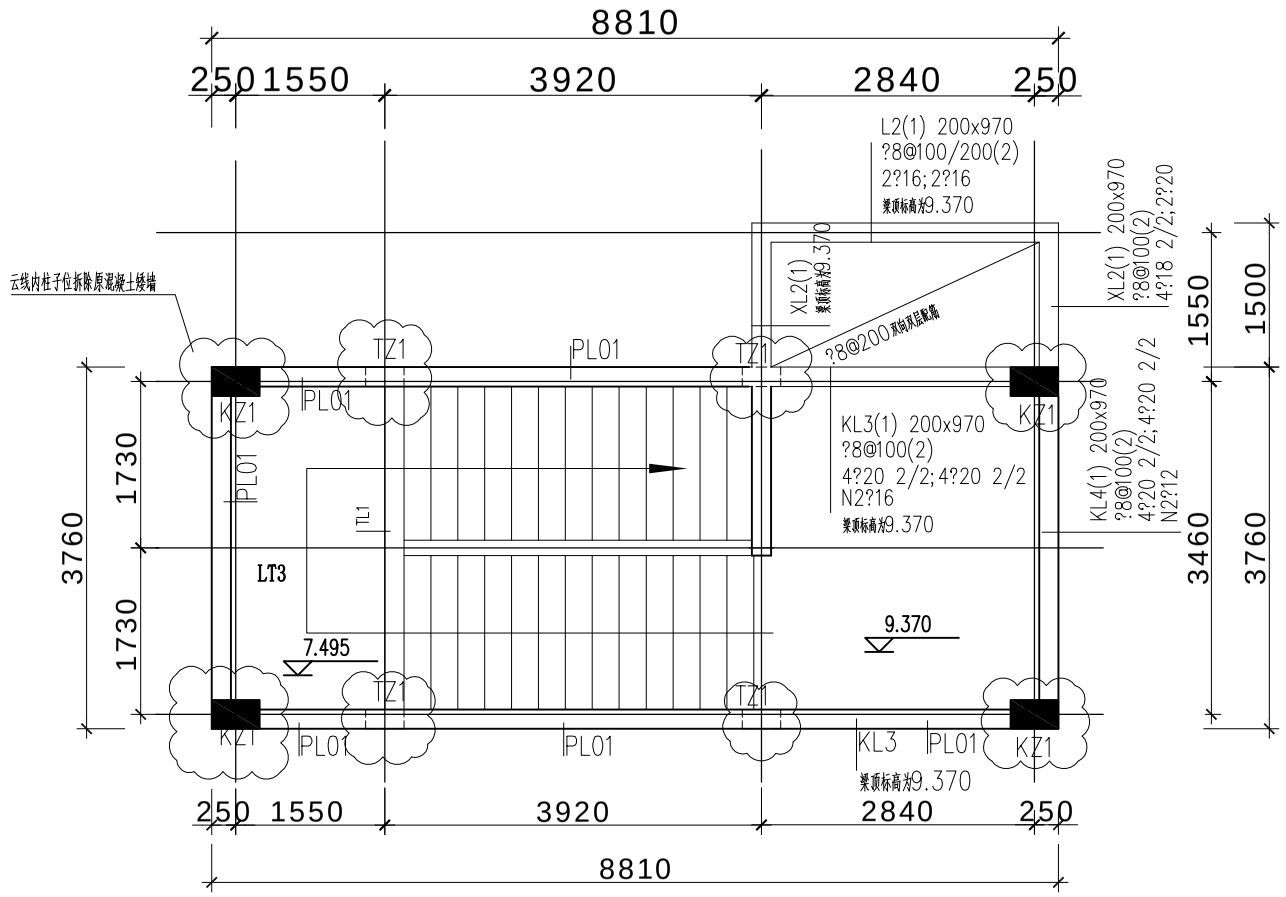
CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

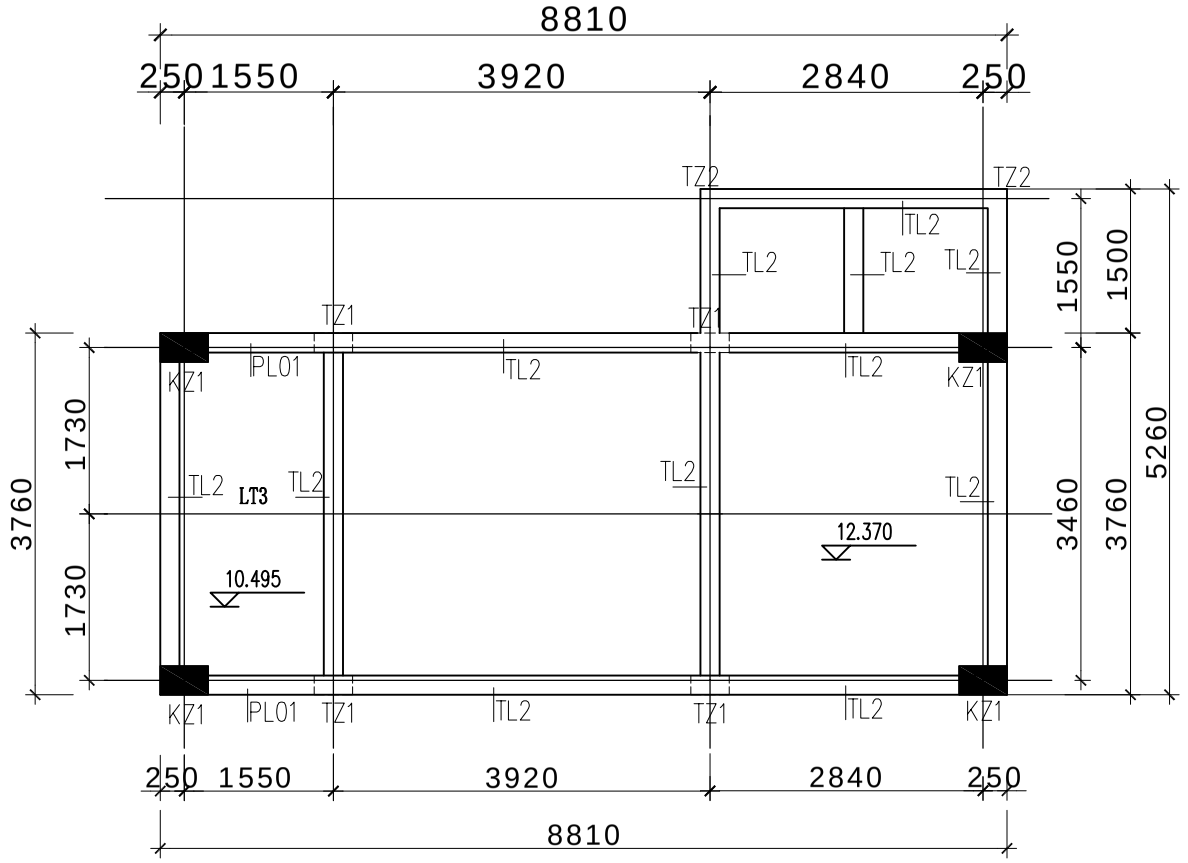
Title 图名
结构设计总说明

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

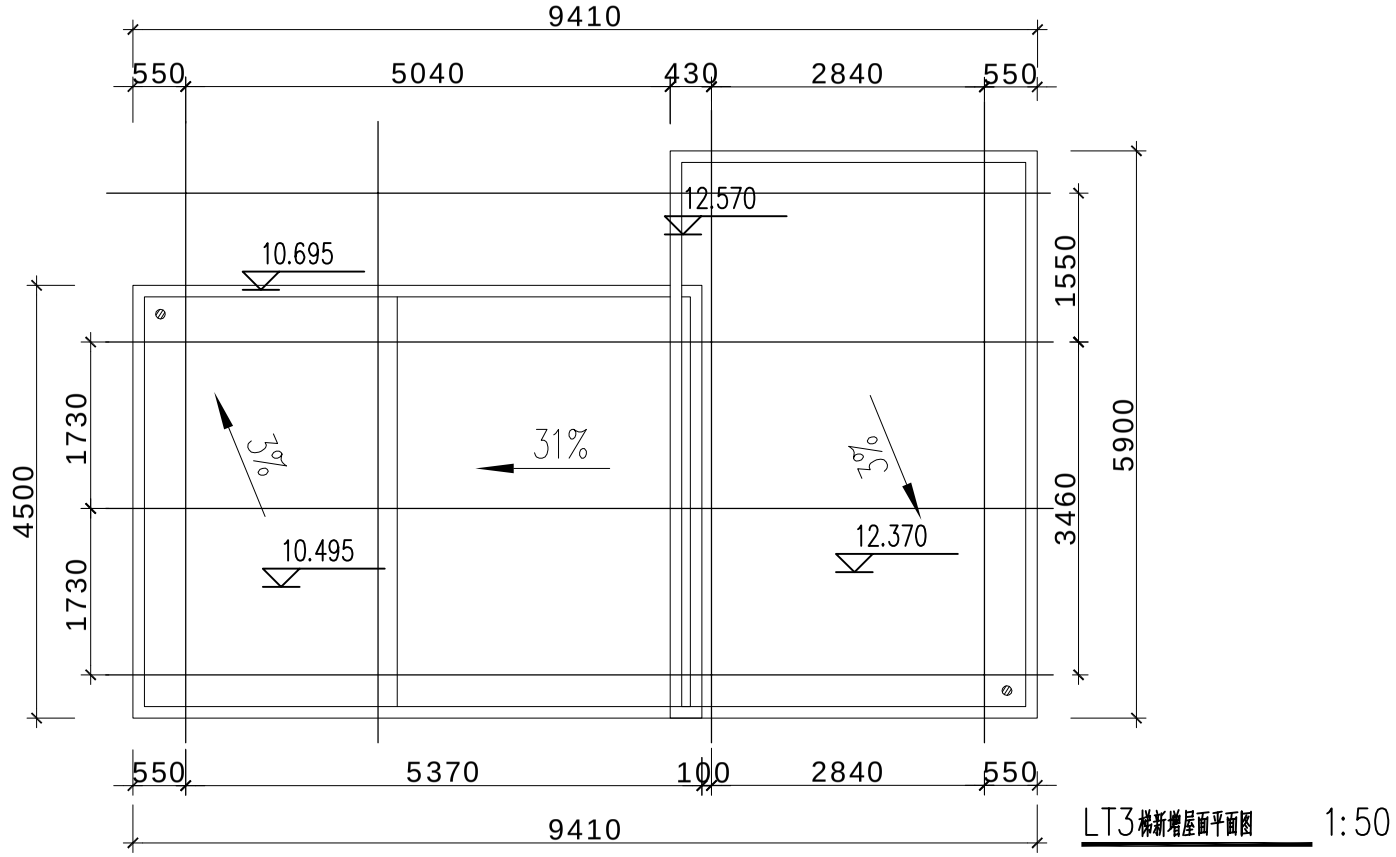
设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	增WD-01
流水号 Serial number	



LT3楼三层平面图 1:50



LT3楼新增结构平面图 1:50



LT3楼新增屋面平面图 1:50

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRIRM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称
梅沙消防站

Title 图名
LT3楼新增屋面平面图

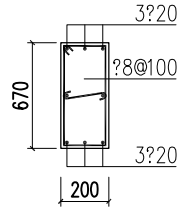
审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	增WD-02
流水号 Serial number	

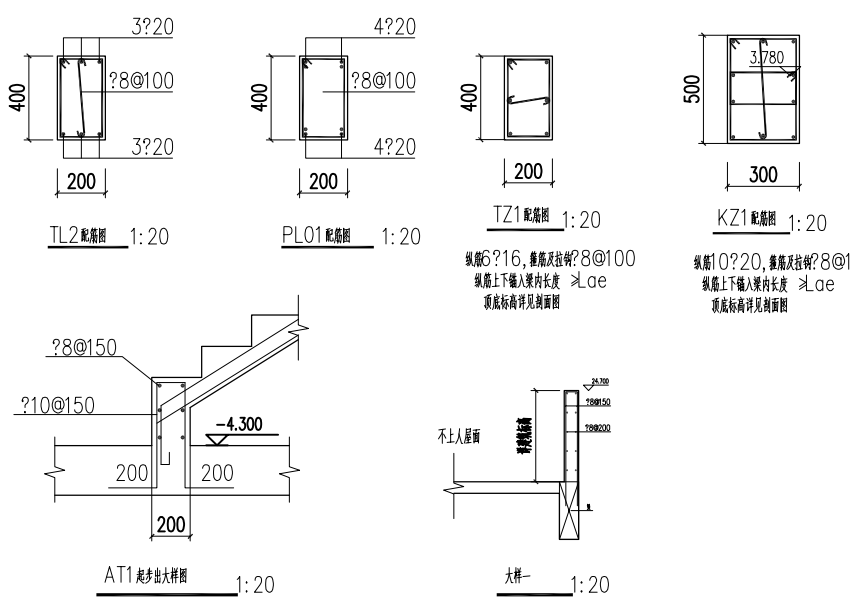
说明:

1. 楼梯详图定位尺寸单位为毫米(mm)，标高单位为米(m)。
2. 混凝土强度等级同各层楼板。
3. 图中未配筋梁、板均见相应楼层梁、板配筋图。
4. 板支座负筋锚入梁内35d，梁、板底筋伸入支座 la为25d，梁支座负筋锚固长度35d。
5. 梯板在浇筑混凝土前应置下的板底附加2?14。
6. 楼梯栏杆扶手及预埋件详建筑施工图。
7. 本图须结合相应楼梯建筑图(平面与剖面大样)及结构设计总说明施工，楼梯踏步、标高和建筑图核对无误后方可浇筑混凝土。
8. 其它未尽事宜参照《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图（现浇混凝土板式楼梯）》16G101-2。
9. 钢筋表示规则:

AT1 梯板编号
h=160 梯板厚
?8@200;?10@150 梯板底部钢筋，梯板底部钢筋
F?8@250 梯板分布钢筋



TL1配筋图 1:20



LT3楼C－C剖面图 1:50

TL2配筋图 1:20

PL01配筋图 1:20

TZ1配筋图 1:20

纵筋6?16，箍筋双拉钩?8@100
纵筋上下插入梁内长度 ≥Lae
顶底标高详见剖面图

KZ1配筋图 1:20

纵筋10?20，箍筋双拉钩?8@100
纵筋上下插入梁内长度 ≥Lae
顶底标高详见剖面图

AT1起步出大样图 1:20

大样一 1:20

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN IPRIM单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金港大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
IPAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意:

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

ProjeWD工程名称

梅沙消防站

Title 图名

LT3楼C－C剖面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENG.		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	增WD-03
流水号 Serial number	

设计施工总说明

一、建筑概况：

工程概况：梅沙消防站5F大会议室装修改造项目。

二、设计范围：

1、本工程施工图设计包括：本建筑内部舒适性空调设计。

2、需与有关单位协作设计的内容：

1）、设备的消声、减震的深化设计，需与专业设备厂家配合，另行设计；2）、空调、通风的自动控制系统需与设备制造厂家配合，另行设计。

三、设计依据：

1、建设单位提供的本工程初步设计要求

2、建筑专业提供的设计图纸

3、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB 50736-2012）

4、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018版））

5、《工程建设标准强制性条文--房屋建筑部分》（2013年版）

6、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134-2010

7、《多联式空调（热泵）机组应用设计与安装要求》（GB/T 27941-2011）

8、《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》（CJ/T476-2015）

9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002

10、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）

11、《通风与空调工程施工规范》（GB50738-2011）

12、《多联机空调系统工程技术规程》JGJ174-2010

13、《建筑机电工程抗震设计规范》（GB 50981-2014）

14、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》WS 394-2012

15、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021

16、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

17、《消防设施通用规范》GB 55036-2022

18、《民用建筑通用规范》GB550.31-2022

19、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

四、室外设计参数（根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012）

夏季大气压力：94770Pa　　冬季大气压力：96320Pa

夏季空调室外计算干球温度 33.7℃　　冬季空调室外计算干球温度 6.0℃

夏季空调室外计算湿球温度 27.5℃　　冬季空调室外计算相对湿度 72%

夏季室外平均风速 1.10m/s　　冬季室外平均风速 0.9m/s

室内设计参数：

房间名称	夏季	冬季	新风标准	允许噪声级
	温度℃	温度℃	m3/(人·h)	dB(A)
大会议室	25~27	18~22	20	35~40

五、空调系统设计

1、本工程采用直流变频多联式中央空调系统，空调室外机置于屋面，直流变频多联式中央空调室外机做好消声隔震处理。本工程冷负荷采用逐时负荷计算，建筑外维护结构的传热系数以建筑专业节能设计为准。

本项目建筑面积约215.0m2，设计冷负荷约为：61.5Kw，单位面积冷指标：286.0W/m2，设计热负荷约为：39.97Kw，单位面积热指标：185.9W/m2。

2、空调设计是按现有建筑功能及房间分隔进行计算和设计的，今后在实施时如出现使用功能或房间分隔的变化时应按实际情况重新核算空调负荷、

重新划分系统，以满足房间空调的要求。确定供应厂家后，根据厂家产品性能参数和甲方使用要求作二次深化设计，本设计中的冷媒管仅供参考。

3、建议使用性能优良的环保冷媒（R410A），能效比满足《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015的环保节能产品。

4、舒适性变频多联系统：每一个空调房间的室内机均配有遥控器，可以独立控制室内机的开和停及室内温湿度，运转条件设定，运转模式设定，温度设定，风量，风向切换等多种功能的设定和控制，

同时空调系统可以根据空调负荷的大小或室内机运行的台数，通过改变压缩机的频率来调节系统制冷量，以达到显著的节能效果。采用室内机加新风的空调方式，新风机组均应自带初效和中效过滤器。

多联式空调系统由中标厂家二次深化设计时应考虑空气源热泵机组的有效制热量，应根据室外温、湿度及结、除霜工况对制热性能进行修正。采用空气源多联式热泵机组时，还需根据室内、外机组之间的连接管长和高差修正）。

5、多联机系统严禁在管道内有压力的情况下进行焊接。

6、冷媒管穿屋面楼板的具体做法参考《多联式空调机系统设计与施工安装》07K506中-”制冷剂管道穿楼板做法”。

7、当多联机空调系统需要排空制冷剂进行维修时，应使用专用回收机对系统内剩余的制冷剂回收。

8、多联机系统配置和冷媒配管规格仅供参考，招投标时应由设备单位进行复核。

9、新风采用吊装新风机，新风配置粗、中效过滤器，风口均设置机械式定风量阀，便于风量调节。

10、空调水系统

1）空调凝结水由攒水干管统一汇集后，集中排向同层卫生间内攒水地漏，空调凝结水管顺水流方向设坡，凝结水支管坡i=0.01设坡，

干管坡i=0.003设坡，空调机组及新风机组凝结水出口处应作存水弯，地漏位置及潜水立管详见给排水 专业图纸。

2）空调冷媒管均采用去氢磷无缝铜管，采用氮气保护焊，并用氮气吹污。冷媒管配管管径由于各厂家各不相同，由中标空调设备厂家配套设计确定。

11、本工程空调自动控制系统，均由设备厂家配套提供，并负责调试与运行。

12、系统竣工后，应进行工程验收，验收不合格不得投入使用。

六、风管安装高度：

所有风管变径均顶平，未标注风管尽量贴梁安装，安装高度可根据现场情况调整，安装前应与水管道和电器桥架协调，避免因碰撞引起的返工。所有未标注风管风机顶均距楼板300mm。

七、环境保护：

1、制冷剂选用环保冷媒，以减低对臭氧层的破坏；2、风机进出口均应设置150mm防火金属加筋软接。该软接头应能在280度的环境条件下连续工作不少于30分钟；3、平时使用的通风系统设置消声器或消声静压箱

八、卫生防疫：

1、本项目的所有室内环境设计均符合有关规范的规定；2、所有室外百叶风口必须加装铝合金网，并作防雨、防虫处理（镀锌钢丝网，孔径2.5X2.5mm，钢丝直径0.5mm）。

九、节能：

1、所有通风设施均选用高效节能设备，通风系统的风机单位风量耗功率满足《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）的要求。本项目所有通风系统风机均采用高效节能产品，风机全效率

均大于52%，单位风量耗功率值Ws不大于0.27W/(m3/h)。风机选型时，风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB19761规定的通风机能效等级2级。

3、本工程所采用的技术、材料和设备均为现行国家和广东省常用的，并符合国家的标准、规程、规范。

4、本工程空调系统采用多联机空调机组，其制冷综合性能系数IPLV(C)应高于《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015中

表4.2.17数值16%。当名义制冷量CC≤28Kw时，IPLV(C)≥4.64.当名义制冷量28Kw＜CC≤84Kw时，IPLV(C)≥4.59，当名义制冷量CC＞84Kw时，IPLV(C)≥4.41

5、本工程预留空调系统采用多联机空调机组，其名义制冷工况和规定条件下的能效不应低于《建筑节能与可再生能源利用通用规范》

GB55015-2021 表3.2.12-2的数值 夏热冬冷区域：当名义制冷量CC≤14Kw时，APF≥4.4；

当名义制冷量14＜CC≤28Kw时，APF≥4.3；当名义制冷量28＜CC≤50Kw时，APF≥4.2；当名义制冷量50＜CC≤68Kw时

APF≥4.0；当名义制冷量CC＞68Kw时，APF≥3.8

6、多联机空调系统的制冷剂连接管等效长度满足对应制冷工况下满负荷时的能效比（EER）不低于2.8。

十、材料选用：

1）、通风部分

1、通风、空调、防排烟风管采用热镀锌钢板，厚度按《通风与空调工程施工质量验收规范》相关要求取值，数量以实际消耗为准。

2、风管及附件（消声器、阀门等）的本体、框架与固定材料必须为不燃材料；其耐火等级应符合设计相关的规定。

3、密封垫料选用硅胶玻钛金防火密封垫，厚度为2.0~4.5mm；其耐火等级应符合设计的规定。

4、软接头均采用不燃的硅橡胶玻璃纤维布制作；消防排烟系统的软接头需满足280℃环境温度下连续工作30min的要求。

5、风管与通风机及空气处理机组等振动设备的连接处，穿越沉降缝、变形缝的风管两侧，应装设柔性接头，其长度宜为150mm~300mm，设于变形缝的柔性接头其长度比变形缝宽度长150mm，

在接头处禁止变径，空调系统保温风管的柔性接头需做好保温处理，以免结露。

6、通风、空调系统通风机及空气处理机组等设备的进风或出风口处宜设调节阀，调节阀宜选用多叶式或花瓣式。

7、所有回风口均配过滤网；所有送风口、回风口、排风口除说明外，均采用铝合金制作。

8、风管上的消声器、消声配件（如消声弯头）采用阻抗复合型消声器，用在排烟系统或通风兼排烟系统中时应采用双层微穿孔板消声器，

消声器设置（长度、方向等）应由专业公司核算，消声器应坚固耐用，并应满足防潮、防火、防腐、耐高温、耐油污等要求。

9、空调机组、通风机进出风口处若设置消声静压箱，其做法如下：1.2mm厚镀锌铁皮做外壳，内部粘贴50mm厚玻璃棉加玻璃布，再设一层穿孔率为30%、厚0.5mm穿孔镀锌铁皮，

穿孔孔径为Ø3mm，穿孔板与箱壳同用间距0.5m、宽30mm、厚5mm的铝合金型材和自攻螺丝连接。

10、与设备相连的静压箱待设备到位后结合现场情况再制作安装；所有外方内置弯头应设导流片。

2）、管道部分

管道名称	管道材料	连接方式	保温材料	保温厚度
制冷剂管道	去磷无缝紫铜管	焊接	闭孔型橡塑材料（SDR）≤75	25mm
冷凝水管	UPVC	胶接	闭孔型橡塑材料（SDR）≤75	13mm

露天敷设的空调制冷剂管道保温材料外包铝箔保护层，做好防护处理；冷媒管采用去磷无缝紫铜管，管径及壁厚选择应符合国标 GB/T1527-2017的相关规定，冷媒管

采用钎焊连接，严禁在管道内有压力的情况下进行焊接。

1）、本工程中所采用的保温材料，要求其氧指数大于40以上。

2）、管道：制冷剂管道及冷凝水管保温详管材及附件选用说明管道部分。

3）、空调送回风管、新风管道需设保温，保温材料采用不低于难燃B1级闭孔橡塑发泡保温材料，并通过GB8624-2012 B1级型式检验，需PVDF铂钯结构层，湿阻因子≥20000，

导热系数λ（w/m℃）：≤0.032（0℃时）≤0.036（40℃时）密度：55±5（kg/m3^），厚度为30mm。

4）、风管道穿防火墙处保温材料为不燃材料。

5）、保温材料及其制品应有产品合格证书，由施工单位对产品质量确认。保温应在管道试压及涂漆合格后进行。阀门法兰等部位应采用可拆卸式保温结构。

6）、室外明装保温管道在保温后作铝板或不锈钢薄板保护层，保护层搭接缝应顺坡设置，防止雨水灌入。

7）、冷凝水管采用冷凝水管为硬PVC管，冷凝水管连接室内机的支管坡度不小于0.01，坡向冷凝水管，干管坡度不小于0.005，坡向卫生间污水管排水，空调冷凝水水平干管始端应设清扫口，

空调冷凝水排入卫生间地漏，应有空气隔断措施。冷凝水立管顶部需设置通向大气的通气管，详见给排水专业图纸。

8）、保温管道与金属支吊架间应垫以与保温层相等厚度的木垫块，以防止产生”冷桥”，木垫块应作防腐处理。

十一、防火措施：

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD 工程名称

Title 图名

暖通设计施工总说明一

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	暖施-01
流水号 Serial number	

1、防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑物的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用不燃且对人体无危害的材料封堵。风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，采用不燃材料，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

2、防火阀宜靠近防火分隔设置，且距防火分隔处的距离不宜大于200mm。

防火阀的安装位置应注意便于更换熔断器，并应在其调节把手处设一段项检查孔（450mm×450mm），防火阀应设独立的吊支架，防火阀应贴墙，贴楼板或贴竖井壁安装，其间距应小于200mm，不便需做加防火包裹等防火加强措施。防火阀宜设在穿越防火隔墙的气流上游段，防火阀应满足《建筑通风和排烟系统用防火阀门》GB15930的规定。

3、管道和设备的保温材料、消声材料和胶粘剂应为不燃材料或是难燃材料。穿过防火墙和变形缝的风管两侧各2米范围内应采用不燃材料及其粘结剂。

4、当某一防火分区发生火灾，关闭该区的通风空调系统，并启动该区的防排烟系统，控制详细电施图，并满足设施的控制要求。

5、通风系统的风管在下列部位设置70℃防火阀：

a、穿越防火分区处；b、穿越通风、空气调节机房的房间隔墙和楼板处；c、穿越重要或火灾危险性大的场所的房间隔墙和楼板处

d、穿越防火分隔处的变形缝两侧；e、竖向风管与每层水平风管交接处的水平管段上

6、防火风管的本体、框架与固定材料，密封垫料等必须采用不燃材料，防火风管的耐火极限时间应符合系统防火设计的规定

7、防火阀与通风、空调系统风机连锁，当防火阀关闭时，风机电源自动切断。

8、消防防排烟风机和防火阀等选用消防部门认证产品。

9、未设在风机房内的送排风机设于吊顶空间时，应采用耐火极限不低于一小时的不燃烧防火消隔声板包裹，消隔声量不小于30dB（A），并在风机周围留600mm的操作空间。

10、火灾时关闭与消防无关的通风系统电源。

11、镀锌钢板风管在穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时，应设防护套管，套管及风管钢板厚度不小于1.6mm，位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀与墙、楼板之间的风管钢板厚度为不小于2.0mm；无防火阀侧加厚风管伸出墙壁的长度不小于200mm。风管与防护套管之间，应用不燃且对人体无危害的柔性材料封堵。

十二、图面说明：

1、图中所示高度是以本层建筑完成面为零点起算的相对高度；高度单位为"m"；方形风管所示为底标高，圆形风管为中心标高；

2、图中未标出尺寸，单位均为"mm"。

十三、施工及配合

1、管线布置不代表实际安装位置，由施工安装单位在安装工作进行前结合现场情况，对水、暖、电专业的管线进行综合布置，并由设计院确认后再施工。

2、施工方在安装前要对施工图进行校核，确认设计中与产品相关的参数均在设计允许范围内，室内、室外机位置复核要求，同时进行制冷剂管路的二次设计；当实际建筑平面与最初设计有变动时，应及时与设计人员沟通进行修改，调整后的系统应符合多联机系统的设计要求。

3、安装单位应与土建施工单位保持密切配合，根据实际订货的设备尺寸、地脚螺栓尺寸确定基础尺寸及做法，确然无误后方可浇筑基础。

所有设备的混凝土基础必须进行质量交接验收，合格后方可安装设备；包括设备基础的尺寸、位置，基础强度、表面平整度均应符合该设备的要求。设备混凝土基础的标号不低于C20，其中地脚螺栓预留孔灌注混凝土标号不低于C25。

4、施工中可根据现场具体情况适当调整风管高度和走向；需避免急剧变及连续局部构件连接的方式，造成局部阻力增加，影响系统风量的情况。

原则上应先上面后下面、先里面后外面、小管道让大管道、有压水管让无压水管，若设计图纸中存在管道打架时，施工承包商应在施工前以书面形式通知设计院和业主，以便及时修改图纸，避免不必要的损失，否则所造成的一切损失和返工费由施工承包商承担。

5、风管安装必须符合下列规定：风管内严禁其他管线穿越；输送含有易燃、易爆气体或安装在易燃、易爆环境的风管系统必须设置可靠的防静电接地装置

输送含有易燃、易爆气体的风管系统通过生活区或其他辅助生产房间时不得设置接口；室外风管系统的拉索等金属固定件严禁与避雷针或避雷网连接。

6、吊顶上开检修口的位置在二装设计中与装修配合完善。

7、安装在楼板上的冷热源机组、水泵、空气处理机、柜机、风机等设备，应按规范做好减振、隔振、防噪等措施，减振器由设备厂家配带。

8、通风管支管均设风量调节阀，当风管高度≤200mm时，可用单叶调节阀；>200mm时，均采用多叶调节阀（宜选用对开式多叶调节阀）。

9、施工图所标注的设备及配件，仅表示推荐型号或设定型号，不代表最终采购产品的准确数据。由于空调制冷设备多属非标设备，在基本规格和性能参数相同（相近）的情况下，各供货厂商所提供的产品，其外形尺寸、重量、接管方向和位置均不尽相同。在采购过程中应及时与设计方沟通，以便作出应对措施，以避免导致安装困难。

十四、风口、阀门与管件：

1、本设计图中所注的风口尺寸均指其颈口接管尺寸，风口材质除装修要求外，本工程所有风口均采用铝合金风口，颜色按装修图选用。

2、通风阀门应用油漆在阀门外壳标明开关方向，保温阀门在保温层外表面标明。

3、凡安装于外墙上或通风井道墙上的进、排风口以及设备房等的风口，均应在风口内侧设防虫铝板网。

4、防火阀应符合现行国家标准《建筑通风和排烟系统用防火阀门》GB 15930 的规定。

十五、其它：

1、安装工程的实施应符合国家和地方现行的施工及验收规范的规定

2、建设单位，安装单位在施工过程中要求对设计进行更改或修改时，应取得设计院的同意，并以设计院签发的设计修改图或《<设计修改通知单>》为准

3、设备材料表中所提供的数量仅供参考，定货前应仔细核对图纸，对缺大尺寸的服通设备应事先根据现场情况确定是否订购为可现场拆卸形式，因设备安装空间受限，所有设备须核实尺寸后方能订货，设于屋面的空调通风设备应结合现场情况设置防雨在订货时注明室外安装，设备外壳应具有较强的耐候性及抗老化、腐蚀的能力。

4、订货采购单位应认真看图，所定设备、风口、阀门应能满足消防连控等功能要求。

5、因市场上风机品质差别较大，建议采购优质名牌风机，且所选风机的各项参数不得低于设计要求，所购买通风机应为低噪音高效节能优质产品。

6、工程所用的设备、材料均应符合国家现行的技术标准及设计要求，并有出厂合格证或有关质量鉴定部门的证明文件，凡涉及到消防工程所用的设备、材料还应有国家或地方消防部门出具的有关检验或测试文件。

7、负责设备、材料供应的建设单位或安装施工单位应对设计院提供的设备材料数量，技术要求进行审查，以保证采购、订货工作的质量，为确保工程质量，凡涉及本工程的主要设备和材料，重要阀门等产品需对产品技术性能参数确认后方能进行施工安装。

8、通风与空调工程中的隐蔽工程，在隐蔽前必须经监理人员验收及认可签证。隐藏在吊顶内的防火阀、水阀设备等需就近留检修门。

9、所有与外墙及井道相连的风口和风管均要设金属防虫网，过风率大于90%.外墙防雨百叶由土建施工。

10、风管支吊架的间距：风管水平安装时，长边尺寸小于400mm时，间距不应大于4m；长边尺寸大于或等于400mm时，间距不应大于3m.风管垂直安装时，间距不应大于4m，且每根立管的固定件不应少于2个

11、风管支吊架按国标图9K112制作安装，支吊架不得设置在风口、阀门处，吊架不得直接吊在法兰上，防火阀、吊装风机、消声器等应设单独的支吊架。

12、设置通风机信动装置的外露部位以及直通大气的进、出风口应装设防护网，防护网或采取其他安全设施，并应设防雨措施。

13、安装完毕的风管必须通过工艺性和检测或检证，其强度和严密性要求应符合设计要求或相关规范要求。

14、工程安装完毕后，应作好外观检查，施工单位还需做单机试验和联合试运转（连续运行时间不少于8小时），符合规范及设计要求后方可验收。

15、装修设计时吊顶为不可拆卸时，应在暗装管道有风量调节阀、防火阀、水阀、全空气系统的风管净化器、风机盘管等需要检修的设备和暗件下部的吊顶上预留400x400的检修孔，具体详装修阶段的天棚设计。

16、吊顶封闭前应完成各系统的分支环路风（水）量调节分配。

17、因目前装修设计尚未进行，设于有装修要求区域的管道布置、风口类型及布置仅供装修设计参考，不作为施工和订货依据，以免造成浪费。

18、管道金属支吊托架应除锈后刷红丹漆二道，调和漆一道，颜色为红色。

19、未说明处按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242－2002）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243－2016）、《制冷设备安装工程施工及验收规范》（GB50274－2010）、《机械设备安装工程及验收通用规范》（GB50231－2009）、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》（GB50275－2010）等有关规范执行。

十六、防烟排烟系统的施工、调试、验收、维护管理应按照《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251－2017及及其他相关规范执行。

暖通专业抗震设计

1、设计依据：

1）、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002－2021　　2）、《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981－2014

3）、《非结构构件抗震设计规范》JGJ 339－2015　　4）、《建筑抗震设计规范》GB 50011－2010（2016年版）

5）、《金属、非金属风管支吊架（含抗震支吊架）》19K112

2、设计原则：

暖通专业抗震设计应满足《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002－2021的相关要求，具体要求如下：

1）、抗震设防烈度6度及以上地区的各类新建、扩建、改建建筑与市政工程必须进行抗震设防。

2）、建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设防。

3）、建筑附属机电设备不应设置在可能获使其功能瞬程等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。

4）、管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强措施，管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。

5）、建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用合理传递到建筑结构上。

建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

3、抗震支吊架设计：

1）、暖通专业的设备及管道系统，符合以下要求的均应采取抗震支吊架：

a、悬吊管道中重力大于18KN的设备（大于等于DN65以上的水管）；b、矩形截面面积大于等于0.38m2的风道；c、圆形直径大于等于0.70m的风道。d、锅炉房、制冷机房、热交换站内的吊装管道。

2）、抗震支吊架与钢筋混凝土结构应采用锚栓连接，与钢结构应采用焊接或螺栓连接。

3）、锅炉房、制冷机房、热交换站内的管道应有可靠的侧向和纵向抗震支撑。多根管道共用支吊架或管径大于等于300mm的单根管道支吊架，宜采用门型抗震支吊架

4）、抗震支吊架最大设计间距须符合《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981－2014第8.2.3条规定，并根据8.2.5条规定要求。

抗震支吊架应根据规范进行验算，并调整支吊架间距，直至各个节点都满足抗震荷载要求。

5）、每段水平直管道应在两端设置侧向抗震支吊架。当两个侧向抗震支吊架间距大于最大设计间距时，应在中间增设侧向抗震支吊架。每段水平直管道应至少设置一个纵向抗震支吊架，当两个纵向抗震支吊架距离大于最大设计间距时，应按本GB50981－2014第8.2.3条的规定间距依次增设纵向抗震支吊架。

4、设备抗震措施：

1）、布置在建筑物内的制冷机房、热交换站设置在地下室。

2）、重力大于1.8kN的空调机组、风机等设备不宜采用吊装安装。当必须采用吊装时，应避免设在人员活动和疏散通道位置的上方，但应设置抗震支吊架。

3）、运行时不产生振动的锅炉、吸收式冷热水机组、室外安装的制冷设备、冷热水箱、整体式蓄冰槽、热交换器等设备、设施可不设防振基础，但应使其与主体结构牢固连接，与其连接的管道应采用金属管道，8度、9度建筑物的设备、设施的连接管道应采用柔性连接；

4）、运行时产生振动的风机、水泵、压缩式制冷机组（热泵机组）、空调机组、空气能量回收装置等设备、设施或运行时不产生振动的室外安装的制冷设备等设备，设施对噪声降噪有较高要求时，应设防振基础，且应在基础四周设限位器固定，限位器应经计算确定，与其连接的管道应采用柔性连接。

5、防震措施：

1）、供暖、空气调节水管道的布置与敷设应符合下列规定：

a、管道不应穿过抗震缝，当必须穿越时，应在抗震缝两边各装一个柔性管接头或在通过抗震缝处安装门形弯头或设伸缩节；

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN
DESIGN FIRM　设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN　合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认：

CLIENT'S UNIT　建设单位

ProjeWD 工程名称

Title　图名

暖通设计施工总说明二

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAFT BY		

设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE	
版次 EDITION No.		比例 SCALE	
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE	2026.07
图号 DRAWING No.	暖施-02		
流水号 Serial number			

b、管道穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道间的缝隙应填充柔性耐火材料；

c、管道穿过建筑物的外墙或基础时，应符合下列规定：管道穿越建筑物外墙时应设防水套管，管道穿越建筑物基础时应设套管，基础与管道之间应留有一定间隙，管道与套管间的缝隙内应填充柔性材料；当穿越的管道与建筑物外墙或基础为刚性时，应在穿越的管道上室外就近设置柔性连接件。

d、锅炉房、制冷机房、热交换站内的管道应有可靠的侧向和纵向抗震支撑，多根管道共用支吊架或管径大于等于300mm的单根管道支吊架，宜采用门型抗震支吊架；

e、管道抗震支吊架不应限制管线热胀冷缩产生的位移，管道抗震支吊架设置和设计应符合GB50981-2014第3章的规定。

2)、通风、空气调节风道的布置与敷设应符合下列规定：

a、风道不应穿过抗震缝，当必须穿越时，应在抗震缝两侧各装一个柔性软接头；b、风道穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道间的缝隙，应填充柔性耐火材料；

c、矩形截面面积大于等于0.38m2和圆形直径大于等于0.70m的风道可采用抗震支吊架，风道抗震支吊架的设置和设计应符合GB50981-2014第3章的规定。

6、本项目暖通空调系统根据规范要求设置抗震支吊架，具体需由建设单位另行委托专业公司深化完成，风管支吊架安装参照《金属、非金属风管支吊架(含抗震支吊架)》19K112实施。

暖通专业隔声、吸声、消声与隔振设计

1、设计原则：通风、空调、采暖系统的设备、管道、机房等采取隔声、吸声、消声与隔振等措施，确保建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021表2.1.4的规定，主要功能房间室内的Z振级限值及适用条件应符合GB 55016-2021表2.1.5的规定

2、隔声、吸声、消声设计：

1)、对噪声敏感房间的围护结构应做隔声设计，卧室、起居室、阅览室、办公室、会议室等对室内噪声有严格要求的房间，均土建进行隔声处理。

2)、对有噪声源房间的围护结构应做隔声设计，通风机房、空调机房、制冷机房、供热机房、水泵房等均由土建进行消声，隔墙、楼板做消隔声处理，

机房门采用甲级防火消声门；3)、管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密封隔声措施；4)、建筑内有减少反射声要求的空间，应做吸声设计。

5)、吸声材料应符合相应功能建筑的防火、防水、防腐，环保和装修效果等要求；6)、当通风空调系统送风口、回风口辐射的噪声超过所处环境的室内噪声限值，或相邻房间通过风管传声导致隔声达不到标准时，应采取消声措施，风管设置管道消声器；7)、通风空调系统消声设计时，应通过控制消声器和管道中的气流速度降低气流再生噪声；8)、消声器采用双层微穿孔板消声器，其接口尺寸与所接风管尺寸相同，长度不得小于图中测量尺寸，图中消声器长度均为有效消声长度，不含接口长度；9)、室内未设置在风机房内的送排风机，均采用耐火极限不低于一小时的不燃烧防火消隔声板包裹，并在风机周围留600mm的操作空间。

3、隔振设计：

1)、对建筑物内部产生噪声与振动的设备或设施，当其正常运行对噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管线采取隔振措施，并应符合GB 55016-2021表2.1.4和表2.1.5的规定；2)、对建筑物外部具有共同基础并产生噪声与振动的室外设备或设施，当其正常运行对噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管线采取隔振措施，并应符合GB 55016-2021表2.1.3和表2.1.5的规定；3)、设备或设施的隔振设计以及隔振器、阻尼器的配置，应经隔振计算后制定和选配；4)、落地安装的风机组底部均设10mm厚的橡胶隔振垫；吊装的风机全部采用弹簧减振吊架；5)、风机进、出口均设置150mm~250mm的不燃柔火金属加橡软接，应在280℃时能连续工作30min。

图　例

	离心风机箱		风管软接头		单层百叶风口
	换气扇		FB 铝合金防雨百叶		双层百叶送风口
24V 70°C	70°C 电动防火阀	280°C	280°C常开防火阀	70°C	70°C 常开防火阀
	轴流式风机		天圆地方		远控多叶排烟口
	分歧器		室外机		室内机
	冷媒管		冷凝水管		常闭多叶送风口

附件1：冷媒铜管规格表(R410A)

外径Ø(mm)	6.4	9.5	12.7	15.9	19.1	22.2
壁厚(mm)	0.8	0.8	0.8	1.0	1.0	1.0
外径Ø(mm)	25.4	28.6	31.8	34.9	38.1	41.3
壁厚(mm)	1.0	1.0	1.1	1.3	1.4	1.5

附件2：冷媒铜管保温管套要求

外径Ø(mm)	保温材料厚度mm(室内)	保温材料厚度mm(室外)
6.4-15.9	≥15	≥20
19.1-41.3	≥20	≥30

附件3：多联式空调(热泵)机组制冷综合系数PLV(C)

名义制冷量cc(KW)	制冷综合性能系数PLV(C)					
	严寒A、B区	严寒C区	温和地区	寒冷地区	夏热冬冷地区	夏热冬暖地区
cc≤28	3.80	3.85	3.85	3.90	4.00	4.00
28<cc≤84	3.75	3.80	3.80	3.85	3.95	3.95
cc>84	3.65	3.70	3.70	3.75	3.80	3.80

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位
深圳市科建建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：
1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD 工程名称

Title 图名

暖通设计施工总说明三

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	暖施-03
流水号 Serial number	

空调室外机性能参数表

序号	型号	制冷量 kW	制热量 kW	电气特性 电压(V)	电气特性 功率(kW) 制冷	电气特性 功率(kW) 制热	尺寸 宽x深x高(mm)	噪音 dB(A)	净重/毛重 (kg)	冷媒 种类	冷媒 连接方式	供应区域	数量(台)	配管口径 气管	配管口径 液管	室外机编号	备注	
1	SWJ-615WL(22HP)(利旧	61.5	69.0	380	17.30	17.00	1340x1635x790	60-63	300	R410A	钎焊连接	空调系统	1	Ø28.6	Ø15.9	AC-3	IPLV=8.6	APF>4.2
1																		
1																		

备注：空调、新风设备型号，仅表示推荐型号或设定型号，不代表最终采购产品的准确数据。由于空调制冷设备多属非标设备，在基本规格和性能参数相同(相近)的情况下，各供货厂商所提供的产品，其外形尺寸、重量、接管方向和位置均不尽相同。在采购过程中应及时与设计方沟通，以便作出应对措施，以避免导致安装困难。

多联式空调系统由中标厂家二次深化设计时应考虑空气源热泵机组的有效制热量，应根据室外温、湿度及结、除霜工况对制热性能进行修正。采用空气源多联式热泵机组时，还需根据室内、外机组之间的连接管长和高差修正

室内机性能参数表

序号	室内机型号	室内机类型	额定制冷量 kW	额定制热量 kW	标准风量 (m3/h)	电气特性 电源	电气特性 额定电流 A	电气特性 额定功率 KW	机外静压 Pa	送风管尺寸	送风口尺寸	送风口形式	送风口个数	回风管尺寸	回风口尺寸	回风口形式	冷媒连管		数量(台)	备注	
1	⑪②	中静压风管式室内机 SNJ-112(利旧)	11.2	12.5	1550	220V~50Hz	0.95 A	0.208 KW	50	1200x160	2000x200	双层百叶风口	1	1200x160	2000x200	门铰式风口(带滤网)	Ø9.52	Ø15.9	-	遥控或线控	标配水泵
2																					
3																					
4																					
5																					

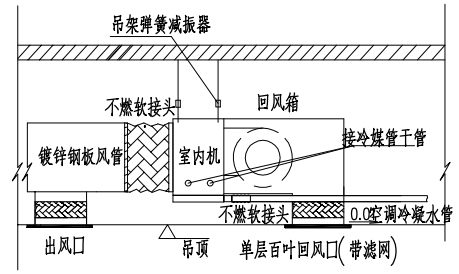
备注：上述风口尺寸仅为建议，送回风的具体尺寸，需结合二次精装设计确定。在多联机室内机的回风口设置过滤装置

国家标准图图纸目录

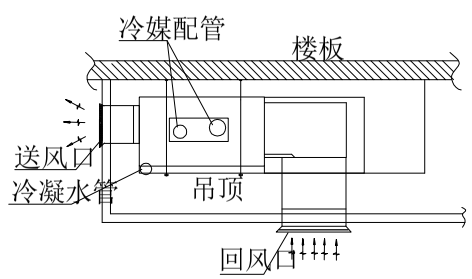
序号	图纸名称	图号	页数
	国家标准图		
1	轴流通风机安装	12K101-1	全册
2	屋顶风机安装	12K101-2	全册
3	离心通风机安装	12K101-3	全册
4	混流通风机安装	12K101-4	全册
5	矩形风管防火阀	T356-2	全册
6	单层百叶风口	CT-202-2	全册
7	卫生间通风器安装图(壁挂式、吊顶式)	94K302	全册
8	风管测量孔和检查门	06K131	全册
9	管道穿墙、屋面的防水套管	01R409	全册
10	风阀选用与安装	07K120	全册
11	防排烟及暖通防火设计审查与安装	20K607	全册
12	通风机附件安装	K110-1~3	全册
13	风口选用与安装	10K121	全册

国家标准图图纸目录

序号	图纸名称	图号	页数
	国家标准图		
14	消声器选用与制作	15K116-1	全册
15	风帽及附件	K150-1~3(2002合订本)	全册
16	室内管道支吊架	05R417-1	全册
17	薄钢板法兰风管制作与安装	07K133	全册
18	ZP型片式消声器\ZW型片式消声器	97K130-1	全册
19	多联式空调机系统设计与施工安装	07K506	全册
20	管道与设备绝热-保冷	08K507-2 08R418-2	全册
21	金属、非金属风管支吊架(含抗震支吊架)	19K112	全册
22	柴油发电机组设计与安装	15D202-2	全册
23	圆伞形风帽	96K150-2	全册
24	建筑防排烟系统设计和设备附件选用与安装	07K103-1~2	全册



风管式室内机下送下回



风管式室内机侧送下回

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认：

CLIENT'S UNIT 建设单位

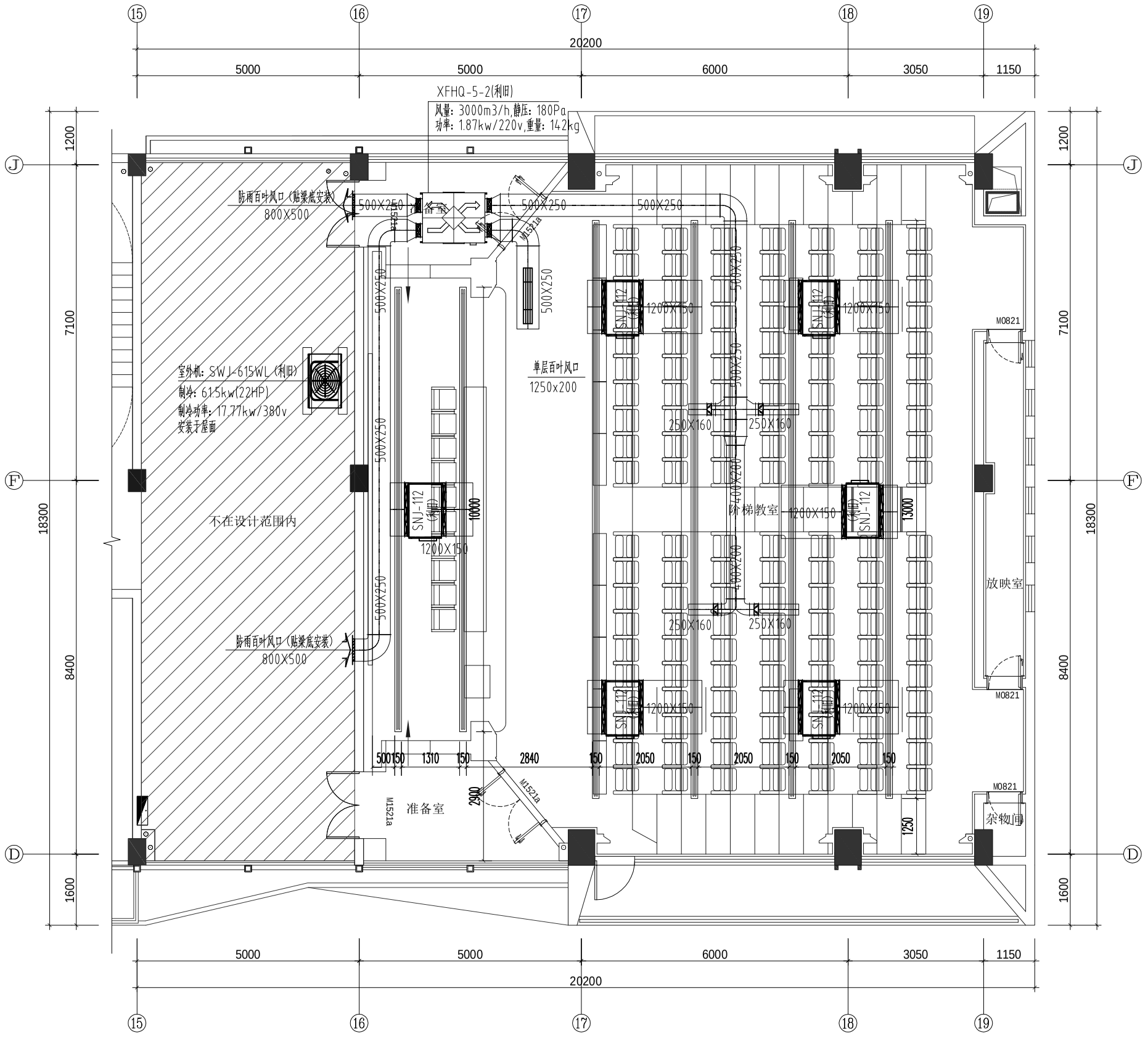
ProjeWD工程名称

Title 图名

主要设备材料表

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.	比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	暖施-04
流水号 Serial number	



空调风管平面图

WS

SCALE 1:100

备注：本项目室内外机均为原建筑原有设备，本次设计均利旧处理，拆装均需保护处理。

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层
TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

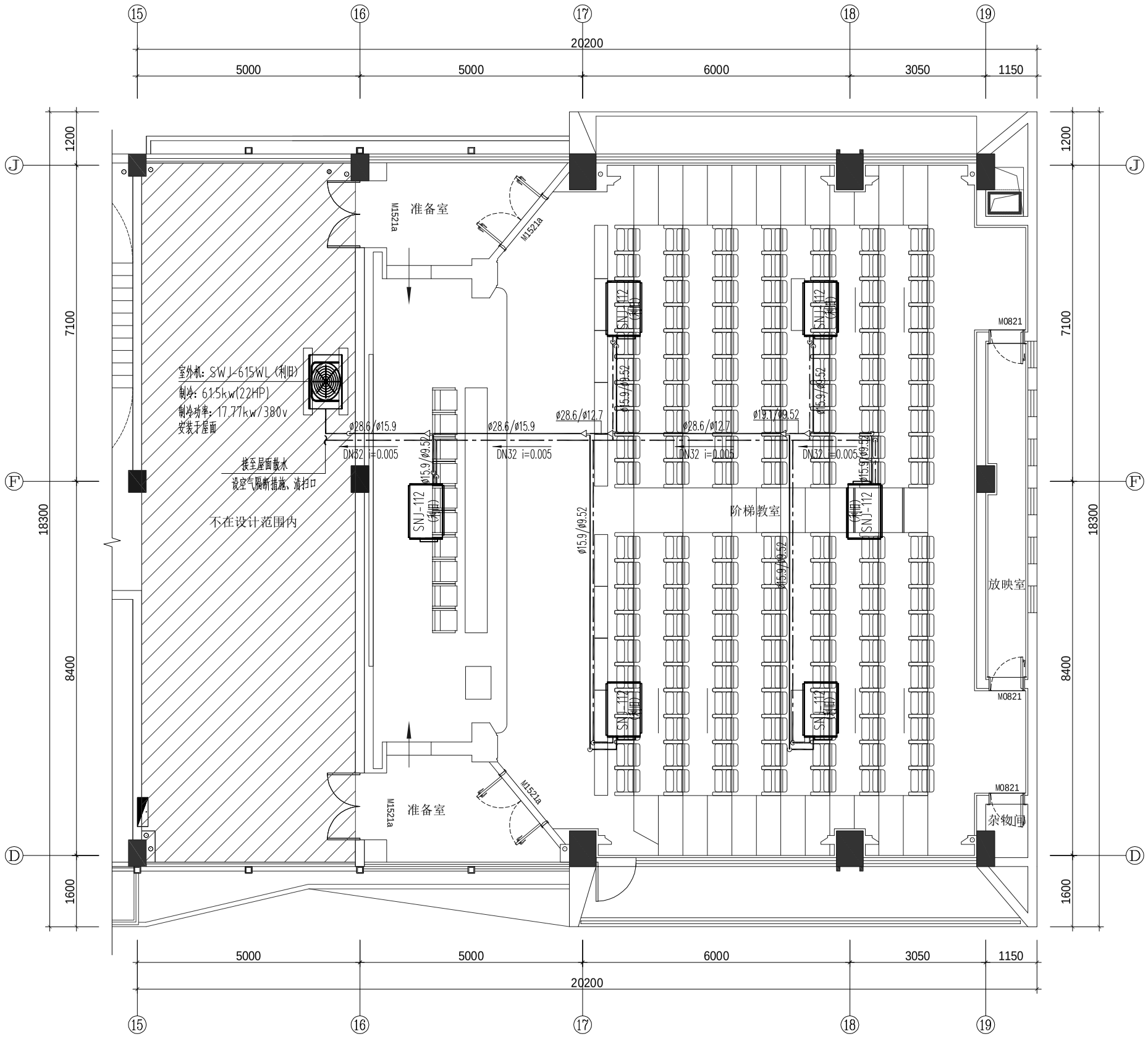
ProjeWD工程名称

Title 图名

空调风管平面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	暖施-05	
流水号 Serial number		



WS 空调冷媒管平面图

SCALE 1:100

备注：本项目室内外机均为原建筑原有设备，本次设计均利旧处理，拆装均需保护处理。

深圳科建 SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603

FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1		
2		
3		

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

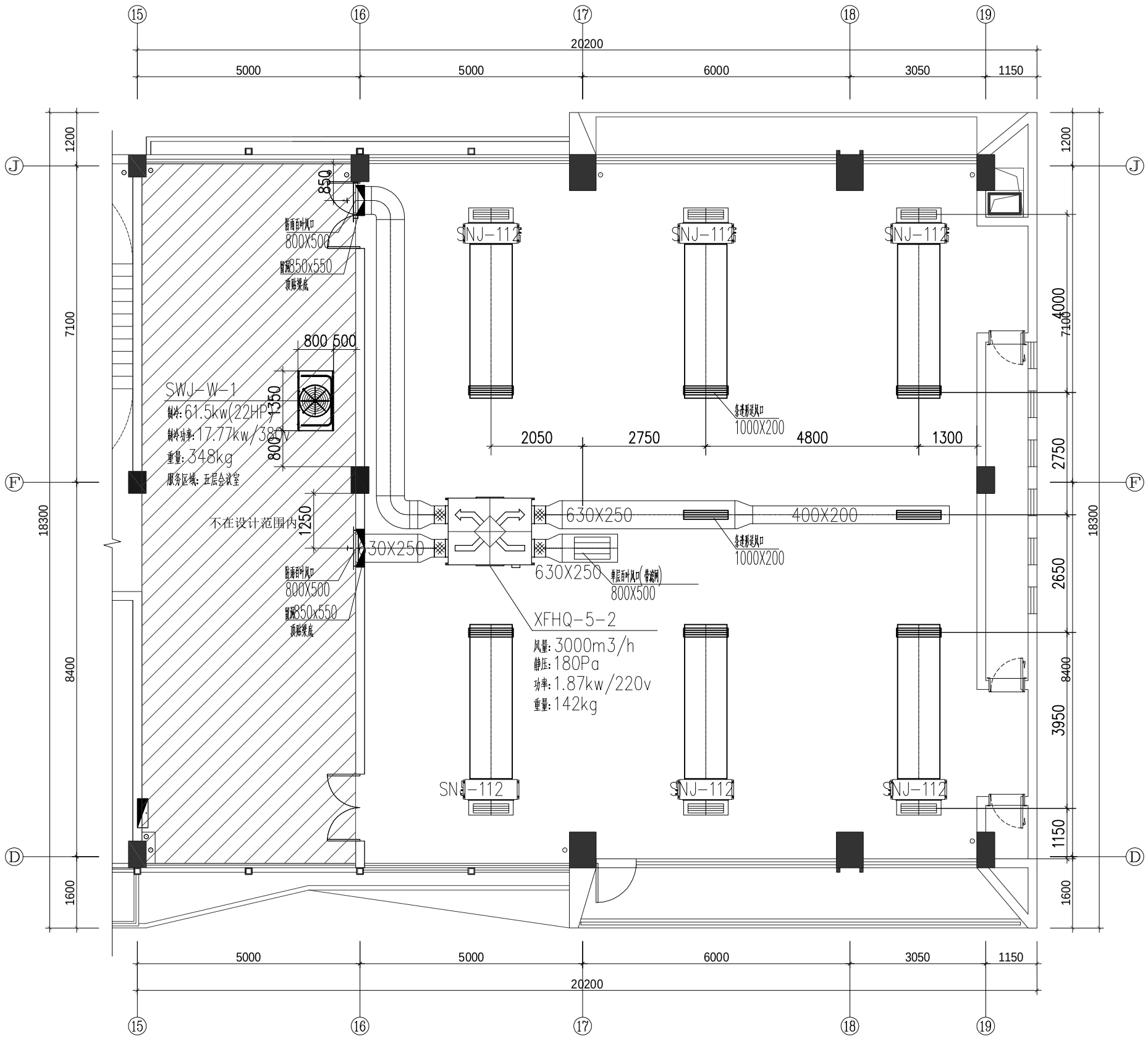
ProjeWD工程名称

Title 图名

空调冷媒管平面图

审核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校对 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.		专业 DISCIPLINE
版次 EDITION No.		比例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE		日期 DATE 2026.07
图号 DRAWING No.	暖施-06	
流水号 Serial number		



原建筑空调平面图

WS

SCALE 1:100

深圳科建
SHENZHEN KEJIAN

DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区
金湾大厦A座9层

TEL:86-0755-26666603
FAX:86-0755-26666603-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

注意：

1. 施工单位及下属各工种应查证所有的现场尺寸，所有的图纸，节点图和详细说明书，如发现有出入，应及时书面报告设计师征求批准。
2. 施工单位必须遵照所有的设计文件和材料的性能要求，施工法规，条例。
3. 我司提供给业主单位的所有图纸文件及书面材料均我司的知识产权，未经允许，不得复印及转发。

修订日志 REVISIONS:

1			
2			
3			

甲方签字确认 ：

CLIENT'S UNIT 建设单位

ProjeWD 工程名称

Title 图名

原建筑空调平面图

审 核 EXAMINED BY		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAWN BY		

设计号 DESIGN No.	专 业 DISCIPLINE
版 次 EDITION No.	比 例 SCALE
设计阶段 JOB STAGE	日 期 DATE 2026.07
图 号 DRAWING No.	暖施-07
流水号 Serial number	