
深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招 标 文 件

项目名称：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司保安服务项目

项目编号：深水深汕水务招（投）标字【2022】1号

招标人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 合同主要条款

第四章 项目需求

第五章 项目定标要素表

第六章 投标文件格式

第一章 招标公告

深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司委托深圳市深水水务咨询有限公司官网(www.szsszx.com)就深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司 2022-2023 年保安服务进行公开招标，欢迎符合资质要求并能提供相关服务的公司参加投标。

项目名称：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司保安服务项目

项目编号：深水深汕水务招（投）标字【2022】1号

招标范围：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司就下属西部水厂、鹅埠水质净化厂、赤石原水泵站等生产经营单位红线范围内生产及办公区域的安全保卫工作。本项目招标上限定价为 97.92 万元，**投标报价（投标固定价）：¥4800 元/人/月。投标报价统一按招标控制价作为固定报价，投标人无需竞价。（情况说明：若招标人业务新增三个镇污、一个百安一体化村污共四个厂站暂定 16 名保安，4800 元/人/月，一年费用约 93 万，此项纳入招投标文件，按本次招标单价计算，在原合同增加补充协议。）**

定标方法：票决法

投标人资质要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人企业，须提供营业执照并加盖公章。
2. 投标人应为依法领取保安服务许可证，满足《保安服务管理条例》所规定的从业条件的保安服务公司。
3. 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约、提供的产品、服务等没有重大质量问题及安全事故。（须提供《投标承诺函》加盖投标人公章，格式自拟）。
4. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

购买招标文件需提供：

1. 营业执照副本复印件。
2. 法定代表人资格证明书原件及身份证复印件。
3. 投标文件签署授权委托书原件。（需法定代表人签字或盖法人章）
4. 被授权人身份证复印件。

※以上复印件均需加盖公章。

※报名时提供纸质文件列明负责联系人联系方式情况（电话，邮箱）。

招标文件获取时间：合格供应商可从 2022 年 04 月 11 日起至 2022 年 04 月 15 日期间（节假日除外）购买招标文件。潜在投标人获取招标文件截止日后，不得更改潜在投标人名称。

招标文件获取地点：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投资控股大厦 A 座 4 层，每天 9:00 至 11:30，14:30 至 17:00，节假日除外【本项目接受网上报名，请将上述获取招标文件需提供的报名资料扫描件（签字盖章后）发送到本项目联系邮箱，并附上相关联系人联系方式（电话，邮箱）。经审核通过后支付费用，具体详见回复内容】。招标文件售价 500 元人民币/份，售后不退；若邮购，每份加收人民币 50 元。（支持微信及支付宝扫码支付）

答疑截止时间：投标截止时间前 5 日

投标截止时间：所有投标文件应于 2022 年 04 月 30 日 14:30（北京时间）之前递交到深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司（说明：若开标时间与截止时间相同的，投标人可以将投标文件送到开标现场交付招标单位，但交付时间必须在截止时间前。）

开标时间：2022 年 05 月 06 日 14:30（北京时间）

开标地址：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司西部水厂 3 楼大会议室

招标人名称：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标人联系人：洪工

联系电话：13430731949

招标代理机构名称：深圳市深水水务咨询有限公司

项目联系人 1：麦舒群

联系电话：13556822161

联系邮箱：495965943@qq.com

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	内容	规定
1	项目名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司保安服务项目
2	项目地点	本项目为深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司就下属西部水厂、鹅埠水质净化厂、赤石原水泵站等生产经营单位红线范围内生产及办公区域的安全保卫工作。
3	项目内容	负责服务单位红线范围内的安全保卫、反恐怖防范、消防管理、车辆管理、财产保护以及所在单位重大活动的安保应急工作。详见招标文件第四章项目需求
4	采用的币种	人民币
5	★服务期限	12个月+12个月，第二个服务期限视第一个服务期考核结果续签。
6	★投标人资质要求	1. 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人企业，须提供营业执照并加盖公章。 2. 投标人应为依法领取保安服务许可证，满足《保安服务管理条例》所规定的从业条件的保安服务公司。 3. 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约、提供的产品、服务等没有重大质量问题及安全事故。（须提供《投标承诺函》加盖投标人公章，格式自拟）。 4. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。
7	★投标报价	本项目的投标单价应包含行政费用，包括：员工/管理人员工资、加班、过节费、社保等费用，办公经费等；开展服务所需的服务设备及工具和人员的装备（保安制服、对讲机、警棍、雨具、工作证、巡逻车辆、电筒等）等；不可预见费；法定税费；合理利润等。
8	★投标报价的上限（投标单价）	2022年6月-2023年6月（具体时间已合同签订为准）：¥4800元/人/月（投标固定价）（全年投标报价总价上限97.92万元）
9	投标人的替代方案	不允许
10	踏勘现场	本项目不适用
11	投标文件的递交	投标书（正本一份）、商务标（正本一份，副本两份）、技术标（正本一份，副本两份）、电子标书（两份）

12	定标方法	<p>本项目采用票决法：</p> <p>1. 资格符合性审查 审查各投标人的资格证明文件以及对招标文件关键条款的响应，通过审查的有效投标人进入后续的定标环节。</p> <p>2. 定标标准 详见招标文件第五章项目定标要素表。</p> <p>3. 中标候选人 通过评委票决得票排名第一名的为中标候选人。按得票由高到低顺序排列。得票相同的，按技术方案优劣顺序排列。</p>
13	投标文件递交	<p>地点：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司西部水厂 3 楼大会议室</p> <p>截止时间：2022 年 05 月 06 日 14:30（北京时间）</p> <p>（说明：若开标时间与截止时间相同的，投标人可以将投标文件送到开标现场交付招标单位，但交付时间必须在截止时间前。）</p>
14	投标保证金	无
15	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
16	招标人对招标文件的澄清或修补、答疑的期限	在投标截止日期前 15 个工作日
17	开标	<p>开标时间：2022 年 05 月 06 日 14:30（北京时间）</p> <p>开标地址：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司西部水厂 3 楼大会议室</p>
18	中标人的确认	本项目选取壹名中标人。
19	发出中标通知书	投标文件有效期满 30 天前
20	签订合同	收到中标通知书 30 天内

二、投标须知

名词解释

1. 招标人（招标方）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司。
2. 投标人：参加本次投标竞争，向招标方提交投标文件的服务商、生产商或获授权合作商。
3. 中标人：最终被招标方考评认可并且被授予合同的投标人。
4. 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

（一）总则

- 1、投标相关事项见前附表，同时还应符合本须知各条款要求。
- 2、只有在法律和财务上独立，根据商业法规运作，有相应资质的、具有良好的银行资信和商业信誉，具有圆满履行合同的能力，且不是招标方附属机构的企业才可以参与投标。
- 3、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

（二）招标文件说明

- 4、招标文件包括下列内容：

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标须知
- 第三章 合同主要条款
- 第四章 项目需求
- 第五章 项目定标要素表
- 第六章 投标文件格式

5、投标人应认真阅读招标文件中所有章节、条款、格式、附表和附件。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应，则属于投标人的风险。根据本须知的规定，没有实质上响应招标文件要求的投标将被拒绝。

招标文件中标注“★”的条款为不可偏离条款，投标文件若对于不可偏离条款有任何不满足将导致废标。招标文件中标注“▲”的条款为重要条款，投标文件若对于重要条款有任何不满足将导致严重扣分。

6、除前款内容外，招标人在投标文件提交截止时间前至少 15 个自然日以书面形式发出的招标文件的澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件，均是招标文件的组成部分，对招标人投标人起约束作用。澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件，一经发布对投标人具有约束力，即视为已通知。

7、凡获得本招标文件者，无论投标与否，均应对本招标文件负有保密责任，不得向第三方转让或者泄露有关内容。

8、任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在本须知前附表所规定的截止时间之前，以书面形式（如信函、传真或电子邮件，下同）通知招标方，招标方对提问截止时间之前收到的澄清要求将以发布至深圳市深水水务咨询有限公司官网（www.szsszx.com）形式进行答复，答复中包括所提问题，但不包括问题的来源。一经发布，视为已送达所有投标人，请各位投标人及时查阅。

9、招标文件的修改

（1）在投标截止期前的任何时候，无论出于何种原因，招标方可主动地在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

（2）招标人对招标文件所作的任何补充和修改以发布至深圳市深水水务咨询有限公司官网（www.szsszx.com）形式进行通知，并对投标人具有约束力；一经发布，视为已送达所有投标人，请各位投标人及时查阅。

（3）为使投标人在编写投标文件时有充足的时间对招标文件的修改部分进行研究，招标方可以自行酌情延后投标截止期。

10、投标担保（本项目不适用）

（1）投标人应按招标文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分，投标保证金的金额如下：

投标保证金金额：无

（2）投标保证金可以采用银行划账、投标担保函等形式提交。投标人与交款人名称必须一致，非投标人缴纳的投标保证金无效。交纳办法如下：

采用银行划账方式的，须在/年/月/日 17 时 00 分前到达相关保证金账户：

收款单位：/

开户银行：/

账 号：/

备 注：/

联系电话：/

联系地址：/

招标人在确认投标保证金有效后，将开具投标保证金收讫凭证。

(3) 投标人应将投标保证金收讫凭证或银行付款凭证封入投标文件内，作为投标文件的一部分一并向招标人提交。

(4) 未中标的投标人的投标保证金将按照本须知规定的投标有效期或经投标人同意的延长的投标有效期期满后 15 个工作日内予以退还（不计利息）。如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。退还保证金时投标人需提交投标人单位财务开具的收到退还保证金的收据，加盖公司印章，同时附上投标人收款账户等相关信息资料并加盖公章。

(5) 出现下列情形之一时，招标人应当在 15 个工作日内退还投标人的投标保证金：

- ① 中标通知书发出，中标人签订了合同；
- ② 招标过程中招标活动因正当理由被招标人宣布中止；
- ③ 招标失败需重新组织招标；
- ④ 投标有效期满而投标人不同意作出延长。

(6) 出现下列情形之一时，投标保证金将被没收。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，投标人还应当对超过部分给予赔偿。

- ① 投标人有不真实投标或违法违规行为；
- ② 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- ③ 投标人中标但在规定期限内拒绝与招标人签订合同。

11、履约担保（本项目不适用）

12、公开招标失败的处理

(1) 本项目公开招标过程中若由于投标截止后实际递交投标文件的投标人数量不足、经定标小组评审对招标文件作实质响应的投标人不足等原因造成公开招标失败，可由招标方重新组织采购。

(2) 重新组织采购有以下两种组织形式：

① 由招标方重新组织公开招标；

② 根据实际情况需要向主管部门提出非公开招标方式申请，经主管部门批准公开招标失败采购项目可转为竞争性谈判或单一来源谈判方式采购。

(3) 公开招标失败的采购项目重新组织公开招标，招标方要重新按公开招标流程发布招标公告和招标文件、组成定标小组等组织采购活动。

(4) 公开招标失败的采购项目经主管部门批准转为竞争性谈判或单一来源谈判方式采购的，可不另行制作谈判文件，招标方可就原招标文件中资质、技术及定标方法等变动情况向拟谈判对象发

出谈判邀请，与原招标文件具同等效力，变动部分以谈判邀请文件为准。转为竞争性谈判或单一来源谈判方式采购的，供应商的原投标文件转为谈判应答文件。

（三）投标文件的编制

13、投标语言

投标人提交的招标文件以及投标人与招标方就有关投标所有来往函电均应使用中文。投标人可以使用外文的说明或其它材料，但同时必须翻译成中文，且以中文为准。

14、投标文件的组成

投标文件由投标书、商务标、技术标、电子标书组成。

投标文件格式见招标文件第六章。

电子标书内容为投标书、商务标、技术标内容电子文档。文字内容可采用 Word 格式，表单可采用 Excel 格式，图纸等可采用 Pdf 或 Cad 格式等，其中报价文件提供扫描件。电子标书采用 U 盘或光盘形式封装。

15、投标报价

（1）投标报价为固定价，报价为含税价。

（2）只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

（3）报价不低于投标人完成该招标项目的成本。

（4）投标报价中所使用的计量单位，一律采用招标文件规定的计量单位。

（5）如果投标报价中数字小写和中文大写表示的金额之间有差异，以中文大写金额为准；如果单价和数量的乘积与总价有差异，以其中最低的价格为准。

（6）如果投标文件中投标报价存在前后不一致的情况，以投标书附表 3 投标函投标报价为准。

16、资格证明文件

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有履行能力的文件，并作为其投标文件一部分。

17、证明服务合格性的文件

（1）投标人应提交有关证明文件，证明其按合同要求提供的所有服务的合格性，并能满足招标文件的要求，证明文件应作为投标文件的一部分。

（2）证明服务能够满足招标文件要求的文件可以是文字资料、图纸和资料。

18、投标文件的式样和签署

(1) 投标人应按照本须知要求准备投标文件正本和副本，每套投标文件均须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，将以正本为准。

(2) 投标文件的正本和副本均应使用不能轻易擦去且不易褪色的档案墨水书写或用打印机打印，投标文件的副本也可用复印机复制。无论是书写、打印或复制，均应做到清晰、整洁、规范。

(3) 投标文件的正本由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“投标文件签署授权委托书”，其格式应符合招标文件的规定。

(4) 除投标人对错漏之处做必要的修改或补充，投标文件中不得有行间插字、涂改和增删。如确有错漏之处确需要手工修改或补充，则必须在修改或补充之处盖投标人公章。

(5) 投标文件副本的上述签名及盖章之处既可由投标人的法定代表人或其授权代表亲笔签署，也可以通过复印将上述签名及盖章复制到副本上。

(四) 投标文件的递交

19、投标文件的密封和标记

(1) 投标书（正本一份）、商务标（正本一份，副本两份）、技术标（正本一份，副本两份）、电子标书（两份）应分别密封包装在四个密封袋中，在密封袋上相应注明“投标书”、“商务标”、“技术标”、“电子标书”，然后将所有密封袋统一装入一个外密封袋中，并在外密封袋上注明项目名称、投标人名称、前附表规定的开标时间以及“在此之前不得开封”字样。

(2) 所有密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖公章。

20、按本须知前附表说明的地址送往指定地点。

21、投标截止期

(1) 投标单位提交投标文件的时间不得迟于本须知前附表规定的截止日期和时间。

(2) 招标人可以通过修改招标文件自行酌情延迟投标截止期。在此情况下，招标人与投标人之间受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

22、迟交的投标文件

招标代理方将拒收并原封退回在其规定的投标截止期后收到的任何投标文件。

23、投标文件的补充、修改和撤回

(1) 投标人在递交投标文件后，可以补充、修改或撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前，以书面形式通知招标人。

(2) 投标人的补充、修改或撤回通知，应按本须知第 19 条规定密封、标记，并在密封袋上清楚注明“补充”、“修改”或“撤回”字样，按本须知第 20、21 条规定递交。

(3) 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

(4) 在投标截止期至投标有效期届满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。

(五) 开标

24、招标人将于本须知前附表规定的时间和地点举行开标会议，邀请所有投标人参加开标会议。

25、参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证，委托代理人还应随带“法定代表人资格证明书”和“投标文件签署授权委托书”，以证明其身份。

26、由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，招标人监督小组工作人员复核。

27、投标文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：

(1) 在本须知规定的投标截止时间以后逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按本须知规定密封、标记和骑缝加盖公章的。

28、如果招标人根据招标文件的规定难以准确判断某投标人的投标文件是否应予受理的，或有投标人在开标会上对审查程序与结果提出异议的，招标人将记录有关情况提交定标小组表决决定。

(六) 定标

29、由招标人成立的定标小组负责定标。

30、开标结束后，开始定标，定标采用保密方式进行。

31、投标文件有下列情形之一的，将作无效标处理：

(1) 投标文件逾期送达；

(2) 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或涂改、字迹模糊、辨认不清；

(3) 投标文件未提供有效的法定代表人资格证明书和投标文件签署授权委托书的；

(4) 投标文件投标函无单位盖章，或无法定代表人或法定代表人委托的代理人签署的；

(5) 投标服务明显不符合本招标文件的项目需求；

- (6) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- (7) 投标文件内容与招标文件要求有严重背离的；
- (8) 招标文件中标注“★”的不可偏离条款在投标文件中未满足的；
- (9) 投标报价大于投标报价的上限的。

有下列情形之一的，经定标小组遵循少数服从多数的原则集体表决认定后，按围标、串标行为对待，除按废标处理外，招标人将提请有关管理部门根据情况依法做出处罚：

- (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致；
- (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- (3) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制的；
- (4) 不同投标人的投标文件载明的项目组机构成员出现同一人的；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (6) 不同投标人委托同一人提交投标文件的；
- (7) 定标小组认定的其他围标、串通投标情形。

定标小组经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

(七) 中标

32、招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。

33、招标人将根据招标结果发布中标公告，中标公告公示期为 3 个工作日。

34、在投标有效期内，招标人将中标结果在前附表规定的时间内向中标人发出中标通知书。

35、本项目中标服务费收费标准（人民币）

中标服务费收费标准					
中标金额（万元）		服务类型	货物招标	服务招标	工程招标
		费率			
1	100 万元以下		1.5%	1.5%	1.0%

2	100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
3	500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
4	1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5	5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
6	1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
7	5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
8	10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
9	50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
10	100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

本项目类型为服务招标。本项目中标服务费基准价为：97.92 万元。

本收费标准具体计算方式为分区间计算，即对应金额部分按照相应费率收取计算中标服务费，累计总价。

如货物招标类型中标金额为 2500 万元，根据相应对应区间，中标服务费金额为：

$100 \times 1.5\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 0.8\% + 1500 \times 0.5\% = 17.4$ 万元。

如经以上标准计算后中标服务费小于人民币伍仟元整的，按人民币伍仟元收取。

(1) 本项目中标服务费、专家评审费由中标人支付。专家评审费由深圳市深水水务咨询有限公司先行垫付。

(2) 中标人须在中标公告公示期结束后，领取中标通知书前，向深圳市深水水务咨询有限公司缴纳招标中标服务费、专家评审费。

(3) 本项目中标服务费按照经以上标准计算后的收取。如经以上标准计算后中标服务费小于人民币伍仟元整的，按人民币伍仟元收取。

(4) 专家评审费以现金支付，不提供发票。

(5) 中标服务费以银行转账形式交付，开具增值税普通/专用发票。

收款单位：深圳市深水水务咨询有限公司

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账 号：443899991010003343618

备 注：XXX 项目中标服务费

(八) 授予合同

35、招标人与中标人须于前附表规定的时间内，依据《中华人民共和国民法典》及招投标文件签订合同。

36、投标人中标后如不按时与招标人签订合同，则招标人将有权废除中标并有权要求投标人进行赔偿。

第三章 合同主要条款

仅供参考，本合同条款相关内容可根据管理的实际情况在合同签订前进行合理调整。

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、互惠互利的原则，经友好协商一致，依据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》及其他相关法律法规的规定，特订立本协议，以兹共同遵守。

一、服务内容及范围

1、服务范围：

(1) xx 水厂

地址：

(2) xx 水厂

地址：

.....

2、服务内容：甲方委托乙方负责甲方服务范围内安全保卫工作，包括但不限于防火、防盗、防抢劫、防破坏和巡逻防护等安全防范工作和消防管理、车辆管理、财产保护以及所在单位重大活动的安保应急工作。

二、服务费用

本合同约定的保安服务费按每人/月人民币 4800 元整计算，合计每月人民币 / 元整。甲方应在次月内向乙方支付当月的服务费，乙方给予甲方开具保安服务费发票及付款申请函。

乙方开户银行：

乙方银行帐号：

三、人员资质要求

1、人员要求：从业人员必须五观端正，说话流利，无不良行为记录及犯罪前科，政治觉悟性高，精神状态良好。

男性：身高 163 厘米以上，年龄 18 岁以上 50 岁以下；

2、保安人员必须通过保安业务机构培训并取得深圳市保安员证才能上岗。

3、保安人员入职需提交健康证明，每年要安排体检。

4、保安队长必须为退伍军人、退役武警、中级保安员证、警校毕业或者经甲方同意的。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方应为依法领取保安服务许可证，满足《保安服务管理条例》所规定的从业条件的保安服务公司。
- 2、乙方全面负责维持上述服务范围内的正常治安秩序，做好防盗、防火、防破坏工作，保护服务范围内财产及人身安全，防（制）止各类案件（事件）的发生。
- 3、乙方必须选派责任心强，业务能力良好，适合提供保安服务的队员，负责甲方上述范围内的护卫工作，提供保安员名册及身份证明文件复印件。
- 4、乙方保安员必须遵守国家法律、法规，遵守本协议及甲方各项有关规定。
- 5、乙方保安员在上岗执勤期间，不准抽烟、喝酒，不准擅离职守。须文明执勤，以礼待人，严禁无关人员，特别是儿童进入护卫区域，由此造成的人身伤害及财产损失，经调查证实属乙方责任的，由乙方负责承担相应的法律责任。
- 6、乙方保安员须全天 24 小时负责护卫区域的安全防范工作，遇有紧急情况须在 15 分钟内报告甲乙双方负责人及公安、消防等部门，及时采取必要措施维护甲方的利益不受损失。
- 7、乙方保安员须做好报刊信件的收发工作。
- 8、乙方保安员须做好甲方临时布置的工作。
- 9、乙方需为保安员配备对讲机、电瓶（单）车、自行车、摩托车、手电筒等通信交通设备、服装、冬季防寒用品（如大衣等）、雨衣、雨鞋，上述设备用品的购置及维修费用，保安员住宿费、水电费用、伙食费、体检费、培训费，所涉办公费、税务及管理费用以及保安员的工资、加班费、福利（含过节费等）、社保养老金、医疗工伤及意外险等均由乙方负责。甲方支付的服务费用已涵盖上述全部费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何款项。
- 10、乙方保安员因工作失职（经调查证实的）造成甲方财产损失的由乙方负责按原价赔偿；保安员违反国家有关法律的，乙方须配合有关部门追究其刑事责任。
- 11、甲方如发现保安员不称职或出现事故可要求更换人员，乙方须在 24 小时内之内给予更换。乙方保安员有事请假或辞工，乙方须及时派出顶班人员，并在五天内保证新保安员上岗，切实履行乙方的安全保卫职责，确保甲方的安全保卫工作不受影响。如发生人员离职或调动，乙方应及时补足，否则，甲方有权酌情根据所缺少的保安人员人数扣除当期保安服务费用总额的 5%~20%作为违约金。如发生上述情形超过 10 天乙方仍未整改的，乙方除承担上述违约责任外，还需另外向甲方支付当期服务费用总额 20%的违约金。乙方保安队员须接受当地公安机关指导和管理。
- 12、在协议期内，乙方须向甲方提供保安员个人的档案资料，乙方应保证保安队伍的稳定性，不得随意更换保安员。如果非甲方原因乙方所派保安员流动性超过 15%/季，甲方有权单方面要求乙方赔偿一个月保安服务费作为违约金。乙方如确需更换保安人员的，须提前三天向甲方说明原因，新队员经甲方确认后，办理更换手续。乙方保安员在执勤过程中故意或过失造成他人人身伤亡的，甲方向受害人或其他有权请求人支付的合理费用有权向乙方追偿，或直接从保安服务费中扣除。
- 13、乙方应对因保安人员在履行保安服务合同职责过程中故意或失职造成甲方的财产损失和人员人身伤害承担赔偿责任；造成事故的，应按公安机关或消防部门界定或处理的责任，承担相应的赔偿责任，且甲方有权解除合同。
- 14、乙方及其保安人员在保安服务过程中，不得损坏甲方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。
- 15、为确保项目质量，乙方不得转包、分包，如发现转包或分包，甲方除可以要求停止中标单位服务资格外，乙方还应赔偿服务单位因另外招标和停工所造成的损失。
- 16、甲方与乙方保安员不存在任何劳动关系、用工关系及劳务关系，乙方应按照国家法律法规的规定，与保安人员签订劳动合同，建立有效的劳动关系，并依法支付劳动报酬缴纳社会保险等。
- 17、保安人员因在甲方服务期间发生劳动争议或申请劳动调解、仲裁、提起诉讼的，属乙方责任，由乙方承担。如甲方因此被追究责任的，乙方需承担甲方所支出的经济赔偿、诉讼费、律师费、调查取证费等全部费用。

五、甲方的权利和义务

1、协议期内，甲方为在执勤点工作的保安员免费提供执勤值班室 1 间，值班固定电话 1 部（每部电话每月通讯费在 50 元内的，由甲方支付，超出部分由乙方支付），上述装备在合同满后乙方应完好交还甲方。

2、甲方有权对乙方的保安服务工作进行月度考核（考核表详见附件一），并根据考核结果发放当月的保安服务费用。

3、甲方应建立健全安全保卫制度，并对乙方工作给予大力支持。

4、乙方在协议期内，如果出现下列情形，甲方有权解除本协议：

（1）乙方保安员失职发生重大事故的（重大指以单次实际造成的损失金额达 800000 元以上为标准）；

（2）乙方保安员违反本协议及其附件，经甲方指出后仍未改善的。

5、甲方可根据实际工作需要要求乙方增加保安人员投入，因此所产生的费用由双方另行协商确定。

六、服务网点要求

为满足甲方的安保服务要求，乙方保证总服务人数不少于 17 人。

七、争议解决

本协议履行期间发生的任何争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、通知

双方在本协议履行过程中的相关事宜和通知，应按本协议载明的地址通过特快专递或挂号信的方式邮寄给对方，自发出后三日视为送达对方。协议有效期内，任何一方的联系方式发生变更，应及时通知对方，否则承担由此产生的不利后果。

九、违约责任

1. 合同一经双方签订，必须严格履行。如一方违反本协议，导致协议无法继续履行的，应向另一方支付一个月保安服务费作为违约金。

2. 乙方保安人员存在下列情形的，甲方有权要求乙方立即予以撤换：

（1）在服务期间被投诉，经核查确属于保安人员过错，超过 3 次（包含 3 次）的；

（2）在服务期间因未适当履行工作职责导致发生事故的；

（3）在服务期间造成他人人身损害或财产损失的；

（4）其他

3. 乙方应对因保安人员失职造成甲方或其责任区的财产损失和人身伤害承担赔偿责任；造成事故的，应按公安机关或消防部门界定或处理的责任，承担损失定额 70%及以上的赔偿，且甲方有权解除合同。

4. 乙方不得将本服务进行转包、分包，如发现转包或分包，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担甲方因此遭受的损失。

十、合同期限

本合同执行期限自 xxxx 年 x 月 x 日起至 xxxx 年 x 月 x 日止；展期一年，自 xxxx 年 x 月 x 日起至 xxxx 年 x 月 x 日止。第一年合同期满前二个月，采购方将对中标方总体服务质量进行考核，考核不合格采购方有权提前终止合同，考核结果达到优良的，双方可以续签展期服务合同。

十一、为明确双方安全管理职责、确保服务作业安全，乙方进场前，应与甲方单位签订《安全责任协议书》（详见附件二）。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字及盖章之日起正式生效。本合同为服务承包合同，合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系地址：

联系地址：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

签订时间 年 月 日

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容采购人和中标人按项目实际内容签订。

附件一：

保安公司月度考核表

被考核公司：

考核时间： 年 月 日

序号	考核项目	分值	考核内容	评分	扣分原因
一	工作纪律	10	无迟到早退、缺勤情况；		
			上班期间穿工装、佩戴工牌、仪表整洁；		
			上班期间不会客闲谈不做与本职工作无关的事；		
			上班期间不干私活、不擅自离岗；		
			保安人员及时更新花名册；		
二	人际沟通	15	尊重他人，与同事和谐相处；		
			遇事沟通处理情况良好；		
			不随意顶撞来访人员，服从甲方，虚心接受甲方的指导、批评并及时纠正。		
三	工作态度	15	上班期间严格遵守保安纪律：精神饱满、不散漫站姿坐姿端正；		
			值班文明礼貌，严格把关，工作卫生环境也好；		
			工具、器具（如对讲机）保护妥当，配备完整；		
			恶劣天气坚守岗位；		
			交接班严肃认真；		
四	门卫把关	20	对来访人员及时准确做好来访登记；		
			对违反相关规定的行为严格制止，有理有据但态度不蛮横；		
			夜班人员勤走勤巡生产区办公区、生活区、严厉查处违纪行为合不合规现象；		
			厂区发生意外事故及时反映，采取有效措施；		
五	安全防范	20	保证厂区无失窃现象；		
			监控室检查到位，无缺岗查漏现象；		
			夜间厂区无跑冒滴漏等紧急情况；		
			停车场秩序良好，无堵塞、摩擦、碰撞等车祸发生；		
六	治安调解	20	及时处理解决因各项原因引起的纠纷；		
			打架斗殴盗窃等危害厂区安全的行为及时妥当处理。		
七	合计	100			
评价					
考评结果	优秀（90分以上） 良好（80分及以上） 及格（60分及以上） 不合格（60分以下）				

甲方签字：

乙方签字：

日期：

年 月 日

附件二：

安全责任协议书

甲方（服务点）：_____

乙方（服务单位）：_____

服务期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

保安服务过程中可能涉及的风险：物体打击、车辆伤害、机械伤害、起重伤害、触电、淹溺、中毒、爆炸、灼烫、高处坠落、坍塌、爆炸、窒息以及其他伤害。

为进一步加强生产单位内安全管理，确保生产安全，杜绝安全事故，依据《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平的原则，经协商，甲、乙双方签订如下安全责任协议书：

一、甲方安全责任

- 1、指定专人负责监管保安服务项目的安全监管工作，并配合乙方协调解决因甲方因素影响安全生产的问题；对乙方行为进行监管、处理；因乙方严重违规影响甲方正常生产时，有权停止其保安服务直至整改合格为止。
- 2、在保安服务过程中存在安全措施不到位、违规作业、不服从甲方有关安全监督管理、酿成安全事故等情况，造成严重影响和损失的，甲方有权追究乙方其他责任。

二、乙方安全责任

- 1、必须严格遵守国家有关安全生产的法律法规和甲方安全生产规章制度约定，加强安全管理，制定相应安全文明管理规定，开工前对所属人员进行安全教育；建立健全各级安全生产管理机构，明确职责，落实安全生产责任。
- 2、必须自备必要的安全防护用品和应急抢救设施，保证保安服务的安全，对保安服务全过程的安全生产负全面责任。因乙方组织不力、管理不善、安全保护措施不到位、违反安全管理规定、违章作业等原因，造成人身伤亡等一切事故，其全部责任（包括第三方损失、造成生产单位内部损失的民事或法律责任）和费用均由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

3、严格遵守有关安全管理的法律法规和规章制度，接受、配合甲方安全监督、管理、检查，对在检查中发现的安全隐患或违规操作问题，必须在规定时间内整改完毕。

4、需使用甲方的机械、电器等设备设施，必须经过甲方同意；未经甲方允许，不得随意触摸、启动机械、电器、控制阀等设备。

三、本协议书双方签字后生效，一式肆份，甲、乙双方及生产单位各执一份，报甲方安全主管部门一份。

甲方（服务点）： _____

安全责任人： _____ 联系电话： _____

现场安全监管责任人： _____ 联系电话： _____

乙方（服务单位）： _____

安全责任人： _____ 联系电话： _____

现场安全监管责任人： _____ 联系电话： _____

第四章 项目需求

重点提示:

1. 招标文件澄清的说明

根据招标文件“招标文件的澄清”的规定，任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应于“招标公告”中所述答疑截止时间前在书面通知招标人。对于没有提出澄清又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同该招标文件，投标截止期后不再受理针对招标文件的相关投诉。对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，定标小组有权进行定标，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

2. 关于营业执照的说明

由于新版营业执照无法体现营业范围或注册资金，如已更换新版营业执照，投标人须提供商事主体临时信用信息平台（ <http://www.szcredit.com.cn/>）或相关市场监督管理部门网站中相关备案情况（须体现评审内容）截图加盖公章。

3. 关于投标文件编制的重要说明

投标文件应本着节约、环保的原则编制，内页须双面打印，建议不超过 100 页，不鼓励精美、豪华装帧。

项目概况

1、项目背景

深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司于 2015 年 4 月 20 日挂牌成立。注册资本一亿元，深圳市水务(集团)有限公司持有 65%的股份，广东深汕投资控股集团有限公司参股 35%。本项目为深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司下属有西部水厂、鹅埠水质净化厂、赤石原水泵站、污水处理站等生产经营单位红线范围内生产及办公区域的安全保卫工作。

2、服务片区及期限

保安服务项目片区及投标价划分表

服务单位名称	工作范围	服务期限	投标报价单价 (2022-2023年)	备注
		第一年		
深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	西部水厂（含公司办公大楼、宿舍、食堂、厂区管辖内所有构筑物等）	2022.6.1~ 2023.5.31 (12个月)	4800元/人/月	若我司业务新增三个镇污、一个百安一体化村污共四个厂站暂定16名保安，4800元/人/月，一年费用约93万，此项纳入招投标文件，按本次招标单价计算，在原合同增加补充协议。）
	鹅埠水质净化厂（含办公大楼、宿舍、食堂、厂区管辖内构筑物等）	2022.6.1~ 2023.5.31 (12个月)		
	赤石原水泵站（含办公大楼、宿舍、食堂、厂区管辖内构筑物等）	2022.6.1~ 2023.5.31 (12个月)		
合计	/	全年投标报价 总价 979200元		

项目服务要求

（一）保安服务内容：负责服务单位红线范围内的安全保卫、反恐怖防范、消防管理、车辆管理、财产保护以及所在单位重大活动的安保应急工作。

（二）岗位设置和人数要求：总服务人数17人，其中西部水厂8人，鹅埠水质净化厂5人，赤石原水泵站4人。若因公司管理需额外增加保安人数，费用按招标确定的保安服务单价和增加的人数确定。

（三）保安员每日工作时间不超过八小时、平均每周工作时间不超过四十小时。

（四）投标单位应承诺若水厂出现突发事件10分钟内可集合5人；30分钟内可集合15人。如遇紧急情况需增加保安人员投入，乙方应及时按照甲方要求增派保安人员，因此所产生的费用由双方另行协商确定。

（五）保安服务所有费用包干。其中包括：

保安人员工资、加班费、福利（含过节费等）、社养老金、医疗工伤及意外险等。

国家法定节假日（元旦、春节、清明、五一、端午、国庆、中秋共计11天）给保安员的慰问和加班费用。

给保安员的慰问和加班费用。

通信交通设备：对讲机、电瓶（单）车、自行车，摩托车、手电筒购置及修理费用。

保安人员服装、冬季防寒用品（如大衣等）、雨衣、雨鞋费用。

保安人员住宿费、水电费用。

保安人员伙食费。

保安人员体检费、培训费。

9. 办公费、税务及管理费用。

（六）中标单位资质要求

中标单位应为依法领取保安服务许可证，满足《保安服务管理条例》所规定的从业条件的保安服务公司。

（七）管理要求

负责管理范围内的安全保卫，安全防火、并且负责各种突发事件的预防与处理，保持厂区的安全；安全管理实行一体化管理，具有一定保安专业水平，良好的保安队伍素质。

中标单位需定期对保安人员进行培训，加强保安职业素养，制定相应培训计划（不限于技能培训，安全培训，职业操守等）。

保安队伍必须进行严格管理，制定保安内部管理和考核制度，包括内部管理体系（应包含保证保安员素质的内部管理清退制度）和建立对保安员核查质量的校核机制（应包含落实专人或机构对保安员上岗、巡查，质量实行实时监控，对服务单位提出的投诉改进等问题实行跟踪反馈制度）。

配齐保安室上墙制度（包括组织架构、应急处置等）。

保安上岗，必须统一穿着保安制服，工作帽和工作鞋；站岗执勤要文明礼貌，行为规范、作风严谨；实行 24 小时安全防范巡逻和消防检查工作，各岗位负责责任区内的门窗、照明等开、关，及时发现和处理各种安全事故隐患，迅速有效处置突发事件。

负责门卫的保安根据业务要求对出入办事的车辆、人员、物品进行登记检查。

根据服务地点的特点，设置相应的固定岗、巡逻岗，确保公共秩序良好。

确保院区无火灾、刑事案件和交通事故及其它安全隐患。

中标单位保安人员必须经服务单位审查同意方可进入甲方区域提供安保服务。

服务单位有权对保安工作进行监督检查，指导安全保卫工作。

中标单位与服务单位之间必须相互配合，服从服务单位的管理，组织协调好管理工作，以保证高质量完成保安服务工作。

中标单位应承诺 24 小时内撤换未适当履行工作职责或出现事故的人员。

中标单位的保安人员必须每月中、月底各报送一份考勤表给服务单位备查。

中标单位应承诺按照服务单位要求在每个执勤点配备足够的保安人员。如发生人员离职或调动，中标单位应及时补足，否则，服务单位有权酌情根据所缺少的保安人员人数扣除当期保安服务费用总额的 5%~20%作为违约金。如发生上述情形超过 10 天中标单位仍未整改的，中标单位除承担上述违约责任外，还需另外向服务单位支付当期服务费用总额 20%的违约金。

中标单位应对保安人员在服务单位服务期间的人身伤害负责。

中标单位应对因保安人员失职造成服务单位的财产损失和服务单位责任区的人员人身伤害承担赔偿责任；造成事故的，应按公安机关或消防部门界定或处理的责任，承担损失定额 70%及以上的赔偿，且服务单位有权解除合同。

为确保项目质量，中标单位不得转包、分包，如发现转包或分包，服务单位除可以要求停止中标单位服务资格外，中标单位还应赔偿服务单位因另外招标和停工所造成的损失。

员工劳动保障要求：

中标单位必须与员工签订书面劳动合同。

中标单位支付员工工资不能低于当年深圳市人均最低工资标准。

中标单位必须按规定比例为员工购买养老保险、医疗保险、工伤保险。

中标单位必须保障员工正常休息时间。

保安人员因在服务单位服务期间发生劳动争议或申请劳动调解、仲裁、提起诉讼的，属中标单位责任，由中标单位承担。

（八）其它服务要求：

重大活动无偿提供协助及服务；

无偿提供搬运小型家具、办公用品等其它零星搬运工作；

遇突发事件和自然灾害应无条件协助抢险救灾。

保安人员资质要求

中标单位应确保其提供的保安服务队伍满足以下要求：

（一）素质要求：

人员要求：从业人员必须五官端正，说话流利，无不良行为记录及犯罪前科，政治觉悟性高，精神状态良好。

男性：身高 163 厘米以上，年龄 18 岁以上 45 岁以下；

女性：158 厘米以上，年龄在 18-40 岁以下未婚青年。

文化程度：从业人员必须具有初中文化程度以上，高中毕业人员不低于总人数 70%；其中：保安人员中退伍军人不低于 20%。

保安人员必须通过保安业务机构培训并取得深圳市保安员证才能上岗。

保安人员入职需提交健康证明，每年要安排体检，这项费用由保安公司列支。

管理人员具备本科学历水平。

保安队长必须为退伍军人、退役武警、中级保安员证、警校毕业或者经甲方同意的。

（二）基本要求：

遵守国家的法律法规；

加强组织纪律性，服从命令，听从指挥，坚持原则，负责维持责任区域内的正常运营秩序；

严格执行岗位责任制，准时上岗，不得擅离岗位；

按时上、下班，做好交接班工作记录，并在记录簿上签字；接班人员应提前 10 分钟到达岗位；
维护突发事件的现场秩序并及时上报，制止事态的发展；
着装整洁、举止文明、态度和气、使用文明用语；
严禁睡岗、脱岗、看与工作无关的书报、干与工作无关的事情；
完成领导交办的其它工作。

商务要求

（一）报价要求

本项目保安服务费采用包干制，包括管理服务成本、法定税费和管理企业利润等所有费用。

中标方应承担费用：

行政费用，包括：员工 / 管理人员工资、加班、过节费、社保等费用，办公经费等；开展服务所需的服务设备及工具和人员的装备（保安制服、对讲机、警棍、雨具、工作证、巡逻车辆、电筒等）等；不可预见费；法定税费；合理利润等。

（二）合同方式：总价包干合同

其它条款

本项目服务期限为一年加一年，即服务满第一年后经公司考核合格并协商同意后可续签第二年合同。投标方自行实地勘察。

中标方在合同执行期间，须接受采购方及其上级主管部门的监管。

采购方有权对本项目的资金投入情况进行监督，签订合同后中标单位必须在进场前向采购方提供作业人员名单，此名单与本项目招投标文件和中标方每月发放的人员工资、补贴、津贴和购买社保等情况将作为重要监管依据。

中标人须对其在服务期内所发生的生产、交通和其它安全事故负责，采购方不承担任何责任。

无住宿提供。

中标方应严格遵守各项法律、法规，抓好劳务、计生、治安、维稳等内部工作，保证不发生聚众闹事、员工上访等事件。

特别说明

中标人不得以任何方式转包或分包本项目。否则，招标人有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。

第五章 项目定标要素

1. 总则

1.1 为保证招标工作的公开、公平和公正，加强本项目的定标工作，使定标工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、信誉好的投标单位承担工作任务，依据《中华人民共和国民法典》相关法规、文件特制定本定标办法。

1.2 本项目的招标人纪检监察部门工作人员对工程的开标、定标、实施监督管理。

1.3 定标原则：按公正、科学、客观、平等竞争的要求，从中选择有制造及供货经验、业绩及信誉良好、综合实力强的投标人作为中标候选人。

1.4 对于定标小组意见有分歧的问题，定标小组实行少数服从多数的原则进行表决，表决结果经定标小组全体成员过半数通过有效。

2. 定标小组

2.1 招标人将依法组建定标小组，定标小组由有关方面的专家组成，成员人数为五人（含）以上单数，其中有关技术方面的专家不少于三分之二。与投标人有利害关系的成员应当回避，定标小组名单在评审结果确定之前应当保密。

3. 定标程序

本项目采用直接票决法。是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的评审标准进行评审，并按汇总得票由高到低的顺序推荐中标候选人。全部定标过程将按以下步骤进行：

- 1) 定标准备；
- 2) 资格审查；
- 3) 项目评审；
- 4) 中标候选人的推荐；
- 5) 定标报告。

4. 定标准备

4.1 定标小组人员进入定标室后，首先推选一名专家担任定标小组组长。定标小组组长负责定标过程中的组织工作，引导定标小组按约定的程序进行定标。

4.2 定标小组人员应当熟悉招标文件、定标方法等有关文件，包括项目概况、招标范围、招标目的、定标方法、定标所用表格、以及投票方法等。

5. 资格审查

5.1 本项目资格审查工作在开标后交由定标小组进行审查。

5.2 评审内容见第六章投标文件格式商务标投标人资质证明文件。

6. 商务技术评审

6.1 定标小组对通过资格审查的投标文件的商务标和技术标进行详细评审。即：各评委根据招标文件规定的商务部分、技术部分评分规则，对投标文件商务标、技术标进行评比。评审内容见定标要素表。

6.2 定标小组将对所有定标小组成员的独立票决结果进行汇总，计算出每个投标人的总得票。

6.3 推荐中标候选人。通过票决结果进行汇总得分排名第一的为中标候选人。按总得票由高到低顺序排列。总得票相同，按技术方案优劣顺序排列。

7. 中标人的推荐

本项目选取壹名中标人。

8. 定标要素表

附件：

定标工作规则

本次深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司非法定公开招标保安服务项目承包单位, 招标采用直接票决定标法, 因定标工作涉及经济利益, 为避免招标人成为利益主体攻击对象, 结合本项目实际情况, 特制定以下定标工作规则, 同等条件下, 择优的相对标准有以下几方面:

1. 在深圳市内或深汕特别合作区有常驻团队的企业优于没有常驻团队的企业;
2. 近三年内在深圳市内或深汕特别合作区范围内有相关合作记录的企业优于无相关合作记录的企业;
3. 在深圳市内或深汕特别合作区范围内有项目部的企业优于没有项目部的企业(提供证明文件);
4. 资质高的企业优于资质低的企业;
5. 知名度高企业优于知名度低企业;
6. 无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业, 不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业。

定标委员在投票时优先进行”比优”, 无法比优情况下, 可进行”比劣”, 招标人可在定标前明确相关择优要素的优先顺序。

五、废标、无效标条款
详见第二章投标须知。

第六章 投标文件格式

一、投标书

按以下内容提供材料装订成册

（投标人须自行编制目录）

- （1）法定代表人资格证明书（见投标书附表 1）
- （2）投标文件签署授权委托书（见投标书附表 2）
- （3）投标函（见投标书附表 3）
- （4）投标承诺函（格式自拟）

投标书附表 1:

法定代表人资格证明书

单位名称:

地 址:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证复印件。

投标人（盖章）:

日 期: 年月日

投标书附表 2:

投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的_____项目投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附代理人身份证复印件。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：年月日

投标书附表 3:

投标函

致：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

1、根据已收到贵方的编号为_____的项目的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2、遵照《中华人民共和国民法典》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同主要条款、项目需求及其他有关文件后，我方承诺：愿以

币种：人民币

投标单价（小写）：4800元/人/月

的投标报价（投标单价）并按上述投标须知、合同主要条款、项目需求及其他有关文件的要求承接上述项目。

3、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，或中标后不按时与贵方签订合同，则贵方有权废除中标；如果卖方未能按合同规定履行其义务，买方有权从履约保证金中取得补偿；同时，我方支付合理的补偿金给招标人。

另外，给贵方造成的损失超过上述金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

5、我方完全理解和接受招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被定标小组废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何项目投标资格的处理。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

单位地址：

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话:

传真:

开户银行名称:

开户银行帐号:

开户银行地址:

开户银行电话:

日期: 年 月 日

二、商务标

按以下内容提供材料装订成册

（投标人须自行编制目录）

- （1）投标报价，包括投标单价（见商务标附表 1）
- （2）投标人资质要求（见商务标附表 2）
- （3）投标人基本情况介绍及登记表（见商务标附表 3）
- （4）企业商业信誉、财务管理、依法纳税记录，提供提供经年审的营业执照、市场监督管理局网站市场主体信息查询页、信用等级证书复印件、2020 年依法缴纳税收的证明和财务审计报告复印件并加盖公章（以税务局和审计机构出具的证明文件为准）社保局出具的相关证明文件复印件加盖公章，提供本项目发布招标公告日前 12 个月的社保资料。（格式自拟）
- （5）管理团队实力情况说明，说明投标人管理团队中取得保安员技师资格及以上的人数。提供证书复印件加盖公章和本项目发布招标公告之日前 12 月的社保资料（网页截图、窗口打印或社保部门出具证明均可）。（格式自拟）
- （6）投标人业绩情况表（见商务标附表 4）
- （7）固定办公场所情况说明，提供办公场所产权证明或房屋租赁合同复印件加盖公章。（格式自拟）
- （8）企业管理体系情况，提供 ISO9001 质量管理体系认证资格证书、ISO14001 环境管理体系认证资格证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书，以上证明证书复印件加盖公章。
- （9）政府部门及行业组织认可度评价情况说明，投标人近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）因业绩突出曾受国家级表彰（同级行业组织）或国家部委和省级表彰（同级行业组织）或市级（同级行业组织）的情况说明，提供证书复印件加盖公章。如果投标人所属员工个人获得上述表彰奖项的，提供相关证书复印件加盖公章或颁奖单位红头文件复印件加盖公章并同时提供获奖员工本项目发布招标公告之日前 12 月的的社保资料（网页截图、窗口打印或社保部门出具证明均可）。
- （10）投标人有无不良行为记录，法定代表人有无违法犯罪授贿记录（格式自拟）
- （11）商务条款响应偏离表（见商务标附表 5）
- （12）招标文件要求提供的其他文件。

商务标附表 1:

投标报价（投标单价）

招标人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司项目名称：

2022 年 6 月-12 月：

投标单价（小写）： _____/人/月

（大写）： _____元每人每月

2023 年 1 月-5 月：

投标单价（小写）： _____/人/月

（大写）： _____元每人每月

以上报价内容应与投标函报价情况一致。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

商务标附表 2:

投标人资质证明文件

1. 投标人营业执照副本复印件;
2. 投标人工商信息查询截图, 要求体现经营范围;
3. 投标人应依法领取保安服务许可证, 满足《保安服务管理条例》所规定的从业条件。
4. 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约、提供的产品、服务等没有重大质量问题及安全事故的承诺函(格式自拟)

※以上文件均需加盖公章。

商务标附表 3:

投标人基本情况介绍及登记表

一、投标人组织机构和法律地位:

1、企业名称:

2、成立(注册)日期及地点:

3、企业组织机构代码证编号:

4、企业法人代表人:

姓名: 职务: 电话:

5、招标采购业务联系人:

姓名: 职务: 电话:

手机: 传真:

6、邮政编码:

7、通信地址:

二、投标人财务状况:

1、注册资本:

2、实收资本:

3、近期资产负债表:

(1) 固定资产:

原值:

净值:

(2) 流动资金:

(3) 长期负债:

(4) 短期负债:

4、最近三年的营业额分别为:

三、投标人纳税情况: 提供最近一年财务纳税记录证明材料和财务审计报告复印件加盖公章。

四、投标人目前涉及的诉讼案或仲裁的情况（如有如实填写）

涉及的另一方或另几方	争端的原因	涉及的金额

投标人（盖章）：

日期：年月日

商务标附表 4:

投标人业绩情况表

投标人（盖章）：

序号	用户名称	项目名称	合同金额	合同签署年月	运行情况	联系人	联系电话

说明：

1. 列表说明投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）水务行业同类项目和国有大型企业或者政府机关重点单位安保项目业绩和履约评价情况。
2. 每具有一个上述业绩，提供相关合同关键页复印件加盖公章和与之相对应的项目履约评价证明复印件加盖公章作为证明材料。

三、技术标

按以下内容提供材料装订成册

（投标人须自行编制目录）

主要内容应包括当不限于以下方案(根据项目实际情况适当调整内容)：

（1）保安服务方案；（格式自拟）

人员配备情况、劳务派遣经验及客户突发情况跟进及响应能力。

（2）应急处理方案；（格式自拟）

对项目特点制定各种突发事件应急处理方案和措施、响应时间及处理质量制订应急处理方案。

（3）公司内部管理规章体系；（格式自拟）

投标人内部管理体系（应包含保证保安员素质的内部管理清退制度）和建立对保安员核查质量的校核机制（应包含落实专人或机构对保安员上岗、巡查，质量实行实时监控，对服务单位提出的投诉改进等问题实行跟踪反馈制度）。

（4）本项目拟配备管理人员资质；（格式自拟）

投标人对本项目拟配备管理人员（项目经理）资质情况，综合学历、既往工作业绩、资质证书持有情况，提供相关证书复印件加盖公章。提供本项目发布招标公告日前 12 个月的社保资料（网页截图、窗口打印或社保部门出具证明均可）

（5）保安员劳动保障评价；（格式自拟）

投标人的员工薪酬福利及劳动保障方案包括员工薪酬待遇方案和基本保障（含福利、保险、节假加班、劳动保护等）。

（6）人员招聘方案、培训计划；（格式自拟）

投标人针对本项目制订的人员招聘方案、培训计划以及重点项目差异化服务方案（如针对水厂、污水厂等的服务方案）

（7）技术条款响应偏离表（见技术标附表 1）

（8）招标文件要求提供的其他文件。

