深圳市盐田区消防救援大队遴选文件（广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选））

（项目编号：SSZX2026-322）

遴选文件

采　　购　　人：深圳市盐田区消防救援大队

采购代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

2026年10月

广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）的遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（2024年版）》，广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）采用内部评选遴选方式择优选择供应商。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）

项目编号：SSZX2026-322

预算金额：人民币103.245406万元

采购需求：确定一家供应商，为采购人完成2026年度梅沙消防救援站场库室改造。

合同履行期限：90个日历天内。

二、参评人的资格要求

1.参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，如果参评的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具愿为其参与本项目参评以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参与本项目参评，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参与本项目参评，如出现上述情形，该两家或以上供应商的参评文件均按无效参评处理)。上述资料原件备查）；

2.参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

3.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

4.未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信

行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】；

5.不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同参评供应商的参评文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息，如发现不同参评供应商的相关信息存在上述“不得”的情形，作参评无效处理）；

注：其中，对于“不同供应商的单位负责人是否为同一人”，由采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html）或机关赋码和事业单位登记管理网（https://gjsy.scopsr.gov.cn/）或全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准；

6.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目参评。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

7.本项目不接受联合体参评，不接受进口产品参与参评，不允许转包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

8.本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，参评供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合；

本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

9.本项目特定资格要求：

（1）具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（提供安全生产许可证复印件加盖参评人公章，证书至少在开标当天有效，原件备查）；

（2）具备建设主管部门颁发的资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质/建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（提供资质证书复印件加盖参评人公章，证书至少在开标当天有效，原件备查）。

三、获取遴选文件

1.时间：2026年10月23日起至2026年10月29日止（周一至周五上午9:00-12:00，下午14:00-17:30）。

2.线上报名。

报名网址：https://jdy.shenshuizaojia.com:8443/f/6758fdb2f9ae5eae94a793db。

地址：深圳市深水水务咨询有限公司（深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401）；

报名时提交以下资料盖章扫描件：

（1）参评人的营业执照；

（2）法人代表证明书、法人身份证、授权委托书、被授权委托人身份证、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；

（3）参评人的增值税发票开票（信息）资料；

遴选文件售价：每套人民币500元，遴选文件售后不退；

领取联系人：庄晓琴；

联系电话：13688812350。

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

参评文件提交截止时间：2026年11月4日14时00分至14时30分。

参评文件提交方式：现场递交（如需邮件递交需提前联系收取联系人）。

收取地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401。

收取联系人：庄晓琴。

联系电话：13688812350。

邮编：518000

评选时间：2026年11月4日14时30分。

评选地点：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401。

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

采购人：深圳市盐田区消防救援大队；

地址：深圳市盐田区北山道155号；

联系人：傅工；

联系电话：0755-25018210；

邮编：518000。

2.采购代理机构信息

名称：深圳市深水水务咨询有限公司；

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401；

联系人：庄晓琴、刁杰辉、陈翰林、韩旭彤；

联系电话：13688812350、18707551546。

3.项目联系方式

项目联系人：庄晓琴、刁杰辉、陈翰林、韩旭彤；

电话：13688812350、18707551546。

第一章　参评须知

参评须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选） 项目编号：SSZX2026-322 采购人名称：深圳市盐田区消防救援大队 采购方式：遴选采购
2	评选有效期	从评选截止之日起90日内。
3	参评递交材料	1.参评文件**一式四份（正本一份，复印件副本三份。），须密封，且**在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、参评人名称等字样。 **2.电子参评文件，电子版是以U盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的PDF电子参评文件，须与纸质参评文件密封在一个密封包中。** **3.参标所用《参评报价表》。单独密封的《唱标文件》1份。**该表内容应与参评文件中的《参评报价表》内容一致；**如有差异，以唱标所用的《参评报价表》内容为准），须另行密封。**
4	材料递交方式	现场递交地址及收取人：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401招标代理部，庄晓琴。
5	评选	采购人根据工作安排确定评选时间,不晚于2026年11月4日14时30分。
6	评审小组	全部评审过程由采购人组建的评审小组负责完成，评审小组由3人单数成员组成。
7	评审方法	综合评分法
8	评审步骤	先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
9	成交候选人的推荐	评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，推荐排名第一的参评人为第一候选成

		交人，排名第二的参评人为第二候选成交人，排名第三的参评人为第三候选成交人。 成交人放弃成交资格的或成交资格被依法确认无效的，因情况紧急，重新组织采购不能满足采购人要求时，可依法从其他候选成交人中确定替补成交人。
10	其他	本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价。
11	代理服务费	代理服务费由成交人支付。代理服务费以项目的成交金额为基数，参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）的收费标准执行，代理服务费下浮10%。低于人民币3000元的，按最低人民币3000元收取。

参评人必须认真阅读参评须知的内容，以免造成参评失败。

第二章　采购需求

一、基本要求

1．标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。

2．标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。

3．参评人必须具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织。

4．参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。

5．参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。

6．参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。

7．参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

二、参评报价说明

参评报价包括：服务费用、各项税费。

三、项目概况

该工程为消防救援站既有场库室标准化提质改造工程，仅对现有室内库室进行功能性修缮与标准化升级，主要包括库室功能重新划分、正规化标识建设等。共需经费1,032,454.06元。

四、采购标的汇总表

工程项目清单

序号	工程名称	最高参评限价（元）	备注
1	广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）	1,032,454.06	改造2楼办公室、会议室，医务室、财务室、资料室，4楼健身房、消防员之家，5楼大会议室，六楼两间宿舍、晾衣区，室外楼梯

五、技术要求

1.成交人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2.成交人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或采购人以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3.成交人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4.成交人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保

护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5.成交人必须服从采购人，监理单位的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6.成交人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则成交人须自费予以拆除及重建。

7.实行项目经理负责制，并按参评文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消参评人的成交资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由成交人承担。

★8.拟安排的项目主要团队成员要求（参评人参评时提供有效证书复印件加盖参评人公章，原件备查）：

（1）拟派项目经理（1名）具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格且注册于参评人单位；具备在有效期内的建设部门颁发的安全生产考核合格证书（B类）。

（2）拟派造价工程师（1名）需具备有效二级或以上造价工程师注册证书且注册于参评人单位。

（3）拟派安全员（1名）具有有效期内的建设部门颁发的安全生产考核合格证书（C类）。

六、商务要求

1.承包方式：包工包料。

2.合同方式：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

★3.报价要求：最高参评限价为1,032,454.06元，其中安全文明施工措施总费用33,533.20元为不可竞争费，供应商应按上述不可竞争费用金额直接填写，未按要求填写的参评文件将作无效处理。

★4.项目工期要求：90个日历天内。

5.项目验收程序、质量标准及期限：

（1）项目竣工后由成交人提出验收申请，采购人组织成交人、设计单位、监理单位一起进行验收。质量根据相关建筑施工标准要求达到合格标准。

（2）竣工验收条件：已100%完成施工内容，无遗留未完工项，各项资料齐备。

6.工程质量保修期、工程缺陷责任期期限

（1）质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。本工程质量保修期如下：地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程不低于5年；电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程不低于2年；装饰装修工程为2年；其他项目保修期约定：上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期2年。

（2）工程质量保修责任

①属于保修范围内的项目，在保修期内，成交人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。成交人不在约定期限内派人修理，采购人可委托其他人员修理。

②发生紧急抢修事故的，成交人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

③对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，成交人应立即实施保修。

（3）工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

（4）本工程缺陷责任期期限为：24个月，自工程竣工经采购人验收合格之日起计。

7.付款方式：

（1）预付款：合同签订生效，采购人在收到发票及请款书后10个工作日内支付合同金额的30%。

（2）工程进度款：进度款按实际工作进度支付，工程完工且工程验收合格后累计最高支付至合同价的85%。验收合格且采购人收到等金额有效发票及相关请款材料后10个工作日内采购人予以支付。

（3）尾款支付要求：经结算审核后，按结算价支付至结算金额的97%，自采购人收到等金额有效发票及相关请款材料后10个工作日内予以支付。剩余3%的尾款作为质量保证金待工程缺陷责任期届满后无息支付。质量保证金的返还，并不能免除成交人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

详见合同条款。

8.违约责任：

（1）工程质量不符合招标规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

（2）工程交付时间不符合招标规定，按合同中违约责任条款的规定偿付逾期违约金。

（3）超过招标文件规定日期验收，按合同的违约责任条款的规定偿付逾期违约金。

（4）工程未经验收，成交人提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由成交人承担责任。

（5）如出现成交人未经监理人审查和采购人同意的分包行为，成交人应向采购人支付违约金 10000元/次。

（6）如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，成交人应向采购人支付违约金10000元/次。

（7）如成交人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向采购人支付违约金 10000 元/次。

详见合同条款。

9.参评报价

（1）本工程的工程量清单的参评单价按综合单价方式进行报价。

（2）供应商的参评报价，应是本项目遴选范围和遴选文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以供应商在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据。

（3）除非采购人通过修改遴选文件予以更正，否则，供应商应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

（4）供应商应先到工地踏勘以充分了解工地的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响参评报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

（5）供应商不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿。各供应商在参评报价时，应充分考虑参评报价的风险。

（6）供应商参评报价总额一经成交后，即作为成交人与采购人签订该项目合同的总价。

①本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购人的估算，是临时的，作为参评报价的共同基础，不应被理解为是对采购人要求工作内容的全部定义，也不能作为供应商应完成的实际工程量。成交人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。

②供应商的参评报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响,并在参评报价中反映出来。

（7）本项目不接受总价优惠折扣形式的报价，参评人应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。

（8）采购人委托成交人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在参评价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。

（9）工程完工后，成交人应恢复修建前的原有状态（工程量按实计算），并使监理工程师和采购人满意，满足政府管理部门的规定和要求。

（10）如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线成交人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因成交人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由成交人自行承担。参评价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

（11）一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在参评价中。

（12）成交人的交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在参评价中。

10.工程量清单（见附件）

（1）工程计价办法：综合单价法。

（2）工程量清单应与须知、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释。

（3）本工程量清单是采购人委托相关单位根据本遴选文件中所提供的设计文件编制的。

（4）按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，“工程量清单格式”主要包括以下几个部分，但不局限于以下部分：

①清单封面；

②总说明；

包括：工程概况、工程招标范围、工程量清单编制依据、工程质量、材料、施工的特殊要求、预留金及暂定金额的情况等。

③工程项目/单项工程汇总表；

指本次遴选的工程项目所包含的单项工程及每个单项工程所包含的单位工程，只有一个单位工程时可不填此表。

④分部分项工程量清单；

⑤措施项目清单汇总表；

⑥措施项目清单（一）：指按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价的措施项目；

⑦其他项目清单汇总表：该表分为采购人部分和供应商部分，采购人部分可采购人另行招标采购材料设备费用等，由采购人填写；供应商部分可包括总承包服务费、零星工作项目费等，由供应商根据工程情况，**参评报价时填写；**

⑧材料设备暂估价表；

⑨计日工表；

⑩总承包服务费表；

⑪采购人供应材料设备明细表：指采购人计划自行采购的材料设备的数量价格等情况。

⑫规费、税金项目清单；

⑬暂列金额明细表；

⑭工程建设其他费：指采购人要求供应商完成的工程建设其他费项目；

⑮设备及工器具购置费：指招标工程中包含的不计算营业税的设备名称、规格、数量等情况。

（5）本工程要求采用的工程量计算规则，应作为本工程采购人、供应商双方进行工程招参评和结算计量、计价的共同依据；

（6）本工程要求采用的工程量计算规则是《13清单计价规范》及《13清单计价规范》补充规范（深圳2013）；

（7）对“分部分项工程量清单”的说明和报价要求

①该清单所列的工程量系采购人的估算，是临时的，作为参评报价的共同基础。不应被理解为是对采购人要求工作内容的全部定义，也不能作为供应商应完成的实际工程量。结算时，应以由成交人和采购人或由采购人授权委托的工程师共同计量、核实的实际完成的工程量为准；

②该清单中所填入的综合单价和合价应包括直接成本（即人工、材料、机械）和费用（管理费、利润）、风险金等全部费用。但涉及到采购人自行采购的设备材料的项目不得计入材料设备的价格；

③该清单中不再重复或概括工程及材料的一般说明，在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应参考参评须知和合同条件的有关条款；

④该清单的各项目说明中含有“暂定材料设备单价”的，应明确说明此单价是否包括运输费、采保费等费用。参评时供应商不得修改。结算时，应按本遴选文件的合同条件中约定的方法调整；

⑤针对该清单，供应商报价时应提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”。

（8）对“措施项目清单”的说明和报价要求：

①该清单所列项目均以“一项”提出，是采购人根据一般情况估计的项目，供应商实际措施项目不同的，可以对具体列项内容进行调整。

②该清单中以“项”为单位的措施项目，供应商填报的价格应包括除规费、税金外的全部费用。

措施项目中可以计算工程量的项目，供应商应根据采购人在“措施项目清单（一）”提供的工程量填报综合单价和合价。该清单所列的工程量系采购人的估算，是临时的，是供应商报价的共同基础。不被理解为是对采购人要求工作内容的全部定义，也不能作为供应商完成的实际工程量。所填入的综合单价和合价应包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

③针对该清单，要求供应商报价时提供“措施项目清单与计价表（二）”。

④该清单中列入了“安全文明施工措施费”，该费用包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。编制招标控制价时，采购人将按《〈建设工程工程清单计价规范〉补充规范（深圳2013）》中安全文明施工措施费详细清单所列基本项目和现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用，计入遴选控制价，并在公布遴选控制价时明确该项费用的具体金额，作为非

竞争性费用。不编制遴选控制价时，采购人按现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用。

供应商应当按照本遴选文件的规定，在《〈建设工程工程清单计价规范〉补充规范（深圳2013）》中“安全文明施工措施费详细清单”所列基本项目基础上，结合工程实际及施工组织设计或施工方案，补充所需的特定安全文明施工措施项目，编制“安全文明施工措施费详细清单”，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，填报综合单价，并将该表合价合计金额计入参评总价。

⑤计划施工总工期相比按《深圳市建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿。编制遴选控制价时，采购人将按现行的《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“夜间施工费和赶工措施费”费用，计入遴选控制价。

供应商应当按照本遴选文件的规定，结合自身实际及施工组织设计或施工方案，确定参评工期，自主填报夜间施工费和赶工措施费，并计入参评总价。

（9）对“其他项目清单”的说明和报价要求：

①材料设备暂估价指采购人提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备的清单。参评时，供应商应将材料设备的暂估单价计入分部分项工程量清单综合单价报价中。结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

②计日工指采购人提出的施工图纸以外的零星项目或工作。参评时，供应商应根据采购人提出的计日工表的要求自主确定综合单价，计算汇总后计入其他项目清单汇总表。

③总承包服务费包括分包管理费、总分包配合费、采购人供应材料设备保管费。参评时，供应商根据采购人提出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照采购人提出的协调、配合与服务内容和施工现场管理需要，自主确定总承包服务费各项目费率。其中分包管理费和总分包配合费以分包工程合同造价为计算基数；采购人供应材料设备保管费应根据“采购人供应材料设备明细表”中合计金额为计算基数。

（10）工程量清单作为本遴选文件的组成部分，其准确性和完整性由采购人负责。如发现采购人提供的工程量清单的项目及工程量与图纸实际不符时，除遴选文件另有要求外，供应商应在答疑期间提出，采购人应进行复核并在网上发出修正。如没有做出修正，供应商仍应按原提供的项目及工程量报价，并将项差与量差体现在报价中，并在备注中注明，但不得对工程量清单进行修改。

11.项目验收

项目竣工后由成交人提出验收申请，采购人组织成交人、设计单位、监理单位一起进行验收。质量根据相关建筑施工标准要求达到合格标准。

12.建设地点：

深圳市盐田区消防救援大队梅沙消防救援站，深圳市盐田区梅沙街道闲云路与上成路交叉口北200米。

第三章　评审办法

一、评审与定评

1．当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2．成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3．比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合 计
分值	16	44	40	100分

4．技术评分

（1）由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；

（2）评委独立进行评分，填写“技术评分表”；

（3）评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；

（4）将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5．商务评分

（1）由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；

（2）评委独立进行评分，填写“商务评分表”；

（3）评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；

（4）将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6．价格评分

（1）由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。

（2）基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。

（3）参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

（4）评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

7.价格错误的修正：

（1）评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。

（2）算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

（2.1）单独密封提交的开标一览表（报价表）与参评文件中的开标一览表（报价表）不一致的，以单独密封提交的开标一览表（报价表）为准；

（2.2）参评文件中开标一览表（报价表）内容与参评文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2.3）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2.4）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（2.5）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（2.6）对不同文字文本参评文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（3）上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的参评报价，参评人同意后，调整后的参评报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价，则其参评将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法，综合评分法评审步骤：先进行资格、符合性审查，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分（精确到小数点后两位）=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同且技术评分相同的，名次按商务评分由高到低顺序排列；综合得分相同、技术评分和商务评分均相同的，名次由评审价由低到高顺序排列。综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

三、评审优惠政策

本项目采购标的(服务)对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在参评文件中提交了《参评人企业类型声明函》、《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的参评人，**其参评报价扣除 / %后参评**。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行参评报价扣除。如有其它政策支持因素（如鼓励创新等）需一并列出。

四、确定成交人

采购人将根据评审结果，确定成交人，同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注：本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）

评审内容	
资格性审查要求	1.参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，如果参评的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具愿为其参与本项目参评以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参与本项目参评，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参与本项目参评，如出现上述情形，该两家或以上供应商的参评文件均按无效参评处理)。上述资料原件备查）；
	2.参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	3.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	4.未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】；
	5.不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同参评供应商的参评文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息，如发现不同参评供应商的

	相关信息存在上述“不得”的情形，作参评无效处理）； 注：其中，对于“不同供应商的单位负责人是否为同一人”，由采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html）或机关赋码和事业单位登记管理网（https://gjsy.scopsr.gov.cn/)或全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准；
	6.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目参评。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	7.本项目不接受联合体参评，不接受进口产品参与参评，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	8.本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，参评供应商必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如供应商为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合； 本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。
	9.本项目特定资格要求： （1）具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（提供安全生产许可证复印件加盖参评人公章，证书至少在开标当天有效，原件备查）； （2）具备建设主管部门颁发的资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质/建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（提供资质证书复印件加盖参评人公章，证书至少在开标当天有效，原件备查）。
符合性审查要求	1.未将一个包中的内容拆开参评。
	2.参评文件及参评报价表按规定密封、签字、盖章。
	3.遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，未同时提供两套或两套以上的参评方案。
	4.分项报价或参评总价未高于预算金额（最高参评限价）。
	5.未出现以下情况：同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是

	有效报价。
	6.未出现以下情况： （1）评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价参评审查程序： ①参评报价低于全部通过符合性审查供应商参评报价平均值50%的，即参评报价＜全部通过符合性审查供应商参评报价平均值×50%； ②参评报价低于通过符合性审查的次低报价供应商参评报价50%的，即参评报价＜通过符合性审查的次低报价供应商参评报价×50%； ③参评报价低于采购项目最高限价45%的，即参评报价＜采购项目最高限价×45%； ④评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 (2)评审委员会启动异常低价参评(响应)审查后，属于前述第1项至第4项情形的，要求相关供应商在评审现场合理的时间内对参评(响应)价格作出解释，要求相关供应商在接到通知后30分钟内提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第3项情形，供应商已随参评(响应)文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。参评(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效参评(响应)处理。 采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。异常低价参评(响应)审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

	7.参评文件载明的采购项目完成或服务期限满足遴选文件规定的。
	8.按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”。
	9.按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。
	10.实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）满足采购人要求。
	11.参评报价无严重缺漏项目。
	12.参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件未出现规定的其他无效情形。
结论	是否通过进入下一阶段评议。 （写“通过”或“不通过”）

1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。

2、每一项目通过的打“〇”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；

3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评议；

4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写 “通过”或“不通过”。

5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

类别	评分项目	分值	评分范围
价格评分	参评总价	40分	报价得分=评审基准价÷参评总价×价格分值
技术评分（16分）	施工组织计划	9分	**（一）评分内容：** 考察参评人对本项目的理解，制定施工组织计划。包括： 参评人提供的实施方案包含： 1.对项目建设内容总体认识； 2.施工组织计划安排、施工工期划分，提供施工进度计划图； 3.项目施工方案。 **(二)评分依据：** 1.参评人提供的《施工组织计划》，以上内容每提供一项得2分，最高得6分。 2.在此基础上，评审委员会根据响应情况进行评审： （1）内容全面； （2）内容针对性强； （3）内容可行。 优评分标准：满足上述三项要求 良评分标准：满足上述二项要求 中评分标准：满足上述一项要求 差评分标准：上述一项都不满足 评价为优3分，良2分，中1分，差0分，其它情况不得分，并需专家说明不得分理由。
	施工质量保障措施及售后服务	7分	**(一)评分内容：** 考察参评人对本项目的理解，制定施工质量保障措施、售后服务方案。包括： 1.提供施工保障措施方案； 2.提供售后服务承诺书，阐述项目完成后的售后服务内容，并提供售后负责人信息与联系方式。 **(二)评分依据：** 1.参评人提供的《施工质量保障措施及售后服务》，以上内容每提供一项得2分，最高得4分。 2.在此基础上，评审委员会根据响应情况进行评审： （1）内容全面； （2）内容针对性强； （3）内容可行。 优评分标准：满足上述三项要求 良评分标准：满足上述二项要求 中评分标准：满足上述一项要求 差评分标准：上述一项都不满足 评价为优3分，良2分，中1分，差0分，其它情况不得分，并需专家说明不得分理由。
商务评分（44分）	拟安排的项目经理情况（仅限	6分	**（一）评审内容：** 拟安排项目经理为供应商员工并按要求提供证明，否则本项不得分，在此基础上按以下标准评分：

	一人）		项目经理近5年内（2021年9月1日至本项目开标之日，以竣工验收报告时间为准）每具有1项同类改造工程业绩并担任项目经理的，得2分，最高得6分。 **（二）评分依据：** 1.要求提供项目经理通过供应商缴纳的近三个月任意一月的社保证明作为本单位员工证明，新成立公司未满三个月的，按成立时限提供社保证明或提供自有员工承诺书（格式自拟）并加盖供应商公章亦视为符合。 2.业绩证明要求同时提供加盖甲方公章的业绩合同关键页复印件及加盖甲方公章的竣工验收报告复印件，如业绩证明材料未体现项目经理名字的还须同时提供其他加盖甲方公章的证明。 3.以上证明材料复印件均须加盖供应商公章，原件备查。未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。
	拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）	15分	**（一）评审内容：** 在采购需求基础上提供以下团队人员： 1.为本项目拟派1名技术负责人具有建筑工程类专业中级及以上职称，得3.5分。近5年内（2021年9月1日至本项目开标之日，以竣工验收报告时间为准）每具有1项同类改造工程业绩的得2分，最高得4分。本项最高得7.5分。 2.为本项目拟派至少1名专业工程师具有建筑工程类专业中级及以上职称，得3.5分。近5年内（2021年9月1日至本项目开标之日，以竣工验收报告时间为准）每具有1项同类改造工程业绩的得2分，最高得4分。本项最高得7.5分。 以上2项合计最高15分。 **（二）评分依据：** 1.要求提供上述主要团队成员通过供应商缴纳的近三个月任意一月的社保证明作为本单位员工的证明依据，新成立公司未满三个月的，按成立时限提供社保证明或提供自有员工承诺书（格式自拟）并加盖供应商公章亦视为符合。 2.按以上要求提供对应职称证书复印件。 3.业绩证明要求同时提供加盖甲方公章的业绩合同关键页复印件及加盖甲方公章的竣工验收报告复印件，如业绩证明材料未体现团队成员名字的还须同时提供其他加盖甲方公章的证明。 4.以上证明材料复印件均须加盖供应商公章，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
	同类项目业绩	9分	**（一）评审内容：** 供应商近3年内（2023年9月1日至本项目开标之日，以竣工验收报告时间为准）每具有1项同类改造工程业绩，得3分，最高得9分。 **（二）评分依据：** 1.提供合同关键页（关键页内容包括但不限于合同名称、合同双方、合同金额、服务内容、签字盖章、签订时间）复印件及加盖甲方公章的竣工验收报告复印件并加盖单位公章，时间以合同签订合同为准。

			2.通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。不提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。
	同类项目履约评价情况	9分	**（一）评审内容：** 参评人在上述“有效业绩”评审项中参加评审并被认定的有效业绩的，提供经服务单位考核评价为优或满意或同等评价【以评分作为评价结果的需达90分（含）以上】（评价表最高等级）的相关证明文件加盖服务单位公章作为得分依据，每提供一份有效的评价书得3分，最高得9分。 **（二）评分依据** 参评人须提供用户的履约评价书复印件并加盖公章，原件备查。不提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分或提供虚假材料的不得分。 说明：如履约评价盖章单位与合同盖章单位不一致需提供相关证明。
	企业诚信	5分	**（一）评审标准：** 根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》（深财规〔2023〕3号）相关规定，如供应商在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息，或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得满分。 **（二）评分依据：** 采购代理机构通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn）以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，供应商无需提供证明材料，具体以开标当日上述渠道的全部查询结果为准。

第四章　合同格式

详见附件

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由甲方和乙方协商确定。

第五章　参评文件格式

唱标文件

项目名称：广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）

项目编号：SSZX2026-322

参评人名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

一、参评报价表

项目编号：SSZX2026-322

项目名称	参评报价	合同期限
广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）	大写：_____ 小写：_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：　　年　　月　　日

二、分项报价表

以下工程量清单报价格式仅供参考，参评人可按项目需求调整。

（一）工程项目参评价汇总表

第1页
工程名称：　　共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工措施费(元)	规费（元）
1					
合　　计					

（二）单项工程参评价汇总表

工程名称：　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费（元）
1					
合　　计					

（三）单位工程参评报价汇总表

工程名称：　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)

（四）分部分项工程量清单与计价表

工程名称：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

（五）措施项目清单与计价汇总表

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
合　计		

（六）措施项目清单与计价表(一)

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合　计							

（七）安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合　计							

（八）其他项目清单与计价汇总表

工程名称:　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
本页小计			

合　计	

（九）材料设备暂估价计价表

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估单价(元)	结算单价(元)	价差(元)	合价(元)
本页小计							
合　计							

（十）规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		
合　计				

三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

致：深圳市盐田区消防救援大队

单位名称：_____

地　　址：_____

姓　　名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为参评人代表，则必须填写此项）。

我系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于 参评人名称 签署 项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同参评、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日　期：　　年　月　日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证反面

说明：

1.本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；

2.须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

3.招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。

4.如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

四、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

致：深圳市盐田区消防救援大队

本授权委托书声明：我 姓名 系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托 姓名 为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

参评人（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

参评人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面 被授权人身份证反面

说明：

1.本授权书要求参评人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；

2.提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

3.如是代理人（受托人）参与参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

参评文件

（□正本/□副本）

项目名称：广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）

项目编号：_____

参评人名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

目录

一、资格声明函
二、参评函
三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书
四、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书
五、参评报价表格式
六、采购需求响应一览表
七、施工组织计划（格式自拟）
八、施工质量保障措施及售后服务（格式自拟）
九、拟安排的项目经理情况（仅限一人）（格式自拟）
十、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）（格式自拟）
十一、同类项目业绩（格式自拟）
十二、同类项目履约评价情况（格式自拟）
十三、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

（置于参评文件的首页）

为方便参与该项目的评委专家的评审，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评审指引表。

项目评审指引表

一、资格性检查指引			
序号	**资格性检查项目**	**证明文件**	**起止页码**
1	参评人具备参评资质要求，或提交相应资格证明材料的。	营业执照	
		……	
2	参评人按遴选公告要求的时间完成报名的	无需提供证明材料，由需求单位核查。	

二、符合性检查指引		
序号	**符合性检查项目**	**参评人自查情况**
1	将一个包中的内容拆开参评。	不存在（示例）
2	参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。	
3	遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。	
4	分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。	
5	同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。	
6	（1）评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价参评审查程序： ①参评报价低于全部通过符合性审查供应商参评报价平均值50%的，即参评报价＜全部通过符合性审查供应商参评报价平均值×50%； ②参评报价低于通过符合性审查的次低报价供应商参评报价50%的，即参评报价＜通过符合性审查的次低报价供应商参评报价×50%； ③参评报价低于采购项目最高限价45%的，即参评报价＜采购项目最高限价×45%； ④评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 (2)评审委员会启动异常低价参评(响应)审查后，属于前述第1项至第4项情形的，要求相关供应商在评审现场合理的时间内对参评(响应)价格作出解释，要求相关供应商在接到通知后30分钟内提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第3项情形，供应商已随参评(响应)文件一并提交相	

	关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。参评(响应)供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效参评(响应)处理。 采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。 异常低价参评(响应)审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。		
7	参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。		
8	未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。		
9	未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。		
10	实质性响应指标（综合遴选文件成交注★的条款）未满足采购人要求。		
11	参评报价有严重缺漏项目。		
12	按有关法律、法规、规章或遴选文件属于参评无效的。		
三、评分指引			
评分类别	**评分项目**	**对应章节**	**起止页码**
技术部分	（请根据项目评分表内容调整）		
	示例：实施方案		
商务部分	（请根据项目评分表内容调整）		
	示例：类似业绩		

注：

1.对于**“参评人自查情况”**，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人**符合性审查不通过**；

2.对于**“综合评分指引”**请参评人按照第三章的**《项目评分表》**的评分要求，根据各评分项目以**自上而下**的顺序编制。因项目次序混乱而影响评审效率及评审结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函

致：深圳市盐田区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）（项目编号：SSZX2026-322）的采购公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

我单位具有独立承担民事责任能力，是在中华人民共和国境内注册的企业法人。

我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。

我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。

我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参评，成交后项目不转包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期：　　年　　月　　日

附件：

①参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，如果参评的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具愿为其参与本项目参评以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参与本项目参评，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参与本项目参评，如出现上述情形，该两家或以上供应商的参评文件均按无效参评处理)。上述资料原件备查）。

②供应商法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目参评授权代表人、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供开标前一个月的社保缴纳情况）。

（注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审小组和主管部门判定本项目不同参评供应商是否涉嫌、属于串通参评的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

供应商基本情况表

参评（响应）供应商	（加盖供应商公章）		项目名称及编号		
参评（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目参评授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	参评文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
参评（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占参评（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以		

			对参评（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系		指对参评（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

附件：证明材料：

（1）法定代表人（负责人）
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（2）主要经营负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（3）项目参评授权代表人
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（4）项目负责人
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（5）主要技术人员1
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（6）主要技术人员2
身份证复印件（正反面）：
开标前一个月的社保缴纳凭证：

（7）……

③中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函（或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

注：采购人、采购代理机构、评审小组（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供

应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

（1）中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

1.（项目名称），属于（所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业 收入为__万元，资产总额为__万元，属于（请选择填写：中型企业、 小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日　　期：

（2）残疾人福利性单位声明函（仅限残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（3）省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（样表）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（采购人名称）单位的（采购项目名称）项目采购活动，并提供:□本单位制造的货物；□由本单位承担的工程、提供服务；□提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在□处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明

文件。

法定代表人或其授权委托人（**签名或盖私章**）：

参评人（**盖公章**）：

日期：　　年　月　日

④分包意向协议（可删）

分包意向协议

立约方：参评人：_____（公司全称）

分包意向供应商：_____（公司全称）

参评人：_____（公司全称）与分包意向供应商：_____（公司全称）自愿达成分包意向，参加（项目名称）（项目编号：　　）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系

本项目参评人为：_____（公司全称）、分包意向供应商为：_____（公司全称），参评人：_____（公司全称）以投标供应商的身份参加本项目的响应。若中标，参评人：_____（公司全称）与采购人签订政府采购合同。承接分包意向的供应商与参评人：_____（公司全称）签订分包合同。参评人：_____（公司全称）就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1.如中标，分包供应商与参评人：_____（公司全称）签订合同书，并就中标项目分包部分承担法律责任；

2.分包意向供应商：_____（公司全称）为_____（请填写：中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分_____的工作内容。

三、接受分包的企业与参评人之间的关系：

1.分包意向供应商：_____（公司全称）与参评人之间不存在直接控股、管理关系的情形。

四、如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，参评人同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标，分包意向供应商不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、本意向书自签署之日起生效，有效期内有效，如获得中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

七、本意向书正本随投标文件装订。

参评人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

分包意向供应商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

注：（1）各方成员需在本意向书上共同盖章确认。

（2）本意向书内容将作为签订合同的附件，分包单位总数不多于1家，参评人与分包单位应单独签订分包意向协议，且分包单位不得再次分包。

⑤参评人认为必要的其他材料

二、参评函

参评函

致：深圳市盐田区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）（项目编号：SSZX2026-322）的采购公告，本人代表参评人_____参加评审，并提交参评文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足遴选文件中的各项实质性要求，如果发现参评文件中另有与遴选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照遴选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照遴选文件的规定履行合同责任和义务。我方参评总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参评总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部遴选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解遴选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目参评有效期为自评选截止之日起90日，如我方获成交，同意评选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方参评有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的参评。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. _____同志，现任我单位法定代表人。

6. 我方兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司/单位参与上述采购项目的参评，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

7. 与本评选有关的一切正式往来通讯请现场递交至：

参评人地址及项目联系人：

电话：

参评人名称（公章）：

参评人法定代表人签名或印鉴：

参评人委托人（代表）签名或印鉴：

日期：___年___月___日

三、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书

致：深圳市盐田区消防救援大队

单位名称：_____

地　　址：_____

姓　　名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为参评人代表，则必须填写此项）。

我系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于 参评人名称 签署 项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同参评、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日　期：　　年　月　日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证反面

说明：

1.本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；

2.须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

3.招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。

4.如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

四、法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书

致：深圳市盐田区消防救援大队

本授权委托书声明：我 姓名 系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托 姓名 为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

参评人（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

参评人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面 被授权人身份证反面

说明：

1.本授权书要求参评人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；

2.提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

3.如是代理人（受托人）参与参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

五、参评报价表格式

（一）参评报价表

项目编号：SSZX2026-322

项目名称	参评报价	合同期限
广东省深圳市盐田区消防救援大队2026年度梅沙消防救援站场库室改造工程项目（二次遴选）	大写：_____ 小写：_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：　　年　　月　　日

（二）分项报价表

以下工程量清单报价格式仅供参考

（一）工程项目参评价汇总表

第1页
工程名称： 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工措施费(元)	规费（元）
1					
合　　计					

（二）单项工程参评价汇总表

工程名称： 第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费（元）
1					
合　　计					

（三）单位工程参评报价汇总表

工程名称:　　第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价(元)

（四）分部分项工程量清单与计价表

工程名称:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

（五）措施项目清单与计价汇总表

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
合　计		

（六）措施项目清单与计价表(一)

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合　计							

（七）安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合　计							

（八）其他项目清单与计价汇总表

工程名称:　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
本页小计			

合　计	

（九）材料设备暂估价计价表

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估单价(元)	结算单价(元)	价差(元)	合价(元)
本页小计							
合　计							

（十）规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		
合　计				

六、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

序号	采购需求指标	参评人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参评文件位置及页码

注：

1. 如遴选文件成交有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。要求提供证明文件的条款，如未提供证明文件，视为负偏离。

2. 参评人在“采购需求指标”中必须列出“第二章 采购需求”技术要求、商务要求的具体内容，在“参评人响应情况描述”中必须列出具体数值或具体承诺，在“偏离说明”注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”。未按要求填表可能导致严重影响评审结果。

（此表可延长）

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：　　年　　月　　日

七、施工组织计划（格式自拟）

八、施工质量保障措施及售后服务（格式自拟）

九、拟安排的项目经理情况（仅限一人）（格式自拟）

十、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）（格式自拟）

十一、同类项目业绩（格式自拟）

十二、同类项目履约评价情况（格式自拟）

十三、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）