

深圳市南山区消防救援大队遴选文件 (广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服 务项目)

(项目编号: SSZX2026-334)

遴选文件

采 购 人: 深圳市南山区消防救援大队

采购代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司

2026 年 10 月

广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目的遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（2024 年版）》，广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目采用内部评选遴选方式择优选择供应商。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目

项目编号：SSZX2026-334

预算金额：人民币 10.088571 万元

采购需求：确定一家供应商，为采购人提供 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务。

合同履行期限：自合同签订之日起至 2026 年 11 月 21 日。

二、参评人的资格要求

1. 参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，如果参评的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具愿为其参评本项目以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参评本项目，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参评本项目，如出现上述情形，该两家或以上供应商的参评文件均按无效参评处理）。上述资料原件备查）；

2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】；

5. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同参评供应商的参评文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息，如发现不同参评供应商的相关信息存在上述“不得”的情形，作参评无效处理）；

注：其中，对于“不同供应商的单位负责人是否为同一人”，由采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 或机关赋码和事业单位登记管理网 (<https://gjsy.scopsr.gov.cn/>) 或全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准；

6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目参评。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

7. 本项目不接受联合体参评，不接受进口产品参与参评，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

8. 本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合。

本项目对应的中小企业划分标准所属行业：租赁和商务服务业。

三、获取遴选文件

1. 时间：2026 年 10 月 10 日起至 2026 年 10 月 16 日止（周一至周五上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:30）。

2. 线上报名。

报名网址：<https://jdy.shenshuizaojia.com:8443/f/6758fdb2f9ae5eae94a793db>。

地址：深圳市深水水务咨询有限公司（深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401）；

报名时提交以下资料盖章扫描件：

（1）参评人的营业执照；

（2）法人代表证明书、法人身份证、授权委托书、被授权委托人身份证、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；

（3）参评人的增值税发票开票（信息）资料；

遴选文件售价：每套人民币 500 元，遴选文件售后不退；

领取联系人：庄晓琴；

联系电话：13688812350。

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

参评文件提交截止时间：2026 年 10 月 23 日 14 时 00 分至 14 时 30 分。

参评文件提交方式：现场递交（如需邮件递交需提前联系收取联系人）。

收取地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401。

收取联系人：庄晓琴。

联系电话：13688812350。

邮编：518000

评选时间：2026 年 10 月 23 日 14 时 30 分。

评选地点：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401。

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：深圳市南山区消防救援大队；

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 150 号；

联系人：黄工；

联系电话：0755-86098055；

邮编：518000。

2. 采购代理机构信息

名称：深圳市深水水务咨询有限公司；

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401；

联系人：庄晓琴、刁杰辉、陈翰林、韩旭彤；

联系电话：13688812350、18707551546。

3. 项目联系方式

项目联系人：庄晓琴、刁杰辉、陈翰林、韩旭彤；

电话：13688812350、18707551546。

第一章 参评须知

参评须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目 项目编号：SSZX2026-334 采购人名称：深圳市南山区消防救援大队 采购方式：遴选采购
2	评选有效期	从评选截止之日起 90 日内。
3	参评递交材料	1. 参评文件一式四份（正本一份，复印件副本三份），须密封，且在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、参评人名称等字样。 2. 电子参评文件，电子版是以 U 盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的 PDF 电子参评文件，须与纸质参评文件密封在一个密封包中。 3. 参标所用《参评报价表》。单独密封的《唱标文件》1 份。该表内容应与参评文件中的《参评报价表》内容一致；如有差异，以唱标所用的《参评报价表》内容为准），须另行密封。
4	材料递交方式	现场递交地址及收取人：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401 招标代理部，庄晓琴。
5	评选	采购人根据工作安排确定评选时间，不晚于 2026 年 10 月 23 日 14 时 30 分。
6	评审小组	全部评审过程由采购人组建的评审小组负责完成，评审小组由 3 人单数成员组成。
7	评审方法	综合评分法
8	评审步骤	先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
9	成交候选人的推荐	评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审

		<p>小组按综合得分高低次序排出名次，推荐排名第一的参评人为第一候选成交人，排名第二的参评人为第二候选成交人，排名第三的参评人为第三候选成交人。</p> <p>成交人放弃成交资格的或成交资格被依法确认无效的，因情况紧急，重新组织采购不能满足采购人要求时，可依法从其他候选成交人中确定替补成交人。</p>
10	其他	本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价。
11	代理服务费	<p>代理服务费由成交人支付。代理服务费以项目的成交金额为基数，参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）的收费标准执行，代理服务费下浮 10%。低于人民币 3000 元的，按最低人民币 3000 元收取。</p>

参评人必须认真阅读参评须知的内容，以免造成参评失败。

第二章 采购需求

一、基本要求

1. 标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。
2. 标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。
3. 参评人必须具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织。
4. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。
5. 参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。
6. 参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。
7. 参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

二、参评报价说明

参评报价包括：服务费用、各项税费。

三、项目概况

为保障消防安保活动期间指挥工作高效、稳定、有序开展，筑牢现场指挥通信、视频会商、音频保障及网络安全运行防线，现采购专项设备租赁及全程技术保障服务。满足安保指挥部常态化调度、实时会商、指令传达、现场值守及应急处置工作需求，本次租赁设备主要包含两类：一是会议音视频设备，含高清显示大屏、专业音响、会议麦克风及配套辅助设备，用于指挥部可视化调度、现场播报工作；二是网络通信安全设备，含交换机、防火墙等核心网络设备，负责搭建稳定、安全、高速的专属指挥网络，保障各类业务数据、视频画面、指挥指令稳定传输，规避网络卡顿、中断、入侵风险。

本项目为短期专项租赁服务，包含设备进场部署、调试开通、故障应急处置、会后拆除清运等全流程服务。通过专业化设备租赁与技术运维保障，可快速搭建标准化、高可靠的安保指挥通信体系，有效解决安保期间指挥调度不畅、通信网络不稳定、安保工作保障能力不足等问题，全面提升安保指挥部统筹调度、应急响应、协同处置能力，确保安保工作零差错、零事故开展。

四、采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
1	1	其他租赁服务	C23119900	项	1	否

服务项目清单

序号	服务名称	最高参评限价（元）	备注
----	------	-----------	----

1	广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目	100,885.71	含税
---	---	------------	----

五、技术要求

1. 项目总体要求

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务采购项目

预算金额：人民币 100,885.71 元。

采购需求：本次采购消防安保指挥部通信及音视频设备租赁服务，供应商需提供高清大屏、音响、麦克风等会议音视频设备及配套辅助设备，以及交换机、防火墙等网络安全设备，并负责设备运输、进场安装、系统调试、故障应急处置、部署搭建工作。服务期间需配备专业技术人员进行故障排查、免费维修、应急更换等保障服务，及时处置各类设备、网络突发故障，确保安保指挥期间音视频传输清晰、网络系统稳定运行。安保结束后，供应商需完成设备拆除、清运收尾工作，全程提供一体化、零故障运维保障，满足安保指挥调度、视频会商、指令传输的常态化及应急工作需求。

2. 服务具体要求及质量标准

（1）服务工作内容

①**设备租赁服务**：按设备设施要求清单向采购人提供通信及音视频设备，供采购人在服务期内使用。

②**设备部署调试服务**：负责高清大屏、音响、麦克风等音视频设备及交换机、防火墙等网络安全设备的运输、进场安装、线路布设、系统调试，确保所有设备、网络系统兼容联动，达到安保指挥使用标准。3 套独立安保指挥部分区分时施工、错峰调试，各区域作业互不干扰。

③**故障维修应急服务**：服务期内针对所有租赁设备出现的软硬件故障，提供免费维修、快速抢修服务，无法及时修复的设备需第一时间应急更换，保障系统不间断稳定运行，杜绝影响安保指挥工作。

④**后期拆除清运服务**：保障工作结束后，及时完成所有租赁设备的拆机、整理、打包及现场清运工作，恢复场地原貌，完成全部收尾工作。

⑤**资料归档**：服务全程建立完整保障台账（含设备进场清单、调试记录、故障排查维修记录等），服务结束后统一整理归档并提交采购人。

（2）工作质量要求

①**设备质量要求**：所有租赁音视频、网络通信设备性能完好、无故障、无破损，运行稳定，兼容适配指挥部指挥调度、视频会商、网络传输等工作需求，满足消防安保高标准使用规范。

②**施工部署要求**：设备安装布线规范整齐、安全稳固，系统调试全面到位，无安全隐患、无信号干扰、无网络卡顿断连问题，验收合格后方可投入使用。

③**运维保障要求：**故障响应迅速，做到故障零拖延、处置零延误，突发问题第一时间抢修或更换设备，保障全程不间断、稳定运行，严禁因设备问题影响安保指挥工作，可提供 7×24 小时咨询、报修、应急保障服务。

④**备用设备要求：**乙方应配备全套备用音视频及网络安全设备，明确备用设备清单及存放点位，承诺设备故障后 30 分钟内到场完成更换，保障全程不间断、稳定运行。

⑤**服务规范要求：**全程文明施工、规范服务；完工后彻底清运、整洁场地，不留杂物、不破坏现场环境。

（3）工作时间要求

自合同签订之日起至 2026 年 11 月 21 日。

（4）服务成果要求

①**设备运行成果：**所有租赁音视频、网络安全设备部署调试完毕后运行稳定，画面传输清晰、音频通话流畅、网络链路通畅安全，无卡顿、断联、干扰、故障等问题，完全满足消防安保指挥、视频会商、数据传输的高标准使用需求。

②**系统保障成果：**服务全程实现设备、网络、音视频系统完整好用，突发故障可快速处置完毕，保障安保指挥工作连续稳定开展，不出现因设备及运维问题导致的工作延误、指挥受阻等情况。

③**现场服务成果：**故障响应、维修、更换及时高效，服务流程规范、配合到位，具备完善的售后服务体系，可提供 7×24 小时咨询、报修、应急保障服务。

④**场地收尾成果：**保障结束后设备拆除清运彻底，现场恢复原貌，场地干净整洁、无遗留杂物、无设施损坏，整体服务成果符合甲方验收标准，顺利通过项目最终验收。

⑤**台账资料成果：**服务全程同步建立完整保障台账，包含设备进场清单、调试记录、故障排查维修记录等资料，台账内容真实完整、规范清晰、可追溯，服务结束后统一整理归档并提交甲方，形成完整的项目保障资料闭环。

（5）人员要求

①**项目负责人 1 人：**具备会议通信安保项目统筹经验，负责现场整体调度、对接甲方、统筹处置各类问题；

②**设备安装维护技术人员 2 人：**熟练掌握大屏、音响、麦克风、交换机、防火墙等所有租赁设备的安装调试、日常运维、故障维修工作，具备丰富的实操经验，可独立排查、处置音视频及网络设备各类故障，岗位分工明确、人员能力匹配岗位需求。

（6）设备设施要求

序号	名称	数量	规格参数
1	音响	6	箱体采用 15 mmMDF，表面覆以黑色点漆 技术参数： 系统类型：2 分频 2 单元全频箱 低音 LF：1×12" 高音 HF：1×1.75" 频响范围（Hz）：48-20KHz 阻抗（ohms）：8Ω
2	音响支架	6	一款安全稳固音箱落地支架，金属连接件 更耐用。加固按钮，调节高度，便携折叠。 高低有 5 档可调，最高：170cm，最低：110cm
3	功放	3	1. 风扇可自动调速或 2 级风速（保证开机风扇带来的噪声） 2. 开机带有软启动功能（保护开始大电流上电） 3. 保护功能：自动限幅，默音，过载，偏压保功能。 4. 功率过载指示。 5. 功放自动识别 4 欧同 8 欧。 6. 后板设有功能开关 2 个，分别为桥接开关，接地开关。 7. 电路设计，大功机采用 2 级电源供电方式，有效提高工作稳定性。 8. 采用环形变压器供电设计，有效提高功率储备。 9. 风扇散热由内排风出外，保证散热良好。
4	麦克风	24	载波频率：UHF600MHZ-840MHZ 主机工作电压：DC—12V-14V2A 工作电流：2000mA 功耗：5W 接收灵敏度：-105dbM 音频输出电压：1V 邻频干扰抑制：60dB 麦克风功耗：120mAh 咪芯指向性：（手持）心形指向，（会议）背极电容式窄角超指向性，（领夹、头戴）超心形指向 发射功率：+10dBm(10MW) 麦克风功耗：120MhA 频率稳定度：+—0.001% 失真度 THD:<0.01%
5	反馈抑制器	3	标准 1U 机箱，高档拉丝铝合金面板。 反馈抑制系统具有全自动检测现成啸叫点功能，通过 DSP 系统对声音进行过滤，高速有效的抑制消叫，有效提升本地扩音声压和清晰度。 具有 AFC 反馈抑制功能，采用陷波+移频双方式，能够自动

			<p>抓取啸叫点并设置陷波器陷波，陷波器支持≥ 12个固定点+12个动态点，可有效消除啸叫功能。</p> <p>4路万能输入接口，每路有独立48V供电，两路卡龙口平衡输出。</p> <p>面板配有电平显示，可显示当前工作状态与信号电平大小。</p> <p>面板一键专业数字反馈抑制模块旁通/反馈模式可转换，无需调试，增加话筒拾音距离30-100CM以上。</p> <p>具有自动混音功能，包括增益共享型自动混音以及门限型自动混音。具有自动增益功能，能够有效将话筒音量保持在一定动态范围。</p> <p>1路线路输入莲花接口，1路线路输出莲花接口。立体声声道输入、输出，更兼容其他工程设备。</p>
6	调音台	3	<p>话筒输入：6路（XLR）</p> <p>线路总输入：12路（4单声道+4立体声）</p> <p>单声道1-4：Combo复合接口（XLR+6.35），可插话筒/线路</p> <p>立体声5/6、7/8：自带XLR话筒输入+6.35线路</p> <p>立体声9/10、11/12：仅6.35线路输入，附带RCA 2TR外接音源</p> <p>母线系统</p> <p>立体声主母线（ST L/R）</p> <p>2组编组母线（GROUP 1/2）</p> <p>2路AUX辅助发送（AUX1监听、AUX2内置FX效果）</p>
8	交换机	6	<p>千兆三层可管理交换机，包转发率88Mpps，交换容量432Gbps，24个千兆电口，4个2.5G光口，VLAN:4K，MAC:16K，19英寸1U标准机架，金属外壳，挂耳默认自带</p>
9	防火墙	3	<p>业务电口：10×GE RJ45000兆电口</p> <p>光扩展口：2×GE SFP 千兆光插槽（可接光纤模块上联）</p> <p>管理接口：1×CONSOLE 调试口、1×USB2.0、SD卡插槽（最大512GB，日志存储）</p> <p>电源：外置AC电源适配器（100—240V宽压），无冗余电源</p> <p>散热：自然散热无风扇，静音运行</p> <p>尺寸：250mm × 210mm × 43.6mm</p> <p>重量：1.57kg</p> <p>最大功耗：22.3W 防火墙吞吐量：2Gbps（大包 / 混合包 / 小包统一2G）</p> <p>应用层吞吐量：1.6Gbps</p> <p>全安全功能吞吐量（FW+IPS+AV）：1.2Gbps</p> <p>IPsec VPN 吞吐量：1Gbps，最大1000条IPsec隧道</p> <p>最大并发连接数：400,000</p> <p>每秒新建连接：20,000 / 秒</p> <p>标准承载用户数：300台终端</p> <p>SSL VPN 标配授权：100并发用户（可扩容）基础防火墙：状态检测、NAT多模式、策略路由、多出口智能选路、IPv4/IPv6双栈</p>

			IPS 入侵防御：12000 + 攻击特征库，防护 SQL 注入、XSS、木马、暴力破解、漏洞攻击 防病毒 AV：流量病毒查杀、文件过滤、恶意程序拦截 VPN 全系列 SSL VPN、IPsec、L2TP、GRE、DSVPN；支持国密 SM2/SM3/SM4、AES/3DES 加密 上网行为管理：应用识别、带宽管控、URL 过滤、网页审计、流量优先级调度 日志审计：本地 SD 卡存储、对接 Syslog / 华为云日志，支持安全报表导出 可接入 SecoManager 安全平台统一批量管理多台防火墙
10	线路铺设	3	内部线路铺设
11	打印机	3	设备类型：彩色激光多功能一体机（打印 / 复印 / 彩色扫描三合一） 幅面：标准 A4，可选 A3 大版面（宣传大图需求） 适配系统：Windows、麒麟 / 统信国产操作系统，支持内网域环境部署 网络：标配有线千兆网口，支持无线直连打印；支持 U 盘脱机打印 PDF/JPG 资质：具备国家节能认证、环保十环认证，符合行政单位采购标准
12	高清大屏	3	屏幕信息 刷新率：原生 120Hz 内存：2GB+32GB 接口：HDMI2.0×3，无 HDMI2.1 音响：20W 尺寸：75 英寸
13	华平会议终端	2	华平信息会议终端 AVCON HDS292 视频输入：1 个最大分辨率达 1080P 的 SDI 全高清输入接口、1 个标清输入接口和 1 个最大到 SXGA 分辨率的 DVI-I 输入接口；音频输入：2 个专用的 AMAI 接口，1 路 LINE IN（RCA 接口）；音频输出：1 路 LINE OUT（RCA 接口）；视频编码：支持 264High-Profile 编码；视频输出：具备 HDMI、VGA、DVI-D 三个接口，可选择其中两个接口同时输出，输出的最大分辨率达到 1080P AVCON 嵌入式 高清摄像机最高支持 1080p60fps，采用 1/2.8 英寸 207 万有效像素的高品质 HD CMOS 成像器件，F1.8 大光圈，低照度下具备良好的色彩表现；内置 12 倍光学变焦镜头，具有 72.5° 无畸变宽视角，支持 3G-SDI、DVI（HDMI）高清视频输出；支持 VISCA，PELCO 协议；全新设计的快速云台主框架，提供了稳固的结构和耐久性能，支持红外遥控和串口控制，可倒装，操作灵活方便。
14	笔记本电脑	3	I512 代、16G、512G/麒麟 990/8G/1T
15	指挥调度网交换机	9	千兆三层可管理交换机，包转发率 88Mpps，交换容量 432Gbps，24 个千兆电口，4 个 2.5G 光口，VLAN:4K，MAC:16K，19 英寸 1U 标准机架，金属外壳，挂耳默认自带

六、商务要求

（1）服务期限

自合同签订之日起至 2026 年 11 月 21 日。

（2）服务地点

广东省深圳市南山区（以采购人要求为准）

（3）报价要求

本项目预算金额为 100,885.71 元，参评总价不得高于预算金额，高于预算金额的参评报价为无效参评。参评总价应当为完成该项目的费用总和，为固定总价，包括参评费、设备租赁费、技术服务费、人工费、施工费用、运输费用、税费等全部费用，采购人无需另行支付其他费用。

（4）质量考核验收标准

本项目共计 3 座安保指挥部，租赁设备验收须符合采购人技术参数要求，设备数量配置齐全、整机完整好用；各点位完成安装调试及功能联测，音视频、指挥联动运行正常。进场设备外观完好、配件完备，不得降配替代。供应商配合开展现场核验，若出现参数不符、设备故障等问题，须及时更换整改，整改不到位按合同违约条款处置。成交人同时应当按照采购需求“技术要求”的要求提供全部服务。

（5）违约

①成交人发生下列情形之一的，构成违约：未按约定提供租赁设备或服务的；租赁设备或服务质量不符合约定标准、经整改仍不达标的；擅自转包、分包本项目或将合同权利义务转让第三方的；泄露保密信息或造成安全事故的；未按约定完成拆除清运或恢复场地原貌的。

②发生违约情形的，成交人应向采购人支付合同价款的 20%作为违约金；同时，采购人有权要求成交人限期整改、更换设备或解除合同。违约金不足以弥补采购人实际损失的，成交人还应就不足部分予以赔偿。

③成交人逾期履行本合同义务的，除按本条约定承担违约责任外，每逾期一日还应按逾期部分对应价款的 0.05%向采购人支付逾期违约金。

④采购人逾期付款的，每逾期一日按逾期未付款项的 0.05%向成交人支付逾期违约金；因成交人原因导致付款条件不成就或结算存在争议的除外。

（6）付款方式

合同价款采用分期支付方式，具体支付节点及比例：

第一期款项（首付款）：自合同签订之日起，采购人在收到成交人开具的等额合规增值税发票后 10 个工作日内，向合同约定的成交人指定账户支付合同总价款的 50%；

第二期款项（尾款）：项目全部服务完成、设备拆除清运完毕并经采购人验收通过后，双方依据合格租赁设备实际投入使用自然天数核算最终结算总费用（未投入使用的设备、不合格的设备不计取费用）；采购人核对结算资料无误后，扣除已支付首付款，在收到成交人开具差额部分合规增值税发票后 10 个工作日内，向合同约定的成交人指定账户支付剩余结算款项。

因采购人使用的是财政资金，前款规定的付款时间是指采购人办理财政支付申请手续的时间，因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为采购人违约，成交人不得因此要求采购人承担相关违约责任。

（7）售后服务要求

成交人承诺保证项目质量，并负责后续资料、数据整理归档，按合同及其附件的约定时间提供项目优质服务，按约定时间向采购人提交服务记录、情况汇报材料等过程文件。

第三章 评审办法

一、评审与定评

1. 当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2. 成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3. 比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合 计
分值	40	40	20	100分

4. 技术评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；
- (3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5. 商务评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；
- (3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6. 价格评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。
- (2) 基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。
- (3) 参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

- (4) 评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

7. 价格错误的修正：

(1) 评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。

(2) 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

(2.1) 单独密封提交的开标一览表（报价表）与参评文件中的开标一览表（报价表）不一致的，以单独密封提交的开标一览表（报价表）为准；

(2.2) 参评文件中开标一览表（报价表）内容与参评文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2.3) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2.4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;

(2.5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;

(2.6) 对不同文字文本参评文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

(3) 上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的参评报价,参评人同意后,调整后的参评报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价,则其参评将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法,综合评分法评审步骤:先进行资格、符合性审查,再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分(精确到小数点后两位)=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相同的,名次按技术得分由高到低顺序排列;综合得分相同且技术评分相同的,名次按商务评分由高到低顺序排列;综合得分相同、技术评分和商务评分均相同的,名次由评审价由低到高顺序排列。综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的,以法律法规规定为准。

三、评审优惠政策

本项目采购标的(服务)对应的中小企业划分标准所属行业为“**租赁和商务服务业**”。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,对满足价格扣除条件且在参评文件中提交了《参评人企业类型声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的参评人,其参评报价扣除 %后参评。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的,不重复进行参评报价扣除。如有其它政策支持因素(如鼓励创新等)需一并列出。

四、确定成交人

采购人将根据评审结果,确定成交人,同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注:本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目

评审内容	
资格性审查要求	1. 参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，如果参评的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具愿为其参评本项目以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参评本项目，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参评本项目，如出现上述情形，该两家或以上供应商的参评文件均按无效参评处理)。上述资料原件备查）；
	2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】；

	<p>5. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同参评供应商的参评文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息，如发现不同参评供应商的相关信息存在上述“不得”的情形，作参评无效处理）；</p> <p>注：其中，对于“不同供应商的单位负责人是否为同一人”，由采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)或机关赋码和事业单位登记管理网(https://gjsy.scopsr.gov.cn/)或全国社会组织信用信息公示平台(https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList)等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准；；</p> <p>6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参评。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；</p> <p>7. 本项目不接受联合体参评，不接受进口产品参评，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）。</p> <p>8. 本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，投标供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合</p> <p>本项目对应的中小企业划分标准所属行业：租赁和商务服务业。</p>
符合性审查要求	<p>1. 未将一个包中的内容拆开参评。</p> <p>2. 参评文件及参评报价表按规定密封、签字、盖章。</p> <p>3. 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，未同时提供两套或两套以上的参评方案。</p> <p>4. 分项报价或参评总价未高于预算金额（最高参评限价）。</p> <p>5. 未出现以下情况：同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。</p>

6. 未出现以下情况：

(1) 评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价参评审查程序：

①参评报价低于全部通过符合性审查供应商参评报价平均值 50%的，即参评报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商参评报价平均值 $\times$ 50%；

②参评报价低于通过符合性审查的次低报价供应商参评报价 50%的，即参评报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商参评报价 $\times$ 50%；

③参评报价低于采购项目最高限价 45%的，即参评报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

④评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

(2) 评审委员会启动异常低价参评(响应)审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，要求相关供应商在评审现场合理的时间内对参评(响应)价格作出解释，要求相关供应商在接到通知后 30 分钟内提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，供应商已随参评(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。参评(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效参评(响应)处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。异常低价参评(响应)审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

7. 参评文件载明的采购项目完成或服务期限满足遴选文件规定的。

8. 按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”。

	9. 按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。
	10. 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）满足采购人要求。
	11. 参评报价无严重缺漏项目。
	12. 参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件未出现规定的其他无效情形。
结论	是否通过进入下一阶段评议。 (写“通过”或“不通过”)

1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。

2、每一项目通过的打“○”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；

3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评议；

4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”。

5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

序号	评分项			分值
1	价格部分			20
2	技术部分			40
	序号	内容	分值	评分准则
	1	实施方案	15	<p>（一）评分内容：</p> <p>1. 多会场音视频网络一体化租赁部署服务：参评人需具备多会场同步音视频 + 网络一体化租赁完整实施流程，覆盖进场、布线、联调、7×24 应急值守、拆除全环节，提供标准化流程台账模板。</p> <p>2. 三套安保指挥分区分时施工专项方案：参评人需提供专项方案，实现 3 套独立安保指挥分区分时施工、错峰调试，各区域作业互不干扰。</p> <p>3. 备用设备应急替换保障机制：配备全套备用音视频、网络安全设备，明确备用设备清单、存放点位，承诺故障 30 分钟内到场更换。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>参评人提供的《实施方案》包含上述三项考察内容的，每提供一项得 3.5 分，满分 10.5 分。在此基础上，专家根据供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：</p> <p>优评分标准（得 4.5 分）：参评文件提出的工作内容全面扎实，完全符合项目要求，能够有效达到项目目的；提出实施方案科学合理，专业规范，针对性强，具有很好的可行性；</p> <p>良评分标准（得 2 分）：参评文件提出的工作内容较为全面，较好地符合了项目要求，能够较好地达到项目目的；提出的实施方案较为科学合理，比较专业规范，具备较好的可行性；</p> <p>中评分标准（得 1 分）：参评文件提出的工作内容涉及项目的主要方面，基本符合项目要求；提出的实施方案科学合理性一般，可行性一般；</p> <p>差评分标准（不得分）：参评文件提出的工作内容不完整，不符合项目要求，实施后较难达到项目目的；提出的实施方案科学合理性较差，可行性较差。</p>
	2	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	12	<p>（一）评分内容：</p> <p>1. 多会场并发视频会商网络卡顿、带宽拥堵解决方案。</p> <p>2. 大型会议麦克风啸叫、音频干扰闭环处置方案。</p> <p>3. 防火墙、交换机故障断网零中断应急切换方案。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>参评人提供的《项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议》包含上述三项考察内容的，每提供一项得3分，满分9分。在此基础上，专家根据供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：</p>

				<p>优评分标准（得3分）：项目重点难点分析、突发事件处理、应急预案及措施全面且具体，制定的可行性方案全面且具体；</p> <p>良评分标准（得2分）：项目重点难点分析、突发事件处理、应急预案及措施比较具体，制定的可行性方案比较具体；</p> <p>中评分标准（得1分）：项目重点难点分析、突发事件处理、应急预案及措施一般，制定的可行性方案一般；</p> <p>差评分标准（不得分）：其他情况不得分。</p>
	3	质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案	8	<p>（一）评分内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 分阶段工期管控计划。 2. 设备用电、线路消防安全防护措施。 3. 全程设备运维台账、故障记录归档制度。 4. 施工环保、场地复原保障措施。 <p>（二）评分依据：</p> <p>参评人提供的《质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案》包含上述四项考察内容的，每提供一项得 1.5 分，满分 6 分。在此基础上，专家根据供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：</p> <p>优评分标准（得 2 分）：参评文件提出的工作内容全面扎实，完全符合项目要求，能够有效达到项目目的；提出方案科学合理，专业规范，针对性强，具有很好的可行性；</p> <p>良评分标准（得 1 分）：参评文件提出的工作内容较为全面，较好地符合了项目要求，能够较好地达到项目目的；提出的方案较为科学合理，比较专业规范，具备较好的可行性；</p> <p>中评分标准（得 0.5 分）：参评文件提出的工作内容涉及项目的主要方面，基本符合项目要求；提出的方案科学性一般，可行性一般；</p> <p>差评分标准（不得分）：参评文件提出的工作内容不完整，不符合项目要求，实施后较难达到项目目的；提出的方案科学性较差，可行性较差。</p>
	4	违约承诺	5	<p>（一）评分内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 人员严格按照遴选文件及参评承诺配置； 2. 服务质量达到遴选文件要求； 3. 对未能达到的管理要求承担管理责任。 <p>违约承诺评审内容满足 3 项得 5 分，满足任意 2 项得 3 分，满足任意 1 项得 1 分，不满足不得分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>参评人须提供“违约承诺”（格式自拟），不满足得分要求或未提供均不得分。</p>
3	商务部分			40
	序号	内容	分值	评分准则
	1	参评人同类项目业绩情况	20	<p>（一）评分内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安保一体化同类项目业绩 <p>评分内容：2023 年 1 月 1 日至今承接会议（或安保）</p>

			<p>指挥部音视频或网络通信一体化租赁同类项目。</p> <p>评分依据：每份有效合同得 5 分，本项最高 15 分；无有效同类业绩不得分。</p> <p>2. 其他应急安全会务音视频租赁业绩</p> <p>评分内容：2023 年 1 月 1 日至今承接其他应急或安全或会务音视频租赁项目。</p> <p>评分依据：每份有效合同得 1 分，本项最高 5 分；无相关业绩不得分。</p> <p>以上两项，同一项目业绩满足多项得分指标的，只记一次最优得分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 须提供合同关键页（包含签约主体名称、合同签订日期页、主要服务内容页、盖章页）。 2. 通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其他证明资料，如项目报告等。 3. 以上资料均要求提供复印件加盖参评人公章，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
	2	项目负责人资质	<p>（一）评分内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目负责人具备网络设备运维职业技能等级证书或 LED 显示系统运维职业技能等级证书的，得 3 分； 2. 项目负责人 2023 年 1 月 1 日至今承接过安保音视频网络一体化租赁同类项目经验，且担任项目负责人，得 3 分。 <p>（二）评分依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 要求提供通过参评单位缴纳的载有社保部门公章的本项目参评截止日前一个月的个人社保证明（因社保部门原因暂时无法取得的则可往前顺延一个月），如供应商为新成立单位且成立时间不足一个月的，可提供加盖公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合。 2. 同类项目经验提供合同关键页（包含签约主体名称、合同签订日期页、主要服务内容页、体现项目负责人姓名页、盖章页）作为得分依据。通过合同无法判断是否得分的，还须同时提供加盖参评人公章的承诺函。 3. 涉及考察职业资格证书或职业技能等级证书的，要求同时提供证书和技能人才评价证书全国联网（网址 http://zscx.osta.org.cn/）查询截图，如新获得证书但未能及时在该网址查询到的，参评人提供加盖参评人公章的承诺函（格式自拟）； 4. 如证书由行业协会颁发的，需提供该行业协会在“中国社会组织政务服务平台”（网址：https://chinanpo.mca.gov.cn/）查询的已合法登记且状态正常截图，否则不予认可，视为无效证书； 5. 以上资料均要求提供复印件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。

	3	项目主要团队成员	9	<p>（一）评分内容： 本项目需配备不少于 3 人的服务人员（不含项目负责人），在此基础上按照以下要求计分： 1. 具备初级或以上电工职业技能等级证书的，每提供 1 人得 3 分；最高得 3 分； 2. 具备网络设备运维职业技能等级证书或 LED 显示系统运维职业技能等级证书的，每提供 1 人得 3 分；最高得 6 分； 注：同一人不重复计分，此项最高得 9 分。未提供不得分。</p> <p>（二）评分依据： 1. 提供通过参评人缴纳的近一个月的社保，由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月；若公司成立不足一个月的，则提供公司自成立之日起的社保证明）的社保证明作为本单位员工的证明依据（如为退休返聘人员则提供劳动合同或返聘协议）。 2. 涉及考察职业资格证书或职业技能等级证书的，要求同时提供证书和技能人才评价证书全国联网（网址 http://zscx.osta.org.cn/）查询截图，如新获得证书但未能及时在该网址查询到的，参评人提供加盖参评人公章的承诺函（格式自拟）； 3. 如证书由行业协会颁发的，需提供该行业协会在“中国社会组织政务服务平台”（网址：https://chinanpo.mca.gov.cn/）查询的已合法登记且状态正常截图，否则不予认可，视为无效证书； 4. 以上资料均要求提供复印件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
	4	诚信情况	5	<p>（一）评分内容： 参照《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》（深财规〔2023〕3 号）相关规定，如供应商在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息，或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得满分。</p> <p>（二）评分依据： 采购代理机构通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn）以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，具体以开标当日上述渠道的全部查询结果为准，参评人无需提供证明材料，评标过程中由工作人员向评审委员会提供供应商诚信查询结果。</p>

第四章 合同格式

广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁合同

甲方（采购人、承租方）：深圳市南山区消防救援大队

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

乙方（供应商、出租方）：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

鉴于：甲方为保障 2026 年消防安保指挥部通信、视频会商、音频保障及网络安全运行，需采购通信及音视频设备租赁和全程技术保障服务；甲方根据本项目遴选采购结果确定乙方为本项目供应商。双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就设备租赁及技术服务事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 定义与解释

1.1 租赁设备：指本合同附件一所列、由乙方提供并归乙方所有的音视频及网络通信设备及其配套辅材，包括高清显示大屏、音响、麦克风、功放、反馈抑制器、调音台、交换机、防火墙、华平会议终端、笔记本电脑、指挥调度网交换机、打印机及线路铺设等。

1.2 指挥部点位：指甲方指定的本项目 3 座安保指挥部及相关服务地点。

第二条 服务内容与范围

2.1 乙方按本合同及附件约定向甲方提供以下服务：

- （一）设备租赁服务：按附件一清单向甲方提供通信及音视频设备，供甲方在服务期内使用；
- （二）设备部署调试服务：负责租赁设备运输、进场安装、线路布设、系统调试，确保所有设备及网络系统兼容联动，达到安保指挥使用标准；
- （三）故障维修应急服务：服务期内针对租赁设备软硬件故障提供免费维修、快速抢修，无法及时修复

的须第一时间应急更换，保障系统不间断稳定运行；

（四）后期拆除清运服务：保障工作结束后及时完成设备拆机、整理、打包及现场清运，恢复场地原貌；

（五）资料归档：服务全程建立完整保障台账（含设备进场清单、调试记录、故障排查维修记录等），服务结束后统一整理归档并提交甲方。

2.2 租赁设备的型号、数量及技术参数以附件一为准；未经甲方书面同意，乙方不得以其他型号或降配设备替代。

第三条 服务期限与服务地点

3.1 服务期限（租期）：自本合同签订之日起至 2026 年 11 月 21 日止。

3.2 服务地点：广东省深圳市南山区，具体指挥部点位以甲方书面通知为准。

3.3 本合同期限届满或提前终止的，双方应完成设备清点、拆除、清运、结算及资料移交等收尾工作。

第四条 交付与验收

4.1 乙方应于本合同生效后 10 个工作日内完成全部租赁设备的进场、安装、布线与调试，具备验收条件；具体进场时间以甲方书面通知为准，乙方应预留必要的部署调试时间。

4.2 服务质量要求与考核验收标准详见本合同附件二。

4.3 乙方完成安装调试后，应向甲方提交验收申请及完整验收资料；甲方应在收到上述资料后 10 个工作日内组织现场核验并出具书面验收意见，甲方未在上述期限内出具书面验收意见的，不视为验收合格，乙方应当继续催告甲方验收。

4.4 租赁设备经甲方验收合格后方可投入安保指挥使用；验收合格以甲方书面确认通过为准，甲方的使用、付款或未出具书面意见均不构成验收通过。验收不合格的，乙方应在甲方要求的期限内更换或整改后重新申请验收。

4.5 乙方应配合甲方开展现场核验；出现参数不符、设备故障等问题的，乙方须及时更换整改，整改不到位的，按本合同第八条约定处理。

4.6 交接确认：双方就设备进场、点位部署、拆除清运等环节分别签署交接确认单，作为验收、核算及结算依据。

第五条 合同价款与付款方式

5.1 本合同价款为人民币 元（大写： ）（含税），为固定总价，包含设备租赁费、运输费、技术服务费、施工费用、人工费、税费等完成本项目所需的全部费用，甲方无需另行支付其他费用。

5.2 付款方式：分期支付。

（1）首付款：自本合同签订之日起，甲方在收到乙方开具的等额合规增值税发票后 10 个工作日内，向

合同约定的乙方指定账户支付合同总价款的 50%;

(2) 尾款: 项目全部服务完成、设备拆除清运完毕并经甲方验收通过后, 双方依据合格租赁设备实际投入使用的自然天数核算最终结算总费用(未投入使用的设备、不合格的设备不计取费用), 具体核算口径以双方书面确认的结算核算单为准; 甲方核对结算资料无误后, 扣除已支付的首付款, 在收到乙方开具差额部分合规增值税发票后 10 个工作日内, 向合同约定的乙方指定账户支付剩余结算款项。

账户资料如下:

公司全称:

账号:

开户银行:

乙方账户信息如若发生变更, 乙方应当在变更后一日内以书面形式通知甲方, 否则因此导致的后果由乙方自行承担。

5.3 付款以相应服务完成、验收合格、结算资料及发票齐备为前提; 存在争议或未整改情形的, 甲方有权暂缓支付相应款项且不构成逾期付款

5.4 乙方收款前应开具合法有效的增值税发票; 乙方未按约定开具发票的, 甲方有权顺延付款, 且不构成逾期付款。

5.5 因甲方使用的是财政资金, 前款规定的付款时间是指甲方办理财政支付申请手续的时间, 因政府其他部门核批导致付款延迟的, 不得视为甲方违约, 乙方不得因此要求甲方承担相关违约责任。

第六条 双方权利与义务

6.1 甲方权利与义务:

- (1) 按本合同约定支付合同价款;
- (2) 为乙方进场施工提供必要的场地、电源等配合条件;
- (3) 对乙方服务过程与服务质量进行监督、检查和考核;
- (4) 服务期内妥善使用、保管租赁设备, 未经乙方书面同意, 不得将租赁设备转租、出借、抵押或擅自处置。

6.2 乙方权利与义务:

- (1) 按约定时间、地点及标准提供租赁设备和相关服务;
- (2) 保证其对全部租赁设备享有合法所有权或合法处分权, 有权出租且不存在权属争议、抵押、查封等权利负担;
- (3) 承担设备运输及进场施工过程中的风险与费用, 并为租赁设备投保相应财产保险;
- (4) 负责服务期内设备的日常维护、故障维修及应急更换;

(5) 遵守甲方及消防安保场所的安全管理规定，规范用电、安全文明施工；因乙方原因造成安全事故或第三方损害的，由乙方承担相应责任；

(6) 服务结束后彻底清除租赁设备中存储的甲方及安保工作相关数据、配置信息，不得留存。

第七条 保密与数据安全

7.1 乙方对服务过程中知悉的甲方及消防安保工作相关的一切信息负有保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方披露或用于本合同目的以外的用途。

7.2 服务期结束后，乙方应删除并清除其持有的甲方数据及涉密信息，包括设备存储介质中的数据、配置及日志，且不得留存任何备份。

7.3 本条约定在本合同终止或解除后持续有效。

第八条 违约责任

8.1 乙方发生下列情形之一的，构成违约：未按约定提供租赁设备或服务的；租赁设备或服务质量不符合约定标准、经整改仍不达标的；擅自转包、分包本项目或将合同权利义务转让第三方的；泄露保密信息或造成安全事故的；未按约定完成拆除清运或恢复场地原貌的。

8.2 乙方发生违约情形的，乙方应向甲方支付合同价款的 20% 作为违约金；同时，甲方有权要求乙方限期整改、更换设备或解除合同。违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方还应就不足部分予以赔偿。

8.3 乙方逾期履行本合同义务的，除按本条约定承担违约责任外，每逾期一日还应按逾期部分对应价款的 0.05% 向甲方支付逾期违约金。

8.4 甲方逾期付款的，每逾期一日按逾期未付款项的 0.05% 向乙方支付逾期违约金；因乙方原因导致付款条件不成就或结算存在争议的除外。

第九条 合同解除

9.1 经双方协商一致，可以书面解除本合同。

9.2 乙方发生下列情形之一的，甲方有权书面通知乙方解除合同：

- (1) 未按约定时间提供租赁设备或完成安装调试，经催告后仍不履行的；
- (2) 提供的设备或服务不符合约定标准，经整改后仍不合格的；
- (3) 擅自转包、分包本项目或将合同权利义务转让第三方的；
- (4) 泄露保密信息、造成安全事故或严重影响安保指挥工作的。

11.3 甲方依约解除合同的，乙方应在甲方要求的期限内拆除、清运设备并恢复场地原貌；甲方仅就乙方已实际提供且经验收确认的服务部分支付相应费用，乙方应退还已收取但尚未提供对应服务的款项，并按本合同约定承担违约责任。

第十条 不可抗力

10.1 因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。遭受不可抗力的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

10.2 一方迟延履行后发生不可抗力的，不免除其违约责任。

第十一条 责任限制

11.1 除依法不得限制的责任及本合同另有约定外，任何一方因履行本合同对另一方普通直接损失所承担的累计赔偿责任，以合同价款为上限；因数据、保密、知识产权、无权处分、欺诈、故意或重大过失等产生的责任，以及依法不得限制的责任，不适用上述责任上限。

第十二条 知识产权

12.1 乙方在本项目服务过程中形成的服务成果（含保障台账、调试记录、方案文件等）的知识产权归甲方所有。

12.2 租赁设备本身及其内置软件的知识产权归乙方或相应权利人所有；甲方仅在服务期内按本合同约定使用租赁设备，不得实施复制、反向工程或其他侵犯知识产权的行为。

第十三条 通知与送达

13.1 双方按本合同载明的联系人、地址及联系方式送达通知；一方变更联系方式的，应及时书面通知对方。

13.2 书面通知以专人送达、邮寄或电子邮件等方式发出，专人送达的以签收之日为送达日，邮寄的以交邮后第 3 日为送达日，电子邮件的以发送成功之日为送达日。

第十四条 法律适用与争议解决

14.1 本合同的订立、效力、履行、解释及争议解决适用中华人民共和国法律。

14.2 因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 其他约定

15.1 本合同的任何变更、补充或修改，均须经双方书面确认并签署书面文件后生效。

15.2 本项目不允许转包、分包；乙方不得将本合同项下的权利义务转让给第三方。

15.3 本合同附件（含本项目采购需求文件及其澄清、修改文件，如有）为本合同不可分割的组成部分，与正文具有同等法律效力；附件与正文约定不一致的，以正文为准。

15.4 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

15.5 本合同一式____份，甲方持____份，乙方持____份，具有同等法律效力。

15.6 本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订书面补充协议。

附件清单

附件一：租赁设备清单及技术参数要求

本附件所列租赁设备由乙方提供并归乙方所有，供甲方在服务期内使用。设备数量、规格应满足甲方现场实际需要，未经甲方书面同意不得降配替代。上述设备清单及技术参数以本项目采购需求文件为准。

序号	设备名称	数量	规格参数
1	音响	6	箱体采用 15mm MDF，表面覆以黑色点漆；系统类型：2 分频 2 单元全频箱；低音 LF：1×12"；高音 HF：1×1.75"；频响范围（Hz）：48-20KHz；阻抗（ohms）：8Ω
2	音响支架	6	安全稳固音箱落地支架，金属连接件耐用，加固按钮，调节高度，便携折叠；高低 5 档可调，最高 170cm，最低 110cm
3	功放	3	风扇可自动调速或 2 级风速；开机软启动功能；自动限幅、默音、过载、偏压保护功能；功率过载指示；自动识别 4 欧同 8 欧；后板设有桥接开关、接地开关 2 个功能开关；大功率采用 2 级电源供电；环形变压器供电设计；风扇散热由内排风出外
4	麦克风	24	载波频率：UHF600MHZ-840MHZ；主机工作电压：DC-12V-14V2A；工作电流：2000mA；功耗：5W；接收灵敏度：-105dBm；音频输出电压：1V；邻频干扰抑制：60dB；咪芯指向性：（手持）心形指向、（会议）背极电容式窄角超指向性、（领夹、头戴）超心形指向；发射功率：+10dBm（10MW）；频率稳定度：±0.001%；失真度 THD：<0.01%
5	反馈抑制器	3	标准 1U 机箱，高档拉丝铝合金面板；全自动检测啸叫点功能，DSP 系统过滤；AFC 反馈抑制功能，陷波+移频双方式，陷波器支持≥12 个固定点+12 个动态点；4 路万能输入接口，每路独立 48V 供电，两路卡龙口平衡输出；面板电平显示；一键专业数字反馈抑制模块旁通/反馈模式转换；自动混音功能（增益共享型+门限型）；自动增益功能；1 路线路输入莲花接口，1 路线路输出莲花接口；立体声声道输入、输出
6	调音台	3	话筒输入：6 路（XLR）；线路总输入：12 路（4 单声道+4 立体声）；单声道 1-4：Combo 复合接口（XLR+6.35）；立体声 5/6、7/8：自带 XLR 话筒输入+6.35 线路；立体声 9/10、11/12：仅 6.35 线路输入，附带 RCA 2TR 外接音源；立体声主母线（ST L/R）、2 组编组母线（GROUP 1/2）、2 路 AUX 辅助发送（AUX1 监听、AUX2 内置 FX 效果）
7	交换机	6	千兆三层可管理交换机；包转发率 88Mpps；交换容量 432Gbps；24 个千兆电口；4 个 2.5G 光口；VLAN：4K；MAC：16K；19 英寸 1U 标准机架；金属外壳；挂耳默认

			自带
8	防火墙	3	业务电口：10×GE RJ45（千兆电口）；光扩展口：2×GE SFP 千兆光插槽；管理接口：1×CONSOLE 调试口、1×USB2.0、SD 卡插槽（最大 512GB 日志存储）；电源：外置 AC 电源适配器（100-240V 宽压）；自然散热无风扇；尺寸 250mm×210mm×43.6mm；重量 1.57kg；最大功耗 22.3W；防火墙吞吐量 2Gbps；应用层吞吐量 1.6Gbps；全安全功能吞吐量（FW+IPS+AV）1.2Gbps；IPsec VPN 吞吐量 1Gbps（最大 1000 条隧道）；最大并发连接数 400,000；每秒新建连接 20,000；标准承载 300 台终端；SSL VPN 标配授权 100 并发用户；支持状态检测、NAT 多模式、策略路由、多出口智能选路、IPv4/IPv6 双栈；IPS 入侵防御 12000+攻击特征库；防病毒 AV 流量病毒查杀、文件过滤、恶意程序拦截；VPN 支持 SSL VPN、IPsec、L2TP、GRE、DSVPN 及国密 SM2/SM3/SM4、AES/3DES 加密；上网行为管理（应用识别、带宽管控、URL 过滤、网页审计、流量优先级调度）；日志审计（本地 SD 卡、Syslog/华为云日志、安全报表导出）；可接入 SecoManager 安全平台统一管理
9	线路铺设	3	内部线路铺设
10	打印机	3	彩色激光多功能一体机(打印/复印/彩色扫描三合一)；标准 A4，可选 A3 大版面；适配 Windows、麒麟/统信国产操作系统，支持内网域环境部署；标配有线千兆网口，支持无线直连打印、U 盘脱机打印 PDF/JPG；具备国家节能认证、环保十环认证
11	高清大屏	3	75 英寸；屏幕刷新率原生 120Hz；内存 2GB+32GB；接口 HDMI2.0×3（无 HDMI2.1）；音响 20W
12	华平会议终端	2	华平信息会议终端 AVCON HDS292：视频输入 1 个最大分辨率 1080P 的 SDI 全高清输入接口、1 个标清输入接口、1 个最大到 SXGA 分辨率的 DVI-I 输入接口；音频输入 2 个专用 AMAI 接口、1 路 LINE IN（RCA 接口）；音频输出 1 路 LINE OUT（RCA 接口）；视频编码支持 H.264 High-Profile；视频输出 HDMI、VGA、DVI-D 三个接口（可选其中两个同时输出，最大分辨率 1080P）。AVCON 嵌入式高清摄像机：最高支持 1080p60fps，1/2.8 英寸 207 万有效像素 HD CMOS 成像器件，F1.8 大光圈，内置 12 倍光学变焦镜头，72.5° 无畸变宽视角，支持 3G-SDI、DVI（HDMI）高清视频输出，支持 VISCA、PELCO 协议，快速云台主框架，支持红外遥控和串口控制，可倒装
13	笔记本电脑	3	I5 12 代、16G、512G / 麒麟 990、8G、1T
14	指挥调度网交换机	9	千兆三层可管理交换机；包转发率 88Mpps；交换容量 432Gbps；24 个千兆电口；4 个 2.5G 光口；VLAN：4K；MAC：16K；19 英寸 1U 标准机架；金属外壳；挂耳默认自带

附件二：服务质量要求与考核验收标准

一、服务工作内容

- （一）设备租赁服务：按设备设施要求清单向甲方提供通信及音视频设备，供甲方在服务期内使用。
- （二）设备部署调试服务：负责高清大屏、音响、麦克风等音视频设备及交换机、防火墙等网络安全设备的运输、进场安装、线路布设、系统调试，确保所有设备、网络系统兼容联动，达到安保指挥使用标准。3 套独立安保指挥部分区分时施工、错峰调试，各区域作业互不干扰。
- （三）故障维修应急服务：服务期内针对所有租赁设备出现的软硬件故障，提供免费维修、快速抢修服务，无法及时修复的设备需第一时间应急更换，保障系统不间断稳定运行。
- （四）后期拆除清运服务：保障工作结束后，及时完成所有租赁设备的拆机、整理、打包及现场清运工作，恢复场地原貌，完成全部收尾工作。
- （五）资料归档：服务全程建立完整保障台账（含设备进场清单、调试记录、故障排查维修记录等），服务结束后统一整理归档并提交甲方。

二、工作质量要求

- （一）设备质量要求：所有租赁音视频、网络通信设备性能完好、无故障、无破损，运行稳定，兼容适配指挥部指挥调度、视频会商、网络传输等工作需求，满足消防安保高标准使用规范。
- （二）施工部署要求：设备安装布线规范整齐、安全稳固，系统调试全面到位，无安全隐患、无信号干扰、无网络卡顿断连问题，验收合格后方可投入使用。
- （三）运维保障要求：故障响应迅速，做到故障零拖延、处置零延误，突发问题第一时间抢修或更换设备，保障全程不间断、稳定运行，可提供 7×24 小时咨询、报修、应急保障服务。
- （四）备用设备要求：乙方应配备全套备用音视频及网络安全设备，明确备用设备清单及存放点位，承诺设备故障后 30 分钟内到场完成更换，保障全程不间断、稳定运行。
- （五）服务规范要求：全程文明施工、规范服务；完工后彻底清运、整洁场地，不留杂物、不破坏现场环境。

三、服务成果要求

- （一）设备运行成果：所有租赁音视频、网络安全设备部署调试完毕后运行稳定，画面传输清晰、音频通话流畅、网络链路通畅安全，无卡顿、断联、干扰、故障等问题。
- （二）系统保障成果：服务全程实现设备、网络、音视频系统完整好用，突发故障可快速处置完毕，保障安保指挥工作连续稳定开展。
- （三）现场服务成果：故障响应、维修、更换及时高效，服务流程规范、配合到位，具备完善的售后服务体系，可提供 7×24 小时咨询、报修、应急保障服务。
- （四）场地收尾成果：保障结束后设备拆除清运彻底，现场恢复原貌，场地干净整洁、无遗留杂物、无

设施损坏，整体服务成果符合甲方验收标准，顺利通过项目最终验收。。

（五）台账资料成果：服务全程同步建立完整保障台账，包含设备进场清单、调试记录、故障排查维修记录等资料，台账内容真实完整、规范清晰、可追溯，服务结束后统一整理归档并提交甲方。

四、人员要求

①项目负责人 1 人：具备会议通信安保项目统筹经验，负责现场整体调度、对接甲方、统筹处置各类问题；

②设备安装维护技术人员 2 人：熟练掌握大屏、音响、麦克风、交换机、防火墙等所有租赁设备的安装调试、日常运维、故障维修工作，具备丰富的实操经验，可独立排查、处置音视频及网络设备各类故障，岗位分工明确、人员能力匹配岗位需求。

五、售后服务要求

乙方承诺保证项目质量，并负责后续资料、数据整理归档，按本合同及其附件的约定时间提供项目优质服务，按约定时间向甲方提交服务记录、情况汇报材料等过程文件。

六、质量考核验收标准

本项目共计 3 座安保指挥部，租赁设备验收须符合采购人技术参数要求，设备数量配置齐全、整机完整好用；各点位完成安装调试及功能联测，音视频、指挥联动运行正常。进场设备外观完好、配件完备，不得降配替代。乙方配合开展现场核验，若出现参数不符、设备故障等问题，须及时更换整改，整改不到位按合同违约责任条款处置。乙方同时应当按照附件一及本附件第一条至第五条要求完成全部服务。

签署页

甲方（深圳市南山区消防救援大队）：_____

签署日期：_____年____月____日

乙方：_____

签署日期：_____年____月____日

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由甲方和乙方协商确定。

第五章 参评文件格式

唱标文件

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目

项目编号：SSZX2026-334

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

一、参评报价表

项目编号：SSZX2026-334

项目名称	参评报价	合同期限
广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租 赁服务项目	大写：_____ 小写：_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

二、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

致：深圳市南山区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为参评人代表，则必须填写此项）。

我系参评人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于参评人名称签署项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同参评、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期： 年 月 日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

身份证反面

说明：

1. 本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

致：深圳市南山区消防救援大队

本授权委托书声明：我 姓名 系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托 姓名 为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

参评人（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

参评人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求参评人提供有被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章后的原件方为有效；
2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。
3. 如是代理人（受托人）参与参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

参评文件

(☐正本/☐副本)

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目

项目编号：_____

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

目录

- 一、资格声明函
- 二、参评函
- 三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书
- 四、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书
- 五、参评报价表格式
- 六、采购需求响应一览表
- 七、实施方案（格式自拟）
- 八、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议（格式自拟）
- 九、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案（格式自拟）
- 十、违约承诺（格式自拟）
- 十一、参评人同类项目业绩情况（格式自拟）
- 十二、项目负责人资质（格式自拟）
- 十三、项目主要团队成员（格式自拟）
- 十四、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

(置于参评文件的首页)

为方便参与该项目的评委专家的评审，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评审指引表。

项目评审指引表

一、资格性检查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	参评人具备参评资质要求，或提交相应资格证明材料的。	营业执照	
			
2	参评人按遴选公告要求的时间完成报名的	无需提供证明材料，由需求单位核查。	
二、符合性检查指引			
序号	符合性检查项目	参评人自查情况	
1	将一个包中的内容拆开参评。	不存在（示例）	
2	参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。		
3	遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。		
4	分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。		
5	同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。		
6	<p>（1）评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价参评审查程序：</p> <p>①参评报价低于全部通过符合性审查供应商参评报价平均值 50%的，即参评报价<全部通过符合性审查供应商参评报价平均值×50%；</p> <p>②参评报价低于通过符合性审查的次低报价供应商参评报价 50%的，即参评报价<通过符合性审查的次低报价供应商参评报价×50%；</p> <p>③参评报价低于采购项目最高限价 45%的，即参评报价<采购项目最高限价×45%；</p> <p>④评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</p> <p>（2）评审委员会启动异常低价参评（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，要求相关供应商在评审现场合理的时间内对参评（响应）价格作出解释，要求相关供应商在接到通知后 30 分钟内提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，供应商已随参评（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复</p>		

	<p>提交。</p> <p>评审委员会依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。参评(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效参评(响应)处理。</p> <p>采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。</p> <p>异常低价参评(响应)审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。</p>		
7	参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。		
8	未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。		
9	未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。		
10	实质性响应指标(综合遴选文件成交注★的条款)未满足采购人要求。		
11	参评报价有严重缺漏项目。		
12	按有关法律、法规、规章或遴选文件属于参评无效的。		
三、评分指引			
评分类别	评分项目	对应章节	起止页码
技术部分	(请根据项目评分表内容调整)		
	示例：实施方案		
商务部分	(请根据项目评分表内容调整)		
	示例：类似业绩		

注：

1. 对于“**参评人自查情况**”，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人**符合性审查不通过**；

2. 对于“**综合评分指引**”请参评人按照第三章的《项目评分表》的评分要求，根据各评分项目以**自上而下**的顺序编制。因项目次序混乱而影响评审效率及评审结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函

致：深圳市南山区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目（项目编号：SSZX2026-334）的采购公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

我单位具有独立承担民事责任能力，是在中华人民共和国境内注册的企业法人。

我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。

我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。

我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参评，成交后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

附件：

①参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，如果参评的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具愿为其参评本项目以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参评本项目，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参评本项目，如出现上述情形，该两家或以上供应商的参评文件均按无效参评处理）。上述资料原件备查）。

②供应商法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供开标前一个月的社保缴纳情况）。

（注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审小组和主管部门判定本项目不同参评供应商是否涉嫌、属于串通参评的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

供应商基本情况表

参评（响应）供应商	（加盖供应商公章）		项目名称及编号		
参评（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目参评授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	参评文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
参评（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占参评（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对参评（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影		

			响的股东。
2	管理关系		指对参评（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

附件：证明材料：**（1）法定代表人（负责人）**

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（2）主要经营负责人

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（3）项目参评授权代表人

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（4）项目负责人

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（5）主要技术人员 1

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（6）主要技术人员 2

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（7）……

③中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函（或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

注：采购人、采购代理机构、评审小组（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受

中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

（1）中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加____（采购单位名称）的____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

1. ____（项目名称），属于____（所属行业）；承建（承接）企业为____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（请选择填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

（2）残疾人福利性单位声明函（仅限残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____单位的____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（3）省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（样表）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加____（采购单位名称）单位的____（采购项目名称）项目采购活动，并提供：☐ 本单位制造的货物；☐ 由本单位承担的工程、提供服务；☐ 提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在☐处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

法定代表人或其授权委托人（**签名或盖私章**）：

参评人（**盖公章**）：

日期： 年 月 日

④参评人认为必要的其他材料

二、参评函

参评函

致：深圳市南山区消防救援大队

根据贵方 广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租赁服务项目（项目编号：SSZX2026-334）的采购公告，本人代表参评人参加评审，并提交参评文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足遴选文件中的各项实质性要求，如果发现参评文件中另有与遴选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照遴选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照遴选文件的规定履行合同责任和义务。我方参评总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参评总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部遴选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解遴选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目参评有效期为自评选截止之日起 90 日，如我方获成交，同意评选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方参评有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的参评。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. _____同志，现任我单位法定代表人。

6. 我方兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司 / 单位参与上述采购项目的参评，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

7. 与本评选有关的一切正式往来通讯请现场递交至：

参评人地址及项目联系人：

电话：

参评人名称（公章）：

参评人法定代表人签名或印鉴：

参评人委托人（代表）签名或印鉴：

日期：____年____月____日

三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

致：深圳市南山区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为参评人代表，则必须填写此项）。

我系参评人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于参评人名称签署项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同参评、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期： 年 月 日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

身份证反面

说明：

1. 本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

四、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

致：深圳市南山区消防救援大队

本授权委托书声明：我 姓名 系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托 姓名 为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

参评人（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

参评人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求参评人提供有被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章后的原件方为有效；
2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。
3. 如是代理人（受托人）参与参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

五、参评报价表格式

参评报价表

项目编号：SSZX2026-334

项目名称	参评报价	合同期限
广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年消防安保指挥部通信设备租 赁服务项目	大写： _____ 小写： _____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴： _____

日期： 年 月 日

六、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

序号	采购需求指标	参评人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参评文件位置及页码

注：

1. 如遴选文件成交有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。**要求提供证明文件的条款，如未提供证明文件，视为负偏离。**
2. 参评人在“采购需求指标”中必须列出“第二章 采购需求”**技术要求、商务要求的具体内容**，在“参评人响应情况描述”中必须列出具体数值或具体承诺，在“偏离说明”注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”。**未按要求填表可能导致严重影响评审结果。**

（此表可延长）

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

七、实施方案（格式自拟）

八、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议（格式自拟）

九、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案（格式自拟）

十、违约承诺（格式自拟）

十一、参评人同类项目业绩情况（格式自拟）

十二、项目负责人资质（格式自拟）

十三、项目主要团队成员（格式自拟）

十四、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）